

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. augusztus 25-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
100/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Kőrös u. 1-3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára

5. Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca . szám alatti (hrsz.: ) osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakás eladására, alapító okirat módosítására

### **3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Lokomotív utca . szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5. pontjának módosítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pinceszinti, 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott üres üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
3. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ( )  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
4. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
5. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 43/2021. (VI.28.) és 45/2021. (VI.28.) számú határozatainak módosítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott támogatási szerződések módosítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja:** Javaslat a Kőrís u. 1-3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - ügyosztályvezető*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
101/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Kőrís u. 1-3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség  
pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy

1. a Kőrís u. 1-3. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36079) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2020. december 16-án létrejött megállapodás Kőrís Corner Kft. (székhely: 1097 Budapest, Nádasdy u. 13/B., cégjegyzékszám: 01 09 293813) részére történő átruházásához hozzájárul.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2021. augusztus 25.; a 2. pont esetében: 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda**

## **2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend 2.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
102/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **80.825,- Ft/hó + ÁFA,**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - b.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely irodai tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében 2021. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti utcai bejárattú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
103/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

**A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy**

- 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlő - Alpár Péterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; vállalkozói igazolvány száma: ES-072256; adószám: 40745190-2-42; nyilvántartási száma: 4580692;) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 42.480.000 Ft összegű vételár közlése mellett.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlő részére történő megküldéséhez.**

**Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. szeptember 5.**

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

***A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
109/2021. (VIII.25.) sz. határozatában döntött a napirend 2.5. pontjának újbóli  
megnyitásáról, valamint felszólalási jog biztosításáról Alpár Péterné egyéni vállalkozó  
részére.***

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca      szám alatti  
(hrsz.:      ) osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakás eladására, alapító  
okirat módosítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
104/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca      szám alatti (hrsz.:      ) osztatlan közös  
tulajdonban lévő házmesteri lakás eladásáról és az alapító okirat módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u.      . szám alatti (hrsz.:      )**  
Társasház Alapító okiratának II. Közös tulajdon VI. számon szereplő „Házfelügyelői  
lakás: szoba, konyha, fürdőszoba 31,32 m<sup>2</sup>” terület közös tulajdon megszüntetéséhez, ami  
értékesítés útján a házfelügyelői lakást használó      vevő részére eladásra  
kerül 14.500.000,- Ft vételárért      haszonélvezeti jogával terhelt.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u.      szám alatti (hrsz.:      )**  
Társasház és      vevő között és      haszonélvezeti joga mellett  
létrejött adásvételi szerződés a II. Közös tulajdon VI. számon szereplő „Házfelügyelői  
lakás: szoba, konyha, fürdőszoba 31,32 m<sup>2</sup>” ingatlan vonatkozásában megkötendő  
adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges  
módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok okirat és a kapcsolódó  
dokumentumok aláírásához.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti adásvételi szerződés  
és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és  
a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) az iratok vevő által történő benyújtását követő 5 munkanap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A külön tárgyalásra kikért napirendi pontok:**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
105/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Bakter Könyves Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 28. I. em. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 175320; adószám: 24647308-2-43, képviseli: Szabó Györgyné) részére **könyvraktár céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2021. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
106/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/2 helyrajzi számú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/2 helyrajzi számú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **70.050,- Ft/hó + ÁFA,**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely kulturális, kereskedelmi vagy oktatási tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében 2021. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
107/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát 3 perc egyeztető szünet elrendelésére vonatkozóan.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
108/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 155/2021. (III.25.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejárattal, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés módosításához, meghosszabbításához az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 11.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin), 2025. december 31. napjáig, próbaterem, klubhelyiség tevékenységre, a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig 50.760,-Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, azzal, hogy a bérleti szerződés módosításra kerül akként, hogy Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezeteknek járó kedvezményre a továbbiakban nem tarthat igényt.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási

nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2021. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
109/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát a napirend 2.5. pontjának újbóli megnyitására, valamint felszólalási jog biztosítására Alpár Péterné egyéni vállalkozó részére.

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.5. pontjaként tárgyalat előterjesztést az előterjesztő visszavonta.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lokomotív utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5. pontjának módosítására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
110/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi  
számon nyilvántartott lakással kapcsolatban hozott 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5.  
pontjával kapcsolatban**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5. pontját és hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca \_\_\_\_\_ szám alatti, hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.061/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlővel, \_\_\_\_\_ ral történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselőtestület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911,- Ft÷3360 m<sup>2</sup>) × 46 m<sup>2</sup>], azaz 2.631.254,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségelvű lakbér összegének megfelelő 20.768 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 747.648 Ft-tal. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 296.784,- Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor. Egyidejűleg bérlővel 1999. szeptember 28. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti új eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. november 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pinceszinti, 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott üres üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
111/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pinceszinti, 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott üres üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pinceszinti, 25 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában **2.128.500 Ft** összegű vételár közzlése mellett - azzal a feltétellel, hogy a LI, LII. LIII. sz. társasházi közös területek felé a bejutást biztosítja, amennyiben a valóságban azok máshonnan nem közelíthetők meg.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 15., a 3.) pont esetében 2022. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja:** Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (.....) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
112/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról (RIM-148)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Signal Biztosító IDuna Zrt. szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 297.936,- Ft összegű kárigényét, és az Önkormányzatra eső 29.794,- Ft önrészt a károsult részére kifizeti.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2) pont esetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 43/2021. (VI.28.) és 45/2021. (VI.28.) számú határozatainak módosítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**113/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
43/2021. (VI.28.) számú határozatának módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 43/2021. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejáratí ajtó és felső ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
114/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
45/2021. (VI.28.) számú határozatának módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 45/2021. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – , bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 270.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslát az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott támogatási szerződések módosítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
115/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** ..... szám alatt található, 38,1 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... val a 2020. augusztus 29., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. október 05. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2022. április 05. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca** ..... szám alatt található, 61,98 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... val a 2020. augusztus 26. napján aláírt, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. szeptember 15. napján kötött Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** ..... szám alatt található, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... el a 2020. augusztus 26., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. szeptember 15. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** ..... szám alatt található, 30,79 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... val a 2020. október 07., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. október 22. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. október 07. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 5. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca** ..... szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... al a 2020. november 18., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. december 18. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. december 18. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 6. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca** ..... szám alatt található, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ..... val a 2018. augusztus 17. napján kötött Támogatási szerződés, valamint az ISZ-156/3/2019

iktatószámú visszakövetelési kérelemben található tartozás részletekben történő visszafizetéséhez. A fennmaradó tartozás teljesítésének legvégső határideje 2021. december 31.

7. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a támogatási szerződés módosítások előkészítésére és a polgármesterhez aláírás érdekében benyújtására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 7. pont esetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A külön tárgyalásra kikért napirendi pont:**

**Napirend 3.4. pontja:** Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
116/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bojler kiépítéséhez, zuhanytálca cseréjéhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/302-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
117/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. . szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/310-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
118/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, PVC burkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem

térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
119/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
120/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba és konyha padlóburkolat csere, mosogató csere, tisztasági festés, szellőző ventilátor kiépítése, gipszkarton válaszfal készítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
121/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
122/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ajtó csere, járólap és csempe csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
123/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szellőztető berendezések beépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
124/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. . szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektorok helyére elektromos fűtőpanelek kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
125/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. . szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez,  
gázkonvektorok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást  
biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése  
alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
126/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a  
jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát  
érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez,  
vakolat javítás, festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő  
támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú  
döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek  
mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
127/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/323-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
128/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő

támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/324-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
129/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma kiépítése, tisztasági festés, mosdó, WC, gépészeti szerelvények cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/331-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
130/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – .. . : bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/394-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
131/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – . . . bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem

térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/325-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
132/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/405-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
133/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, 2 db hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/395-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
134/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem

térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/3311-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
135/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a pályázó bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út ..... szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos fűtőpanel szerelése, falburkolat készítése, elektromos szerelvények cseréje, díszkő burkolat készítése, laminált padló fektetése, festési munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
136/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, mellékhelyiségek felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/401-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
137/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 280.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást

biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/393-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
138/2021. (VIII.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, galéria építéshez bruttó 245.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. szeptember 30.

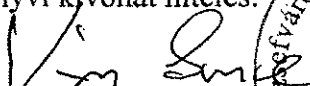
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

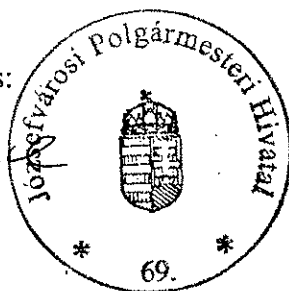
Budapest, 2021. augusztus 26.

**Veres Gábor s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság elnöke**


**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság alelnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Kiss Imre Zoltán**  
Jegyzői Kabinet  
vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda ügyintézője

