

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. július 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. (Jelen előterjesztésben a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.)

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak bé osztatlan közös tulajdonban álló épületrészükhöz felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön.

Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák közötti megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 7 darab 2019-ben benyújtott pályázat, amelyek élet-, balesetveszély elhárítására illetve közszolgáltatásból való kizárásra vonatkozó elemeket tartalmaznak, valamint 9 darab 2020-ban és 2 darab 2021-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem.

A pályázatok, kérelmek főbb adatait, tartalmi elemeit az előterjesztés mellékletében foglalt táblázat tartalmazza.

I/1. 2019. évi pályázatok

Értékelte 2021. JÚL. 16. 13 óra

1

Vk

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések szerint (Rendelet 10. § (6) bek.) a „Bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

- a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása,
- b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása,
- c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte”

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

I/2. A 2020. június 26-tól hatályos rendeletmódosítás értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

„4.§

(3) A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összességében javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a táblázat utolsó két oszlopa és a határozati javaslat I-XII. pontjai tartalmazzák.

A 13.sorszám alatti Baross u. 126., a 14. sorszám alatti Kálvária tér 23., a 15.sorszám alatti Baross tér 9., a 16.sorszám alatti Diószegi Sámuel u. 9/A, a 17.sorszám alatti II. János Pál pápa tér 6. és a 18. sorszám alatti Horánszky u. 23. számú társasházak által benyújtott

kérelmek nem felelnek meg az érvényességi feltételeknek. Az érvénytelenség okát (a Rendelet vonatkozó paragrafusának feltüntetésével) a táblázat „Megjegyzések” oszlopa, a döntési javaslatot pedig a határozati javaslat XIII-XVIII. pontjai tartalmazzák.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés meghozatala a hiányosan benyújtott pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyábanösszezszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 54.660.197,-Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 27.330.099,-Ft vissza nem térítendő, és 27.330.098,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletében a 20800 címen.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összezszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatok benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti Társasház támogatásáról

- I. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Koszorú u. 25-27.** szám alatti társasház *2-3. emeleti körfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.173.765,-Ft vissza nem térítendő és 5.173.765,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti Társasház támogatásáról

- II. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Leonardo da Vinci u. 42.** szám alatti társasház *Leonardo utcai tűzfal átépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 248.972,-Ft vissza nem térítendő és 248.971,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti Társasház támogatásáról

- III. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Múzeum u. 5.** szám alatti társasház *udvari hátsó lépcsőházba vezető lépcsők megerősítése, pincei falépcső cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 401.483,-Ft vissza nem térítendő és 401.483,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B szám alatti Társasház támogatásáról

- IV. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kőrös u. 3/B** szám alatti társasház *körfolyosó aládúcolása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 689.258,-Ft vissza nem térítendő és 689.257,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás

megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 32-34. szám alatti Társasház támogatásáról

- V. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Mária u. 32-34.** szám alatti társasház *gázvezeték felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.073.076,-Ft vissza nem térítendő és 3.073.076,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 2/B szám alatti Társasház
támogatásáról**

- VI. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Leonardo da Vinci u. 2/B** szám alatti társasház *pincei szennyvízhálózat, udvari gyűjtőakna bontása, újraépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 414.500,-Ft vissza nem térítendő és 414.500,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. szám alatti Társasház támogatásáról

- VII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Horváth Mihály tér 6.** szám alatti társasház *tetőhéjalás és lapostetőrész felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 7.577.935,-Ft vissza nem térítendő és 7.577.936,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház támogatásáról

- VIII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Nagy Fuvaros u. 18.** szám alatti társasház *udvari ereszalj veszélytelenítése és helyreállítása, padlástéren sérült szarufa cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 750.348,-Ft vissza nem térítendő és 750.348,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, József körút 17. szám alatti Társasház támogatásáról

- IX. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **József körút 17.** szám alatti társasház *életveszélyes függőfolyosók részleges aládúcolása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.764.155,-Ft vissza nem térítendő és 3.764.155,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 48. szám alatti Társasház támogatásáról

- X. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Leonardo da Vinci u. 48.** szám alatti társasház *gázvezeték szerelése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 750.000,-Ft vissza nem térítendő és 750.000,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 5. szám alatti Társasház támogatásáról

- XI. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Krúdy Gyula u. 5.** szám alatti társasház *függőfolyosó leszakadt és kilazult konzoljainak felújítási munkái* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.067.169,-Ft vissza nem térítendő és 2.067.169,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti Társasház támogatásáról

- XII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross u. 81.** szám alatti társasház *kizárt gázvezeték felújítása, ereszalj veszélytelenítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.419.438,-Ft vissza nem térítendő és 2.419.438,-Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Baross u. 106. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének elbírálásáról**

- XIII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross u. 106.** szám alatti társasház *csatlakozói gázvezeték teljes kiváltása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének elbírálásáról**

- XIV. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kálvária tér 23.** szám alatti társasház *gázvezeték cseréje kizárás miatt* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének elbírálásáról**

- XV. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Baross tér 9.** szám alatti társasház *lakások szerkezeti biztosítása, megerősítése I. ütem* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 9/A szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

- XVI. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 9/A** szám alatti társasház *kéménycsoportok javítása, újjáépítése és elbontása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

- XVII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **II. János Pál pápa tér 6.** szám alatti társasház *teljes kéményseprőjárda felújítása, cseréje* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(VII.21.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének elbírálásáról**

XVIII. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Horánszky u. 23.** szám alatti társasház *életveszélyes tűzfal és tetőrész átépítése* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. július 16.

Dr. Györy Tímea Zsuzsanna
dr. Györy Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ *B. M. S.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. ...*

JOGI KONTROLL: *kt*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Önkormány- zati tulajdoni hányad	Albetét- szám	Megjegyzések	Ügyiratszám	figyelembe vehető összköltség	javasolt vissza nem térítendő támogatás	javasolt vissza térítendő kölcsön támogatás
1	Koszorú u. 25-27.	2-3. emeleti körfolyosó felújítása	19 188 784 Ft	5 756 635 Ft	8 432 149 Ft	5 000 000 Ft	2019.07.10	1.098/10.000	37	veszélyes állapotú (2018. júniusi szakvélemény)	16-1746/2019 16/1081/2020	19 188 784 Ft	5 173 765 Ft	5 173 765 Ft
2	Leonardo da Vinci u. 42.	Leonardo utcai tűzfal átépítése	995 887 Ft	497 944 Ft	248 972 Ft	248 971 Ft	2019.07.17	1.650/10.000	18	a tűzfal tetejéről téglák esnek a szomszédos üres telekre	16/1799/2019 16/1101/2020	995 887 Ft	248 972 Ft	248 971 Ft
3	Múzeum u. 5.	udvari hátsó lépcsőházba vezető lépcsők megerősítése, pincei falépcső cseréje, hátsó lépcsőház légudvarának szigetelése, szennyvíz- és víz-vezeték strang cseréje az 1/5 és 2/5 között, kéményseprő-járda csere, és utcai erkély felújítása	8 814 542 Ft	3 525 817 Ft	5 288 725 Ft	0 Ft	2019.08.05	453/10.000	25	ig. szakértő: lépcsők életveszélyesek udvari hátsó lépcsőházba vezető lépcsők megerősítése, pincei falépcső cseréje + m.e. össz: 1.605.933 Ft	16/1843/2019 16/1080/2020	1 605 933 Ft	401 483 Ft	401 483 Ft
4	Kőrös u. 3/B	körfolyosó aládúcolása statikai vélemény szerint	2 757 030 Ft	1 378 515 Ft	689 258 Ft	689 278 Ft	2019.08.07	2.300/10.000	27	statikai vélemény: életveszélyes	16/1881/2019 16/1099/2020	2 757 030 Ft	689 258 Ft	689 257 Ft
5	Mária u. 32-34.	gázvezeték felújítása	9 286 948 Ft	2 786 084 Ft	3 250 432 Ft	3 250 432 Ft	2019.10.09	547/10.000	59	gázszolgáltatásból kizárt (tervezés levonva)	16/2251/2019 16/1088/2020	8 780 218 Ft	3 073 076 Ft	3 073 076 Ft
6	Leonardo da Vinci u. 2/B	pincei szennyvízhálózat, udvari gyűjtőakna bontása, újraépítése	1 658 000 Ft	829 000 Ft	414 500 Ft	414 500 Ft	2019.11.27	4.053/10.000	22	szennyvízcső szivárog, ólomcsövek, beázás belső udvarban	16/2476/2019 16/1287/2020	1 658 000 Ft	414 500 Ft	414 500 Ft
7	Horváth Mihály tér 6.	tetőhéjalás és lapostetőrészt felújítása	21 651 245 Ft	6 495 374 Ft	15 155 871 Ft	0 Ft	2019.12.16	178/10.000	39	szakértői vélemény: balesetveszélyes tető, 2019: Kat.Véd.ig. műszaki mentés	16/2562/2019 16/1091/2020	21 651 245 Ft	7 577 935 Ft	7 577 936 Ft
8	Nagy Fuvaros u. 18.	udvari ereszalj veszélytelenítése és helyreállítása, padlástéren sérült szarufa cseréje	3 000 793 Ft	1 500 397 Ft	1 500 396 Ft	0 Ft	2020.10.19	4697/10.000	20	ereszalj sérült állapotú, több helyen leszakadt, a szarufa megrogyott	16/1463/2020	3 000 793 Ft	750 348 Ft	750 348 Ft

10
K

9	József körút 17.	életveszélyes függőfolyosók részleges aládúcolása	10 754 728 Ft	3 226 418 Ft	3 764 155 Ft	3 764 155 Ft	2020.10.20	316/10.000	31	statikai szakvélemény - életveszélyes kölapok, részleges aládúcolás szükséges	16/1464/2020	10 754 728 Ft	3 764 155 Ft	3 764 155 Ft
10	Leonardo da Vinci u. 48.	gázvezeték szerelése gázkizárás után	3 014 297 Ft	1 514 297 Ft	750 000 Ft	750 000 Ft	2020.11.26	700/10.000	23	gázkizárás	16/1589/2020	1 514 297 Ft	750 000 Ft	750 000 Ft
11	Krúdy Gyula u. 5.	függőfolyosó leszakadt és kilazult konzoljainak felújítási munkái	6 890 563 Ft	2 756 225 Ft	4 134 338 Ft	0 Ft	2020.12.09	2239/10.000	33	leszakadt gipsz-konzolok (pótlás, összes konzol átvizsgálása, javítása	16/1636/2020	6 890 563 Ft	2 067 169 Ft	2 067 169 Ft
12	Baross u. 81.	kizárt gázvezeték felújítása, ereszalj veszélytelenítése	8 064 794 Ft	3 225 918 Ft	4 838 876 Ft	0 Ft	2020.12.18	1536/10.000	29	gázkizárás, ereszalj: műszaki ellenőr véleménye: életveszélyes	16/41/2021	8 064 794 Ft	2 419 438 Ft	2 419 438 Ft
13	Baross u. 126.	csatlakozói gázvezeték teljes kiváltása	5 750 150 Ft	2 000 000 Ft	3 750 150 Ft	0 Ft	2020.10.19	4600/10.000	38	Műszaki felmérés: tömörtelen gázvezeték hiányzik a pénzügyi igazolás R. 5. § (1) bek. f)	16/1484/2020		0 Ft	0 Ft
14	Kálvária tér 23.	gázvezeték cseréje kizárás miatt	3 992 079 Ft	1 996 239 Ft	998 020 Ft	998 020 Ft	2020.11.20	2.700/10.000	19	gázkizárás önrész igazolása nem elegendő R. 5. § (1) bek. e)	16/1566/2020		0 Ft	0 Ft
15	Baross tér 9.	lakások szerkezeti biztosítása, megerősítése I. ütem	86 053 887 Ft	25 816 166 Ft	58 237 721 Ft	2 000 000 Ft	2020.11.24	391/10.000	38	statikus: súlyos szerkezeti károsodások, falazott szerkezetek megrepedtek, megnyíltak, megtörttek, függőfolyosó elmozdulások, repedések, törések hiányzik a kgy. döntésből a kölcsön visszafizetése és forrása R. 5. § (1) bek. bd)	16/1575/2020		0 Ft	0 Ft

11
K

16	Díószegi Sámuel u. 9/A	kéménycsoportok javítása, újjaépítése és elbontása	9 115 213 Ft	0 Ft	9 115 213 Ft	0 Ft	2020.12.21	1972/10.000	21	Főkéntűsz figyelemfelhívásni ncsenek mel- léletek, nem vállalt önrészt R. 5. § (1) bek.	16/46/2021		0 Ft	0 Ft
17	II. János Pál pápa tér 6.	teljes kéményseprőjárda felújítása, cseréje	51 452 020 Ft	1 543 561 Ft	1 800 820 Ft	1 800 821 Ft	2021.03.18	233/10.000	60	FŐKÉTŰSZ tanúsítvány nincs: visszafiz. forrása, közös képv.választás jelenléti ív, több évre kérik a kölcönt, mint amennyire lehet R. 5. § (1) bek. bd), c), 8. §	16/380/2021		0 Ft	0 Ft
18	Horánszky u. 23.	életveszélyes tűzfal és tetőrész átépítése	9 322 000 Ft	37 284 800 Ft	2 796 600 Ft	2 796 600 Ft	2021.04.14	605/10.000	22	szakértői véle- mény: veszélyes állapot, nincs: műsz. ellenőrt kijelölő nyilat- kozat és telepü- lésképi hozzájárulás R. 5. § (1) bek. bc), l)	16/447/2021		0 Ft	0 Ft

27 330 099 Ft 27 330 098 Ft
54 660 197 Ft

12
K

