

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. augusztus 05-én (csütörtök) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes ZÁRT üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 24/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend:**

#### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

*(írásbeli előterjesztések)*

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és  
szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*  
**ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. . szám alatti lakás  
pályázaton kívüli minőségi lakáscserére vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*  
**ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás  
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*  
**ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti és a  
mellette lévő . szám alatti lakás csatolásával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*  
**ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat bérleti jogviszonyok rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*  
**ZÁRT ÜLÉS**

## I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
... és ... szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**ZÁRT**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság 25/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ... és ... szám alatti lakások  
csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti  
... m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában  
történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ... a Budapest VIII.  
kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakás bérlője részére;
  - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti  
... n<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ...  
... szám alatti ... m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy  
bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a  
műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok  
költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a  
településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén  
kezdhetőek meg;
  - c) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok  
befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a  
bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles  
tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a  
használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni  
megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.
- 2) Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és  
a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére;
  - 3) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a  
településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatolás  
végrehajtásának feltétele;
  - 4) felkéri a Budapest Józsefváros Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi  
bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a  
szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi,  
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé;

- 5) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- 2.) pont esetében: a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap.  
3.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap.  
5.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscserére vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 26/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscserére vonatkozó döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti ..... szobás, komfortos komfortfokozatú, bérleti szerződés szerint ..... m<sup>2</sup> – ingatlanforgalmi szakvélemény szerint ..... m<sup>2</sup> – alapterületű lakásra ..... bérelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, ..... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Pál u. .... szám alatti, ..... szobás, komfortos komfortfokozatú ..... m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre szólóan, költségelvű – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg: ..... ,- Ft/hó összegű bérleti díjjal az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlo a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbevitelét követő, maximum 90 napon belül;
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás- saját költségén- a bérlo feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásba rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

2.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére;

3.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 2.) pont esetében: 2021. október 30.

a 3.) pont esetében: 2021. cserelakás birtokbavételét követő 90 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottsága 27/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József utca 10. szám alatti lakás bérbeadásával  
kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgálati jellegét törli;
- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. § (7.) bekezdése alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca 10. szám alatti szobás, komfortos komfortfokozatú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 120.000 Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére;
- 4.) hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1180/2018. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ' . szám alatti és a mellette lévő . szám alatti lakás csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 28/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(4 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti és a mellette lévő . szám alatti lakás csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti . szobás, m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti lakás bérlője részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 29/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti és a mellette lévő . szám alatti lakás csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti szobás, m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára . a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti lakás bérlője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, továbbá a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetők meg;
- c) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási)

engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.

- 2) Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a beruházási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére;
- 3) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatolás végrehajtásának feltétele;
- 4) felkéri a Budapest Józsefváros Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé;
- 5) felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Mátyás tér                    szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- 2.) pont esetében: a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap.
- 3.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap.
- 5.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat bérleti jogviszonyok rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 30/2021. (VIII. 05.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Bérleti jogviszonyok rendezésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgálati jellegét törli;
- 2) hozzájárul

- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott . hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Hock J. u. . szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 3) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott . hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, József u. . szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és által a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 4) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott . hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 5) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 6) hozzájárul

- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú önkormányzati épületben található, a valóságban Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, szobás, összkomfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 7) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Mátyás téi szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 8) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;
- 9) hozzájárul
- a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz-ú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. szám alatti, szobás, komfortos komfortfokozatú, m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan;
- b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és néhai által a lakás felújítására kötött Beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelet szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;



10) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 9.) pont esetében: 2021. szeptember 30.

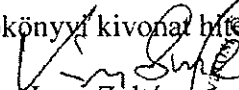
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

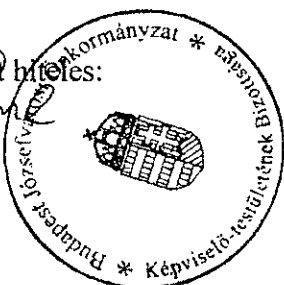
**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

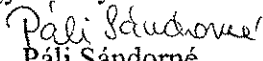
**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Kiss Imre Zoltán  
Jegyzői Kabinet  
kabinetvezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Páli Sándorné  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

