



a

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. február 27-i ülésére

Cím: Döntés a Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 195/2008 (II.05) sz. határozata végrehajtásának polgármester által történő felfüggesztése kapcsán

Előterjesztő: Csécsesi Béla
polgármester

dr. Xantus Judit
Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:
195/2008 (II.05) GKKB határozat

Jogszabályi háttér: 1990.évi LXV. törvény
15.§(2) bekezdés

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : JOGI IRODA *di Foz*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

Jogi Iroda, Adóhivatal

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím:Döntés a Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 195/2008 (II.05) sz. határozata végrehajtásának polgármester által történő felfüggesztése kapcsán

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. február 27

A rendelet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Jogi Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 195/2008 (II.05) sz. határozatában „... hozzájárult ahhoz, hogy az Orczy Kertben lévő tóparti vendéglő tekintetében a Józsefvárosi Kulturális és Sport Közhasznú Társaság a bérleti szerződést 15 éves időtartamra kösse meg.”

Fenti határozat végrehajtását a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25.§ (2) bekezdésében foglalt jogkörömnél fogva, önkormányzati érdekből felfüggesztettem.

Az önkormányzati érdek sérelmét az alábbiak miatt állapítottam meg.

Az Orczy-kert az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. 36030 helyrajzi szám alatt került bejegyzésre, többségi tulajdonosa a Magyar Állam, és néhány %-ban tulajdonosa egy gazdasági társaság. A tényleges használat és a bejegyzett használati, kezelői jogok sem esnek egybe. Több használó vitatja a mások használati jogát, vagy annak terjedelmét. E körben hivatkozás van a 3111/1994 sz. Kormányhatározatra, mely alapján a Magyar Természettudományi Múzeum az Orczy kert teljes területének kezelői jogát követeli. Az ingatlan rendezetlenségét csak fokozza, hogy a földhivatal 32 db elintézetlen széljegyet tart nyilván.

Ilyen körülmények között nem célszerű a tóparti vendéglő 15 évre történő bérbeadása az önkormányzat, illetve intézménye részéről, mert előfordulhat, hogy a bérleti szerződés megszűnte előtt elveszíti az önkormányzat a kezelői jogát. A rendezetlen jogviszonyok miatt tehát a bérlő felé a bérleti jog 15 éven át tartó gyakorlását nem lehet feltétlenül szavatolni.

A vendéglő jelenlegi műszaki állapota rendkívül rossz, elhanyagolt, feltehető, hogy a bérlő beruházásra kényszerül.

Amennyiben az önkormányzat jelenlegi kezelői joga megszűnik a vendéglőre kötött 15 éves bérleti szerződés lejárta előtt, az önkormányzat mint bérbeadó megtérítési/kártérítési kötelezettséggel fog felelni a bérlő felé. Felmerülhet az is, hogy a bérlő jogalap nélküli gazdagodás címén követelést támaszt az új kezelővel szemben.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ A Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 195/2008 (II.05) sz. határozatát megváltoztatja akként, hogy az Orczy-kertben lévő tóparti vendéglő tekintetében a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kht. 2 éves időtartamra köthet bérleti szerződést.

2./ A bérleti szerződésben ki kell zárni a bérlő által elvégzett valamennyi beruházás vonatkozásában a bérbeadó megtérítési kötelezettségét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2008. február 18.



Csécsei Béla

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Xantus Judit

Jegyző