

ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2021. július 20-i ülésére

Tárgy: **Javaslat civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározására**

Előterjesztő: Czeglédy Ádám bizottsági elnök

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: -

Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) tájékoztatása alapján a Szociális Csomagküldő Mozgalom Alapítvány 2021. június 6-i kérelmében jelezte önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérbevételi szándékát, ezért önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére helyiség bérbeadási pályázat kerül kiírásra.

A pályázat tárgya a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 88,55 m² alapterületű helyiség. A helyiség forgalmi értéke 49.290.000,- Ft, ezért versenyeztetési eljárás lebonyolítására van szükség.

A Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozatával elfogadta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére adható bérleti díj kedvezményekről szóló határozatot (továbbiakban: Határozat). A Határozat 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

A Határozat az alábbi feltételeket támasztja a bírálati szempontok meghatározására:

- A bírálati szempontok között **legalább 50%-os súlyozással kell szerepeljen a megajánlott bérleti díj összege**. A legnagyobb ajánlatot tevő kapja a maximálisan megszerezhető pontszámot, a sorban következő pályázók a maximális pontszámhoz viszonyítva arányosan kapnak kevesebb pontszámot.
- A bírálati szempontok között amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, **legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik**. Egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 40%-os súllyal szerepelhet, ha a pályázati kiírásban meghatározott tevékenység vagy tevékenységek valamelyikét a pályázó szervezet végezni kívánja**. A tevékenységek önmagukban is súlyozhatók, illetve akként is, ha egy vagy több szervezet együttesen több tevékenységet is végezni kíván.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 50%-os súlyozással értékelhető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát**.

Fentiek alapján szükséges, hogy a bizottság megtegye javaslatát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság felé a bírálati szempontokra vonatkozóan.

Javaslom az alábbi szempontok elfogadását:

- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%



II. A betérjesztés indoka

Fent nevezett szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos pályázat kiírása érdekében szükséges, hogy a Bizottság megtegye javaslatát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadása érdekében kiírásra kerülő pályázat bírálati szempontjaira vonatkozó javaslat meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.

A Képviselő-testület 264/2021. (V. 20.) számú határozatának 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsága/2021. (VII.20.) számú határozata

civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározásáról

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 88,55 m² alapterületű helyiség vonatkozásában kiírásra kerülő helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározását az alábbiak szerint:

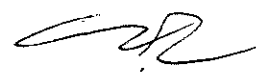
- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. július 15.


Czegléd Ádám
bizottsági elnök

 2

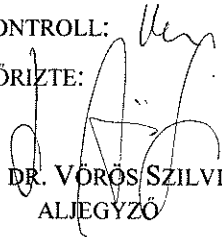
KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY *HP.*

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

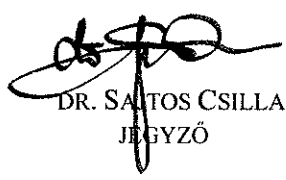
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Dr. Ádám*

JOGI KONTROLL: *HP.*

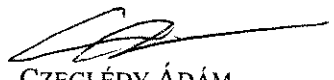
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SÁNTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CZEGLÉDY ÁDÁM
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, NEMZETISÉGI, SPORT ÉS
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE