

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városüzemeltetési Bizottság 2021. szeptember 8-án (szerda) 16.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 43/2021. (IX.08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések *(írásbeli előterjesztések)*

- 1. Javaslat a józsefvárosi mikroMobilitási Pontok tervezett helyszíneire**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető
- 3. Javaslat tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Keleti pu. _Kőbánya felső állomás 3. vágány építéshez vízvezeték kiváltás, vasúti távközlési kábel kiváltás, vasúti felsővezeték, térvilágítás építés, és zajárnyékoló falak létesítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető
- 4. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám alatti ingatlan 2. vízbekötés kiépítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések *(írásbeli előterjesztések)*

Napirend I.1. pontja: Javaslat a józsefvárosi mikroMobilitási Pontok tervezett helyszíneire

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 44/2021.(IX.08.) számú határozata (5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a józsefvárosi mikroMobilitási Pontok tervezett helyszíneiről

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti mikroMobilitási Pontok kijelölt helyszíneit az előterjesztő által a bizottsági ülésen javasolt – a mellékletet érintő – módosításokkal.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a listán szereplő meglévő tárolók mikroMobilitási Ponttá alakításáról és a gyalogosfelületeken elhelyezkedő pontok kialakításáról.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a parkolóhelyeken, vagy forgalomtól elzárt területen elhelyezkedő pontok megvalósítását célzó előkészületekről, forgalomtechnikai tervezési munkákról.

Felelős: polgármester

Határidő: A 2) pont esetén folyamatos, a 3) pont esetén 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a 45/2021. (IX.08.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u.17.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Hős utca (Osztály utca - Törökbecse utca között), Strázsa utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között), acél anyagú kisnyomású, és a

Törökbecse utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között). acél anyagú nagy-középnymású gázvezetékek rekonstrukciójának kiviteli terv (Msz:T-14/20), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Hős utca (hrsz.: 38839/12)
 - Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838)
 - Strázsa utca (hrsz.: 38839/8)
 - Strázsa köz (hrsz.: 38839/10)
 - Törökbecse utca (hrsz.: 38843/2)
- c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f) a nyomvonalon, a Törökbecse utcában 35 fa, a Hős utcában 10 fa, a Strázsa utcában 17 fa érintett közvetlenül a munkálatokban, a teljes szakaszon, az utcák mindkét oldalát figyelembe véve közel 100 fa esik a munkálatok útvonalába,
- g) be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,

- h) az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérszakra ráhelyezni,
- i) a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket faszérummal kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- j) az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- k) a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- l) jelen kivitelezés esetében javallott a fákra favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- m) a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. Az érintett szakaszra közel 40 lakossági várakozási hozzájárulás van kiadva. A munkálatokban 42 parkolóhely érintett, kérjük az ütemezett végrehajtást. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- n) a Törökbecse utca kizárólag gyalogos forgalmat bonyolít. A munkavédelmi előírások alapján a gyalogosforgalmat a kivitelezés során meg kell tiltani, az előírt biztonsági távolságok nem betarthatóak,
- o) a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- p) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- q) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021.09.15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Keleti pu._Kőbánya felső állomás 3. vágány építéshez vízvezeték kiváltás, vasúti távközlési kábel kiváltás, vasúti felsővezeték, térvilágítás építés, és zajárnyékoló falak létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Városüzemeltetési Bizottságának a 46/2021. (IX.08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi, közútkezelői és zöldterület kezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Asztalos Sándor út hrsz. 38836/3 és Salgótarjáni út hrsz. 38836/2 közterületre

a Keleti pu._Kőbánya felső állomás 3. vágány építéshez szükséges: vízvezeték kiváltás, vasúti távközlési kábel kiváltás, optikai kábel kiváltás, vasúti felsővezeték és térvilágítás építés létesítéséhez.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi, közútkezelői és zöld terület kezelői hozzájárulását adja az építető NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházásában, az R-Kord Építőipari Kft. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-t, (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett közművek kiviteli terveihez. Terv azonosítók: G00-G41-00-m10-víz kiváltás, G00-G41-10-M11-víz kiváltás, G00-G11-00-M10-Invitech kiváltás, G00-G12-00-M10-Magyar Telekom kiváltás, G00-P1-00-M11-felsővezeték, G01-P5-00-M12-térvilágítás. Tervszám: 13.20.236

A Városüzemeltetési Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Asztalos Sándor út (hrsz:38836/1) és Salgótarjáni út (hrsz.38836/2) munkálatokkal érintett területére a 13.20.236 tervszámú tervdokumentációban foglalt területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, a beruházót/kivitelezőt közösen a jogszabály szerinti garancia vállalására,

Távközlési vezetékek, alépítmények és vízvezeték építése érinti az út burkolatát, útszegélyét és járda burkolatát. Az út- és járda pályaszerkezet helyreállítása során a munkaárkot teljes pályaszerkezettel, az aszfaltrétegek átlapolásával kell helyreállítani. A gerincvezeték építéssel érintett szakaszon a kopóréteget le kell marni és teljes útszélességében újra kell építeni.

A munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{ry} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni az útkezelő részére.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg (teljes útszélességben)
 - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos elemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

Az érintett zöldfelületeket és murvás padkát a meglévő állapotnak megfelelően kell helyreállítani. A padkában legalább 10 cm vastagságú tömörített M22 zúzalékot kell visszaépíteni.

e. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közút kezelőt meg kell hívni.

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda.**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám alatti ingatlan 2. vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának a 47/2021. (IX.08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Bacsó Béla utca 13. szám alatti ingatlan 2. vízbekötés kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya által készített Budapest, Bacsó Béla utca 13. számú (HRSZ.:34851) ingatlan 2. bekötő vízvezeték építési munkáihoz (tervszám: T-098/2021). A hozzájárulás alapján a közterületi munkák végzéséhez az új 2. számú bekötés építéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel hozzájárul:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-12 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (mással nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics (mással nem helyettesíthető)
- a bekötő vízvezeték bontás/építés utáni munkaárkok visszatöltése és előírt réteges tömörítése a beruházó/kivitelező feladata, melyet a munkaterület visszaadásakor jegyzőkönyvben igazol (Try \geq 95%-os tömörség), a burkolat helyreállítását az útépítést végző kivitelező végzi el, az igazolás átadása az útkezelő részére kötelező.
- a bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonosan, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani, az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.szeptember 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2021. szeptember 9.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
elnöke

Könczöl Dávid s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda vezetője
2021. SZEPT. 09.



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője

