

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....<sup>3</sup>.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. szeptember 08.-ai ülésére.

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Keleti pu. Kőbánya felső állomás 3. vágány építéshez vízvezeték kiváltás, vasúti távközlési kábel kiváltás, vasúti felsővezeték, térvilágítás építés, és zajárnyékoló falak létesítéséhez.**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető.

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Terv azonosítója	Terv megnevezése
G00-G41-00-M10 – Vízkiváltás	Vízvezeték (FVM Zrt.) kiváltása az Asztalos Sándor úton a vasút 14+2 – 16+55 hm szelvényei között
G00-G41-10-M11 – Vízkiváltás	MÁV saját célú vízvezeték hálózatok keresztezése és kiváltása a vasút - 13+60 – 13+90, 16+83 - 16+93, 17+16 - 22+50, 24+52 - 25+26 és 45+68 - 45+93 szelvényei között
G00-G11-00-M10 – Invitech kiváltás	Távközlés kábel, Invitech kábel kiváltások és védelembe helyezések a vasút 10+85 - 22+53 szelvényei között
G00-G12-00-M10 – Magyar Telekom kiváltás	Távközlés kábel, Magyar Telekom kábel kiváltások és védelembe helyezések a vasút 13+58 – 26+53 szelvényei között
G00-P1-00-M11 – Felsővezeték	Keleti pu. (bez.) - Kőbánya felső vá. (bez.) vonalszakasz – Felsővezeték tartóoszlop elhelyezések.
G01-P5-00-M12 - Térvilágítás	Keleti pu. (bez.) vonalszakasz – Térvilágítás létesítés az új tartóoszlopok felhasználásával.
G00-E7-00-M11 – Aktív zajvédelem	Keleti pu. (bez.) - Kőbánya felső vá. (bez.) vonalszakasz – Zajárnyékoló fal építése.

ÉRKEZETT

2021. SZEPT. 03. 13:40

Kérelmező az érintett Asztalos Sándor út (kisajátítás előtt volt hrsz:38836/1, kisajátítási eljárás lezárulása után kialakított hrsz. 38836/3) területének felhasználásához kért tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulást. (1. sz. melléklet a kérelem)

Az Asztalos Sándor út burkolatbontási tilalom alatt áll 2023. december 31.-ig bezárólag, mely alól felmentési kérelmet nyújtottak be.

A Budapest Keleti pályaudvar – Kőbánya felső állomás között a 3. vágány kiépítése a vonalszakasz teljesítőképességének növelése érdekében vált szükségessé, a vonalszakasznak rendkívül nagy forgalmat kell lebonyolítania, melyre a jelenlegi műszaki állapotában problémamentesen nem képes.

Az elsődleges problémát a kétvágányú pálya szűk keresztmetszete jelenti. A vonalszakasz neve 80-as és 120-as fővonal, e szakaszon tapasztalt forgalmi késések az áteresztő kapacitáshűkösségére vezethetők vissza. A jelenleg közlekedő vonatok járatszáma túllépi a szakasz meglévő műszaki állapota által (elsősorban pálya- és biztosítóberendezési okokból) biztosított pályakapacitást.

NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházásában, az R-Kord Építőipari Kft. (8086 Felsőcsút, Fő utca 65.) megbízásából kiviteli tervezési feladatok készítésével bízta meg a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-t, (cégjegyzékszám:01-10-045561;székhely:1024 Budapest,Lövőház utca 37.) a tervezési területek érintik a VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Asztalos Sándor út és a Stróbl Alajos utak területét.

A projekt a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. §(1) bekezdésének meghatározott 1/a melléklet „2.38 Keleti - Kőbánya-felső szűk keresztmetszet kiváltás” pontjának értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A geodéziai felmérések és a földhivatali adatok kikérését követően vált ismertté, hogy a jelenlegi telekhatár nem a kerítés nyomvonalában, hanem attól kb. 1-1,3 m-es távolságban a vágányok irányában húzódik; többek között a meglévő kerítés, felsővezeték oszlopok és a jelzőhíd egyik lábazata, valamint számos kábel is önkormányzati területen halad.

A területen az építkezés helyzete jogilag rendezetlen. A MÁV meglévő kerítésén belül levő vasúti terület ténylegesen sosem volt az Önkormányzat kezelésében. Főépítési egyeztetés történt az ügyben 2020-ban.

A terület jogi úton való rendezése, a kisajátítási eljárás 2021. 06. 25. napjával lezárult. Földhivatal e napon jegyezte be tulajdonosként a Magyar Államot. (2. sz. melléklet, tulajdoni lap másolat)

Ezzel kapcsolatos előzmények az alábbiak:

Budapest VIII. kerület 38836/1. hrsz. alatti kivett közterület megnevezésű,16951 m2 alapterületű ingatlan 382m2 nagyságú terület a tárgyi ügyben vizsgált területrész.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.(NIF) kérelme alapján, Budapest Főváros Kormányhivatala 2020.július 16-án igazságügyi szakértőt rendelt ki előzetes szakvélemény elkészítésének céljából és tárgyi ingatlan kisajátítása iránt kérelmet terjesztett elő különös tekintettel arra, hogy a 354/2012.(XII.6) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.7. pontja szerint a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Budapest Főváros Kormányhivatala megállapította, hogy a Kstv.28.(1) bekezdése alapján a törvény 2-5.§-ban meghatározott célok és feltételek fennállnak.

2021. február 28.-án a kisajátítási eljárásban a tulajdoni lapra feljegyzésre került a kisajátítási eljárás megindításának ténye, valamint a biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom.



### **Víz kiváltás: G00 -G41-00-M10**

Fővárosi Vízművek vízvezeték kiváltása az Asztalos Sándor utcában a ~14+28 – 16+55 vasúti szelvények között elhelyezett 3 db új felsővezeték tartóoszlop alapozásának külső szélé és a meglévő vízvezeték palástja között a minimum 2,0 m védőtávolság nem biztosított, így Fővárosi Vízművek Zrt. a DN125 öntöttvas vízvezeték kiváltását írta elő kb. 200 fm-es szakaszon, figyelembe véve az üzemeltetési, hidraulikai, és a vízvezeték homogenitási szempontjait. A meglévő vízvezeték DN125 öv méretű/anyagú, melyet járatos, DN150 göv méretű vezetékre váltanak ki 207 fm hosszón

A vezeték kiváltandó szakaszán 2 db tűzcsap (1 db ebből felszín alatti) és 6 db házi bekötés található. Az új vezetékre 2 db felszín feletti tűzcsapot terveztek be.

### **Víz kiváltás: G00-G41-10-M11**

A MÁV területen lévő mosóberendezés saját célú vízellátását biztosító vezeték a vasút ~13+90 szelvényében rossz állapotban van, a mérőóra aknája a vasúti vágányokhoz közel, ürszelvényben található, így a Vízművek és MÁV annak kiváltását írta elő. A vízellátás biztosításra a ~13+84 szelvényben új vágányok alatti átvezetés létesül. Az új fővízmerő számára készülő akna a vasúti rézsú tetején, de még MÁV tulajdonú területen létesül. Az új vezeték új rákötéssel csatlakozik a Vízművek által üzemeltetett vízcsőre a Stróbl Alajos út irányába. Így a rákötés létesítéshez a burkolatot a kivitelezés idejére) fel kell bontani. A kiváltáshoz önkormányzati tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás szükséges.

Az útbontás a korábban felújított Asztalos Sándor út nagy területét érinti, ezért javaslom a kopóréteg helyreállítását teljes keresztmetszetben előírni.

(3. számú melléklet, víz kiváltás)

### **Invitech kiváltás: G00-G11-00-M10**

MÁV területen és az Asztalos Sándor úton történik. Az Invitech ICT Services tulajdonában álló optika kábel a vasút jobb oldalán (Volt Taurus gyár felőli oldalon) a Százlábú hídnál lép be MÁV területre. Ott a vasúttal párhuzamosan halad meglévő kábelcsatornában és kábelaléptményben, majd a forgalmi vágányokat a 18-09 vasúti hm szelvényben található jelzőhídon kersztezi le. Ezt követően ismét kábelcsatornában halad tovább vasúti területen a Salgótarjáni úti felüljáró irányában. A projekt keretében a jelzőhíd felépítménye, átépítésre kerül, így az optika kábel kiváltása szükséges. A kábel részben meglévő és újonnan épülő MÁV kábelaléptményben halad vasúti területen, a vasút 22+50 szelvény környezetében kilép a kábelcsatornából és egy rövid, 2,30 m hosszúságú új építésű kábelaléptményben éri el a kábelaknában lévő kötési pontot. Ez az új, 2,30 m nyomvonal, Önkormányzati területen halad, azért önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás szükséges. Az út burkolatát nem érinti.

(4. számú melléklet, távközlés Invitech helyszínrajz)

### **Magyar Telekom kiváltás: G00-G12-00-M10**

A Magyar Telekom aléptmény – az Asztalos Sándor út burkolatán kívül vasút felőli oldalon az út padkában halad. (a tervezett-és bontandó felsővezeték oszlopok, valamint a tervezett B01 jelű zajárnyékoló fal kialakítása által vált érintetté)

Az út beépített oldalán lévő aléptmény hálózatot 1db M110 csővel bővítik fel a 0300/-016 szekrényig, és csatlakoznak a meglévő aléptmény hálózatra, szekrény ráépítéssel a Kerepesi úthoz közeledve a vasút felőli oldalon. Ez útkeresztezéssel jár, keresztezi az Asztalos Sándor utat, nyíltárkos fektetéssel, az útkeresztezésben 1,10 m fektetési mélységgel. A csövet 15 cm vastag vasbeton védelemmel kell ellátni. Az úttal párhuzamos nyomvonal kialakításnál a tervezett cső meglévő nyomvonalra kerül. Út-

keresztezésben (Stróbl Alajos út), és gépkocsi behajtók területén, a kiváltó alépítményt 15 cm vastag vasbeton lemez védelemmel látják el. A tervezett -009/1 jelű N1 szekrényhez nagy teherbírású fedlapot terveztek.

Ehhez az Önkormányzat tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás szükséges.

(5. számú melléklet, távközlés Magyar Telekom helyszínrajz)

#### Távközlési kábel vasúti keresztezése (Salgótarjáni út)

A helyszínen kiváltandó kábel nem található. Amennyiben a nyilvántartási adatszolgáltatás szerinti alépítmény létezik, az alépítmény kiváltásra kerül.

Az érintett Asztalos Sándor út (hrsz.:38836/3) és Salgótarjáni út (hrsz.:38836/2), közterület az Önkormányzat tulajdonában áll, ezért az szükséges az Önkormányzat tulajdonosi, közútkezelői zöldterület kezelői hozzájárulása.

(6. és 6.a. számú melléklet, távközlés ingatlan nyilvántartás helyszínrajz)

#### **Felsővezeték: G00-P1-00-M11**

A felsővezetékek és tartóoszlopaik cseréje, új tartóoszlopok beépítése a meglévő MÁV kerítésen belüli területen történik. A projekt keretében az Asztalos Sándor úttal párhuzamosan összesen 4 új felsővezeték tartó oszlop állítása szükséges, ebből kettő a kisajátított 38836/4 hrsz területre esik, ezekre nem kell tulajdonosi hozzájárulás, azonban a másik két oszlop (a vasút 14+35 és 15+49 szelvényeiben) a terület jogi határának rendezetlensége miatt MÁV kerítésen belül, de Önkormányzati területre esik, ezért tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

(7. számú melléklet )

#### **Térvilágítás: G01-P5-00-M12**

A térvilágítás kiépítése, a meglévő MÁV kerítésen belül a felsővezeték tartó oszlopok felhasználásával történik. A térvilágítás az Asztalos Sándor út területét és az átnyúló területét nem érinti. A térvilágítási lámpatestek a felsővezeték oszlopokra kerülnek elhelyezésre. A térvilágítás megtáplálására szolgáló kábel az oszlopok között, MÁV kerítésen belül, de jogilag Önkormányzathoz tartozó terület-részen kerül lefektetésre földárókban. Ehhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

(7. számú melléklet felsővezeték, térvilágítás, tartó oszlopok helyszínrajz)

#### **Aktív zajvédelem: G00-E7-00-M11**

Az érintett Asztalos Sándor út (hrsz.:38836/1) közterület a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állt. A kisajátítás megtörtént létrejött a 38836/4 hrsz-ú önálló földterület, ami MNV tulajdonába került. A munkavégzéshez nem szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Az aktív zajvédelmi fal építési területe a magyar állam tulajdonába került. A településképi bejelentési eljárás lezajlott, a határozat 26/11-3/2021 ikt. sz. 2021.06.28-i dátummal kiadásra került. (2. számú melléklet, tulajdoni lap másolat)

Mellékletek: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, tulajdoni lap másolat

3. számú melléklet, vízellátás helyszínrajz

4. számú melléklet, távközlés Invitech helyszínrajz

5. számú melléklet, távközlés Magyar Telekom helyszínrajz

6. számú melléklet, távközlés ingatlan nyilvántartás helyszínrajz

6.a. számú melléklet, távközlés ingatlan nyilvántartás helyszínrajz

7. számú melléklet, felsővezeték, térvilágítás, tartó oszlopok helyszínrajz

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.IX. 08.) számú határozata**

**Tulajdonosi, közútkezelői és zöldterület kezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület Asztalos Sándor út hrsz. 38836/3 és Salgótarjáni út hrsz. 38836/2 közterületre**

**a**

**Keleti pu.\_Kőbánya felső állomás 3. vágány építéshez szükséges: vízvezeték kiváltás, vasúti távközlési kábel kiváltás, optikai kábel kiváltás, vasúti felsővezeték és térvilágítás építés létesítéséhez.**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi, közútkezelői és zöld terület kezelői hozzájárulását adja az építető NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházásában, az R-Kord Építőipari Kft. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) megbízásából a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt-t, (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett közművek kiviteli terveihez. Terv azonosítók: G00-G41-00-m10-víz kiváltás, G00-G41-10-M11-víz kiváltás, G00-G11-00-M10-Invitech kiváltás, G00-G12-00-M10-Magyar Telekom kiváltás, G00-P1-00-M11-felsővezeték, G01-P5-00-M12-térvilágítás. Tervszám: 13.20.236

A Városüzemeltetési Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Asztalos Sándor út (hrsz:38836/1) és Salgótarjáni út (hrsz.38836/2) munkálatokkal érintett területére a 13.20.236 tervszámú tervdokumentációban foglalt területre terjed ki,



- c. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, a beruházót/kivitelezőt közösen a jogszabály szerinti garancia vállalására,

Távközlési vezetékek, alépítmények és vízvezeték építése érinti az út burkolatát, útszegélyét és járda burkolatát. Az út- és járda pályaszerkezet helyreállítása során a munkaárkot teljes pályaszerkezettel, az aszfaltrétegek átlapolásával kell helyreállítani. A gerincvezeték építéssel érintett szakaszon a kopóréteget le kell marni és teljes útszélességében újra kell építeni.

A munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni az útkezelő részére.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg (teljes útszélességben)
  - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos elemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

Az érintett zöldfelületeket és murvás padkát a meglévő állapotnak megfelelően kell helyreállítani. A padkában legalább 10 cm vastagságú tömörített M22 zúzalékot kell visszaépíteni.

- e. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közút kezelőt meg kell hívni.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

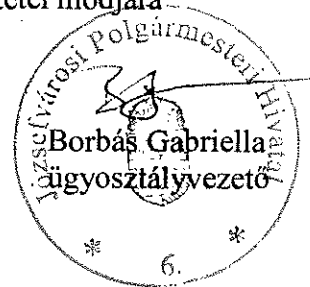
Határidő: 2021. szeptember 15.



**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. augusztus 31.



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
dr. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

*[Signature]*  
dr. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Handwritten signature]*





Budapest Főváros  
VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest 2020. december 18.

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Ügyintézőnk: Kenéz Péterné  
Hív. számunk: 26/.../2020.12.18  
Tervszám: 13.20.236

Tárgy: Bp. Keleti pu. – Kőbánya felső állomás 3. vágány létesítése  
Kiviteli tervek átadása tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás kérelem megkérésének céljából

Tisztelt Címzett!

Társaságunk a NIF Zrt. beruházásában és az R-Kord Építőipari Kft. megbízásából készítette el tárgyi munka kiviteli terveit.

Kérjük, hogy a 38836/1 helyrajzi számra (VIII. ker. Asztalos Sándor út) a mellékelt tervdokumentációk alapján a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzata tulajdonában lévő közterületen a projekt megvalósításához szükséges összes létesítmény bontásához/építéséhez a területre vonatkozó

tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulást

a Beruházó részére kiadni és címünkre (FŐMTERV Zrt., 1024 Budapest Lövőház utca 37. 1276 Budapest, Pf. 1104.) további ügyintézésre megküldeni szíveskedjenek. A hozzájárulásokra a vízjogi engedélyeztetéshez és - a mellékletként csatolt 2020.09.07-i egyeztetési emlékeztető értelmében) a tervezett objektumok megvalósításához szükséges munkakezdési engedély miatt van szükségünk.

Hivatkozva a 345/2012. (XII.6.) Kormány rendeletre, amely az 1. § (1) bekezdésében meghatározott 1/a melléklet „2.38 Keleti - Kőbánya-felső szűk keresztmetszet kiváltás” keretében megvalósuló egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról” rendelkezik, kérjük, hogy szíveskedjenek rövidített határidővel eljárni és az ügyet kiemelten kezelni!

Az E-papír üzenetküldő alkalmazás kis méretű tárhely kapacitása miatt az érintett tervdokumentációkat CD adathordozón postai úton juttatunk el Önök számára. Az adathordozón az alábbi tervkötetek kerülnek átadásra:

Terv azonosítója	Terv megnevezése
G00-G41-00-M10 - Vízkiváltás	Vízvezeték, (FVM Zrt.) kiváltása az Asztalos Sándor utcában a vasút - 14+28 – 16+55
G00-P100-M11 – Felsővezeték	Keleti pu. (bez.) - Kőbánya felső vá. (bez.) vonalszakasz - Felsővezeték kiviteli terv
G01-P500-M10 - Tervvilágítás	Keleti pu. (bez.) vonalszakasz - Tervvilágítás
G00-G700-M10 – Vasúti távközlés	Keleti pu. (bez.) - Kőbánya felső vá. (bez.) Vasúti távközlés
G00-E700-M10 – Aktív zajvédelem	Keleti pu. (bez.) - Kőbánya felső vá. (bez.) vonalszakasz – Zajárnyékoló falak kiviteli terve

Az ügymenet gyorsítására való tekintettel legyenek szívesek hozzájárulásukat e-mailen is megküldeni a [kenez.peterne@fomterv.hu](mailto:kenez.peterne@fomterv.hu) és [ostor.david@fomterv.hu](mailto:ostor.david@fomterv.hu) címekre.

Észrevétel esetén kérjük, keressék ügyintézőnket a megadott elérhetőségeken: Kenéz Péterné (Anna)  
tel.: +36-1-345-9642.

Együttműködésüket előre is köszönjük:

  
Laborcz Tamás

Közműtervezési igazgató

FOMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ ZRT  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.

  
Haracsi János

Közműtervezési és Vízépítési Iroda  
irodavezető

Mellékletek:

- 2020.09.07-i VIII. ker. Főépítési egyeztetés emlékeztetője
- 1 pld. Tervdokumentáció CD adathordozón (postai úton)

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	JOZ2839 (Lejárát:2026.01.05)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros: Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
 Megrendelés szám: 8000004401345/2021  
 2021.08.26

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 16

Belterület 38836/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóstaty adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	382	0,00	

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 128546/1/2021/21.06.25  
 jogcím: kiszájtítás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím: - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

3. hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 128546/1/2021/21.06.25  
 jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont  
 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
 név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
 cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonya út 56.

III RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 128546/1/2021/21.06.25  
 - a K-100413 számú kiszájtítási változása alapján kialakítva a Budapest VIII. kerület  
 belterület 38836/1 helyrajzi számú, 1 ha 6951 m<sup>2</sup> területű ingatlan megoztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj keresés  
 Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

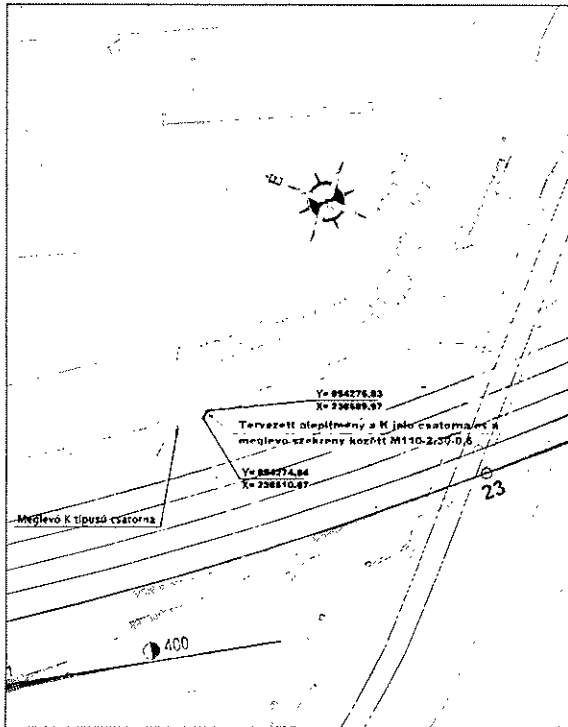
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap









**MEGJEGYZÉS**

A terv a az egyeztetett kémi helyszínrajzzal együtt készült.  
 A szerkesztés során a meglevő szerelési rajzok, levezetési rajzok, a hálózati megvalósításra előkészített, pontos kábelrajzokkal készült felmérésekkel készült.  
 Az érintett szerelvények azonosítását minden esetben meg kell látni és a tervre vonatkozó változtatásokat egyetemesen kell jóvá hagyni.  
 A tervet szerkesztő mérnök EDV rendszerben készítette.

**JELMAGYARÁZAT**

Kapcsolódó "N3 - Kábelalépítmény" tervkötet szerinti jelölések  
 Meglévő a "Kábelalépítmény" tervkötet szerinti  
 Helyszínrajz

- 15 vágánytervező
- MEGJELE meglevő maradó alépítmény
- MEGJELE korlátozó alépítmény
- MEGJELE meglevő MAV megvezető szerelvény
- MEGJELE meglevő MAV megvezető
- MEGJELE tervezett szék-védőcső
- MEGJELE tervezett szék-árnyék
- MEGJELE 1,0m mélységű árkajelölés
- MEGJELE 1,5m mélységű árkajelölés
- MEGJELE 2,0m mélységű árkajelölés
- MEGJELE 3,0m mélységű árkajelölés

- Egyéb jelölések**
- MEGJELE 2LPE40-370,0-0,80 Melegvíz szivattyú ICT Services Kft. sz. alépítmény
  - MEGJELE Tervezett Invitech csatlakozás
  - MEGJELE Tervezett szék-védőcső, zárnívédő és felhárítás
  - MEGJELE Kábelvezető csatlakozás, juttatás (jelölés az 2.)

Megnevezés	Méret	Változat
MEGJELE MELEGVÍZ SZIVATTYÚ FELEKSZÍTŐ SZ. 1:100 (Kábelrajz)	MEGJELE MELEGVÍZ SZIVATTYÚ FELEKSZÍTŐ SZ. 1:100 (Kábelrajz)	ALÉPÍTMÉNY ÉPÍTÉS

**FOMTERV** Kft. 1123 Budapest, Lágymányos utca 17. (Közlekedési és Hírvivartársaság Rt. részére)

Projektvezető: **Tóth Miklós** Projektvezető: **Balogh Péter** Építési vezető: **Óbolyi Dániel** Dátum: **2023.02.14**

Üzemeltetői felhatalmazás:  Készítés  Kiegészítés  Kiegészítés  Kiegészítés

Sz.:	1
Név:	Kivitelezési terv
Dátum:	2023.02.14
Állapot:	tervezés

Projekt megnevezés: **Kékes pu - Kőbánya felőli közötti 3. vágány vasúti pálya, biztosítási berendezés, műtárgy, magasépítés, villamosfelvezetékek, zárvédőmű munkák elvégzése**

Tervező: **Kivitelező** Tervező kód: **G**

Készítette: **FOMTERV** Készítési kód: **13.20.236**

Állapot: **G11 - Távközlés, Invitech ICT Services Kft.** Állapot kód: **G11**

Tervezési kód: **Távközlési hálózat kiváltás 10-85 - 22+53** Tervezési kód: **M10**

**Alépítmény építés**  
**Helyszínrajz 2.**

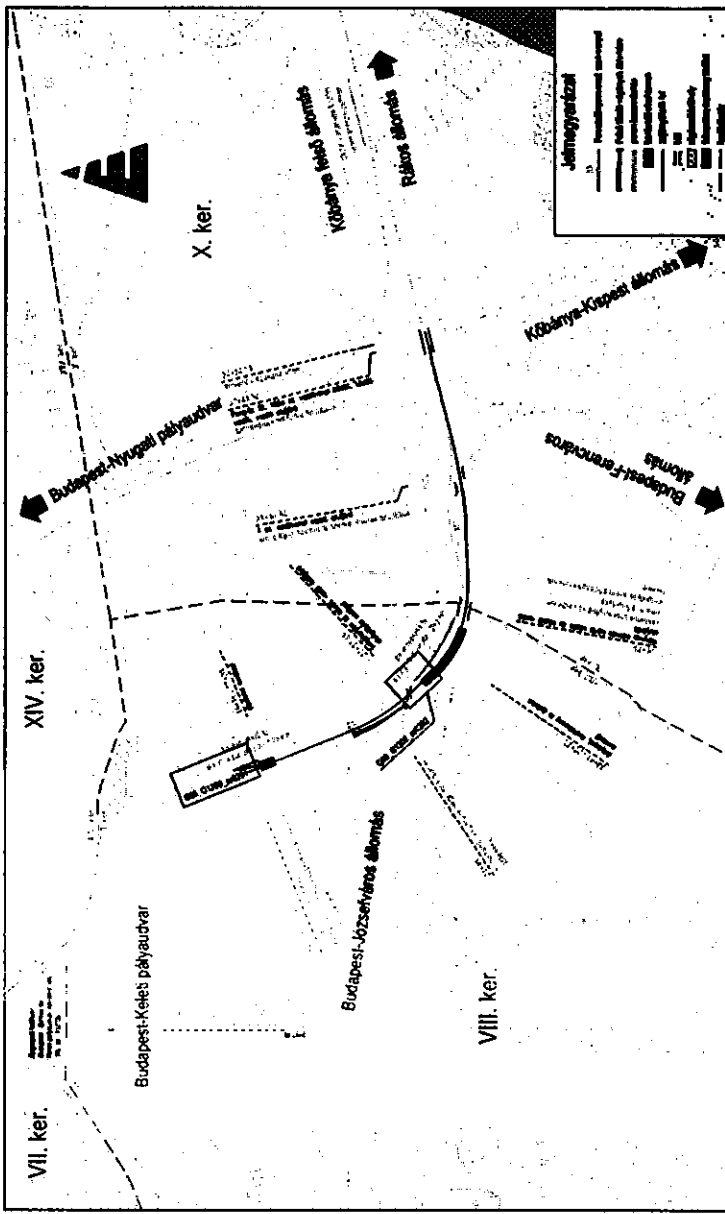
Méret: **M=1:500**

Handwritten signature and the number '12'.

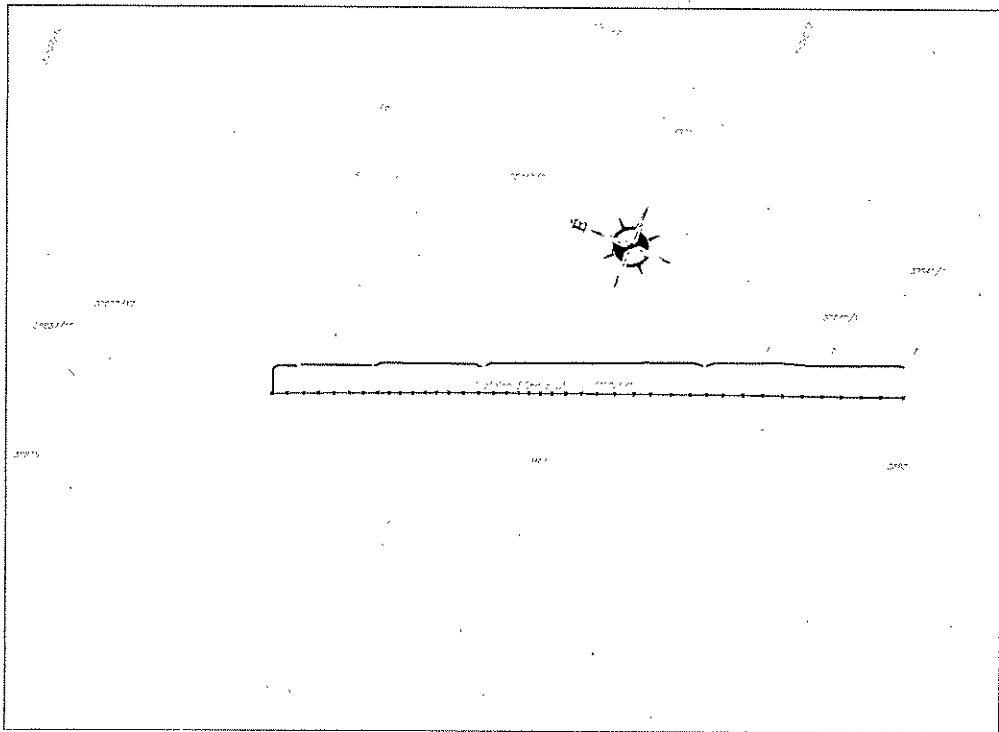




Munkáltató neve: <b>FOMTERV</b> Munkáltató címe: <b>1051 Budapest, Magyar Társaság Rt.</b>		Munkáltató adóazonosító jele: <b>158220</b>	
Munkáltató vezetője: <b>ALÉNYMÉNYKÖZVETÉS</b>		Munkáltató vezetője aláírása: <i>[Signature]</i>	
Munkáltató képviselője: <b>ÁTKÉZELI HELYZETRAJZ</b>		Munkáltató képviselője aláírása: <i>[Signature]</i>	
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Magyar nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Angol nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Francia nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Itál nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Spanyol nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Portugál nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Rus nyelv nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Észak-amerikai nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Kelet-ázsiai nyelvi nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Arábi nyelv nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Gréc nyelv nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Levegő utazás nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Tengerparti nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			
Munkáltató nyelvi nyelvszintje: <b>Általános nyelvszintje: <input type="checkbox"/> Alapvető <input type="checkbox"/> Középső <input type="checkbox"/> Haladó</b>			







**JELMAGYARÁZAT**

- tervezett megszakító
- tervezett Magyar Telekom alápitmény
- \*\*\* bontandó alápitmény

Magyarországi NY NYELVI FELADATOKRA FELELŐSÉGI NY NYELVI FELADATOKRA FELELŐSÉGI	Munka NY NYELVI FELADATOKRA FELELŐSÉGI NY NYELVI FELADATOKRA FELELŐSÉGI	Vállaló KÖZÖS RS KÖZÖS RS
<p><b>FOMTERV</b> <small>Építési és Tervezési Iroda</small></p>		
<p>Előzetes terv Tervező: <i>Ódó</i></p>		
<p>Levegőtérrel szembe fordított</p>		<p>Működési terv</p>
<p>1. 2017.03.02. M10</p> <p>2. 2017.03.02. M10</p> <p>3. 2017.03.02. M10</p>		
<p><b>Kivitteli terv</b></p> <p>Tervező: <b>G</b></p> <p>Tervezési szakasz: <b>00</b></p>		
<p><b>FOMTERV</b> <small>Építési és Tervezési Iroda</small></p> <p><b>G12 - Távközlés, Magyar Telekom Nyrt.</b></p> <p>Hálózat kiváltás (13x58 - 26x53)</p> <p><b>ingatlan nyilvántartási rajz 1.</b></p> <p>M=1:1000</p>		

h4





