

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 20. napján tartott ülésére

Tárgy: **Javaslat „MCS/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Farkas-Kelemen K. Zsuzsanna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „MCS/2021. típusú” pályázathoz_ bérbeszámítás nélkül*
- 2. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „MCS/2021. típusú” pályázathoz_ bérbeszámítással*
- 3. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „MCS/2021. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően jelentős lakásállománnyal rendelkezik. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni, figyelembe véve a bérlői igényeket is. Fontos szempont, hogy azok számára is tudjon az Önkormányzat támogatást nyújtani, akik ugyan már rendelkeznek stabil lakhatással a kerületben, de életkörülményeik jelentős javulásához magasabb komfortfokozatú, vagy alapterületű otthon jelentenék a megoldást. Ezek a bérlők képesek, és hajlandók a felújítatlan lakás rendbekerítésére, ami gazdasági szempontból előnyös az Önkormányzat számára is.

Jelen pályázat azoknak szól, akik önkormányzati lakással már rendelkeznek, de a jelenleg lakott bérléményük helyett – az életvitelszerűen együttlakó családtagok számára és az abból fakadó nehézségekre tekintettel – nagyobb alapterületű, vagy a jelenlegi korszerűtlen lakásuk helyett, komfortosabb és minőségibb lakhatást szeretnének. Ezen elv mentén - a korábbi hasonló típusú pályázatokkal szemben – a jelen eljárásban részt vehetnek azon közszolgálati lakást bérlő személyek is, akik nem bérlőkijelölési jog alapján kötöttek bérleti szerződést, és - a 364/2020. (XI.19.) számú Polgármesteri döntés tartalma alapján - nem a BRFK VIII. kerületi Kapitánysága, a Katasztrófavédelem és a Szent Kozma Egészségügyi Központ, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére kijelölt közszolgálati lakás bérlője.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, arról, hogy amennyiben a pályázaton közszolgálati lakás bérlője nyer, vele a jelenleg lakott lakás bérleti szerződésének megszüntetésekor el kell számolni, vagyis ki kell fizetni a bérbeszámítási megállapodásban foglaltak szerint elvégzett és igazolt munkák ellenértékét.

A jelenlegi pályázat pontszámait a józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérleti időtartamán, az életvitelszerűen együttlakó családtagok számán, valamint a jelenleg lakott bérlémények állapotán alapulnak, figyelembe véve a kialakult lakhatási nehézségeket és egyéb – szociális körülményeket befolyásoló - szempontokat. A pályázat ugyanakkor figyelembe veszi azt is, hogy a meghirdetett lakások felújítása jelentős anyagi ráfordítást igényel. Ennek megfelelően a lakásokat úgynevezett költségelvű bérleti díjért hirdeti meg, és a tulajdonosi döntés függvényében lehetővé teszi a beruházási ráfordítások egy részének bérleti díjba történő beszámítását.

A pályázóknak a jelentkezéskor mindössze nyilatkozatot kell tenniük a feltételek fennállásáról, és egyéb körülményeikről, továbbá a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő összeg rendelkezésre állásáról.

A tényleges igazolásokat az érvényesen pályázók közül csak azon személyeknek kell később bemutatniuk, akik a nyilatkozataik alapján előzetesen megállapított pontszámaik szerint az első 5 helyezésre esélyesek.

Összefoglalva, a jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást legalább már 2 éve bérlők részére kerül kiírásra, akik igazolják, hogy saját maguk, vagy a velük együtt költöző személy rendelkezik a pályázati felhívásban feltüntetett kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó költségeinek 1/3 részével és a jelenleg lakott lakás – bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belüli – leadása mellett vállalják a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtését szerződéskötést követő 1 éven belül.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „MCS/2021. típusú” pályázat keretében 10 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. vagy 2. számú mellékletét képező *Pályázati Felhívásban* és a 3. számú mellékletként csatolt *Pályázati jelentkezési lapban* meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, a – tulajdonosi döntés függvényében – a beruházási ráfordítások egy részének bérbeszámításának lehetőségével, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35300/0 hrsz.	Dankó u. 7. fszt. 4	1 szobás	29,24 m ²	összkomfortos
2) 35477/0 hrsz.	Dankó u. 40. IV. em. 5.	1 szobás	39,86 m ²	összkomfortos
3) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 5.	1 szobás	54 m ²	komfortos
4) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 9.	1,5 szobás	35,98 m ²	komfortos
5) 35980/0/A/33 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 20. I. em. 5-6.	2 szobás	72 m ²	komfortos
6) 35168/0 hrsz.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	1,5 szobás	42,25 m ²	komfortos
7) 35443/0/A/14 hrsz.	Lujza u. 15. I. em. 16.	1,5 szobás	49,09 m ²	komfortos
8) 35311/0 hrsz.	Magdolna u. 22. fszt. 1.	3 szobás	81,69 m ²	komfortos
9) 35148/0/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. II. em. 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
10) 36107/0 hrsz.	Tömő u. 60. I. em. 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

A bérlők személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 10 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára. A bérlők a felújítás során elvégzik a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növelik a lakások jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakások további állagromlását is. A döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a nagyobb alapterületű lakások bérbeadása után rendszeresen befizetett költségelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A döntés a tulajdonosi döntés függvényében az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel:

- A. változat esetében a felújítási költségekre vonatkozóan bérbeszámítás ugyan nem lesz, azonban amennyiben a pályázaton közszolgálati lakás bérlője nyer, vele a jelenleg lakott lakás bérleti szerződésének megszüntetésekor el kell számolni, vagyis ki kell fizetni a bérbeszámítási megállapodásban foglaltak szerint elvégzett és igazolt munkák ellenértékét.
- B. változat esetében a az „A” változatban foglaltakon túl a beszámítás mértékéig igényel pénzügyi fedezetet, tekintettel a felújítási költségek egy részének bérbeszámítás útján, beruházási megállapodás keretében történő beszámítására, amely a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 5.1. számú mellékletében a 21105 címen rendelkezésre áll.

A tulajdonos bérbeszámítás melletti döntése esetén az Önkormányzat a lakásokban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelezően elvégzendő felújítási munkák igazolt és elfogadott költségének maximum 50%-át bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt számolhatja be oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra. A bérbeszámítás mértéke havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet.

A tíz lakás tekintetében a bérlők által kötelezően elvégzett felújítási munkák költségének 50%-a, legfeljebb bruttó 18.739.993,- Ft lehet, amely havonta beszámítható – kizárólag – a bérlő által fizetendő bérleti díjba, annak 50%-os mértékéig. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** feladat- és hatásköre különösen, hogy **dönt** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;

A Rendelet 34. § (1) a) pontja szerint:

„(1) A lakás

- a) *rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése a berendezések karbantartása, az épülettel, közös használatra szolgáló helyiségekkel kapcsolatban írt kötelezettségek és az elvégzett munkálatok költségeinek viselése vonatkozásában új bérbeadás esetén a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.*”

A Rendelet 34. §. (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„(3) Új bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő részvételével fel kell mérni és a bérlő nyilatkozatát figyelembe véve a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott munkálatok közül, várhatóan melyek merülnek fel, valamint azt, hogy a bérlő a munkálatokat el kívánja-e végezni, ha igen, tételesen meg kell határozni az elvégezni kívánt munkálatok elszámolható költségeinek tervezetét. Pályázat kiírása esetén a pályázatban rögzíteni kell a várható felújítási igény összegét és az elszámolás módját.

(4) A bérbeszámítási

a) időtartam

aa) 5 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 4 év,

ab) 10 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év,

ac) határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év.

b) időtartamot úgy kell megállapítani, hogy a

- ba) piaci bérleti díj esetén a bérleti díj legalább 50%-ának megfelelő összegű bérleti díj fizetendő,
bb) költségelví bérleti díj esetén a bérleti díj legalább 30%-ának megfelelő összegű bérleti díj fizetendő.
- c) **mérték a tervezett, és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségvetés alapján a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet.**
Szociális bérleti díj esetén bérbeszámításra nincs lehetőség. A bérbeszámítási megállapodás elfogadásával a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amely 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Döntési alternatívák

Két döntési lehetőséget terjesztünk a Bizottság elé.

Az „A” verzió nem tartalmazza a felújítás utáni bérbeszámítás lehetőségét, a „B” verzióban pedig a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozóan fennáll a bérbeszámítás lehetősége.

Méltányossági szempontok szólnak a B változat mellett, ugyanakkor a lakbér alacsony mértéke és a jelentős felújítási igény miatt a beruházás lelakásának időtartama csupán két lakás esetében térül meg 9 éven belül. A további 8 érintett lakás esetében a beszámítás rendkívül hosszú, lakástól függően 14-38 év, amely az avultság okán megkérdőjelezi a lelakás értelmét, továbbá a Rendelet 34. § (4) ab.) pontja szerint a 10 év határozott időtartamra kötött bérleti szerződések esetében a bérbeszámításra meghatározott időtartam legfeljebb 9 év lehet. Egyebekben a két változat nem különbözik.

A Lakástörvény 9. § (1) alapján a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást, amelynek költségviseléséről és feltételeiről megállapodhatnak, ugyanakkor a Lakásrendelet 42. § (3) alapján a költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet szerinti költségelví lakbérben figyelembe vételre kerül a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költsége, a bérbeadóra vonatkozó költségek külön megtérítése nélkül a munkálatok költségei átháríthatók a bérlőre. Hiszen a költségelví lakbér, az épület üzemeltetésével, a központi berendezések kapcsolatos költségeket tartalmazza, az épület központi berendezéseinek lakáson belüli részei és lakásberendezések üzemképes állapotának költségeit nem.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok alapján a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

„A” verzió, bérbeszámítás nélkül

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
...../2021. (VII.20.) számú határozata

Az „MCS/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a 3. számú mellékletét képező Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakásra vonatkozó csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési megfizetése, valamint felújítási kötelezettség vállalása mellett, 10 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35300/0 hrsz.	Dankó u. 7. fszt. 4	1 szobás	29,24 m ²	összkomfortos
2) 35477/0 hrsz.	Dankó u. 40. IV. em. 5.	1 szobás	39,86 m ²	összkomfortos
3) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 5.	1 szobás	54 m ²	komfortos
4) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 9.	1,5 szobás	35,98 m ²	komfortos
5) 35980/0/A/33 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 20. I. em. 5-6.	2 szobás	72 m ²	komfortos
6) 35168/0 hrsz.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	1,5 szobás	42,25 m ²	komfortos
7) 35443/0/A/14 hrsz.	Lujza u. 15. I. em. 16.	1,5 szobás	49,09 m ²	komfortos
8) 35311/0 hrsz.	Magdolna u. 22. fszt. 1.	3 szobás	81,69 m ²	komfortos
9) 35148/0/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. II. em. 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
10) 36107/0 hrsz.	Tömő u. 60. I. em. 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2020. július 26. és 2020. augusztus 27.

2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. november 29.

Határozati javaslat

„B” verzió, bérbeszámítással

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
...../2021. (VII.20.) számú határozata

Az „MCS/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a 3. számú mellékletét képező Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal, bérbeszámítással.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakásra vonatkozó csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési megfizetése, valamint felújítási kötelezettség vállalása mellett, 10 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35300/0 hrsz.	Dankó u. 7. fszt. 4	1 szobás	29,24 m ²	összkomfortos
2) 35477/0 hrsz.	Dankó u. 40. IV. em. 5.	1 szobás	39,86 m ²	összkomfortos
3) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 5.	1 szobás	54 m ²	komfortos
4) 35979/0 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 18. II. em. 9.	1,5 szobás	35,98 m ²	komfortos
5) 35980/0/A/33 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 20. I. em. 5-6.	2 szobás	72 m ²	komfortos
6) 35168/0 hrsz.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	1,5 szobás	42,25 m ²	komfortos
7) 35443/0/A/14 hrsz.	Lujza u. 15. I. em. 16.	1,5 szobás	49,09 m ²	komfortos

8) 35311/0 hrsz.	Magdolna u.22. fszt. 1.	3 szobás	81,69 m ²	komfortos
9) 35148/0/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. II. em. 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
10) 36107/0 hrsz.	Tömő u. 60. I. em. 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2020. július 26. és 2020. augusztus 27.
2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. november 29.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. július 15.

Tisztelettel:


Nováczki Eleonóra
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: FARKAS-KELEMEN K. ZSUZSANNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... Ajánl*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. VÖRÖS SZILVIA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. SAJTOS CSILLA
 JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2021. (...) számú határozata alapján –, a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, – a mellékelt táblázatban felsorolt – **10 db felújítandó lakás bérbeadására, a meglévő bérlemény leadása mellett, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel „MCS/2021. típusú” nyílt vegyes rendszerű** (papír alapon és elektronikusan is benyújtható) **pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

- legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlője, és oda állandó bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik
kivéve
 - aki bérlőkijelölési jog alapján kötött bérleti szerződés szerint bérlő,
 - aki csere (állampolgári csere és/vagy minőségi csere) keretében 3 éven belül kötött bérleti szerződést,
 - aki házfelügyelői lakás bérlője, illetve
 - aki a BRFK VIII. kerületi Kapitánysága, a Katasztrófavédelem és a Szent Kozma Egészségügyi Központ, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt házi orvosok és védőnők részére kijelölt közszolgálati lakásban bérlő, (364/2020. (XI.19.) számú Polgármesteri döntés)
- a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkeznek és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni. Ez az összeg a közszolgálati lakások bérlői esetében a korábbi felújítási munkálatok költségeiből még fennálló bérbeszámítási összeg igazolásával fedezhető.
- vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 6 hónapon belül, üres, tiszta, beköltözhető állapotban,
- lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy – amennyiben rendelkezik, – **annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van**, (tehát nem tudja használni)
*Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, – azaz, ha valaki a lakását bérbe adja – akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!*
- a lakóhelye szerint (bejelentett állandó lakcím szerint) illetékes önkormányzatnál nincs helyi adó tartozása,
- a jelenleg lakott önkormányzati bérleménye után bérleti díj-, különszolgáltatási-, és közmű díj vonatkozásában díjhátraléka nem áll fenn,
- a jelenleg lakott önkormányzati bérleményének rendeltetés-szerű használata biztosított és vele vagy vele együtt lakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn.

II. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási kötelezettségének,
- ha a pályázó maga, vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- akinek van olyan együttköltöző hozzátartozója – függetlenül attól, hogy bérlőtársa-e – aki önkormányzati lakás bérleti jogával bárhol rendelkezik
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül korábbi lakáspályázati eljárásban:
 - o a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

VK 7

III. Pályázati részvétel módja, helye, ideje:

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. július 26. napja (hétfő)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

A pályázat benyújtásának módja:

papír alapon:

személyesen, jelöletlen, zárt borítékban, ügyfélfogadási időben nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;

szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;

pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy

elektronikus úton:

A www.jgk.hu honlapon a *Pályázatok* fülön belül *Önkormányzati lakások bérbeadása* menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával.

(Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása – azaz a *jelentkezési lapot nem kell külön aláírni*)

A benyújtás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Őr u. 8.)

vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. augusztus 27. napja (péntek) 11:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. augusztus 30. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója

(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

2021. szeptember 27. napjától - 2021. október 1. napjáig (ügyfélfogadási időben) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások beszerzését időben kezdjék meg, figyelembe véve azok beszerzési idejét.

A pályázat eredményhirdetése

legkésőbb 2021. november 29.

Az ingyenes **pályázati anyag** (*pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap*) személyesen a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Őr u. 8.) a fenti ügyfélfogadási időpontokban **vehető át, vagy letölthető innen:**

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

28
Vt

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb 3 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot. Több lakás megpályázása esetén meg kell jelölni a pályázó igényeit tükröző sorrendet is.

A bérlőtársak kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **a lakásba beköltözők száma nem haladhatja meg a megpályázott lakás alapterülete alapján számított 8 m²/fő mértéket.** (ennek megfelelő beköltözői létszám a felhívás mellékleteként csatolt „Megpályázható lakások adatai” elnevezésű táblázatban megtalálható)

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatban szereplő tényeket igazoló okiratokat csak azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik a **regisztrációs számuk szerint szerepelnek** a Bonyolító által legkésőbb 2021. szeptember 24. napján - a fenti **honlapon - közölt hirdetményben.**

A szükséges okiratok részletes felsorolása e felhívás VI. pontjában található.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mióta bérlő Józsefvárosban? <i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi önkormányzati tulajdonú – lakásra létrejött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i>	
legalább 3 éve	1 pont
legalább 5 éve	2 pont
legalább 10 éve	3 pont

2. Együtt költözők

A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.

Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

9
13
Vh

pontozandó szempont	adható pont
A lakásba együttköltözők száma összesen (a Pályázóval együtt):	
3 fő	1 pont
4 fő	2 pont
5 fő	3 pont
6 fő	4 pont
7 fő vagy több	5 pont
<u>Minden együttköltöző kiskorú</u>	személyenként 1 pont
<u>Minden együttköltöző tartósan beteg, fogyatékkal élő személy</u>	személyenként 1 pont
<u>Az együtt költözők között van olyan személy, aki</u> állami gondozott volt (ideértve, ha a pályázó is állami gondozott volt)	1 pont
<u>A bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve</u> az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervének bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
<u>Az előző minőségi csere pályázaton</u>	sorsolással az első helyről esett ki 1 pont

3. Jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma ideértve az ottlakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermeket is. (A létszámnál a 3 hónapot meghaladó terhességet – méhmagzat - is figyelembe kell venni.)	
meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket	4 pont
meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt	2 pont
meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt.	1 pont
Jelenlegi lakás vizes, penészes és/vagy aládúcolt	2 pont
A leadandó lakás felújításra került (víz, csatorna, fűtés, elektromos hálózat felújítása) - a lakás jelentősebb beavatkozás nélkül bérbeadható állapotban van -	2 pont
A lakást a bérlő szabályosan (tulajdonos jóváhagyásával) komfortosította	1 pont

10 4/12

4. A leadandó lakás tényleges komfortfokozata alapján:

pontozandó szempont	adható pont
A leadandó lakás:	
összkomfortos vagy komfortos,	1 pont
félkomfortos vagy komfort nélküli,	2 pont
szükséglakás	3 pont

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

Az a pályázó vagy vele együttköltöző személy, aki a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatéka miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozattal rendelkezik.

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó és a vele együtt költözők lakcíméről, és a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolata,
- d) 3 hónapnál idősebb terhesség esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) a pályázó állandó lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságtól a pályázó által benyújtott kérelem alapján kiállított helyi adótartozásról szóló, nemleges adóigazolás eredeti példánya,
- f) bérleti-, és közüzemi díj, valamint közmű díjak megfizetéséről szóló igazolás eredeti példánya,
- g) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő összeg rendelkezésre állásáról szóló - a Pályázó vagy az együttköltöző nevére kiállított – eredeti banki igazolás vagy számlakivonat, (mely összeg a „Mepályázható lakások” című táblázat adatai között szerepel),
- h) közszolgálati lakás bérlője esetében a jelenleg lakott lakásban, a bérbeszámítási megállapodás alapján elvégzett munkák igazolt költségeinek elszámolásáról, vagy annak maradványáról szóló eredeti igazolás, (mely összeg beszámítható az előző pontban részletezett igazolandó költségészbe)
- i) amennyiben a g.) pontban meghatározott összegről szóló banki igazolás nem a Pályázó, hanem az együttköltöző személy/ek (maximum 2 fő) nevére szól, úgy az együttköltöző/k nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ezt az összeget Pályázó rendelkezésére bocsátja/ják, azzal a feltétellel, hogy az kizárólag az elnyert lakás felújítására fordítható,
- j) közszolgálati lakás bérlője esetén a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,
- k) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően maguk gondoskodnak,

- l) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- m) a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával (haszonélvezeti vagy használati jogával) terhelt ingatlan esetén annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (nyilatkozat, bírósági ítélet stb.)
- n) kiskorú résztvevő (pályázó és/vagy együttköltöző) esetén törvényes képviselőről szóló igazolás

2.) **A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:**

- a) eredeti igazolás arról, hogy a pályázó vagy valamelyik vele együtt költöző állami gondozott, vagy korábban az volt,
- b) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolati példányban
- c) amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak valamely intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100 %-os vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozója, úgy a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,

3.) **Igazolások csatolásának módja:**

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolásokat azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik szerepelnek a Bonyolító által - a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon **V. pontban rögzített időpontig közzölt hirdetményben.**

Az igazolásokat **személyesen**, vagy a pályázó által írásban **meghatalmazott** személy útján lehet benyújtani a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ **Lakásgazdálkodási irodáján, az igazolások benyújtására meghatározott időszakon belül ügyfélfogadási időben.**

VII. **A pályázatok felbontása:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. **A pályázat értékelése:**

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

12
✓

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként 1.-2.-3.-4.-5. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt helyezett pályázó személyéről.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki.

XI. A pályázat eredményhirdetése:

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázat nyerteseivel a kiíró 10 évre szóló bérleti szerződést köt, költségelví lakbérfizetési, óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel.

Az óvadék mértéke a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a lakás bérleti szerződés hatályának időtartama (10 évig) alatt nem elidegeníthető.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni és a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzat számára leadni!

A jelenleg lakott lakás leadásának napjáig, a nyertes pályázó köteles a jelenleg lakott és a felújítandó lakás bérleti/használati díját és azok különszolgáltatási díjait is a bérbeadó által meghatározott módon, rendszeresen, határidőben megfizetni.

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást, annak lejártát megelőző határidőben egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

JTK^B

A meghosszabbított határidő lejártát követően a beruházási megállapodásban vállalt kötelezettségek nem, vagy részleges teljesítése a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után. Ebben az esetben a bérleti szerződés felmondás hatálybalépésének napjával a bérlő a lakást ingóságaitól kiürítve a tulajdonos részére ellenszolgáltatás nélkül köteles birtokba adni.

A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.

XIII. A pályázat érvénytelensége, eredménytelenség:

1. Bonyolító a pályázatot az alábbi esetekben nyilvánítja ÉRVÉNYTELENNEK:

- a) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (pl. postai úton) nyújtották be,
- b) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- c) a pályázatot a pályázó nem a kiíró által jóváhagyott nyomtatványon, vagy hiányos adatokkal nyújtotta be,
- d) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban előírt nyilatkozatot,
- e) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó valótlan adatot közölt,
- g) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások benyújtását a rendelkezésre álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen teljesítette,
- h) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, vagy a II. pont feltételei kizárják,
- i) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
- j) ha a jelenlegi háztartásban együttlakó, de az új lakásba nem költöző személy nem nyilatkozik.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott és rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztását minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a pályázónak felróható okból történt.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után. Továbbá valótlan adatközlés esetén további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

14
VH

2. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

3. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. július ...

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	A beköltöző személyek száma összesen maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 7. fszt. 4.	29,24 m ²	1 szoba összkomfortos	4 fő	10 811,- Ft	385 233,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
2.	Dankó u. 40. 4. em. 5.	39,86 m ²	1 szoba összkomfortos	5 fő	19 651,- Ft	381 000,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
3.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 5.	54 m ²	1 szoba komfortos	7 fő	14 936,- Ft	1 545 167,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
4.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 9.	35,98 m ²	1 + fél szoba komfortos	4 fő	9 952,- Ft	1 502 833,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
5.	Diószegi Sámuel u. 20. 1. em. 5-6.	72 m ²	2 szoba komfortos	9 fő	19 915,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig

Handwritten signature and number 10

6.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	42,25 m ²	1 + fél szoba komfortos	5 fő	18 698,- Ft	1 566 333,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
7.	Lujza u. 15. 1. em. 16.	49,09 m ²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	16 973,- Ft	1 608 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
8.	Magdolna u. 22. fszt. 1.	81,69 m ²	3 szoba komfortos	10 fő	18 830,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
9.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	45 m ²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	19 915,- Ft	1 481 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
10.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	40,60 m ²	1 + fél szoba komfortos	5 fő	14 973,- Ft	1 100 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig

162

Budapest VIII. kerület Dankó u. 7. fsz. 4. 29,24 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	500 000
2	összes	gáz,	fogyasztói gázvezeték javítás hatósági tömörségi vizsgálat, szolgáltatás elindítása gázmérő felszerelése FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	180 000
3	összes	fűtés	egyedi központifűtés radiátorok és szerelvényei illetve cirkó és szerelvényei, füstgáz elvezetés, átvizsgálása szabályos beüzemelése Szakhatósági ügyintézés. (FŐGÁZ, FŐKÉZÜSZ)		80 000
3	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20,97	260 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8,27 m2	80 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m2	30 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, zuhanyzó, boiler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
9	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1klt.	100 000
10	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
			összesen nettó:		1 830 000
			Afa 27%		494 100
			bruttó összesen:		2 324 100

12
18
VH

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40. IV. em 5. 39,86 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1 klt.	600 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1 klt.	300 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	23,16 m2	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	16,7 m2	180 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	10 m2	100 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
8	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1 klt.	140 000
9	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VIZMŰ ügyintézés	1 klt.	250 000
			összesen nettó:		2 320 000
			Áfa 27%		626 400
			bruttó összesen:		2 946 400

13
Vh 19

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 5. 54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybooyer részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	25,76 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25,24m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy booyer, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		7 110 000
			Áfa 27%		1 919 700
			bruttó összesen:		9 029 700

14
VH 20

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 9. 35,98 m2 egy+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.


ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	800 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 250 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	22,6 m2	280 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m2	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	20 m2	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád, illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 930 000
			Áfa 27%		1 871 100
			bruttó összesen:		8 801 100

15/ 

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 20. I. emelet 5-6. 72 m2 két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 800 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	46,6 m2	350 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,5m2	310 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	30 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		7 800 000
			Áfa 27%		2 106 000
			bruttó összesen:		9 906 000

Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. fsz. 3. 42,25 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	750 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,97 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	12,28 m2	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat	25 m2	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezésitárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 900 000
			Áfa 27%		1 863 000
			bruttó összesen:		8 763 000

47/ 

Budapest VIII. kerület Lujza u. 15. I. emelet 16. 49,09 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	950 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, illetve passzitása javítása, zárak és lakatos szerelvények javítása küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	50 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	37,8 m2	380 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m2	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	11,2 m2	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	560 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 460 000
			Áfa 27%		1 744 200
			bruttó összesen:		8 204 200

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. fszt. 1. 81,69 m2 három szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 800 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	62,33 m2	650 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	18,67 m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, 2db bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		8 110 000
			Áfa 27%		2 189 700
			bruttó összesen:		10 299 700

Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére, illetve, gázkészülék kiváltása esetén (villanybojler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	400 000
2	összes	gázvezetékek	fogyasztói gázvezetékek és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gázvízmelegítő lebontás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezetékek és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
3	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 200 000
4	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 200 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	27,5 m2	450 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	18 m2	230 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	30 m2	350 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, bojler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezetékek	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezetékek	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 670 000
			Afa 27%		1 800 900
			bruttó összesen:		8 470 900

Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. em. 19. 40,6 m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1kit.	600 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1kit.	1 000 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel, tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal, ELMŰ ügyintézés	1kit.	1 000 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,8 m2	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,8 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1kit.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1kit.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1kit.	350 000
			összesen nettó:		5 690 000
			Afa 27%		1 536 300
			bruttó összesen:		7 226 300

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2021. (...) számú határozata alapján –, a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, – a mellékelt táblázatban felsorolt – 10 db felújítandó lakás bérbeadására, a meglévő bérlemény leadása mellett, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel „MCS/2021. típusú” nyílt vegyes rendszerű (papír alapon és elektronikusan is benyújtható) pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlője, és oda állandó bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik
kivéve
 - aki bérlőkijelölési jog alapján kötött bérleti szerződés szerint bérlő,
 - aki csere (állampolgári csere és/vagy minőségi csere) keretében 3 éven belül kötött bérleti szerződést,
 - aki házfelügyelői lakás bérlője, illetve
 - aki a BRFK VIII. kerületi Kapitánysága, a Katasztrófavédelem és a Szent Kozma Egészségügyi Központ, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére kijelölt közszolgálati lakásban bérlő, (364/2020. (XI.19.) számú Polgármesteri döntés)
2. a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni. Ez az összeg a közszolgálati lakások bérlői esetében a korábbi felújítási munkálatok költségeiből még fennálló bérbeszámítási összeg igazolásával fedezhető.
3. vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 6 hónapon belül, üres, tiszta, beköltözhető állapotban,
4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy – amennyiben rendelkezik, – **annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van**, (tehát nem tudja használni)
*Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, – azaz, ha valaki a lakását bérbe adja – akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!*
5. a lakóhelye szerint (bejelentett állandó lakcím szerint) illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
6. a jelenleg lakott önkormányzati bérleménye után bérleti díj-, különszolgáltatási-, és közmű díj vonatkozásában díjhátraléka nem áll fenn,
7. a jelenleg lakott önkormányzati bérleményének rendeltetés-szerű használata biztosított és vele vagy vele együtt lakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn.

II. Nem vehet részt a pályázaton:

1. aki a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási kötelezettségének,
2. ha a pályázó maga, vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
3. akinek van olyan együttköltöző hozzátartozója – függetlenül attól, hogy bérlőtársa-e – aki önkormányzati lakás bérleti jogával bárhol rendelkezik
4. aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül korábbi lakáspályázati eljárásban:
 - o a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

↑
29 Vh

III. Pályázati részvétel módja, helye, ideje:

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. július 26. napja (hétfő)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

A pályázat benyújtásának módja:

papír alapon:

személyesen, jelöletlen, zárt borítékban, ügyfélfogadási időben nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;

szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;

pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy

elektronikus úton:

A www.jgk.hu honlapon a *Pályázatok* fülön belül *Önkormányzati lakások bérbeadása* menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával.

(Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása – azaz a *jelentkezési lapot nem kell külön aláírni*)

A benyújtás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Őr u. 8.)

vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. augusztus 27. napja (péntek) 11:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. augusztus 30. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója

(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

2021. szeptember 27. napjától - 2021. október 1. napjáig (ügyfélfogadási időben) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások beszerzését időben kezdjék meg, figyelembe véve azok beszerzési idejét.

A pályázat eredményhirdetése

legkésőbb 2021. november 29.

Az ingyenes **pályázati anyag** (*pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap*) személyesen a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Őr u. 8.) a fenti ügyfélfogadási időpontokban **vehető át, vagy letölthető innen:**

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

30/12

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb 3 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot. Több lakás megpályázása esetén meg kell jelölni a pályázó igényeit tükröző sorrendet is.

A bérlőtársak kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **a lakásba beköltözők száma nem haladhatja meg a megpályázott lakás alapterülete alapján számított 8 m²/fő mértéket.** (ennek megfelelő beköltözői létszám a felhívás mellékleteként csatolt „Megpályázható lakások adatai” elnevezésű táblázatban megtalálható)

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatban szereplő tényeket igazoló okiratokat csak azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik a **regisztrációs számuk szerint szerepelnek** a Bonyolító által legkésőbb 2021. szeptember 24. napján - a fenti **honlapon** - **közölt hirdetményben.**

A szükséges okiratok részletes felsorolása e felhívás VI. pontjában található.


1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mióta bérlő Józsefvárosban? <i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi önkormányzati tulajdonú – lakásra létrejött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i>	
legalább 3 éve	1 pont
legalább 5 éve	2 pont
legalább 10 éve	3 pont

2. Együtt költözők

A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.

Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

31 

pontozandó szempont	adható pont
A lakásba együttköltözők száma összesen (a Pályázóval együtt):	
3 fő	1 pont
4 fő	2 pont
5 fő	3 pont
6 fő	4 pont
7 fő vagy több	5 pont
<u>Minden együttköltöző kiskorú</u>	személyenként 1 pont
<u>Minden együttköltöző tartósan beteg, fogyatékkal élő személy</u>	személyenként 1 pont
<u>Az együtt költözők között van olyan személy, aki</u>	állami gondozott volt 1 pont
<i>(ideértve, ha a pályázó is állami gondozott volt)</i>	
<u>A bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve</u>	
az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervének bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
<u>Az előző minőségi csere pályázaton</u>	sorsolással az első helyről esett ki 1 pont

3. Jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma ideértve az ottlakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermeket is. <i>(A létszámnál a 3 hónapot meghaladó terhességet – méhmagzat - is figyelembe kell venni.)</i>	
meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket	4 pont
meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt	2 pont
meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt.	1 pont
Jelenlegi lakás vizes, penészes és/vagy aládúcolt	2 pont
A leadandó lakás felújításra került <i>(víz, csatorna, fűtés, elektromos hálózat felújítása)</i> <i>- a lakás jelentősebb beavatkozás nélkül bérbeadható állapotban van -</i>	2 pont
A lakást a bérlő szabályosan (tulajdonos jóváhagyásával) komfortosította	1 pont

4. A leadandó lakás tényleges komfortfokozata alapján:

pontozandó szempont	adható pont
A leadandó lakás:	
összkomfortos vagy komfortos,	1 pont
félkomfortos vagy komfort nélküli,	2 pont
szükséglakás	3 pont

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

Az a pályázó vagy vele együttköltöző személy, aki a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozattal rendelkezik.

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó és a vele együtt költözők lakcíméről, és a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolata,
- d) 3 hónapnál idősebb terhesség esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) a pályázó állandó lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságtól a pályázó által benyújtott kérelem alapján kiállított helyi adótarozásról szóló, nemleges adóigazolás eredeti példánya,
- f) bérleti-, és közüzemi díj, valamint közmű díjak megfizetéséről szóló igazolás eredeti példánya,
- g) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő összeg rendelkezésre állásáról szóló - a Pályázó vagy az együttköltöző nevére kiállított – eredeti banki igazolás vagy számlakivonat, (mely összeg a „Mégpályázható lakások” című táblázat adatai között szerepel),
- h) közszolgálati lakás bérlője esetében a jelenleg lakott lakásban, a bérbeszámítási megállapodás alapján elvégzett munkák igazolt költségeinek elszámolásáról, vagy annak maradványáról szóló eredeti igazolás, (mely összeg beszámítható az előző pontban részletezett igazolandó költségészbe)
- i) amennyiben a g.) pontban meghatározott összegről szóló banki igazolás nem a Pályázó, hanem az együttköltöző személy/ek (maximum 2 fő) nevére szól, úgy az együttköltöző/k nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ezt az összeget Pályázó rendelkezésére bocsátja/ják, azzal a feltétellel, hogy az kizárólag az elnyert lakás felújítására fordítható,
- j) közszolgálati lakás bérlője esetén a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,
- k) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően maguk gondoskodnak,

- l) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- m) a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával (haszonélvezeti vagy használati jogával) terhelt ingatlan esetén annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (nyilatkozat, bírósági ítélet stb.)
- n) kiskorú résztvevő (pályázó és/vagy együttköltöző) esetén törvényes képviselőről szóló igazolás

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) eredeti igazolás arról, hogy a pályázó vagy valamelyik vele együtt költöző állami gondozott, vagy korábban az volt,
- b) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolati példányban
- c) amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak valamely intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100 %-os vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozója, úgy a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,

3.) Igazolások csatolásának módja:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolásokat azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik szerepelnek a Bonyolító által - a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon **V. pontban rögzített időpontig közzölt hirdetményben.**

Az igazolásokat **személyesen**, vagy a pályázó által írásban **meghatalmazott** személy útján lehet benyújtani a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ **Lakásgazdálkodási irodáján, az igazolások benyújtására meghatározott időszakon belül ügyfélfogadási időben.**

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

34⁶ /K

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként 1.-2.-3.-4.-5. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt helyezett pályázó személyéről.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki.

XI. A pályázat eredményhirdetése:

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább 10 munkanapra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázat nyerteseivel a kiíró 10 évre szóló bérleti szerződést köt, költségelví lakbérfizetési, óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel.

Az óvadék mértéke a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő összeg.


A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a lakás bérleti szerződés hatályának időtartama (10 évig) alatt nem elidegeníthető.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni és a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzat számára leadni!

A jelenleg lakott lakás leadásának napjáig, a nyertes pályázó köteles a jelenleg lakott és a felújítandó lakás bérleti/használati díját és azok különszolgáltatási díjait is a bérbeadó által meghatározott módon, rendszeresen, határidőben megfizetni.

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást, annak lejártát megelőző határidőben egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A meghosszabbított határidő lejártát követően a beruházási megállapodásban vállalt kötelezettségek nem, vagy részleges teljesítése a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után. Ebben az esetben

35 

a bérleti szerződés felmondás hatálybalépésének napjával a bérlő a lakást ingóságaitól kiürítve a tulajdonos részére ellenszolgáltatás nélkül köteles birtokba adni.

A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségéből, a kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének maximum 50 %-a, bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámítható.

A bérbeszámítás havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést igazolja. A beruházási összeg elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

XIII. A pályázat érvénytelensége, eredménytelenség:

1. Bonyolító a pályázatot az alábbi esetekben nyilvánítja ÉRVÉNYTELENNEK:

- a) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (pl. postai úton) nyújtották be,
- b) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- c) a pályázatot a pályázó nem a kiíró által jóváhagyott nyomtatványon, vagy hiányos adatokkal nyújtotta be,
- d) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban előírt nyilatkozatot,
- e) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó valótlan adatot közölt,
- g) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások benyújtását a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen teljesítette,
- h) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, vagy a II. pont feltételei kizárják,
- i) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
- j) ha a jelenlegi háztartásban együttlakó, de az új lakásba nem költöző személy nem nyilatkozik.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott és rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el.

36 

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztását minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a pályázónak felróható okból történt.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után. Továbbá valótlan adatközlés esetén további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

2. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

3. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. július ...

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

37 1/2

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	A beköltöző személyek száma összesen maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 7. fszt. 4.	29,24 m²	1 szoba összkomfortos	4 fő	10 811,- Ft	385 233,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
2.	Dankó u. 40. 4. em. 5.	39,86 m²	1 szoba összkomfortos	5 fő	19 651,- Ft	381 000,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
3.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 5.	54 m²	1 szoba komfortos	7 fő	14 936,- Ft	1 545 167,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
4.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 9.	35,98 m²	1 + fél szoba komfortos	4 fő	9 952,- Ft	1 502 833,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
5.	Diószegi Sámuel u. 20. 1. em. 5-6.	72 m²	2 szoba komfortos	9 fő	19 915,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig

28
17

6.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	42,25 m²	1 + fél szoba komfortos	5 fő	18 698,- Ft	1 566 333,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
7.	Lujza u. 15. 1. em. 16.	49,09 m²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	16 973,- Ft	1 608 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
8.	Magdolna u. 22. fszt. 1.	81,69 m²	3 szoba komfortos	10 fő	18 830,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
9.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	45 m²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	19 915,- Ft	1 481 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig
10.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	40,60 m²	1 + fél szoba komfortos	5 fő	14 973,- Ft	1 100 667,- Ft	2021.08..... és 2021.08.... (kedd) Idő:órától.....óraig valamint 2021.08..... és 2021.08..... (csütörtök) Idő:órától.....óraig

29
K

Budapest VIII. kerület Dankó u. 7. fsz. 4. 29,24 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	500 000
2	összes	gáz,	fogyasztói gázvezeték javítás hatósági tömörségi vizsgálat, szolgáltatás elindítása gázmérő felszerelése FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	180 000
3	összes	fűtés	egyedi központifűtés radiátorok és szerelvényei illetve cirkó és szerelvényei, füstgáz elvezetés, átvizsgálása szabályos beüzemelése Szakhatósági ügyintézés. (FŐGÁZ, FŐKÉZÜSZ)		80 000
3	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzitása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20,97	260 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8,27 m2	80 000
7	fürdőszoba, konyha	oidalfal	hideg burkolat javítás	3 m2	30 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, zuhanyzó, boyler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
9	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1klt.	100 000
10	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
			összesen nettó:		1 830 000
			Áfa 27%		494 100
			bruttó összesen:		2 324 100

ho
K

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40. IV. em 5. 39,86 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	600 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	23,16 m2	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	16,7 m2	180 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	10 m2	100 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boyler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
8	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1klt.	140 000
9	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	250 000
			összesen nettó:		2 320 000
			Áfa 27%		626 400
			bruttó összesen:		2 946 400

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 5. 54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboyler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása illetve cseréje, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	25,76 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25,24m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		7 110 000
			Áfa 27%		1 919 700
			bruttó összesen:		9 029 700

u2
KH

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 9. 35,98 m² egy+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	800 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 250 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	22,6 m ²	280 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m ²	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	20 m ²	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád, illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VIZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 930 000
			Áfa 27%		1 871 100
			bruttó összesen:		8 801 100

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 20. I. emelet 5-6. 72 m2 két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 800 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	46,6 m2	350 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,5m2	310 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	30 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		7 800 000
			Áfa 27%		2 106 000
			bruttó összesen:		9 906 000

44¹⁶ Vh

Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. fsz. 3. 42,25 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	750 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzitása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,97 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	12,28 m2	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat	25 m2	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezésitárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VIZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 900 000
			Afa 27%		1 863 000
			bruttó összesen:		8 763 000

Budapest VIII. kerület Lujza u. 15. I. emelet 16. 49,09 m² egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	950 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, illetve passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	50 000
5	szobák	padló	meleghőpadló burkolat felújítás	37,8 m ²	380 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hideghőpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m ²	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	11,2 m ²	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	560 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 460 000
			Afa 27%		1 744 200
			bruttó összesen:		8 204 200

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. fszt. 1. 81,69 m2 három szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 800 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	62,33 m2	650 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	18,67 m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, 2db boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		8 110 000
			Áfa 27%		2 189 700
			bruttó összesen:		10 299 700

19
K 47

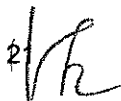
Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére, illetve, gázkészülék kiváltása esetén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	400 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gázvízmelegítő lebontás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1kit.	700 000
3	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1kit.	1 200 000
4	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkőr kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1kit.	1 200 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	27,5 m2	450 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	18 m2	230 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	30 m2	350 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1kit.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1kit.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1kit.	350 000
			összesen nettó:		6 670 000
			Áfa 27%		1 800 900
			bruttó összesen:		8 470 900

20
48 Vh

Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. em. 19. 40,6 m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 000 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel, tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 000 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,8 m2	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,8 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		5 690 000
			Afa 27%		1 536 300
			bruttó összesen:		7 226 300

49 

50 Vh

Pályázati jelentkezési lap

1. A pályázat benyújtásakor Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, érvényes bérleti jogvissonnyal rendelkező lakást bérlők részére, akik vállalják, hogy a pályázat során elnyert lakást a bérleti szerződés megkötését követően, 1 naptári éven belül felújítják, és a jelenleg bérelt lakást a szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül leadják.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást 10 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő - a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított - lakbér kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbé.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon mindenhol kötelező nyilatkozatot tenni!

Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után!

Amennyiben a jelenleg lakott lakásra bérlőtársi jogviszonyban kötöttek lakásbérleti szerződést, a jelentkezési lapon minden bérlőnek nyilatkoznia kell.

A Pályázó (Pályázók) nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Budapest, VIII. ker.utcaházsámemeletajtó | <input type="checkbox"/> |
| - Budapest, VIII. ker.utcaházsámemeletajtó | <input type="checkbox"/> |
| - Budapest, VIII. ker.utcaházsámemeletajtó | <input type="checkbox"/> |

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

A leadandó lakás címe:

Budapest, VIII. kerület,utca/út/térházsám.....emelet.....ajtó

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

SA VKE

1. A Pályázók személyi adatai:

Amennyiben a leadandó lakásnak egy bérlője van, kérjük a **Pályázó 1** oszlopban lévő adatokat töltsse ki csak!
További pályázó bérlőtársak esetén PÓTLAP kitöltése kötelező!

Pályázó 1	Pályázó 2	Pályázó 3
Neve: (eltérés esetén születési név is):	Neve: (eltérés esetén születési név is):	Neve: (eltérés esetén születési név is):
Születési hely és idő:településév.....hónap.....nap	Születési hely és idő:településév.....hónap.....nap	Születési hely és idő:településév.....hónap.....nap
Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)	Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)	Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó	Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó	Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)	Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)	Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely):ir.sz.....városutca.....házzsámem.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Telefonszáma:	Telefonszáma:	Telefonszáma:
e-mail címe:	e-mail címe:	e-mail címe:

52 / K

PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

2/1. A Pályázó 1 pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

FIGYELEM!

*Bérlőtársak esetén e pontot minden bérlőtársnak külön-külön kell kitölteni és aláírni.
További pályázó bérlőtársak esetén PÓTLAP kitöltése kötelező!*

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzat lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 2 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) bérlőkijelölési jog alapján kötöttem bérleti szerződést <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) 3 éven belül csere keretében kötöttem bérleti szerződést önkormányzati lakásra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f) közszolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
g) saját magam a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
h) a velem együtt költöző hozzátartozóm (hozzátartozóim) a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik (rendelkeznek) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
i) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
j) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
k) helyi adótartozásom van, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
l) bérleményem után bérleti díj-, különszolgáltatási- közüzemi díjtartozásom nincs <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
m) bérleményem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartom <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
n) velem, vagy velem együttlakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
o) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
p) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
q) a velem együtt költöző nem bérlőtárs hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
r) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó 1 bérlőtárs aláírása

SB / K

2/2. A Pályázó 2 pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

FIGYELEM!

*Bérlőtársak esetén e pontot minden bérlőtársnak külön-külön kell kitölteni és aláírni.
További pályázó bérlőtársak esetén PÓTLAP kitöltése kötelező!*

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzat lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 2 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) bérlőkijelölési jog alapján kötöttem bérleti szerződést <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) 3 éven belül csere keretében kötöttem bérleti szerződést önkormányzati lakásra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f) közszolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
g) saját magam a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
h) a velem együtt költöző hozzátartozóm (hozzátartozóim) a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik (rendelkeznek) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
i) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
j) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
k) helyi adótartozásom van, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
l) bérleményem után bérleti díj-, különszolgáltatási- közüzemi díjtartozásom nincs <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
m) bérleményem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartom <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
n) velem, vagy velem együtt lakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
o) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
p) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
q) a velem együtt költöző nem bérlőtárs hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
r) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó 2 bérlőtárs aláírása

JM
VH

2/3. A Pályázó 3 pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

FIGYELEM!

Bérlőtársak esetén e pontot minden bérlőtársnak külön-külön kell kitölteni és aláírni.

További pályázó bérlőtársak esetén PÓTLAP kitöltése kötelező!

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzat lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 2 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) bérlőkijelölési jog alapján kötöttem bérleti szerződést <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) 3 éven belül csere keretében kötöttem bérleti szerződést önkormányzati lakásra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f) közszolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
g) saját magam a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
h) a velem együtt költöző hozzátartozóm (hozzátartozóim) a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik (rendelkeznek) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
i) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
j) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
k) helyi adótartozásom van, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
l) bérleményem után bérleti díj-, különszolgáltatási- közüzemi díjtartozásom nincs <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
m) bérleményem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartom <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
n) velem, vagy velem együttlakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
o) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
p) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
q) a velem együtt költöző nem bérlőtárs hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
r) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó 3 bérlőtárs aláírása

55 Vh

3. A Pályázó/Pályázók bérleti jogviszonyával kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)


A pályázó mióta bérlő Józsefvárosban?	Igen	Nem
A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő/bérlők első – józsefvárosi önkormányzati tulajdonú – lakásra létrejött bérleti jogviszonynak kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszony legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő/bérlők a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett/rendelkeztek. (Az időközben bérlőtársi jogviszonyra módosított lakásbérleti szerződés esetén is a legelső megkötött – a fenti feltételeknek megfelelő – lakásbérleti szerződést kell figyelembe venni.)		
legalább 3 éve <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
legalább 5 éve <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
legalább 10 éve <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

4. A Pályázó/Pályázók jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma, ide értve az ott lakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermekeket is:	Igen	Nem
meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket, (a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Műszaki adatok:		
Jelenlegi lakás vizes, penészes és/vagy aládűcölt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A leadandó lakás felújításra került. (víz, csatorna, fűtés, elektromos hálózat felújítása) - a lakás jelentősebb beavatkozás nélkül bérbeadható állapotban van - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A bérlő a lakást szabályosan (a tulajdonos jóváhagyásával) komfortosította. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A leadandó lakás:		
összkomfortos vagy komfortos, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
félkomfortos vagy komfort nélküli <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
szükséglakás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

56 

5. A Pályázó és az együttköltözőkre vonatkozó nyilatkozat

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

		Igen	Nem
A lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is)			
-	3 fő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
-	4 fő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
-	5 fő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
-	6 fő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
-	7 fő, vagy több <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az együtt költözők között van (beleértve a pályázót is):			
	kiskorú <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ha van, hány főfő
	tartósan beteg felnőtt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ha van, hány főfő
	volt állami gondozott <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervének bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
az előző minőségi csere pályázaton I. helyezést értem el, de sorsolás miatt elestem tőle	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

JA /K

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

Bérlőtársak esetén csak a bérlői jogviszonnyal nem rendelkező együttköltözőket, továbbá a 3 hónapnál idősebb terhesség esetén a születendő gyermeket kell feltüntetni.

(További együttköltözők esetén PÓTLAP kitöltése kötelező!)

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének, vagy otthagyásának időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének, vagy otthagyásának időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

58 /h

7. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőanyagban szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az „MCS/2021. típusú” pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat a pályázathoz csatolt költségbebecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg rendelkezésemre áll, mely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – lejáratot megelőzően benyújtott írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére. Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a jelenlegi bérleményemet a lakásbérleti szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles vagyok a tulajdonos birtokába adni üres, tiszta, beköltözhető állapotban.
4. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, 1 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok.
5. Tudomásul veszem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás a bérleti szerződés hatályának időtartama alatt (10 év) nem elidegeníthető.
6. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.
7. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
8. A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes. Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérletársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

Záradék: (A záradékokat, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy
..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt
kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Szigsz.:

Szigsz.:

59 Vh

PÓTLAP – További bérlőtársak részére

1. A pályázó személyi adatai:

Amennyiben a leadandó lakásnak háromnál több bérlője van, kérjük az alábbi adatokat töltsék ki!

Pályázó 1	Pályázó 2	Pályázó 3
Neve: (eltérés esetén születési név is): 	Neve: (eltérés esetén születési név is): 	Neve: (eltérés esetén születési név is):
Születési hely és idő: település év.....hónap.....nap	Születési hely és idő: település év.....hónap.....nap	Születési hely és idő: település év.....hónap.....nap
Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)	Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)	Családi állapota: hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó	Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó	Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (lakóhely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)	Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)	Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe (tartózkodási hely): ir.sz.....város utca.....házsám em.....ajtó (Kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye)
Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap	Bejelentkezésének időpontja: év.....hó.....nap
Telefonszáma: 	Telefonszáma: 	Telefonszáma:
e-mail címe: 	e-mail címe: 	e-mail címe:

PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

Go Vh

2/..... A Pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

FIGYELEM!

Bérlőtársak esetén e pontot minden bérlőtársnak külön-külön kell kitölteni és aláírni.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzat lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 2 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) bérlőkijelölési jog alapján kötöttem bérleti szerződést <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) 3 éven belül csere keretében kötöttem bérleti szerződést önkormányzati lakásra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f) közszolgálati lakás bérlője vagyok <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
g) saját magam a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
h) a velem együtt költöző hozzátartozóm (hozzátartozóim) a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik (rendelkeznek) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
i) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
j) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
k) helyi adótartozásom van, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
l) bérleményem után bérleti díj-, különszolgáltatási- közüzemi díjtartozásom nincs <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
m) bérleményem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartom <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
n) velem, vagy velem együttlakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
o) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
p) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
q) a velem együtt költöző nem bérlőtárs hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
r) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó bérlőtárs aláírása

01 Vh

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

Bérlőtársak esetén csak a bérlői jogviszonnyal nem rendelkező együttköltözőket, továbbá a 3 hónapnál idősebb terhesség esetén a születendő gyermeket kell feltüntetni.

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének, vagy ottlakásának időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének, vagy ottlakásának időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

.....
PÁLYÁZÓ ALÁÍRÁSA (bérlőtársak esetén minden bérlő aláírása szükséges!)

62 Vh