

ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2021. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: **Javaslat civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározására**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség kérelme

Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) tájékoztatása alapján a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség 2021. július 5-i kérelmében jelezte önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérbevételi szándékát, ezért önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére helyiség bérbeadási pályázat kerül kiírásra.

A pályázat tárgya a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/63 és 35944/0/A/59 hrsz.-ú, egybenyitott 111 m² + 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiségek. A helyiség forgalmi értéke 48.870.000,- Ft, amely alapján versenyeztetési eljárás lebonyolítására van szükség.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés elfogadta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére adható bérleti díj kedvezményekről szóló határozatot (továbbiakban: Határozat). A Határozat 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

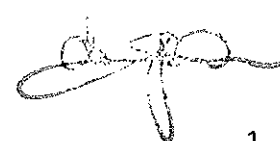
A Határozat az alábbi feltételeket támasztja a bírálati szempontok meghatározására:

- A bírálati szempontok között **legalább 50%-os súlyozással kell szerepeljen a megajánlott bérleti díj összege**. A legnagyobb ajánlatot tevő kapja a maximálisan megszerezhető pontszámot, a sorban következő pályázók a maximális pontszámhoz viszonyítva arányosan kapnak kevesebb pontszámot.
- A bírálati szempontok között amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, **legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik**. Egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 40%-os súllyal szerepelhet, ha a pályázati kiírásban meghatározott tevékenység vagy tevékenységek valamelyikét a pályázó szervezet végezni kívánja**. A tevékenységek önmagukban is súlyozhatók, illetve akként is, ha egy vagy több szervezet együttesen több tevékenységet is végezni kíván.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 50%-os súlyozással értékelhető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát**.

Fentiek alapján szükséges, hogy a bizottság megtegye javaslatát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság felé a bírálati szempontokra vonatkozóan.

Javaslom az alábbi bírálati szempontok elfogadását:

- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%



II. A beterjesztés indoka

A Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos pályázatának kiírása érdekében szükséges, hogy a Bizottság megtegye javaslatát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti helyiségek önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadása érdekében kiírásra kerülő pályázat bírálati szempontjaira vonatkozó javaslat meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Amennyiben a kedvezményes helyiségbérleti díj megállapításra kerül az az Önkormányzat részéről közvetett támogatásnak minősül.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

- a) a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot,
- b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,
- c) adott helyiségre 1 hónapon belül több bérbevételi szándék került benyújtásra, és a bérbevételi szándéknyilatkozatok közül nem választható ki egyértelműen a legelőnyösebb ajánlat. Ez esetben alkalmazható a meghívásos versenyeztetés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46.§ (1) bekezdése és a 60.§-a, valamint az SZMSZ 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

1



2

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsága
...../2021. (IX.21.) számú határozata**

civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározásáról

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság

1. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/63 és 35944/0/A/59 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 111 m² + 19 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában kiírásra kerülő helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározását az alábbiak szerint:

- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%


Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember ...

Szili-Darók Ildikó
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

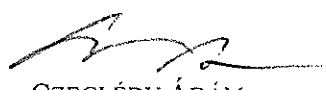
ELLENŐRIZTE: 

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CZEGLÉDY ÁDÁM
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, NEMZETISÉGI, SPORT ÉS
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Pályázat – Orczy u. 45. szám alatti önkormányzati bérleményre

A MET Józsefvárosi Egyházközség a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség VIII. Kerületben működő gyülekezete. Tagjai a 2013-as évektől a Dankó utcai Krisztus Szege Kápolnában gyűltek össze, kezdetben csak vasárnapi istentiszteletekre, majd Biblia- és imaóra tartására, később pedig egy filmklubbal is bővült a közösség hivatalos programja. Mára a gyülekezet létszámában és programkínálatában kinőtte a kápolna méreteit. Ennek oka részint a gyülekezetbe látogatók létszámának növekedése, másrészt pedig az, hogy nagyobb létszámú rendezvények megtartására, amelyeken rendszerint a közösség „holdudvara”, értsd családtagok, barátok is részt vesznek, az eddigi helyiség nem alkalmas (pl. esküvők, nagyobb közösségi alkalmak megtartása). Továbbá a közösség bővülésével a családok száma is megnövekedett, így egyre nagyobb igény mutatkozik különböző párhuzamos alkalmak (pl. az istentisztelet alatt gyerekek foglalkozás) kivitelezésére.

A MET Józsefvárosi Egyházközség tagsága metodista gyökereiből adódóan szociális és társadalmi kérdésekre nyitott keresztényekből áll, akik tágan értelmezik a misszió fogalmát. A lelki, spirituális segítségnyújtáson túl fontosnak tartják, hogy a környezetükben élő emberek mindennapi problémáival is törődjenek, nekik szociális, mentális segítséget nyújtsanak. Elköteleztettek a társadalmi kohézió erősítésében magánemberként és közösségük tagjaiként egyaránt.

Ahhoz, hogy a hitéleti tevékenységükön túl lehetőségük legyen nagyobb mértékben kinyílni környezetük felé, szó szerinti és tágabb értelemben is nagyobb mozgástérre van szükségük. Már eddig is működő programjainkkal és nagyobb helyiség adta lehetőségekkel a továbbiakban szeretnénk még láthatóbbá tenni a mindenki számára nyitott kapunkat, hogy a közösség ne pusztán nevében legyen Józsefvárosi, de valóban szerves részévé válhasson annak a városrésznek, melyben megszületett. „Mert mindnyájan sorstársak vagyunk” – mottónkat azért tartjuk rendkívül fontosnak, mivel szándékunk szerint minden hitéleti, kulturális és szociális tevékenységünkkel integratív jellegű, multikulturális közösségként kívánunk működni.

Ennek fényében többek közt a következő célokat kívánjuk megvalósítani – részben önerőből, részben pályázatok segítségével:

A gyülekezeti tér tágulása lehetővé tenne a vasárnapi gyermek foglalkozások, nagyobb rendezvények, közös étkezések megtartását, továbbá nyári gyermek klubok megszervezését.

Terveink között szerepel egy önsegítő kör indítása.

Látjuk, hogy a verbális képességek hiánya, a tapasztalatlanság, a többségi társadalom részéről szerzett elutasító tapasztalatok együtt eredményezhetik az alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkező személyeknél, hogy könnyebben megrekednek ügyeik intézésében. A közösség hangsúlyozottan nem jogsegélyszolgálatot kíván nyújtani, hanem ehhez értő szociális munkások segítségével egyfajta tájékoztatást, kompetenciafejlesztést kívánunk megvalósítani. Célunk nem

az, hogy mások helyett oldjuk meg elakadásaikat, hanem hogy az *empowerment* elvének megfelelően a hozzánk látogatók ügyintézési kompetenciáját segítsük iránymutatással, a hivatalos iratok kitöltésének segítségével, az álláspályázatok megíráshoz szükséges útmutatással. Szeretnénk azt segíteni, hogy ha éppen valamilyen elakadásuk van az életben, akkor azon egyelőre támogatásunkkal túl tudjanak lendülni, majd már nélkülünk is ügyeiket önállóan vivő személyekként lépjenek ki a hétköznapiakba.

A fiatalokat pedig – minden társadalmi csoportból – örömmel várjuk pingpongos, csocsózós, sakkozós, társasjátékos alkalmak keretében is. Célunk, hogy a kerületben élő vagy tanuló fiataloknak olyan közösségi teret biztosítsunk, ahova szívesen térnek be időről időre, kortársak között, oldott hangulatban kapcsolódhatnak ki, de emellett nem titkolt integratív és „játzsza segítő” eredményeket is várunk az alkalmaktól. Azt, hogy mindez valóban a kerületben élők teljes társadalmi spektrumát szólítsa meg, a már említett általános nyitottság és multikulturális gyülekezeti összetételén felül az is biztosítja, hogy a Józsefvárosi Egyházközség tágabb látogatói körében számos olyan személy is található, akik roma származásuk, ill. korábbi vagy aktuális szakmai tapasztalataik révén aktívan részt kívánnak venni az ilyen típusú programok megvalósításában, valamint képesek és alkalmasak arra, hogy ebbe másokat is bevonjanak.

Mivel célunk a vallás- és felekezeti közötti kötetlen együttlét elősegítése is, a WJLF lelkészevel együttműködésben a kerület egyházi fenntartású főiskoláinak, ill. egyetemeinek – KRE, ORZSE, PPKE, WJLF – többek közt pingpong-mérkőzéseket, ill. sakkbajnokságot hirdetünk a délutáni/esti klub keretein belül.

Budapest, 2021. július 5.



Kertai-Szabó Ildikó
MET-Józsefvárosi Egyházközség lelkésze

