

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2. 12.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. szeptember 15-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér szám alatti
-- helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér
szám alatti, -- helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó
okirat jóváhagyására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: megállapodás tervezet

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII., / helyrajzi számmal jelzett, természetben Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér . szám alatt található, 27 m² alapterületű, 2 félszobás lakást 1997. május 27. napján kelt adásvételi szerződéssel vevő részére értékesítette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó.

Az adásvételi szerződés 1. pontjában az ingatlan helyrajzi számát felek tévesen tüntették fel, ezért a Fővárosi Kerületek Földhivatala a tulajdonjog bejegyzést elutasította, mivel az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepelt : helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

az ingatlant 1999. július 1. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette és részére. Az ingatlan tulajdonjoga ezt követő adásvétellel a Stáció Center '96 Kft.-hez (kényszertöréssel 2021.05.16. napján megszűnt társaság) került. A Stáció Center '96 Kft. pedig 2006. július 20. napján eladta részére az Ingatlant az 1999. május 27. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő helyrajzi szám és természetbeni cím alapul vételével.

Az ingatlan-nyilvántartásba egyik adásvételi szerződés sem került benyújtásra fenti okok miatt.

A Budapest irsz. ingatlan (Ingatlan) tulajdoni lapjának teljes másolata szerint annak sosem volt a tulajdonosa a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a természetbeni cím sem egyezik a fenti adásvételi szerződésekben megjelölt természetbeni címmel. A tulajdoni lap tanúsága szerint a Budapest irsz. ingatlan természetbeni címe 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér

Az adásvételek tárgyát képező Ingatlan a lekért tulajdoni lapok szerint a társasházi alapító okirat módosítása, illetve az ingatlan-nyilvántartásban végbemenő változtatásokra tekintettel a Budapest helyrajzi számhoz, valamint a Budapest helyrajzi számhoz tartozik, természetbeni megjelölésük pedig 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér, továbbá 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér.

Mindkettő ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa (1998. évtől kezdődően) a VIII. kerületi Önkormányzat. Az Ingatlanok tulajdoni lapjának III. része (teherlap) nem tartalmaz bejegyzést.

ÉRKEZETT

2021. Szept. 10.

A Stáció Center '96 Kft. és ' között 2006. július 20. napján kelt adásvételi szerződés 3. pontja alapján **2006. július 21. napján birtokba vette** a Budapest, VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér jelenlegi helyrajzi szám és cím szerinti a **Budapest hrsz., 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér** szám alatti (11 nm területű üzlethelyiség a közös tulajdonból hozzátartozó 53/10000 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) és a **Budapest hrsz., 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér** szám alatti (16 nm területű üzlethelyiség a közös tulajdonból hozzátartozó 80/10000 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) **ingatlanokat**.

Az Adásvételi szerződés alapján az Ingatlanok birtokának átruházására 2006. július 21. napján sor került részére, azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban mind a mai napig nem került sor.

Irodánk Ügyvédje, Dr. Hirsch Tamás az ingatlan elbirtoklására vonatkozó okirat előkészítését javasolja, amelyre az ingatlanjog lehetőséget ad, és amelynek földhivatali bejegyzésével a valóságnak megfelelő tulajdonviszonyok kerülnek bejegyzésre.

Az új Ptk. szabályai szerint amennyiben valaki 15 éven át sajátjaként és szakadatlanul birtokol egy ingatlant, elbirtoklás útján megszerzi annak tulajdonjogát. Az elbirtokló tehát – a törvény erejénél fogva – bár tulajdonos lesz, de csak az ingatlan-nyilvántartáson kívül, éppen ezért külön kérnie kell az illetékes földhivataltól a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését ugyanis ha az elbirtokló a tulajdonjogát nem jegyeztette be a telekkönyvbe, akkor az ingatlan-nyilvántartásban bízó, jóhiszemű és ellenérték fejében tulajdonjogot szerző féllel szemben nem hivatkozhat az elbirtokláson alapuló tulajdonjogszerzésére.

Bejegyzésre alkalmas módon igazolni a földhivatal előtt az elbirtoklás útján megszerzett tulajdonjogot az elbirtoklás megállapítása iránti per indításával lehet, a bejegyzett tulajdonossal szemben, melynek eredményeként – amennyiben sikerrel tudjuk bizonyítani az elbirtoklást – a bírósági ítélete alapján a tulajdonjogunk a telekkönyvbe bejegyzésre kerül.

Elkerülhető a bírósági út akkor, ha a felek között nincs vita, és az ingatlan korábbi tulajdonosa elismeri az elbirtoklás tényét.

Ilyen esetben a bírói út igénybe vételére nincs szükség. Az irányadó bírói gyakorlat értelmében ugyanis lehetőség van arra, hogy az elbirtoklás telekkönyvi bejegyzése a volt tulajdonos által kiállított, bejegyzésre alkalmas okirat alapján történjen meg.

A jogi közreműködés természetesen ebben az esetben is szükséges, de elegendő, ha közjegyző vagy ügyvéd előtt a korábbi tulajdonos és az elbirtokló megállapodást kötnek, amelyben a volt, de ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos az elbirtoklás tényét és a tulajdonszerzést elismeri, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elbirtokló tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Az elbirtoklásra vonatkozó okirat nem jár pénzügyi művelettel.

A JGK Zrt. javasolja, hogy a tisztelt bizottság járuljon hozzá az elbirtokló ügyvédje (dr. Rába Ügyvédi Iroda) által elkészített, elbirtoklásra vonatkozó okirat aláírásához, amely szerint magántulajdonos elbirtokolta a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező hrsz. üzlethelyiséget (11 m², 53/10.000 tulajdoni hányad), valamint a hrsz. üzlethelyiséget (16 m², 80/10.000 tulajdoni hányad).

II. A betérés indoka

A döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér ám alatti hrsz.
ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat földhivatali bejegyzésével a valóságnak megfelelő
tulajdonjog kerül bejegyzésre. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint: „A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a rendeletben meghatározott esetekben a tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottságot hatalmazza fel.”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 500 millió Ft forgalmi értéket el nem érő vagyon tulajdonjogának átruházása esetében a tulajdonosi joggyakorló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság.

A Rendelet (2) bekezdése szerint: „a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, továbbá dönt adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján:

5:44. § [Az elbirtoklás feltételei és jogi hatása]

(1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

(2) Ingó dolog tulajdonjogának elbirtoklásával megszűnnek a harmadik személynek a dolgot terhelő olyan jogai, amelyek az elbirtokló birtokának megszerzése előtt keletkeztek, és amelyekre nézve az elbirtoklás ideje szintén eltelt, kivéve, ha az elbirtokló a harmadik személy jogának fennállása tekintetében nem volt jóhiszemű.

(3) Elidegenítési és terhelési tilalom fennállása nem zárja ki az elbirtoklással való tulajdonszerzést, ha az elbirtoklás feltételei egyébként fennállnak.

(4) Az elbirtoklásra vonatkozó általános szabályok szerint birtokolható el a dolog tulajdoni hányada is.

5:45. § [A jogcímes elbirtoklás]

Az elbirtoklás öt év elteltével következik be, ha a birtokos az ingatlan birtokát a tulajdonostól olyan írásbeli szerződéssel szerezte, amelynek alapján a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követelhetné, ha a szerződés az ehhez megkívánt alakszerűségi követelményeknek megfelelné, és a birtokos az ellenszolgáltatást teljesítette.

5:46. § [Jogutódlás az elbirtoklásban]

Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2021. (IX.15.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér szám alatti
helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér szám alatti,
..... helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. Mikszáth Kálmán tér** szám alatt található, helyrajzi számú, 11 m² alapterületű, a közös tulajdonból 53/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér szám alatt található, helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú 16 m² alapterületű, 80/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában elbirtokló tulajdonjogának bejegyzésére szolgáló okirat aláírásához.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti okirat kölcsönös aláírására és földhivatali benyújtására.

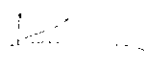
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont esetében: 2021. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

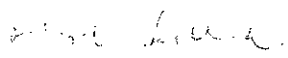
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. szeptember 7.


Kovács Ottó
igazgatósági elnök

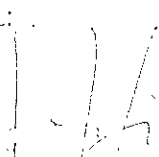
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

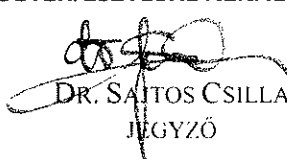
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

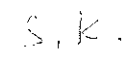
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór utca 8., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzék szám: 01-10-048457, KSH-szám: 25292499-6832-114-01, képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök, a jogosultságot igazoló Közzolgáltatási Szerződés 26514/2015. szám alatt csatolva), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

születési név: anyja neve: ..., született: ..., személyi
azonosító jele: ..., adóazonosító: ..., magyar állampolgár) szám alatti lakos, mint Elbirtokló
(a továbbiakban: **Elbirtokló**) a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő felek** között jött
létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 1999. május 27. napján
adásvételi szerződést kötött vevővel a **Budapest VIII. hrsz.** alatt
nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. ker. Mikszáth K. tér sz.** alatt található
kettő 0.5 szoba és az alapító okiratban meghatározott egyéb helyiségekből álló 27 nm területű
ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 2708/1300000. eszmei tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: **Ingatlan**) tárgyában.

Az Ingatlant tovább értékesítette 1999. július 1. napján és
..... részére. Az Ingatlan tulajdonjoga az ezt követő adásvétellel a *Stáció Center '96 Kft.*-hez
(kényszertöreléssel 202017.05.16. napján megszűnt társaság) került.

Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviseletében

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)



A Stáció Center '96 Kft. pedig 2006. július 20. napján eladta _____ / részére az Ingatlant az 1999. május 27. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő helyrajzi szám és természetbeni cím alapul vételével.

Az ingatlan-nyilvántartásba egyik adásvételi szerződés sem került benyújtásra.

A Budapest _____ hrsz. ingatlan (Ingatlan) tulajdoni lapjának teljes másolata szerint annak sosem volt a tulajdonosa a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a természetbeni cím sem egyezik a fenti adásvételi szerződésekben megjelölt természetbeni címmel. A tulajdoni lap tanúsága szerint a Budapest _____ hrsz. ingatlan természetbeni címe 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér _____

A fenti adásvételek tárgyát képező Ingatlan a TAKARNET rendszeren keresztül 2021. ... napján okiratszerkesztő ügyvéd által lekért tulajdoni lapok szerint a társasházi alapító okirat módosítása illetve az ingatlan-nyilvántartásban végbemenő változtatásokra tekintettel a Budapest _____ helyrajzi számhoz, valamint a Budapest _____ helyrajzi számhoz tartozik, természetbeni megjelölésük pedig 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér _____, továbbá 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér _____ Mindkettő ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa (1998. évtől kezdődően) a VIII. kerületi Önkormányzat. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapjának III. része (terherlap) nem tartalmaz bejegyzést.

A Stáció Center '96 Kft. és _____ között 2006. július 20. napján kelt adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Adásvételi szerződés**) 3. pontja alapján **2006. július 21. napján _____ birtokba vette** a Budapest, VIII. ker. Mikszáth K. tér _____, jelenlegi helyrajzi szám és cím szerinti a **Budapest _____ hrsz.-1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér _____ szám alatti** (11 nm területű üzlethelyiség a közös tulajdonból hozzátartozó Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviselőjeként

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)

[Handwritten signature]

53/10000 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) és a **Budapest** **1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér** **szám alatti** (16 nm területű üzlethelyiség a közös tulajdonból hozzátartozó 80/10000 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) **ingatlan(oka)t** (a továbbiakban: **Ingatlanok**).

1. / A preambulumban rögzített Adásvételi szerződés alapján az Ingatlanok birtokának átruházására 2006. július 21. napján sor került az Elbirtokló részére, azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban mind a mai napig nem került sor.

2./ Jelen jogügylet keretében a Tulajdonos végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **elbirtokló tulajdonjoga a Budapest** **1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér** **szám alatti ingatlan, valamint a Budapest** **1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér** **szám alatti ingatlanok vonatkozásában** a Polgári Törvénykönyv 5:44 § (1) bekezdésben rögzítettekre – illetve arra való tekintettel, hogy az Elbirtokló az Ingatlanokat több mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja és birtokolja – elbirtoklás jogcímen 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3. / Szerződő felek a tárgyi Ingatlanok értékét ... Ft-ban, azaz ... forintban határozták meg. A Felek a forgalmi érték meghatározása során az elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják.

4. / Szerződő felek rögzítik, hogy Elbirtokló 2006 óta szakadatlanul birtokában van az Ingatlanoknak.

5. / A jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó

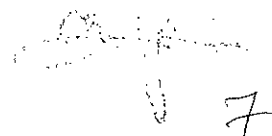
Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviselőjeként

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)


7

rendelkezései megfelelően irányadóak. Az eljáró ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségről. Az elbirtoklás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, valamint a tulajdoni lap költségeit az Elbirtokló viseli. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

6./ Jelen megállapodás érvényességi feltétele a Tulajdonos Önkormányzat Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának jóváhagyó határozata.

7. / Tulajdonos Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (IX. ..) döntése alapján, Elbirtokló a jelen okirat aláírásával megbízást adnak a Rába Ügyvédi Irodának (1137 Budapest, Katona József utca 27., eljáró ügyvéd: dr. Rába Zsolt), hogy a jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlanügyi hatósági, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti adóhatósági eljárás során őket képviselje, meghatalmazott képviselőként helyettük, nevükben eljárjon. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja és okiratszerkesztőként jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.

8. / Szerződő felek kijelentik, hogy Eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az 1/2017 MÜK Egységes Szabályzat, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) vonatkozó rendelkezéseiről, miszerint Eljáró ügyvéd köteles a Felek személyazonosságát a személyazonosításra szolgáló okmányok alapján ellenőrizni, és a személyazonosító igazolványukról és lakcímkártyájukról másolatot készíteni, valamint köteles a személyes adataiknak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségét, valamint a bemutatott okmányok érvényességét a személyi adat- és lakcímnyilvántartásban, vagy a járművezetői engedélynyilvántartásban ellenőrizni. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást

Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviselőként

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)



tudomásul veszik, és kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Eljáró ügyvéd személyazonosításukat elvégezze, a személyazonosító igazolványukról, - lakcím-, és adóazonosító jelet igazoló igazolványaikról másolatot készítsen, a személyes adataiknak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségét, valamint a bemutatott okmányok érvényességét a személyi adat- és lakcím-nyilvántartásban, vagy a járművezetői engedély-nyilvántartásban ellenőrizze és személyes adataikat a jelen megbízás keretében kezelje.

9./ Elbirtokló teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgár, tulajdonos pedig magyarországi helyi önkormányzat. A felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.

10./ Felek kijelentik, hogy személyes adataikat bármely hatóság kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásban jogosult felhasználni.

Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt: Budapest, 2021. szeptember ...

Elbirtokló

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonos nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kovács Ottó
igazgatósági elnök

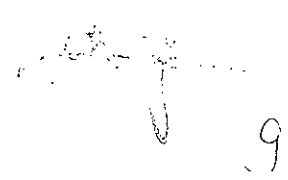
Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviselőjeként

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)


9

Alulírott, dr. Rába Zsolt ügyvéd (Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., IV/3.) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a Felek a jelen Ingatlan adásvételi szerződést személyazonosságuk igazolása és a Felek személyének a jogügyletek biztonságának erősítését szolgáló adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül történő ellenőrzését követően előttem szándékegységben és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. szeptember napján

Készítettem és ellenjegyzem:

.....
DR. RÁBA ZSOLT
Eljáró ügyvéd
Rába Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Katona József utca 27.
KASZ: 36067524

Budapest, 2021. szeptember napján

Elbirtokló

Kovács Ottó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
Tulajdonos képviselőként

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. szeptember napján, Dr. Rába Zsolt ügyvéd
(Rába Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Katona József utca 27., KASZ száma: 36067524)