

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....²..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. szeptember 08-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet: 1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u.17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hős utca (Osztály utca - Törökbecse utca között), Strázsa utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között), acél anyagú kisnyomású, és a Törökbecse utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között), acél anyagú kis és nagy-középnomású gázvezetékek rekonstrukciójának kiviteli tervét (Msz:T-14/20), mely alapján a kivitelezéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az acél anyagú gázvezetékek rekonstrukcióját azok kora és állapota indokolja, ezen szakaszon üzemelő DN 100 a.(acél) nagy-középnomású, és DN 200, 150 a. kisnyomású gázvezetékek kiváltását, aktív korrózióvédelem kiépítésével együtt.

Tervezett építési tevékenységek:

- PE anyagú kisnyomású gázvezetékek építése nyílt árkosan,
- Acél nagy-középnomású gázvezetékek építése aktív korrózióvédelemmel, nyílt árkosan.

I. ütem: A nagy-középnomású vezeték a Törökbecse utca, Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszán DN 100 a. méretben épül, amely a meglévő Hős utca (Százados út- Törökbecse utca közötti szakasz), DN150 acél vezeték váltja ki. A tervezett gázvezeték üzembe helyezése után a Hős utcai szakasz megszűnik, a Százados útnál levágható.

II. ütem A kisnyomású vezeték rekonstrukciója, az azonos nyomvonalon kiváltandó vezeték darabolása, kiemelése, elszállítása. A tervezett vezeték megépítése és nyomáspróbája, a csomóponti kötések elvégzése után gáz alá helyezés.

A kisnyomású vezeték rekonstrukciója:

A Hős utca (Osztály utca - Törökbecse utca között) DN150 acél anyagú kisnyomású gázvezeték üzemel, melyet dn160 PE gázvezetékre cserélnek. Az elkészült gázvezeték a Cs3. szerint visszakötik a dn200 PE gázvezetékhez, majd folytatódik az Osztály utcáig a meglévő dn110 PE vezetékig, Cs4. szerint.

ÉRKEZETT

1

2021. SZEPT 03. 13:40



A Strázsa utcában(Stróbl Alajos utca - Hős utca között), a meglévő DN200 acél vezeték kerül kiváltásra. A tervezett dn200 PE vezeték a Stróbl Alajos utcától a meglévő dn200 PE vezetékhez csatlakoztatva indul (Cs1. szerint), Hős utcánál a dn160 PE vezetéknél ér véget (Cs3. szerint).

A Stróbl Alajos utca – Százados út – Ciprus utca által határolt lakótelepet ellátó gázhálózat ágon van, a kötési munkák idejére, ideiglenes vezetékek kiépítése szükséges. (2. számú melléklet)

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(IX. 08.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u.17.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Hős utca (Osztály utca - Törökbecse utca között), Strázsa utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között), acél anyagú kisnyomású, és a Törökbecse utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között). acél anyagú nagy-középnomású gázvezetékek rekonstrukciójának kiviteli terv (Msz:T-14/20), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Hős utca (hrsz.: 38839/12)
 - Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838)
 - Strázsa utca (hrsz.: 38839/8)
 - Strázsa köz (hrsz.: 38839/10)
 - Törökbecse utca (hrsz.: 38843/2)
- c. az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok



felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,

- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a nyomvonalon, a Törökbecse utcában 35 fa, a Hős utcában 10 fa, a Strázsa utcában 17 fa érintett közvetlenül a munkálatokban, a teljes szakaszon, az utcák mindkét oldalát figyelembe véve közel 100 fa esik a munkálatok útvonalába,
- g. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- h. az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- i. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fásbészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- j. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- k. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- l. jelen kivitelezés esetében javallott a fákra favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- m. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. Az érintett szakaszra közel 40 lakossági várakozási hozzájárulás van kiadva. A munkálatokban 42 parkolóhely érintett, kérjük az ütemezett végrehajtást. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,



- n. a Törökbecse utca kizárólag gyalogos forgalmat bonyolít. A munkavédelmi előírások alapján a gyalogosforgalmat a kivitelezés során meg kell tiltani, az előírt biztonsági távolságok nem betarthatóak,
- o. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- p. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- q. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.09. 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. 08. 30.



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *mondni kell*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

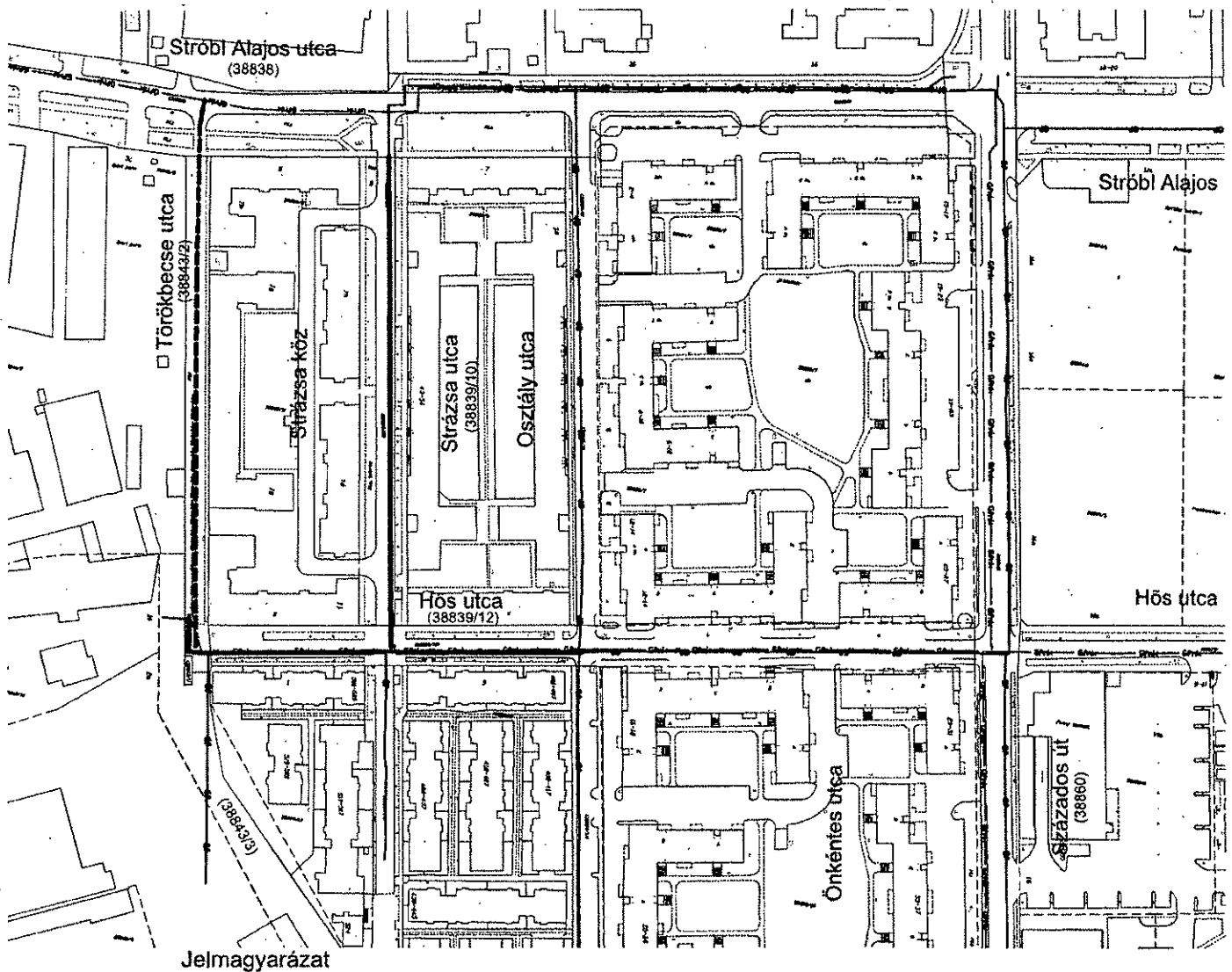
[Signature]
Dr. Vörös Szilvia
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
Dr. Sajtos Csilla
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jelmagyarázat

- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- Tervezett nagyközép-nyomású gázvezeték
- Gf— Meglévő kisnyomású gázvezeték
- Gfnk— Meglévő nagyközép-nyomású gázvezeték
- X—Gfnk—X— Megszűnő nagyközép-nyomású gázvezeték



PST: B/21-3041

DIN+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szugló u. 176.			
Mebízó:	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.	 N+F ISO 9001	N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty u. 17.
Építető:	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.		
Tárgy:	BP. VIII. HŐS UTCA (Osztály u. - Törökbecse u. között) STRÁZSA UTCA (Stróbl Alajos u. - Hős u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció TÖRÖKBECSE UTCA (Stróbl Alajos u. - Hős u. között) nagyközép-nyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ		Munkaszám: T-14/20
Ügyvezető:	Tervező:	Ellenőr:	Dátum: 2020. december
Nikolov István GO-T-10-0005	Szodényi Csaba GO-T-13-0012	Molnár László BSZFG 10-0215	Rajzszám: G - 0

5



Azonosító: EPAPIR-20210121-10728

Küldő

Dátum: 2021.01.21

Viselt név: NIKOLOV ISTVÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: NIKOLOV ISTVÁN

Azonosító: EPAPIR-20210121-10728

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérés

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem a mellékelt dokumentumok alapján a Budapest, VIII. ker. Hős u. (Osztály u. - Törökbecse u. között), Strázsa u. (Stróbl Alajos u. - Hős u. között) kisnyomású és a Törökbecse u. (Stróbl Alajos u. - Hős u. között) nagyközép-nyomású gázelosztó vezeték rekonstrukcióhoz TULAJDONOSI és KÖZÚTKEZELŐI

HOZZÁJÁRULÁSUKAT szíveskedjenek megadni.

Mellékletek száma: 8

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
T_14_20_Bp_Hos_u____Kerelem.pdf	190.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	633816836F983F4 D2B536D5C90287 3B7DC7FD8D318F 51D5943B73E8CD 9E179F8
T_14_20_Bp_Hos_u____Muszaki_leiras.pdf	260.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	F8CF67F2F07F95A 936F31776E8FD10 733D551EAAEFCD 84D85268B3181AC 798DE
T_14_20_Bp_Hos_u____Atnezeti.pdf	239.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	C2FC92BDBDA2D 4DE508052CEAB8 92F50CE18D7D91 3CF2FD3FB2D531 6C5D3DA18
T_14_20_Bp_Hos_u____Helyszinrajz.pdf	463.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	6C868A263624EE B9F6EDB22E4054 1B640EF2DCE22B 4BF5677847D1807 1AE4036
T_14_20_Bp_Hos_u____Keresztszelv_l_kisnyomas.pdf	186.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	0A6073B73223947 C52042178542CD7 5B5462EB5E5FD5 C673B7C6069FC4 D4AFEA
T_14_20_Bp_Hos_u____Keresztszelv_l_nagykozep_nyomas.pdf	130.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	9506383051F18EA 4ABE6C3FEADCF 57C37C21E75CBE 9FAADDF4193040 D519BC4E
T_14_20_Bp_Hos_u____Csomopontok_l_kisnyomas.pdf	149.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	437C8BED6D330A 06AEDA40A49E69 26E7A078A98DF4 DF7CEFD46EEF80 B4612370
T_14_20_Bp_Hos_u____Csomopontok_ll_nagykozep_nyomas.pdf	125.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	455EA9DA8B1FD9 2308E9B8898DCE E9DC9F0BE8BDF9 E99D2C5C785B3F 44AFA241