

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2. 14.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. szeptember 15-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat
eredményének megállapításáról**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: Nagy László referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 23 db albetét található, amelyből 1 db önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség 2020. november 18. napján került vissza az önkormányzat birtokába, azóta bérbeadás útján nem hasznosított. Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége a helyiségre vonatkozóan 10.738,- Ft/hó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester **271/2021. (V. 20.)** számú határozatában döntött a helyiség nyilvános egyfordulós pályázat kiírásáról az alábbi feltételekkel:

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja a határozat mellékletét képező Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **135.150,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy a helyiség bérbevételére kizárólag olyan pályázat adható be, amely közösségi tér, kulturális, oktatási, kereskedelmi, vagy vendéglátási tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a pályázó határozott idejű bérleti szerződést köt, úgy a bérleti szerződés lejártá után a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható a bérlő kérelmére.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2021.május 25., az ajánlat benyújtásának határideje 2021. július 7. napja volt, a pályázat bontására 2021. július 7-én került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre kettő cég fizette meg. A pályázat benyújtásának határideje 2021. július 7. volt. Határidőn belül kettő sértetlen, lezárt pályázati boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

Beérkezett pályázatok:

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | IGUANA IT Kft. |
| Képviselő: | Klein Anna |
| Székhelye: | 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. |
| Cégjegyzékszáma: | 01 09 277811 |
| Adószáma: | 25484159-2-42 |

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó által csatolt cégkivonat nem eredeti, valamint az 5. számú mellékletben nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási kérelem elutasítása esetén a pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll-e.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A pályázatértékelő bizottság a beérkezett pályázattal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó 270.000.- Ft nettó összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre egy összegben 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A szerződést határozatlan időre kívánja megkötni, a helyiségben vendéglátó tevékenységet kíván végezni, szeszesital árusítással. Nyilatkozott, hogy a bérbeszámítási kérelme elutasítása esetén a bérleti szerződés megkötésétől eláll. Bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő nettó 5.500.00.- Ft összegben A pályázó a bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett.

A pályázó az alábbi bérbeszámítási javaslatot tette.

ssz.	Munka megnevezése	anyag	munkadíj
1	bontási munkálatok	0,-Ft	420 000
2	Kőműves munkák	522 800	618 500
3	Vízszerezési munkák	379 780	580 000
4	Villanszerelési munkák	704 520	792 800
5.	Festési munkák	113 740	1 245 900
6.	Hidegburkolási munkák	473 120	655 000
7.	Gipszkartonozási munkák	195 225	179 650
8.	Galériázás	550 000	700 000
	Összesen	2 939 185	5 191 850
	ÁFA 27%	1 401 800	793 580
	bruttó összesen	10 326 415	

A javaslatot az Ingatlanszolgáltatási iroda felülvizsgálta és **5.521.395,-Ft + ÁFA** összegben javasolja elfogadni.

A bérbeszámítási megállapodás teljesítésével a bérlőnek 47 hónapig nettó 115.029,- Ft/hó, a 48. hónapban 115.032,-Ft/hó összeg kerül elszámolásra, így fizetési kötelezettsége 47 hónapig 154.971,- Ft/hó + ÁFA, a 48. hónapban 154.968,- Ft/hó + ÁFA összegre módosul.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes**.

2. Ajánlattevő neve: **Reichel Tamás egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 8. ép. B. lph. 2. em. 6.

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó nem csatolta egyéni vállalkozói nyilvántartásról szóló igazolást. A pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló igazolást, valamint az ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást rossz helyre fűzte a pályázó. A 4. számú mellékletben nem került aláhúzásra, hogy végrehajtási eljárás alatt áll-e a pályázó. Nem került továbbá csatolásra a NAV, a helyi adó- és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról az igazolás. A 7-es számú melléklet bizonyítására nem csatolta a számlavezető bank nyilatkozatát arról, hogy a számláján az elmúlt 12 hónapban nem volt sorbanállás. A bérleti szerződés kitöltve csatolásra került, annak ellenére, hogy ez nem képezi az ajánlat részét. A 12. sz., a 15. sz. és 16. sz. mellékletek szintén csatolásra került, azonban ez sem része az ajánlatnak. Csatolásra került a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről egy egyenlegről szóló értesítés, amely nem pótolja a helyi adó igazolást.

A pályázat nem minden oldala, csak minden lapja került sorszámozásra, valamint kézjeggyel sem lett ellátva minden oldala.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólította az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A pályázatértékelő bizottság a beérkezett pályázattal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

A pályázó a bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok pótlásától jegyzőkönyvi nyilatkozattal elállt, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtása előtt és annak idején vállalkozása törlésre került. A pályázó nettó 157.000,- Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 2 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget fotóstúdió, fotógaléria célra kívánta használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvénytelen**.

A pályázatértékelő bizottság a Kiíró által megállapított szempontrendszer alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. IGUANA IT Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

270.000/270.000 * 10= 10 pont

súlyszám szerinti pontszám 90 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

Összesen: 100 pont

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság **javasolja** a kiíró számára, hogy a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 48. pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek és eredményesnek, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett.

Javasoljuk az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt összegből, a bérbeadót terhelő bruttó ,- Ft (nettó ,-Ft + ,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését az **IGUANA IT Kft**-vel (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna). A bérbeszámítási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a helyiségekbe vízőrárt szereltesse fel és ezt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé igazolja. Az elszámolásra akkor van lehetőség, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda leigazolja a teljesítést. Tekintettel arra, hogy nem a teljes összegű bérbeszámítási kérelem került elfogadásra a bérlő nyilatkozata alapján **javasoljuk** határozni arról, hogy amennyiben a módosított bérbeszámítási javaslat miatt áll el a pályázó a bérleti szerződés megkötésétől, az ajánlati biztosíték részére visszajár.

A bérbeszámítási megállapodás teljesítésével a bérlőnek 47 hónapig nettó 115.029,- Ft/hó, a 48. hónapban 115.032,-Ft/hó összeg kerül elszámolásra, így fizetési kötelezettsége 47 hónapig 154.971,- Ft/hó + ÁFA, a 48. hónapban 154.968,- Ft/hó + ÁFA összegre módosul.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiség mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel, ami a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önk. rendelet 5.1. melléklete szerint a 21100 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati

rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 49. pontja értelmében, pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

A Kt. határozat 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Bizottság dönt.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,

- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
- 2. sz. melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
- 3. sz. melléklet: Pályázati anyag 1
- 4. sz. melléklet: Pályázati anyag 2

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2021. (IX.15.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a

- 1.) **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) részére, határozatlan időre, vendéglátás (szeszárosítással) tevékenység céljára, 270.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárul az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt nettó 5.521.395,-Ft + 1.490.777,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47. hónapon keresztül**

115.029,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 115.032,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést. Amennyiben a bérlő a szerződés megkötésétől azért áll el, mert a bérbeszámítási kérelme nem teljes egészében került elfogadásra, az ajánlati biztosíték részére visszajár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2021. november 30.

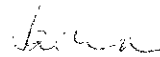
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. szeptember 7.


Kovács Ottó
igazgatósági elnök

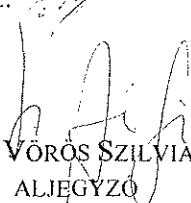
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY LÁSZLÓ REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

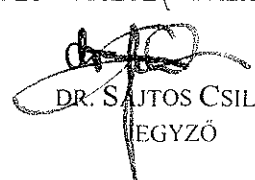
JOGI KONTROLL:

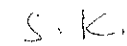
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

VERES GÁBOR 
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2021. február 15-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Fenyvesi Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Béhm Lajos, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott Béhm Ügyvédi Iroda ügyvédje, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2021. július 7. 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 271/2021. (V.20.) számú határozata alapján pályázati eljárást hirdetett **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A pályázati felhívást kifüggesztésről a Polgármesteri Hivatal a bontás megkezdéséig nem tájékoztatta a bonyolítót.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. július 6. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a **pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre kettő cég fizette meg.** Határidőn belül kettő sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:**

1. Ajánlattevő neve:	IGUANA IT Kft.
Képviselő:	Klein Anna
Székhelye:	1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.
Cégjegyzékszám:	01 09 277811
Adószáma:	25484159-2-42

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó által csatolt cégkivonat nem eredeti, valamint az 5. számú mellékletben nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási kérelem elutasítása esetén a pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll-e.



A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

2. Ajánlattevő neve:	Reichel Tamás egyéni vállalkozó
Székhelye:	1126 Budapest, Dolgos utca 2. 8. ép. B. lph. 2. em. 6.

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó nem csatolta egyéni vállalkozói nyilvántartásról szóló igazolást. A pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló igazolást, valamint a ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást rossz helyre fűzte a pályázó. 4. számú mellékletben nem került aláírásra, hogy végrehajtási eljárás alatt áll-e a pályázó. Nem került továbbá csatolásra a NAV, a helyi adó- és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról az igazolás. A 7-es számú melléklet bizonyítására nem csatolta a számlavezető bank nyilatkozatát arról, hogy a számláján az elmúlt 12 hónapban nem volt sorbanállás. A bérleti szerződés kitöltve csatolásra került, annak ellenére, hogy ez nem képezi az ajánlat részét. A 12. sz., a 15. sz. és 16. sz. mellékletek szintén csatolásra kerültek, azonban ez sem része az ajánlatnak. Csatolásra került a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről egy egyenlegről szóló értesítés, amely nem pótolja a helyi adó igazolást.

A pályázat nem minden oldala, csak minden lapja került sorszámozásra, valamint kézjeggyel sem lett ellátva minden oldala.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2021. február 15-én 9⁰⁰ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.

.....
dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke

.....
Fényesi Katalin
jegyzőkönyvvezető

.....
dr. Béhm Lajos ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2021. július 20-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Az értékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a bizottság elnöke,
- Kardos Noémi Brigitta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a bizottság tagja,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a bizottság tagja,

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti. I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2021. július 20. 9⁰⁰ óra.

Az értékelő bizottság elnöke elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 271/2021. (V.20.) számú határozata alapján pályázati eljárást hirdetett **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8. szám alatti, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefváros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A pályázati felhívást kifüggesztésről a Polgármesteri Hivatal a bontás megkezdéséig nem tájékoztatta a bonyolítót.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. július 6. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre kettő cég fizette meg. A pályázat benyújtásának határideje 2021. július 7. 14⁰⁰ óra volt. Határidőn belül kettő sértetlen, lezárt pályázati boríték érkezett.

A pályázatterítelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

A Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

I. Ajánlattevő neve:	IGUANA IT Kft.
Képviselő:	Klein Anna
Székhelye:	1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.
Céggjegyzékszám:	01 09 277811
Adószáma:	25484159-2-42

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó 270.000,- Ft nettó összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre egy összegben 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A szerződést határozatlan időre kívánja megkötöni, a helyiségben vendéglátó tevékenységet kíván végezni, szeszesital árusítással. Nyilatkozott, hogy a bérbeszámítási kérelme elutasítása esetén a bérleti szerződés

megkötésétől eláll. Bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő nettó 5.500.000,- Ft összegben A pályázó a bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes**.

A **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 hrsz-ú, 54 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

I. Ajánlattevő neve: **Reichel Tamás egyéni vállalkozó**
Székhelye: **1126 Budapest, Dolgos utca 2. 8. ép. B. lph. 2. em. 6.**

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok pótlásától jegyzőkönyvi nyilatkozattal elállt, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtása előtt és annak idején vállalkozása törlésre került. A pályázó nettó 157.000,-Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 2 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget fotóstúdió, fotógaléria célra kívánja használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötöni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvénytelen**.

A pályázatértékelő bizottság a Kiíró által megállapított szempontrendszer alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

I. IGUANA IT Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

270.000/270.000 * 10= 10 pont **súlyszám szerinti pontszám 90 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont **súlyszám szerinti pontszám 10 pont**

Összesen: 100 pont

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Kiírnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **IGUANA IT Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

k. m. f.

.....
dr. Guth Csongor
az értékelő bizottság elnöke

.....
Nagy László
jegyzőkönyvvezető

.....
Kardos Noémi Brigitta
jegyzőkönyv hírekesítő

**Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára**

Az ajánlattevő neve:	REICHEC TAMÁS E.V.
Székhelye:	1126 Bp. Dugos u. 2/8/B
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	reichel.carbonmade.com
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2021. július 06



ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott REICHEL TAMÁS E. U. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. HORÁNSZKY U. 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 157.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

FOTÓSTÚDIO KIALITÓTER - FOTÓGALÉRIA
VENDÉGLÁTÁS - KÁVÉZÓ

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** 2 hónap előre fizetést
vállalok

Budapest, 2021. Július 06

REICHEL TAMÁS E. U.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott.....REICHER TAMÁS E.V...... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2021. Július 06


ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....REICHEL TAMÁS E.V......
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */ nem állok el. *

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2021. július 6.

Reichel Tamás E.V.

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

06/Reichel
15

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott BEICHEL TAMÁS (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.

2.

3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2021. július 06.

R. C. T.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott REICHEL TAMÁS (mint a
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

BANKKÁRÇA KI VONAT
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2021. július 06

Re T
.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

a bankszámlaszámról

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Reichel Tamás (név), mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek;

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2021. július 06

Reichel Tamás
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

08/Reichel
.....
19

Helyiség bérleti szerződés határozatlan időre

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Ór utca 8.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyigazolvány szám:

Lakcímkártya szám:

Elektronikus címe:

mint bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a bérbeadó és bérelő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület ^{3669/01/A/5} helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület** szám alatt találhatóm² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon:) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Bizottsága a számú határozatában döntött a bérlemény bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményéről, valamint, hogy a pályázat nyertese a Bérlo, továbbá a bérleménynek – **üres helyiségként** - a **Bérlo** részére történő **bérbeadásáról határozatlan időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlo** pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlo** a bérleményt ~~teljes körűen~~ ^{tevékenység} céljára veszi bérbe. A **Bérlo** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a jelen pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlo** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. **Bérlo** tudomásul veszi, hogy ha a hozzájárulást nem kapja meg, úgy **Bérbeadóval** szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlo** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlo**nek nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5. **Bérlo** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6. A **Bérlo** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3. pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. **Bérbeadó** tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalú és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő **Bérlo**i fizetési kötelezettségek fennállását, továbbá **Bérbeadó** mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezte a tényleges **Bérlo**i használat hiányával, örízetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan időre adja bérbe a **Bérlo**nek.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés hatályba lépésének napja

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2021. OKTÓBER 01

A bérleti jogviszony vége: határozatlan idejű, 30 napos felmondási idővel.

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlo** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A **Felek** az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Bizottsága a /2021. (.....) számú határozatában foglaltak alapján **Bérlő** ... havi bruttó bérleti díjat,- Ft-ot, azaz forintot előre egy összegben teljesített **Bérbeadó** 1178400-22229669 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára, amely összegről a **Bérbeadó** egyösszegben, 2021. hónapokra állít ki számlát, és 2021. hónaptól havi bérleti díj számlázásra áll át.

10. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

11. A Szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat - Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2022 január** hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

12. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 11784009-22229669 (OTP Bank Nyrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 7. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 50. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a **Bérbeadó** nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

14. A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Üzemeltetési közös költség A szerződés kötésekor - Ft/hó + ÁFA, évente a társasház közgyűlése által meghatározott összegre változik, amelyet a **Bérbeadó** közöl a **Bérlő** felé. Amennyiben a **Bérlő** a vízóra hitelesítési vagy vízdíj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a Szolgáltató a vízórát törli a nyilvántartásából, a közös költség mértéke a társasház közgyűlése által meghatározott vízóra nélküli közös költség

	összegére változik, amelynek összege a szerződéskötés időpontjában,- Ft/hó + ÁFA.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtésszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat ÁFA-val terheltten havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

15. Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

16. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

17. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

18. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

19. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

20. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszédésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

21. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a korábbi pályázati eljárás során, a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára,- Ft ajánlati biztosítékot megfizetett. A **Bérlőnek** a jelen szerződés kapcsán,- Ft óvadék fizetési kötelezettsége áll fenn. A 45/2019. (II.21.) Képviselő-testületi határozat 24. pontja szerint a befizetett pályázati biztosíték az óvadék

összegébe beszámít. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára-Ft összegű óvadékfeltöltést teljesített.

22. A Bérbeadó az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

23. A befizetett óvadék, annak a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal növelt összegben a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

24. A Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba (albérletbe) adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényről a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiektől elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

25. A Bérlő köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

26. A Bérlő köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

27. A Bérlő az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

28. A Bérlő köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a **Bérlő** vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan

13/2017
24

ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

29. A Bérlo a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

30. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért **Bérbeadó** nem felel, ezen károkra a **Bérlo** jogosult biztosítást kötni.

31. A Bérlo saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlo** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlo** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, emnyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- g) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- h) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- i) mindarról, amit jogszabályok előírnak.

32. A Bérlo a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

33. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérlo kötelessége.

34. A Bérlo tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt írásbeli megállapodás alapján van helye.

35. A Bérlo értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlo** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlo** részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlo** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

36. A Bérlo köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen

felül a **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

37. A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

38. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Bérbeadó** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

39. **Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

40. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

41. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

42. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrés kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. **Bérlő** haladéktalanul köteles a **Bérbeadó** vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a **Bérbeadót** terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért **Bérlő** felelős.

IX. A kézbesítés szabályai:

43. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

44. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

45. A **Szerződő Felek** bármelyike jogosult a bérleti szerződést rendes felmondás útján, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

46. A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

47. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony **Bérbeadó** részéről történő a **Bérlő** szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a **Bérlő** a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a **Bérlő** magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

48. A 47. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** a **Bérlő** szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízőra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

2016/12-7

- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot, illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A **Bérlő** a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja.
- m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem tartja be.
- n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadónak**
- o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza.
- p) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

49. A bérleti jogviszony egyebekben az 54. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

50. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Felek** az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó**, illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a **Bérlő** költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékal erejéig. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténteig használati díjat köteles fizetni **Bérbeadó** felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását **Bérlő** köteles írásban kezdeményezni **Bérbeadónál**. A birtok visszaadásának időpontját, a **Felek** azzal kapcsolatos nyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

51. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a **Bérlő** köteles azt törölni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

12/12/1
28

52. A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

53. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

54. A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

55. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

56. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

57. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a **Felek** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

58. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

59. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

60. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

61. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a **Bérbeadó** a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a **Bérlő** részére átadni.

A **Bérlő** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy HET-..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

62. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

63. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

64. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

65. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

Jelen szerződés [...] (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. OKTÓBER 01

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó képviseletében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

.....


Bérlő / képviselője

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott BEICHEL TAMÁS E.V. (név) mint a (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott (név) mint a (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. június 06



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási költségeinek
elszámolásáról**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 34-41. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségének elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

- A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételi kérelmet nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Józsefvárosi Önkormányzathoz. A helyiség megtekintését a Helyiséggazdálkodási iroda (1084 Budapest, Őr u. 8. I. em., tel.: 314-1098) által kiadott „Megtekintő”-vel kezdeményezheti. A megtekintő kiadásától számított 3 napon belül időpont egyeztetés érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodáját (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2. tel: 210-4928) kell felkeresni. A megtekintés időpontjának egyeztetést csak a megtekintőben meghatározott szervezet meghatalmazással rendelkező képviselője (dolgozója), vagy a megtekintőn meghatározott személy kezdeményezheti, a megtekintésen csak az a személy vehet részt. A megtekintést követő 3 napon belül a Helyiséggazdálkodási iroda részére vissza kell jelezni.
- **Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség.** A munkálatok megkezdése előtt az Ingatlanszolgáltatási Irodához be kell nyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes költségvetést. A költségvetés elfogadásáról, a munkálatok költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság dönt. A döntés alapján megkötött Bérbeszámítási megállapodás alapján történik meg a munkálatok költségeinek elszámolása.
- A felújítás költségvetésének benyújtása előtt kérjük, egyeztessen az Ingatlanszolgáltatási Irodával, amelyek azok a felújítások, amelyeket a bérbeadónak kell elvégeznie, így a költségek a bérbeadó terhelik, és melyek azok a munkálatok, amelyek elvégzése a bérlet időtartama alatt a bérlőt terhelik, így ezen költségek megtérítésére igény nem nyújtható be a bérbeadó felé.
- A Bizottság bérbeszámításhoz hozzájáruló döntése után a Helyiséggazdálkodási iroda megkötö a Bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, ami után kezdődhet csak el a felújítási munkálatok elvégzése, és a költségek megállapodásban foglalt feltételek szerinti elszámolása.
- A munkálatok elvégzése után, amit a bérlő fog jelezni, azokat az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai leigazolják a bérlő megkeresését követően, és az igazolást megküldik a Helyiséggazdálkodási iroda részére.
- A bérlő az általa elvégzett bérbeadóra tartozó munkákról az Önkormányzat, mint vevő részére számviteli és adójogszabályoknak megfelelő számlát állít ki. A számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó a bérbeszámítással lefedett bérleti díjat összegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérlő részére. A Bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt havi bérleti díj és a Bérlő által a tárgyhiban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérlő a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

21/12-17

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, REICHEL TAMÁS (név) egyéni
vállalkozó (székhely:; vállalkozói
 igazolvány száma:; vállalkozói igazolvány kiállításának időpontja:
 vállalkozói igazolvány szerint végzett tevékenység megnevezése:
), a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., szám alatti, (hrs.:)
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., szám alatti, (hrs.:) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 20. 21 február 2016

.....
 egyéni vállalkozó

22/RT
 77

Bérbeszámítási megállapodás

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór utca 8., adószáma: 25292499-2-42, KSH-száma: 25292499-6832-114-01, cégjegyzék száma: 01-10-048457, bankszámla szám: 11784009-22229669, képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó, Bérlo és Bérbeadó együtt: Felek)

másrészről:

NÉV

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviselő neve:

telefonszám:

elektronikus címe:

bankszámla szám:

mint bérlo (a továbbiakban: Bérlo) (a bérbeadó és bérlo a továbbiakban együtt: felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Bérbeadó és Bérlo között napján időre, napjáig érvényes bérleti szerződés jött létre a **Budapest VIII. kerület**, helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület**, szám alatt található m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában. A Bérlo a helyiségben a Bérbeadót terhelő munkákat kíván elvégezni, amelyhez előzetesen a munkálatok költségét is tartalmazó tételes költségvetést csatolt be.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlo a helyiségben az általa benyújtott tételes költségvetésből a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számú határozatában elfogadott felújítási és korszerűsítési munkákat elvégzi.

A szerződés tárgya

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített helyiségben végzendő munkák értéke, - Ft +, - Ft ÁFA (mindösszesen, - Ft), amelyet Bérlo a saját kivitelezésében végez el. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt Bérbeadót terhelő felújítási és korszerűsítési munkálatok köre nem teljes körű. Szerződő felek rögzítik, hogy a felújítások a [...] falakkal körülhatárolt [...] m² alapterületű helyiségekre vonatkozik. Amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt egyéb olyan műszaki hiba (rejtett hiba) merül fel, amely akadályozza a helyiség rendeltetésszerű használatát úgy a hiba kijavítása a Bérbeadó kötelezettsége, vagy – külön bérbeszámítási megállapodás alapján – a Bérlo kötelezettsége. Szerződő felek rögzítik, hogy rejtett hiba minden olyan hiba, amelyet a felek a bérleti szerződés tárgyát képező helyiség birtokba adásakor nem észleltek, vagy arról nem volt tudomásuk.

A szerződés hatálya és időtartama

3. Jelen Bérbeszámítási megállapodást a felek a Bérbeadó 1. pontban meghatározott határozata (2. számú melléklet) alapján kötik. A munkák elvégzésének határideje a megállapodás aláírását követő 180 nap.

A Bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájánál, amely a munkák elvégzését az előzetesen benyújtott és elfogadott költségvetés alapján leellenőrzi, és arról a Bérő jelenléteben és aláírásával bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvet vesz fel. A Bérő a jelen megállapodás előtt az engedélyköteles munkálatokhoz beszerzett szükséges hatósági (építési, FŐKÉTÜSZ, tűzoltósági, ÁNTSZ, társasházi közgyűlési, hatósági stb.) engedélyeket vagy legalább az engedély iránti kérelmet benyújtotta.

4. Ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek akkor érvényesíthetők, ha erről a Bérő és a Bérbeadó a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak. Ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérő a munkálatokat kifogástalan állapotban köteles elvégezni. A munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadónak, valamint harmadik személynek okozott károkért a Bérő tartozik felelősséggel.

Elszámolás időtartama, módja, teljesítés igazolása

6. A felek megállapodnak abban, hogy – az 5. pontban rögzített feltételek maradéktalan teljesülése esetén – a bérbeszámítás nettó összegét a Bérő által a felújítási munkálatokról kiállított számla benyújtását követően a Bérbeadó által kiállított utalványrendelet kiállítását követő hónaptól havonta, a bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség bérleti díjába **hónapon keresztül, - Ft nettó bérleti díj összegéig** beszámítják. A bérleti díjba nem számít bele az ÁFA és a közüzemi és külön szolgáltatási díjak. A bérbeszámítás mindaddig tart, amíg a Bérbeadó a Bérőnek a jelen megállapodás 2. pontjában szereplő, a felek által kölcsönösen megállapított összeget teljes egészében be nem számította.

7. A költségek beszámításának feltételei a következők:

- az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- a Bérő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet 3. pontban szereplő bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül számlát nyújt be a Bérbeadó nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez az alábbiak szerint:

Vevő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Vevő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

- a Bérő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- számla kiállítására nem jogosult Bérő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- számla kiállítására jogosult Bérő esetén a Bérő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére,

24/11/17
178

- a benyújtott számláknak a számviteli és adó jogszabályoknak meg kell felelniük.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fent felsorolt feltételeket nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítási időszak a számla kiállítását követően kezdődik meg.

8. A számviteli és adó jogszabályoknak megfelelő számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó az 6. pontban megjelölt hónapra vonatkozó bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egyösszegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérlő részére. A Bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt havi bérleti díj és a Bérlő által a tárgyhiban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérlő a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

Szerződésszegés

9. Amennyiben a Bérlő vállalt munkákat
 - a.) nem végzi el a 3. pontban foglalt határidőben,
 - b.) a 3. pontban foglalt határidő letelte előtt nem kéri a határidő módosítását méltányolható indokok alapján
 - c.) szerződésben foglalt tartalommal végzi el
 - d.) nem nyújtja be a 7. pontban foglalt számlát
 szerződésben foglaltakat megszegi.
10. Amennyiben a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni.

A szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérébe még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt ún. rendes felmondással a bérbeadó szervezet szünteti meg, vagy a bérleti szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésére kerül sor.
Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérlő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.
12. A bérleti jogviszony bérbeadó általi rendes felmondással történő megszüntetése, vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a még el nem számolt összeget Bérbeadó jogosult visszatartani, amíg a Bérlő a helyiséget vissza nem adja a Bérbeadó birtokába, továbbá jogosult az el nem számolt, kifizetésre váró összegből a bérlő esetleges tartozásait levonni.
13. Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérlő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.
14. Bérbeadó kiköti, hogy a megállapodásban rögzített feltételek megszegése esetén a Bérlő a bérbeszámítási igényét nem érvényesítheti.

Egyéb feltételek

15. Jelen szerződés módosítására felek közös akarata esetén csak írásban kerülhet sor.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések az irányadók.
17. Jelen megállapodás három (4) eredeti példányban készült és három (4) oldalból áll.
18. A szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

.....
NÉV
ÜGYVEZETŐ NEVE
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
 Budapest, 2021.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
 jegyző nevében és megbízásából

dr. Melegh Mónika
 jogi irodavezető/aljegyző

Fedezet: Budapest, 2021.
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
 Hőrich Szilvia
 gazdasági vezető

Melléklet:

1. Ingatlanszolgáltatási Iroda bérbeszámítási javaslata
2. számú határozat

26/12.11.
 [Handwritten signature]
 37

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni:

" Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 hrsz.-ú helyiség bérbevétele "

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át. Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
12. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
16. Nyilatkozat a bankszámlaszámáról (8. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
18. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (11.sz. melléklet)
20. Bérbeszámítási kérelem (13. sz. melléklet)
21. Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés (14. sz. melléklet)

Tisztelt Adózó!

Tájékoztatjuk, hogy az adószámla kivonat a 2021. január 31. napjáig beérkezett befizetéseket tartalmazza. Amennyiben a jelzett dátum után történt befizetés, úgy az adószámla kivonat egyenlegében az nem szerepel.

A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi számlanyitására kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással, míg más adózónak belföldi fizetési számlájáról átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással (csekken) kell teljesítenie. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni az Ön mutatószámát/ adóazonosító jelét/ adószámát.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az adószámla az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező adózók számára elektronikusan is lekérdezhető az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül, valamint ezen ügyfelek számára a Potálon az adó- és illetékfizetési kötelezettség bankkártyával is teljesíthető.

Az adózó az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a fizetendő adó összege után késedelmi pótlékot is köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben tartozását a megadott határidőig nem teljesíti, az adóhatóság az adóvéghajtási eljárást megindítja. Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) 11. § (1) bekezdése alapján az adós - jogszabályban meghatározottak szerint - köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült valamennyi költség, így a készkiadás, a költségminimum és a jogszabályban meghatározottak szerint a végrehajtási költségátalány megfizetésére. Az adóhatóságot a végrehajtás fogatosításáért 5000 forint költségátalány illeti meg, minden más felszámítható költségtől függetlenül.

Amennyiben az adóhatóság a tartozás rendezésére fizetési könnyítést engedélyezett, az erről szóló határozatban foglaltak szerint kell a kötelezettségét teljesítenie.

Az adóhatóság előtt az adózót képviselői joggal rendelkező személy is képviselheti. Ahhoz, hogy a képviselő által az adózó adógyenlege elektronikus úton lekérdezhető legyen, szükséges - cégek esetében a cégkapu képviselői jogosultsággal rendelkező képviselő által - az előzetesen benyújtott meghatalmazást az E-Önkormányzat Portálon keresztül megküldeni. Az elektronikus egyenleg kizárólag az azonosítás után kérdezhető le az E-Önkormányzat Portálon.

Az 1000 forintot elérő túlfizetés visszatérítését a magánszemélyek postai úton, vagy elektronikus úton, az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók (gazdálkodó szervezetek) kizárólag elektronikus úton kérelmezhetik adóhatóságunktól, egyéb esetben a túlfizetés a később esedékes adó kiegyenlítésére kerül elszámolásra.

Az 1000 forintot el nem érő késedelmi pótlék tartozást az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 6. § (3) bekezdés figyelembe vételével, valamint az Art. 3. számú melléklet II. fejezetében foglaltak alapján az adózónak nem kell megfizetnie.

A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal veszi át. Az első részletet március 15-e helyett **április 15-éig, a második részletet szeptember 15-éig kell befizetni a NAV Belföldi gépjárműadó bevételi számlára.**

A 2020. december 31-ig keletkezett gépjárműadó kötelezettségek ügyében, továbbra is az önkormányzati adóhatóságokhoz kell fordulni.

A koronavírus-járvány terjedésének mérséklése érdekében a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel. Kérjük Önöket, hogy a telefonos és elektronikus ügyintézési módokat részesítsék előnyben!

Az önkormányzati adóhatóság általános tájékoztatása a feladat- és hatáskörébe tartozó, az adózás egészét érintő – anyagi, eljárásjogi és technikai – kérdések megválaszolására terjed ki. Az önkormányzati adóhatóságot/ügyintézőt a hivatali eljárása

**TRANZAKCIÓ RÉSZLETEI**

Könyvelési dátum

2021. június 28.

Tranzakció időpontja

2021.06.28. 11:14

Tranzakció

Azonnali átutalás bankon belül

Összeg

-20 000 Ft

Számiaszám

11784009-22229762

Kedvezményezett

Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt

Közlemény

**1085 Bp. Horánszky u 27 fszt 4 , Reichel
Tamás E.V.****Megismétlem**



Részletek

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEI

Könyvelési dátum

2021. június 28.

Tranzakció időpontja

2021.06.28. 13:41

Tranzakció

Azonnali átutalás bankon belül

Összeg

-5 400 Ft

Számlaszám

11784009-22229762

Kedvezményezett

Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt

Közlemény

**1085 Bp. Horánszky u 27 fszt 4 , Reichel
Tamás E.V.****Megismétlem**31 / KÉTE
43

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító

17810074458

Rögzítés dátuma

2021. július 06.

Tranzakció állapota

Végrehajtva

Tranzakció megnevezése

Belföldi forint átutalás

Kedvezményezett neve

Józsefvárosi Gazd. Központ Zrt.

Ellenoldali számlaszám

11784009-22229762

Összeg

514 922 Ft

Közlemény

**ajánlati biztosíték hrsz 36 608/0/A/4
Horánszky u.27 fs**

Megismétlem

32/8mD
44

**Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	IGUALA IT VENDÉGLÁTÓ KFT.
Székhelye:	1088 BUDAPEST, KRÚDY UTCA 9.
Postacíme:	1088 BUDAPEST, KRÚDY UTCA 9.
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	IGUALA.IT.KFT @ GMAIL.COM
Statisztikai számjel:	25484159-5629-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-277811
Adószáma:	25484159-2-42
Számlavezető bankjának neve:	-
Bankszámlaszáma:	-
Képviselőjének neve, beosztása:	KLEIN ANNA, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	-
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	-

Budapest, 2021. 07. 05.



cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....IGUANA IT KFT.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. HORÁNSZKY U. 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:290.000 Ft.....azaz.....Ft kétszázhetven ezer forint

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....VENDEGLÁTÁS : OLASZ CUKRÁSZDA, FAGYIZÓ, REGGELIZŐ.....

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** Vállaljuk, hogy előre, egy összegben a 10 havi bérleti díjat megfizetjük.....

Budapest, 2021.07.05.....

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



Cégkivonat

A Cg.01-09-277811 cégjegyzékszámú IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.) cég 2021. június 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-277811
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/02/12
2. **A cég elnevezése**
2/1. IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. IGUANA IT Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2016. február 3.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
8/2. 2016. október 12.
Bejegyzés kelte: 2016/10/18 Közzétéve: 2016/10/20
Hatályos: 2016/10/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
9/2. 1071 '08 Kenyér, friss pékáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
9/3. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
9/4. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
9/5. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

47

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/6. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/8. 1073 '08 Tésztafélék gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/9. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/10. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/11. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/12. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/13. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/14. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/15. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/16. 1071 '08 Kenyér, friss pékáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.	Megnevezés	Összeg	Pénznem
	Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/6. Klein Anna (an.: Németh Judit Anna)
Születési ideje: 1982/09/25
1088 Budapest, Múzeum utca 15/B 1. em. 3.
Adóazonosító jel: 8422700190
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/02/03
A változás időpontja: 2021/03/05
Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09
Hatályos: 2021/03/05 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25484159-5629-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25484159-2-42.
Közösségi adószám: HU25484159.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/02/10
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10918001-00000098-55720002
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2018/03/13 Közzétéve: 2018/03/15
Hatályos: 2018/03/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: vannacska@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-277811
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25484159#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-277811
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. L'AMAKA CAFE Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1088 Budapest, Krúdy utca 9. földszint
Cégjegyzékszám: 01-09-992162
EUID: HUOCCSZ.01-09-992162
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/03
A változás időpontja: 2020/10/29
Bejegyzés kelte: 2020/10/29 Közzétéve: 2020/10/31
Hatályos: 2020/10/29 ...
-

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/06/22 13:52:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

~ 11 ~

25

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00985572 IGUANA IT VENDEGLÁTÓ KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	IGUANA IT VENDEGLÁTÓ KFT.
Megbízó számlaszáma	
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	HU16117840092222976200000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.06.16
Tranzakcióazonosító	20210616603004
Közlemény	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4., IGUANA IT Kft.
Terhelés	
Terhelés összege	-25 400,00 HUF
Értéknap	2021.06.16
Átutaló hív. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00326718851
Azonosító	00326718851
Spectra egyedi azonosító	00000000002831724825

Tranzakció

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00985572 IGUANA IT VENDÉGLÁTÓ KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	IGUANA IT VENDÉGLÁTÓ KFT.
Megbízó számlaszáma	
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	HU16117840092222976200000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.06.16
Tranzakcióazonosító	20210616603004
Közlemény	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4., IGUANA IT Kft.
Terhelés	
Terhelés összege	-25 400,00 HUF
Értéknapi	2021.06.16
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00326718851
Azonosító	00326718851
Spectra egyedi azonosító	00000000002831724825

2021. 07. 05.

SpectraNet

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00985572 IGUANA IT VENDEGLÁTÓ KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	IGUANA IT VENDEGLÁTÓ KFT.
Megbízó számlaszáma	
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	HU16117840092229762000000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.07.05
Tranzakcióazonosító	20210705600387
Közlemény	ajánlati biztosíték
Terhelés	
Terhelés összege	-514 922,00 HUF
Értéknap	2021.07.05
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00328494968
Azonosító	00328494968
Spectra egyedi azonosító	00000000002843516671

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... IGAZGATÓ IT KFT
(jogi személy/szervezet neve) képviselőtében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest, 2021. 07. 05......

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....IGUAWA IT KFT.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől *elállok */nem állok el.**

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2021. 07. 05......



.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott KEK ALFA..... (mint a IGUALIA IT KFT.....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és kölön szolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. FŐZSETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGA ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KENLEGES ADÓIGAZOLÁS
2. FŐZSETVÁROS GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. NULLÁS IGAZOLÁS
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

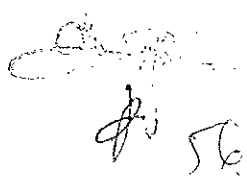
Budapest, 2021.07.05.....



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

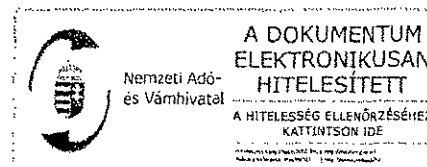
A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

12-23-





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6928481940/2021/NAV

Ügyintéző: Ferencz Beáta Andrea

Telefonszám: (1) 467-7102

Ügyszám: 7342538717

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

25484159-2-42

1088 BUDAPEST KRÚDY GYULA UTCA 9.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyak végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. június 23.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hollósi Judit
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9380246681027191261120934

Adóigazgatási Osztály 4.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

-13- -25-

57



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY Adóügyi Iroda
--	---

Ügyiratszám: 14/19460-2/2021/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 100357

IGUANA IT Kft.

Budapest

Tárgy: Nemleges adóigazolás

Krúdy Gyula utca 9
1088

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: IGUANA IT Kft.

Adószám: 25484159242

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről ájtjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adóirtartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére céljából 1. db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.06.23.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit
ügyintéző

Bartha Tiborné
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adouguy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

44-27-

Handwritten signature and date 58



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG/418/2021
Ügyintéző: Kubánka-Berghammer Petra
Telefon: 061 314 1098/156
Email: helyiseg@jgk.hu

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy az **IGUANA IT Kft.** bérelő Társaságunk kezelésében lévő **Budapest, VIII. kerület, Krúdy u. 4.** szám alatti (helyrajzi szám: **36606/0/A/1**) bérleménye után **2021. június 30.** fordulónappal bruttó 0,- Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

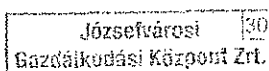
Jelenleg érvényes **nettó bérleti díja: 226.001,- Ft/hó** összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi bérleti díj és külön kapcsolódó szolgáltatási díjak összegének befizetését, postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

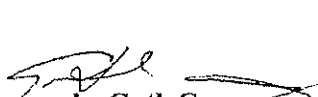
Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

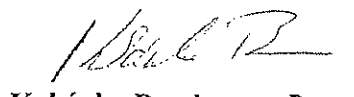
Ezen igazolás a Bérelő kérésére **pályázat** céljából adtuk ki.

Budapest, 2021. június 23.



Tisztelettel:


dr. Guth Csongor
irodavezető


Kubánka-Berghammer Petra
referens

Ügyfél részére 1 példány átadva:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

-15-

-29-

79

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG, HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

2021. június 22.

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
 tel.: +3613141098
 Bérlet neve: IGUANA IT Kft.,
 Bérlet címe: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 9.
 Üi.sz.

ÉVES KIMUTATÁS

Szolgáltatás helye: Budapest VIII. Cím: Krúdy utca 4. Hrsz.: 36606/0/A/1
 Területe: 31 m2

	Induló	1.hó	2.hó	3.hó	4.hó	5.hó	6.hó	2021 Össz.
Szerződés köt. díj:								
Előírás Nettó		0	0	0	0	0	0	0
Előírás ÁFA		0	0	0	0	0	0	0
Előírás Bruttó		0	0	0	0	0	0	0
Befizet. Bruttó		0	0	0	0	0	0	0
Egyenleg Bruttó	0	0	0	0	0	0	0	
Bérleti díj:								
Előírás Nettó		218.781	7.220	-2.195.029	1.206.911	0	0	-762.117
Előírás ÁFA		59.071	1.949	-592.658	325.870	0	0	-205.768
Előírás Bruttó		277.852	9.169	-2.787.687	1.532.781	0	0	-967.885
Befizet. Bruttó		277.959	0	0	-1.231.361	-13.458	0	-966.860
Egyenleg Bruttó	1.025	918	10.087	-2.777.600	-13.458	0	0	
Szemétszáll. díj:								
Előírás Nettó		2.091	2.091	-18.819	27.183	2.091	2.091	16.728
Előírás ÁFA		565	565	-5.085	7.345	565	565	4.520
Előírás Bruttó		2.656	2.656	-23.904	34.528	2.656	2.656	21.248
Befizet. Bruttó		2.535	0	0	0	16.057	2.656	21.248
Egyenleg Bruttó	0	121	2.777	-21.127	13.401	0	0	
Összesen (közvetlen):								
Előírás Nettó		220.872	9.311	-2.213.848	1.234.094	2.091	2.091	-745.389
Előírás ÁFA		59.636	2.514	-597.743	333.215	565	565	-201.248
Előírás Bruttó		280.508	11.825	-2.811.591	1.567.309	2.656	2.656	-946.637
Befizet. Bruttó		280.494	0	0	-1.231.361	2.599	2.656	-945.612
Egyenleg Bruttó	1.025	1.039	12.864	-2.798.727	-57	0	0	
Késedelmi kamat:								
Előírás Nettó		7	50	0	0	0	0	57
Előírás ÁFA		0	0	0	0	0	0	0
Előírás Bruttó		7	50	0	0	0	0	57
Befizet. Bruttó		14	0	0	0	57	0	71
Egyenleg Bruttó	14	7	57	57	57	0	0	
Összesen (közvetett):								
Előírás Nettó		7	50	0	0	0	0	57
Előírás ÁFA		0	0	0	0	0	0	0
Előírás Bruttó		7	50	0	0	0	0	57
Befizet. Bruttó		14	0	0	0	57	0	71
Egyenleg Bruttó	14	7	57	57	57	0	0	

-18-31-

60

Összesen (közvetlen + közvetett):

Előírás Nettó	220.879	9.361	-2.213.848	1.234.094	2.091	2.091	-745.332
Előírás ÁFA	59.636	2.514	-597.743	333.215	565	565	-201.248
Előírás Bruttó	280.515	11.875	-2.811.591	1.567.309	2.656	2.656	-946.580
Befizet. Bruttó	280.508	0	0	-1.231.361	2.656	2.656	-945.541
Egyenleg Bruttó	1.039	1.046	12.921	-2.798.670	0	0	

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

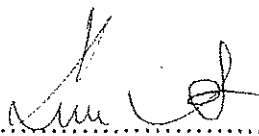
Alulírott LEIKO KFT. (mint a IGUAKA IT KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

UniCredit HUNGARY BANK ZRT által kiállított iratozó
igazolás
.....
.....
.....

Budapest, 2021. 07.05.

.....


ajánlattevő cégszerű aláírása

IGUANA IT VENDEGLÁTÓ KFT.

1088 BUDAPEST

KRÚDY GYULA UTCA 9.

Igazolás

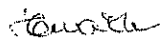
Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy az IGUANA IT Kft bankunknál vezetett számláján az elmúlt 12 hónapban nem volt INKASZZÓ.

Az igazolást Önkormányzati pályázaton való részvételhez állítottuk ki.

Budapest, 2021. Június 23.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

202.



Horváth Mónika
Kisvállalati tanácsadó



Galovics Anita
Kisvállalati tanácsadó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest PE 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

A/Hiszám: 10325737-4-44
Központi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHU33

-10- -37-

2019.06.14

67

8.számú melléklet

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám:

Bankszámlával rendelkezni jogosult: ZLEIN ANNA AZ IGUANA IT KFT. NEVEBEN
(név, lakcím vagy székhely) SZÉKHELY: 1088 BUDAPEST, KUDY U. 9.

Budapest, 2021.07.05



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott LEIKO ALMA (név), mint a IGARUA IT KFT.....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2021. 07. 05......



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

Alulírott KLEW JANA (név) mint a
..... IGURMA IT KFT (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

[illegible]

Budapest, 2021.07.05.

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, LEIKU ANNA (név) a
 IGUANA IT KFT. (cégnév) (székhely:
 1088 BUDAPEST, KUDY U. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-277811...)
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., Hordoszy utca 27. fsz. 4. szám alatti, (hrs.: 36608/01/1/4)
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./...emelet* szinten elhelyezkedő 54 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, ami 5.500.000,- Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., Hordoszy utca 27. fsz. 4. szám alatti, (hrs.: 36608/01/1/4) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./...4.....emelet* szinten elhelyezkedő 54 m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2021. 07. 05.



.....
 ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT FELÚJÍTÁSI MUNKÁKRA

ÜGYFÉL:	Iguana Kft 1088 Bp Krudy u. 9 (asz.25484159-2-42)
CIM:	1088 Bp Horanszky u. 27
Dátum:	02.07.2021

1. Bontási munkák (összesen)					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Bontási munkák: belső falak, fal és mennyezet vakolat, jelenlegi padló, Bezsákolás, utca szintre vivés és hivatalos bányába elszállítás.	420 000 HUF/db		1 db	420 000 HUF	0 HUF
			ÖSSZESEN	420 000 HUF	0 HUF

2. Kőműves munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Az eredeti falakon vakolat javítás.Riparazioni intonaci varie posizioni su vecchi muri originali	3 800 HUF/m ²	3 680 HUF/m ²	38,50 m ²	146 300 HUF	141 680 HUF
Elektromos vezetékek bevakolása.Ricopertura tracce elettriche	1 500 HUF/ml	950 HUF/ml	30 fm	45 000 HUF	28 500 HUF
Padló betonozás.	4 300 HUF/m ²	4 890 HUF/m ²	54,00 m ²	232 200 HUF	264 060 HUF
Padló szintezése önkiegyenlítővel.	2 500 HUF/m ²	1 640 HUF/m ²	54,00 m ²	135 000 HUF	88 560 HUF
Szállítás és anyagmozgatás.	30 000 HUF/db		2 db	60 000 HUF	0 HUF
			ÖSSZESEN	618 500 HUF	522 800 HUF

3. Vízszerezési/Fűtési munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Vízpont összesen.	50 000 HUF/db		11 db	550 000 HUF	0 HUF

Csövek és egyéb vízszereelési anyagok a nyersmunkához.		213 780 HUF/db	1 db	HUF	213 780 HUF
anyagok.		40 000 HUF/db	1 db	HUF	40 000 HUF
Szaniterek/ capok vásárlása a fürdőbe.		126 000 HUF/db	1 db	HUF	126 000 HUF
Szállítás és anyagmozgatás.	30 000 HUF/db		1 db	30 000 HUF	0 HUF
ÖSSZESEN				580 000 HUF	379 780 HUF

4. Villanszerelési munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
3 poz. Süllyesztett doboz - (kapcsolók - konyhai gépek - bojler)	13 500 HUF/db	340 HUF/db	12 db	162 000 HUF	4 080 HUF
4 poz. Süllyesztett doboz (dupla dugalj)	14 500 HUF/db	560 HUF/db	20 db	290 000 HUF	11 200 HUF
Lámpa kiállítás (Fal és mennyezet)	6 000 HUF/db	0 HUF/db	12 db	72 000 HUF	0 HUF
Új elosztó szerelés (szükséges anyaggal)	60 000 HUF/db	82 000 HUF/db	1 db	60 000 HUF	82 000 HUF
3. poz. Süllyesztett doboz a törölköző szárító radiátorhoz	13 500 HUF/db	340 HUF/db	2 db	27 000 HUF	680 HUF
Gégecső vásárlása a nyersmunkákhoz		109 500 HUF/db	1 db	0 HUF	109 500 HUF
Elektromos vezetékek vásárlása.		238 400 HUF/db	1 db	0 HUF	238 400 HUF
Elektromos padlófűtés vásárlása és elhelyezése.	2 700 HUF/m ²	4 790 HUF/m ²	54,00 m ²	145 800 HUF	258 660 HUF
Az ügyfél által vásárolt lámpák felszerelése.	4 000 HUF/db	0 HUF/db	9 db	36 000 HUF	0 HUF
ÖSSZESEN				792 800 HUF	704 520 HUF

5. Festési munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Csiszolás, dupla glettelés, kétrétegű festés a mennyezetre (anyag és munka díj egyben)	4 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	54,00 m ²	243 000 HUF	0 HUF
Csiszolás, dupla glettelés, kétrétegű festés a falra (anyag és munka díj egyben)	4 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	189,00 m ²	850 500 HUF	0 HUF
Tisztítás és lakkozás a mennyezeti téglákon.	2 400 HUF/m ²	1 860 HUF/m ²	54,00 m ²	129 600 HUF	100 440 HUF
Fémprofil elhelyezése a sarkokon.	600 HUF/fm	350 HUF/fm	38,00 fm	22 800 HUF	13 300 HUF
ÖSSZESEN				1 245 900 HUF	113 740 HUF

6. Hidegburkolási munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DIJ ÖSSZESEN	ANYAG DIJ ÖSSZESEN
Padló burkolás.	7 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	54,00 m ²	405 000 HUF	0 HUF
Fal burkolás (fürdő és a terem)	7 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	24,00 m ²	180 000 HUF	0 HUF
Kerámia lábazat burkolás.	800 HUF/ml	0 HUF/ml	25,00 fm	20 000 HUF	0 HUF
Kerámia vásárlás.	0 HUF/m ²	3 500 HUF/m ²	78,00 m ²	0 HUF	273 000 HUF
Ragasztó és fuga vásárlás.	0 HUF/m ²	1 540 HUF/m ²	78,00 m ²	0 HUF	120 120 HUF
Mapelastic szigetelés.	25 000 HUF/db	40 000 HUF/db	2 db	50 000 HUF	80 000 HUF
ÖSSZESEN				655 000 HUF	473 120 HUF

7. Gipszkartonozási munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DIJ ÖSSZESEN	ANYAG DIJ ÖSSZESEN
Szigetelt dupla rétegű fal építése.Realizzazione pareti doppio strato con isolamento	4 900 HUF/m ²	6 850 HUF/m ²	28,50 m ²	139 650 HUF	195 225 HUF
Szállítás és anyagmozgatás.	40 000 HUF/db		1 db	40 000 HUF	0 HUF
ÖSSZESEN				179 650 HUF	195 225 HUF

8.Galéria					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DIJ ÖSSZESEN	ANYAG DIJ ÖSSZESEN
Vas gerendákkal galéria építése, OSB padló elhelyezése felülről, gipszkartonozás alulról.	22 000 HUF/m ²	18 000 HUF/m ²	25,00 m ²	550 000 HUF	450 000 HUF
Vas lépcső készítése a galériához (10 lépcsőfok).	15 000 HUF/db	10 000 HUF/db	10 db	150 000 HUF	100 000 HUF
ÖSSZESEN				700 000 HUF	550 000 HUF

CANOVA Costruzioni Kft.
2376 Hernád, Park u. 3.
Adószám: 14228663-2-13

NETTÓ ÖSSZESEN
Áfa 27%
BRUTTÓ ÖSSZESEN

5 191 850 HUF	2 939 185 HUF
1 401 800 HUF	793 580 HUF
6 593 650 HUF	3 732 765 HUF

6. Hidegburkolási munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Padló burkolás.	7 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	54,00 m ²	405 000 HUF	0 HUF
Fal burkolás (fürdő és a terem)	7 500 HUF/m ²	0 HUF/m ²	24,00 m ²	180 000 HUF	0 HUF
Kerámia lábazat burkolás.	800 HUF/ml	0 HUF/ml	25,00 fm	20 000 HUF	0 HUF
Kerámia vásárlás.	0 HUF/m ²	3 500 HUF/m ²	78,00 m ²	0 HUF	273 000 HUF
Ragasztó és fuga vásárlás.	0 HUF/m ²	1 540 HUF/m ²	78,00 m ²	0 HUF	120 120 HUF
Mapelastic szigetelés.	25 000 HUF/db	40 000 HUF/db	2 db	50 000 HUF	80 000 HUF
ÖSSZESEN				655 000 HUF	473 120 HUF

7. Gipszkartonozási munkák					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Szigetelt dupla rétegű fal építése.Realizzazione pareti doppio strato con isolamento	4 900 HUF/m ²	6 850 HUF/m ²	28,50 m ²	139 650 HUF	195 225 HUF
Szállítás és anyagmozgatás.	40 000 HUF/db		1 db	40 000 HUF	0 HUF
ÖSSZESEN				179 650 HUF	195 225 HUF

8.Galéria					
LEÍRÁS	MUNKA DÍJ	ANYAG DÍJ	MENNYISÉG	MUNKA DÍJ ÖSSZESEN	ANYAG DÍJ ÖSSZESEN
Vas gerendákkal galéria építése, OSB padló elhelyezése felülről, gipszkartonozás alulról.	22 000 HUF/m ²	18 000 HUF/m ²	25,00 m ²	550 000 HUF	450 000 HUF
Vas lépcső készítése a galériához (10 lépcsőfok).	15 000 HUF/db	10 000 HUF/db	10 db	150 000 HUF	100 000 HUF
ÖSSZESEN				700 000 HUF	550 000 HUF

CANOVA Costruzioni Kft.
2376 Hernád, Park u. 3.
Adószám: 14228663-2-13

NETTÓ ÖSSZESEN

Áfa 27%

BRUTTÓ ÖSSZESEN

5 191 850 HUF	2 939 185 HUF
1 401 800 HUF	793 580 HUF
6 593 650 HUF	3 732 765 HUF

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-277811 cégjegyzékszámú IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.) cég 2021. július 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-277811

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2016/02/12

2. A cég elnevezése

2/1. IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. IGUANA IT Kft.

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2016. február 3.

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

8/2. 2016. október 12.

Bejegyzés kelte: 2016/10/18 Közzétéve: 2016/10/20

Hatályos: 2016/10/18 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

9/2. 1071 '08 Kenyér, friss pékáru gyártása

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

9/3. 5630 '08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

9/4. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13

Hatályos: 2016/02/12 ...

9/5. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/6. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/8. 1073 '08 Tésztafélék gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/9. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/10. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/11. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/12. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/13. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/14. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/15. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

9/16. 1071 '08 Kenyér, friss pékáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

- 13/6. Klein Anna (an.: Németh Judit Anna)
Születési ideje: 1982/09/25
1088 Budapest, Múzeum utca 15/B 1. em. 3.
Adóazonosító jel: 8422700190
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/02/03
A változás időpontja: 2021/03/05
Bejegyzés kelte: 2021/03/05 Közzétéve: 2021/03/09
Hatályos: 2021/03/05 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25484159-5629-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25484159-2-42.
Közösségi adószám: HU25484159.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/02/10
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10918001-00000098-55720002
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2018/03/13 Közzétéve: 2018/03/15
Hatályos: 2018/03/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: vannacska@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-277811
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/02/12 Közzétéve: 2016/02/13
Hatályos: 2016/02/12 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25484159#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-277811
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. L'AMAKA CAFE Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1088 Budapest, Krúdy utca 9. földszint
Cégjegyzékszám: 01-09-992162
EUID: HUOCCSZ.01-09-992162
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/03
A változás időpontja: 2020/10/29
Bejegyzés kelte: 2020/10/29 Közzétéve: 2020/10/31
Hatályos: 2020/10/29 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/07/07 16:04:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

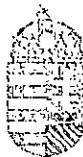
Microsec zrt.

Tamási és Nagy Közjegyzői Iroda

Dr. Tamási Attila közjegyző

Budapest VIII., 1.sz.

1085 Budapest, Baross utca 8. I/5.



+36 (1) 610 4300
tamasi@mokk.hu

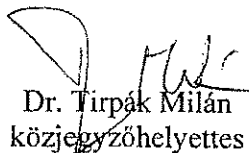
KRID: 342479118 (MOKKIT)

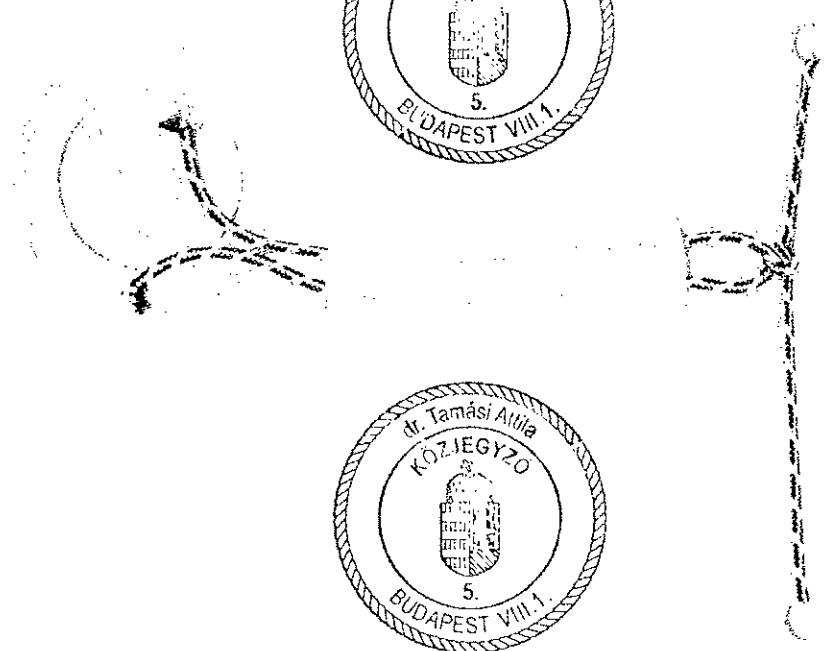
Ügyszám: 11027/Z/633/2021

Tanúsítvány

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.01-09-277811** cégjegyzékszámú **IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.**) nevére kiadott „**Cégkivonat**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----
---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 7. (hetedik) napján.-----




Dr. Tirpák Milán
közjegyzőhelyettes



Budapest VIII., kerület Horánszky utca 27. fsz. 4. 36608/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... IGUARIA IT KFT
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elálllok */ nem álllok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2021.07.08.....



ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás