**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. május 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

**501/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. D. I. végrehajtási eljárás megszüntetésre vonatkozó kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Kártérítési igények **ZÁRT ÜLÉS**

*Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Víg u. …………… szám alatti lakásra, a Budapest VIII., Víg u. ………….. szám alatti lakásra, valamint a Budapest VIII., Víg u. ……………. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Közbeszerzések**

(írásbeli előterjesztés)

1. „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

 *Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkálataihoz (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. GREENPLAY-PLUSZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására
3. Varga Dóra üvegművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. B. A. végrehajtási ügyében a részletfizetési futamidő hosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában
6. J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**6. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató az üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének hatékonyságát növelő, és az Önkormányzat kiadásainak csökkentése érdekében bevezetésre kerülő módszerről

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: D. I. végrehajtási eljárás megszüntetésre vonatkozó kérelme**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**502/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy D. I. 2013. április 10-i, végrehajtási eljárás megszüntetésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Kártérítési igények** **ZÁRT ÜLÉS**

*Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**503/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – J. V. A. tulajdonában lévő …………. frsz-ú ………… személygépkocsiban keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 14.920,-Ft összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben J. V. A. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Víg u. ……………….. szám alatti lakásra, a Budapest VIII., Víg u. ………….. szám alatti lakásra, valamint a Budapest VIII., Víg u. ………….. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**504/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Víg u. …………. szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 57,81 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt Cs. E. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként *– a forgalmi értékbecslés szerinti -*10.200.000,- Ft összegű pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
2. a Budapest VIII., Víg u. ………….. szám alatti 1,5 szoba komfortos komfortfokozatú 44,00 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt V. G. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként *– a forgalmi értékbecslés szerinti -*7.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
3. a Budapest VIII., Víg u. …………. szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 23,39 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt L. E. bérlővel közös megegyezéssel megszünteti, és részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként *– a forgalmi értékbecslés szerinti -* 3.900.000,-Ft pénzbeli térítést fizet azzal, hogy a lakás, bérbeadó részére történő birtokbaadásáig fennálló bérlői díjtartozásokat a pénzbeli térítés összegéből közvetlenül levonja.
4. hozzájárul a 10.200.000,-Ft összegű pénzbeli térítés, a 7.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítés, valamint a 3.900.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen tervezett Víg u. …….. szám alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonú épület bontására meghatározott összeg terhére.
5. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VIII., Víg u. …………… szám alatti lakás, a Budapest VIII. Víg u. …………… szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII., Víg u. …………. szám alatti lakás bérlőivel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése** *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**505/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. A. volt bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ………………………. szám alatti lakásra fennálló, 264.653,- Ft tőke + 24.234,- Ft kamatok + 14.556,- Ft járulékok, mindösszesen: 303.443,- Ft összegű hátralék 24 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a teljes hátralék fizetési meghagyásos eljárás útján kerül érvényesítésre. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 13 főre változott.***

**2. Közbeszerzések**

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 2.1. pontja: „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához**

*Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag*

 *Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**506/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Szili Balázs módosító indítványát, mely szerint a Bírálóbizottság 2013. 05. 08-i ülésén benyújtott, Ész-Ker Kft. által összeállított szakvélemény (előterjesztés 2. számú melléklete) és a Bírálóbizottság döntése alapján (előterjesztés 1. számú melléklete) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytatna le.

**507/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bírálóbizottság 2013. 05. 08-i ülésén benyújtott, Ész-Ker Kft. által összeállított szakvélemény (előterjesztés 2. számú melléklete) és a Bírálóbizottság döntése alapján (előterjesztés 1. számú melléklete) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.
3. hozzájárul a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok továbbításához a közreműködő szervezet felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**508/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 474/2012. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

 (8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1 hrsz.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2015. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 28 m2

Közterület-használat helye: Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**509/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 485/2013. (V.06.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1 hrsz.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2013. október 09.

Közterület-használat célja: fagylaltos pult

Közterület-használat helye: Baross u. 8. sz. (Szabó Ervin tér)

Közterület-használat nagysága: 7 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz**

**510/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TEN-T Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-757/2013.

Kérelmező: Fővárosi TEN-T Zrt., tervező Tóth Imre

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér (Karácsony S. u. - Népszínház u. sarok) piac építési területén található közforgalom számára megnyitott járda, hrsz.: 35123/11, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV oszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda, szélességben, és teljes rétegrendjében történő ideiglenes helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, és a Telki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkálataihoz**

**511/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nikolov István által tervezett, a Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-386/2013.

Kérelmező: N+F Mérnökiroda Kft., tervező Nikolov István

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Korányi Sándor u.. (hrsz.:36031) (Üllői út torkolat) közút útpályaszakasza, bontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX. kerület Üllői út (Thaly Kálmán u. – Sobieski János u. között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút bontási-sávos szélességben történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz**

**512/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a H-L Mérnök Kft. részére Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz szükséges közterületi járda, és útszakasz építés közbeni megbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-576/2013.

Kérelmező: H-L Mérnök Kft., tervező Gondos Géza

Helyszínek: Budapest VIII. Bródy Sándor u. 4. szám alatti épület előtt található közút díszburkolatú járda- és nagykockakő burkolatú útpályaszakasza, hrsz.: 36559/11, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 4. ingatlan szennyvízcsatorna átépítése közterületi munkálataihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz**

**513/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TP-Terv Kft., Tóth Attila által tervezett, a Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítése, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-655/2013.

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt., Keszei Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közfogalmú járdaszakasz, hrsz.: 35123/10, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közút útpályaszakasza, hrsz.: 35123/9, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálatai

Kötelezettség:

**Kérelmező a kiépült sorompós parkoló rendszert úgy üzemelteti, hogy a parkolás 1. órájában mindenki számára ingyenesen használható.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- közút burkolata teljes rétegrendjének sávos helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: GREENPLAY-PLUSZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására**

**514/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Corvin köz 4. sz**. alatt található, 36395/0/A/2 hrsz-ú utcai, földszinti és pinceszinten lévő, összesen 119 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **237.293,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen.**
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű

biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Varga Dóra üvegművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**515/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 36445/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Gyulai Pál** **u. 9. szám** alatt található, 28 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, **Varga Dóra üvegművész** részére, műterem céljára, **14.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt a fűtés hiányára való tekintettel a bérleti díj tovább nem csökkenthető.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**516/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a 82/2013. (I. 28.) számú határozatát visszavonja.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36339/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Üllői út 54-56. szám** alatt található, 91 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, **Jónás Andrea** **egyéni vállalkozó** részére, trafik, dohányáru kiskereskedelem (üzlet) céljára, **88.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: B. A. végrehajtási ügyében a részletfizetési futamidő hosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában**

**517/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási eljárás B. A. adóssal, a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m2 alapterületű helyiségbérleményre felhalmozott 936.481,- Ft követelésre kötött részletfizetési megállapodás futamidejének 12 hónapról 24 hónapra módosításához azzal a feltétellel, hogy amennyiben B. A. a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten, és a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtót értesítse a Bizottság döntéséről, egyben kérje fel a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási ügyben kötött részletfizetési megállapodás módosítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**518/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a **J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft.** bérlőtársak által bérelt Budapest VIII., **Kisfaludy u. 26. szám** alatti, 35622/0/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 98 m2 alapterületű nem lakás célú üzlethelyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetését.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **Kisfaludy u. 26. szám** alatti, 35622/0/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 98 m2 alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés módosításához, úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban a **Teveszem Kft.** marad. A bérleti szerződésben foglalt feltételek egyebekben nem változnak.
3. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**519/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti, 36227/0/A/17 hrsz-ú, **151 m2** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 80.800,- Ft + Áfa/hónap.
2. *hozzájárul* a Flag Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti, 36227/0/A/4 hrsz-ú, 27 m2 alapterületű és 36277/0/A/19 hrsz-ú, 22 m2 alapterületű, összesen **49 m2** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 47.160,- Ft + Áfa/hónap.
3. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**520/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **cím** | **hrsz** | **alapterület** | **ingatlan típusa** | **likvid forgalmi érték** |
| Baross u. 102. I. 21. | 35507/0/A/21 | 27 m² | komfort nélküli lakás | 1 390 000,- Ft |
| Baross u. 74. III. 17. | 35249/0/A/25 | 47 m² | komfort nélküli lakás | 2 480 000,- Ft |
| Dankó u. 32. fsz. 2. | 35473/0/A/3 | 47 m² | félkomfortos lakás | 2 390 000,- Ft |
| Diószegi S. u. 44/a. IV. 76. | 36018/0/A/79 | 45 m² | komfort nélküli lakás | 2 030 000,- Ft |
| Dugonics u. 15. fsz. 8. | 36050/0/A/6 | 22 m² | komfort nélküli lakás | 1 100 000,- Ft |
| Horánszky u. 7. fsz. 4. | 36618/0/A/6 | 31 m² | komfort nélküli lakás | 1 870 000,- Ft |
| Lujza u. 36. fsz. 1. | 35431/0/A/1 | 25 m² | komfort nélküli lakás | 1 310 000,- Ft |
| Orczy út 27. I. 17. | 36007/0/A/11 | 47 m² | komfort nélküli lakás | 2 500 000,- Ft |
| Szerdahelyi u. 10. III. 6. | 35140/0/A/45 | 22 m² | komfort nélküli lakás | 1 050 000,- Ft |
| Szerdahelyi u. 11. fsz. 7. | 35328/0/A/8 | 39 m² | komfortos lakás | 1 670 000,- Ft |
| Szeszgyár u. 2/b. II. 37. | 35924/0/A/34 | 33 m² | komfort nélküli lakás | 1 740 000,- Ft |
| Bérkocsis u. 12-14.  | 34859/0/A/18 | 715 m² | irodahelyiség | 42 400 000,- Ft |
| Nagy Fuvaros u. 27. fsz. | 35049/0/A/2 | 172 m² | üzlethelyiség | 14 500 000,- Ft |
| Korányi Sándor u. 4. fsz. 3. | 36043/0/A/5 | 21 m² | üzlethelyiség | 1 100 000,- Ft |

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.1. pontja: GREENPLAY-PLUSZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**521/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34874/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bérkocsis u. 23. szám** alatt található, 23 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **GREENPLAY-PLUSZ Kft.** részére, iroda (lakó és nem lakó épületek építése és felújítása) céljára, **17.173,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**522/2013. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. április 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**6. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 6.1. pontja: Tájékoztató az üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének hatékonyságát növelő, és az Önkormányzat kiadásainak csökkentése érdekében bevezetésre kerülő módszerről**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2013. május 14.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző