

## ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2021. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Labrisz Leszbikus Egyesület szakmai terve,
2. számú melléklet: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresése - Labrisz Leszbikus Egyesület
3. számú melléklet: Új Start Alapítvány szakmai terve
4. számú melléklet: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresése - Új Start Alapítvány

**Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezetek nyújtottak be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) tájékoztatása alapján:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Kedvezményesen bérelni kívánt ingatlan címe / m <sup>2</sup>
Labrisz Leszbikus Egyesület	1138 Budapest, Tomori köz 19. 1. em./3.	Farkas Réka elnök	Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. / 49 m <sup>2</sup>
Új Start Alapítvány	1086 Budapest, Magdolna u. 5-7. 1/113.	dr. Szőke Judit elnök	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. / 46 m <sup>2</sup>

A **Labrisz Leszbikus Egyesület** az elkövetkező egy évben számos programot tervez a leszbikus, biszexuális és transznemű nők közösségének. Programjaik célja, hogy ezeket a célcsoportokat láthatóbbá, megismerhetőbbé, elfogadottabbá tegyék. Programjaik nagy része mindenki számára nyitott, kulturális programként működik, míg más eseményeik elsősorban a nők számára kívánnak biztonságos kulturális és szociális teret nyújtani.

A helyiséget irodaként kívánják használni. Az új irodahelyiség bázisként szolgál majd az egyesület vezetéséhez és tevékenységei megvalósításához, amely megbeszélések, beszélgetős programok színhelye lesz, illetve könyvek és iratanyagok tárolását is szolgálja.

Az Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az értébecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 23.090.000,- Ft, ezért versenyeztetési eljárás nem kerül lefolytatásra.

Az **Új Start Alapítvány** 2021. május 10-ei bérleti szerződése alapján a helyiség már a birtokába került, de nem kedvezményes bérleti jogviszony keretében. A JGK Zrt. tájékoztatása alapján lehetőség van a szerződés újbóli megkötésére kedvezményes bérleti jogviszony keretében, és ehhez kérik a bizottság előzetes javaslatát.

Az Alapítvány Józsefvárosban működik már 3 éve, jelenleg három nagy programja van. A Roma tehetség program, melynek keretében segítik felső tagozattól az egyetem befejezéséig azokat a gyerekeket, akik valamely tehetségterületen kiváló képességekkel rendelkeznek, de családjuk anyagi kiszolgáltatottság vagy egyéb ok miatt nem tudja támogatni őket. Programjuk elnyerte a „Legnagyobb hatású program” Civil Díjat 2016-ban. További program az Esélyt a szemnek program, amelynek keretében vezető lencsegyártók, szemüvegkeret forgalmazók és vidéki önkéntes optikusok együttműködését kialakítva eddig közel ezer szemüveget biztosítottak rászorulóknak (gyerekeknek, felnőtteknek). A program elnyerte a „Legjobb együttműködés” Civil Díjat 2017-ben. A harmadik program a Krízis





program, melynek keretében az ország húsz legszegényebb falujában adománnyal is segítik a családokat. Honlapjuk elérhetősége: [ujstartalapitvany.hu](http://ujstartalapitvany.hu)

Céljuk Józsefváros lakosságának a programjaikba történő bekapcsolása, melynek első lépéseiként többek között felvették a kapcsolatot a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központtal, és a partnerként megnyert Cvikker Optikával összekötve hajtják végre szemüveg programjukat.

A kedvezményes bérleti jogviszony keretében bérelni kívánt helyiségben az Alapítvány központi irodáját alakítja ki a napi munkavégzés érdekében. Az Új Start Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti 34924/0/A/23 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbérlésére nyújtott be kérelmet kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 23.090.000,- Ft.

A **Labrisz Leszbikus Egyesület** által végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – esélyegyenlőségre való törekvést segítő tevékenység – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

Az **Új Start Alapítvány** által végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – nemzetiségi, szociális, köznevelési tevékenység – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

## **II. A betérjesztés indoka**

Fent nevezett szervezetek kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatala érdekében szükséges, hogy a Bizottság megtegye javaslatát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja kedvezményes helyiségbérleti jogviszony megadására vonatkozó javaslat meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Amennyiben a kedvezményes helyiségbérleti díj megállapításra kerül az az Önkormányzat részéről közvetett támogatásnak minősül.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés 20. pontja alapján a kedvezményes bérleti díj megállapítását kérelmező szervezet részére történő új bérbeadás esetén, amennyiben a helyiségbérleti jogához a szervezet versenyeztetési eljáráson kívül jut, a bérleti díj egy éves összege legalább a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 1%-a, de legfeljebb a szervezet előző évi bevételének 3%-a. Nem adható bérbe a helyiség annak a szervezetnek, amely előző évi bevételének 3%-a nem haladja meg a helyiségforgalmi értékének 1%-át. A kedvezményes bérleti díj összege legalább a helyiség után fizetendő közös költség illetve üzemeltetési költség összege. A bérbeadásról a tulajdonosi joggyakorló bizottság a hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

- a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot,
- a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,
- adott helyiségre 1 hónapon belül több bérbevételi szándék került benyújtásra, és a bérbevételi szándéknyilatkozatok közül nem választható ki egyértelműen a legelőnyösebb ajánlat. Ez esetben alkalmazható a meghívásos versenyeztetés.





Ugyanezen önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján, ha az (1) bekezdést nem kell alkalmazni, a helyiséget versenyeztetés nélkül lehet bérbe adni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46.§ (1) bekezdése és a 60.§-a, valamint az SZMSZ 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsága ...../2021. (IX.21.) számú határozata**

#### **szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmével kapcsolatos döntések meghozataláról**

#### **A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság**

1. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Labrisz Leszbikus Egyesülettel (székhely: 1138 Budapest, Tomori köz 19. 1/3.; adószáma: 18169012-1-41; képviselőjében eljár: Farkas Réka elnök) kedvezményes bérleti jogviszony keretében bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti (hrs. 35527/2/A/74) 49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

2. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az Új Start Alapítvánnyal (székhely: 1086 Budapest, Magdolna u. 5-7. 1/113.; adószáma: 18975154-1-41; képviselőjében eljár: dr. Szőke Judit elnök) kedvezményes bérleti jogviszony keretében bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti (hrs. 34924/0/A/23) 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember ...

Szili-Darók Ildikó  
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *mona buda*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALKMAS:

*[Signature]*  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
CZEGLÉDY ÁDÁM  
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, NEMZETISÉGI, SPORT ÉS  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE





HG Előterjesztés  
1. sz. melléklet

2021 JÚN 16.



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2021-06-21	iktatószám: HG/556-3/2021
Ügyintéző	
melléklet	

# A LABRISZ LESZBIKUS EGYESÜLET SZAKMAI TERVE

2021-22 évre

2021. JÚNIUS 16.  
LABRISZ LESZBIKUS EGYESÜLET

## I. Összegzés

A Labrisz Leszbikus Egyesület az elkövetkező egy évben számos programot tervez a leszbikus, biszexuális, és transznemű nők közösségének. Programjaink célja, hogy ezeket a célcsoportokat láthatóbbá, megismerhetőbbé, ezzel elfogadottá tegyük, így programjaink nagyrésze mindenki számára nyitott, kulturális programként működik, míg más eseményeink elsősorban a nők számára kívánnak biztonságos kulturális és szociális teret nyújtani.

2021-ben nyáron több programmal is részt veszünk a Budapest Pride programsorozatában, illetve képviseltetjük magunkat a felvonuláson is. Ősszel tervezzük megrendezni a 14. LIFT-et (Leszbikus Identitások Fesztiválja), amely Magyarország egyetlen leszbikus kulturális fesztiválja, két-három napos rendezvénysorozat kulturális, beszélgetős programokkal, workshopokkal, művészeti eseményekkel. Rendszeres programjaink közé tartozik a Gobbi Hilda filmklub, a Labrisz-est (beszélgetős program), illetve a Pikk Dáma játékost is. A Labrisz Egyesület a 2013 óta minden évben megrendezett LMBT Történelmi Hónap egyik alapítója és főszervezője Magyarországon. Az egyesület a Melegség és megismerés program kezdeményezője is, amely egy érzékenyítő program középiskolások, egyetemisták, szakemberek és munkáltatók részére. E program segítségével igyekszünk eloszlatni a melegséggel kapcsolatos sztereotípiákat és előítéleteket személyes élettörténeteken keresztül. Egyesületünk tervezi továbbá az általunk kiadott *Meseország mindenkié* c. mesekönyv pedagógiai hasznosításának elősegítését foglalkozás-tervek készítésével, pedagógiai naplók gyűjtésével és ezek későbbi kiadásával. Ebben a projektben a Labrisz Egyesület az EJHA-val (Emberi Jogi Nevelők Hálózata) közösen dolgozik.

Az új irodahelyiség bázisként szolgál majd az egyesület vezetéséhez és tevékenységei megvalósításához; megbeszéléseket, beszélgetős programokat is tartanánk itt. Elengedhetetlen számunkra egy biztos és biztonságos, megfizethető bázis, hogy tevékenységünket nyugodtan és háborítatlanul tudjuk folytatni, és tárolni tudjuk a könyveinket, anyagainkat.

## II. Stratégia bemutatása

Olyan társadalom létrejöttén dolgozunk, ahol a nőknek lehetőségük van szabadon megválasztani partnerüket, életformájukat, és félelem nélkül megélni és felvállalni identitásukat életük minden területén. Az egyesület célja a leszbikus, biszexuális és transznemű nők önellátásának és láthatóságának erősítése, biztonságos, támogató közeg nyújtása, a hazai leszbikus és feminista kultúra feltárása, gazdagítása és a szélesebb



társadalommal való megismertetése, valamint a női és feminista önszerveződő közösségek munkájának szakmai támogatása.

A Labrisz **középtávú stratégiai tervezés** mentén végzi tevékenységeit. A legutóbbi tervek a 2010-es évek közepén készültek, jelenleg szakmai stratégiánk frissítése zajlik azzal a céllal, hogy megfelelő válaszokat tudjunk adni a változó politikai és társadalmi helyzetre és a civil munka kihívásaira. A korábbi stratégiában meghatározott kritikus szakmai területek:

- A melegek kis láthatósága, magukat felvállaló melegek kis száma – különösen vidéken;
- A melegeket támogató szervezetek, közösségek száma kicsi – különösen vidéken;
- Biztonságos női terek hiánya;
- Női alkotóknak, gondolkodóknak teret adó felületek hiánya;
- Melegekkel szembeni, társadalmi elutasítás magas foka;
- Kormányzat megnehezíti a munkát (rendszerbe épített civil kritika-ellenesség).

Ezek alapján tevékenységeinket a következő **stratégiai célok** mentén végezzük:

#### 1. Önellfogadás és támogató közösség nyújtása

Teszünk a leszbikus, biszexuális és transznemű nők önellfogadásának erősítéséért, biztonságos, támogató közösség nyújtásával.

#### 2. Láthatóság és érzékenyítés növelése

Felhívjuk a közvélemény figyelmét a nők szexuális kisebbségeinek jelenlétére, az őket érő megkülönböztetésre, elsősorban kulturális/művészeti és oktatási jellegű érzékenyítő eszközök segítségével.

#### 3. Kultúra-teremtés és -megőrzés

Teszünk a hazai leszbikus és feminista kultúra feltárása, gazdagítása, és a szélesebb társadalommal való megismertetése érdekében, egy termékeny, inspiráló és befogadó kulturális közeg biztosításával.

#### 4. Érdekképviselet

Részt veszünk a szélesebb értelemben vett LMBT és nőjogi esélyegyenlőségi mozgalomban és lobbitevékenységben, elsősorban szakmai kapcsolatainkon és ernyőszervezetekben végzett munkánkon keresztül.

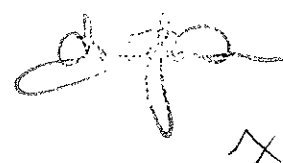
#### 5. A Labrisz fenntartható működésének biztosítása

A fenti célok elérése érdekében megerősítjük humán erőforrásainkat, fenntartjuk az egyesület tevékenységeinek prioritáslistáját, erre alapozva folyamatosan megteremtjük a pénzügyi stabilitást, illetve fejlesztjük kommunikációnk tudatosságát, rendszerszerűségét és eszözrendszerét.

**A stratégiai célok mentén jelenleg és a következő időszakban a következő tevékenységeket végezzük** (az alábbi felsorolás a tevékenységek leírása mellett költségkeretet is tartalmaz):

- 2021. nyarán két programmal veszünk részt a Budapest Pride Fesztiválon, valamint a felvonuláson. Ennek tervezett költsége 30.000 HUF. 2022-ben hasonló volumenű és költségkeretű részvételt tervezünk.
- 2021. őszén megrendezzük a 14. LIFT-et (Leszbikus Identitások Fesztiválja), amely egy nőktől, nőkről, nem csak nőknek szóló, többnapos kulturális rendezvény. Tervezett költségvetése 1.000.000 HUF.
- 2021. ősztől folytatjuk a Gobbi Hilda filmklubot, átlagosan havi rendszerességgel. A filmklub tervezett költségvetése 100.000 HUF/év.
- 2021. ősztől folytatjuk a Labrisz-esteket is, szintén havi rendszerességgel. Ennek tervezett költségvetése 30.000 HUF/év.
- 2021. ősztől megújítjuk az ideiglenesen szünetelő Pikk Dáma játékestek hagyományát. A játékestnek a tervek szerint nincsen költsége.
- Az LMBT Történelmi Hónapon társszervezőként és programadóként is részt veszünk. 2021-ben a 2022. februári LMBT Történelmi Hónap szervezési munkáit kezdjük meg. Az eseménynek az egyesületet terhelő betervezett költsége 100.000 HUF.
- 2021-22-ben is folytatódik a Melegség és megismerés iskolai felvilágosító program, amelynek tervezett éves költségvetése: 700.000 HUF.
- 2021-22-ben a Mescország mindenkié c. mesekönyv pedagógusok számára való hasznosítását elősegítő anyagok gyűjtése, összeállítása, majd kiadása is terveink közé tartozik. Ennek becsült költsége: 6.000.000 HUF.
- 2021-22-ben fenntartjuk és lehetőség szerint bővítjük a Leszbikus Archívumot, ami képi és hanganyagokat (fotók, filmek stb.), könyveket, iratokat, egyéb kiadványokat tartalmaz, jelenleg részben fizikai, részben online formában elérhető.

**Az iroda tervezett felhasználása:**



Az új iroda egy biztonságos és megfizethető bázist nyújtana számunkra tevékenységeink zavartalan folytatására, ami nagyon fontos lenne számunkra, különösen a mai LGBT+ ellenes politikai klímában. Az iroda alkalmas lenne megbeszélések és kisebb beszélgetős programok lefolytatására, ami nemcsak a Labrisz Egyesület ügymenete, hanem a közösségszervező tevékenysége szempontjából is nagy segítség lenne. E mellett ebben a térben elhelyezhetőek a Leszbikus Archivum fizikailag is megjelenő anyagai, illetve az egyesület által kiadott könyvek.

### **III. Cselekvési terv**

A Labrisz Egyesület 1999-ben azért jött létre, hogy felhívja a közvélemény figyelmét a nők szexuális kisebbségeinek hátrányos megkülönböztetésére, képviselje érdekeiket, és oldja a velük kapcsolatos előítéleteket. Az egyesület célja a leszbikus, biszexuális és transznemű nők önfogadásának és láthatóságának erősítése, biztonságos, támogató közeg nyújtása, valamint a női és feminista önszerveződő közösségek munkájának szakmai támogatása. Célunk a hazai leszbikus és feminista kultúra feltárása, gazdagítása, és a szélesebb társadalommal való megismertetése is. Céljaink megvalósítása érdekében közösségi és kulturális eseményeket szervezünk, ismeretterjesztő és irodalmi kiadványokat jelentetünk meg és gyűjtünk, illetve oktatási programot működtetünk.

Az előítéletek oldását olyan (fentebb részletezett) kulturális és szemléletformáló programok segítségével kívánjuk elérni, amelyek a lakosság több rétege számára hasznos és szórakoztató szabadidő-eltöltési lehetőségeket kínálnak. A programok nagyrészt nők és férfiak is látogathatják érdeklődőként, emellett kifejezett célunk, hogy kizárólag nőknek szóló beszélgetésekhez biztonságos teret kínáló programok is szerepeljenek repertoárunkban. Szemléletformáló oktatási és képzési programunk diákok, szakemberek és dolgozók számára is kínál olyan ismereteket, amelyek az LBT nőkkel szembeni előítéletek oldásához járulhatnak hozzá.

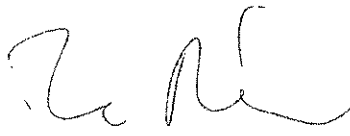
A Baross utcai, kerületközponti fekvésű iroda megfelelő bázist kínál ahhoz, hogy a lakosságot kulturális programjaink, az oktatási intézményeket, szakembereket, munkáltatókat szemléletformáló programjaink könnyebben elérjék. Az iroda létrehozásával a Leszbikus Archivum online nem elérhető képei, könyvei, kiadványai, illetve az egyesület korábbi irodalmi és szemléletformáló, módszertani kiadványai is elérhetővé válnának az érdeklődők számára.

Programjaink nagyrésze a kerület 16 év feletti lakosságának különböző köreit érdekelheti, közvetlenül a nőkre, ezen belül az LBT nőkre fókuszál. A szám így sem jelentéktelen. A 76 ezres városrész több mint fele nő, ezek közel 7%-a leszbikus vagy transz nő. Így a kerületben legalább 2600-2700 emberre becsüljük a legszűkebb értelemben vett célcsoportot, de a programok nagyrésze legalább a lakosság felének nyújt újdonságot, élményt. Így a Labrisz tevékenyegei a józsefvárosi kulturális programok körét gazdagíthatják, ezzel is hozzájárulva a kerületi vezetés azon szándékához, hogy Józsefváros sokszínű és virágzó kultúrájáról híres kerületté váljon.


Józsefváros közel 76 ezres lakosságának valamivel több, mint fele nő. A nők számára jelenleg nem léteznek külön nekik dedikált, biztonságos terek. Ezek létszükségletét lehet ugyan vitatni, pro és kontra is lehetnek érvek. Nem lehet azonban vitatni azt, hogy egy már létező és használt női térnek a kerületbe való telepítése Józsefvárost a társadalmi felelősség értelmében is különlegessé, egyes, társadalmilag felelős városlakók, akár vállalkozások számára is vonzóbbá teheti.

Civil partnerségi kapcsolatainkon keresztül a társadalomban lévő interszekcionális különbségekre is figyelünk, az ezzel kapcsolatos problémák megoldásában is részt veszünk. Így különösen a többszörösen hátrányos helyzetű nők, a transzneműek, romák, fogyatékosok, vidéken élők, idősek és fiatalok jogaival és érdekeivel kapcsolatos támogató programokban is részt veszünk. Helyi partnerségek bővítése, megerősítése révén bázisunk ilyen tevékenységeknek is terepe lehetne.

Kelt, Budapest, 2021. június 16.



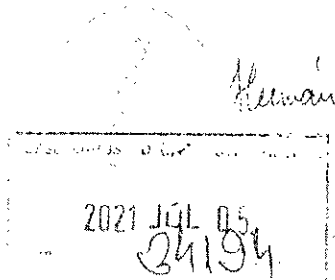
*Farkas Réka*  
*elnökségi tag*  
*Labrisz Leszbikus Egyesület*



9

40 szj

Előterjesztés 2. sz. melléklet



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2021 JÚL 06.	Szám: 09/248-1	
Melléklet: er	Ügyintéző: Balogh G.	Előzmény: 0A

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Budapest-VIII.-kerület-Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**  
Humánkapcsolati Iroda  
**Pokornyi Viktória irodavezető**  
részére

Ügyiratszám: HG-556/4/2021  
Ügyintéző: dr. Guth Csongor  
Telefonszám: 06-1-216-6962

**Budapest**  
Baross utca 63-67.

**Tárgy:** LABRISZ Szakmai terve

1082

**Tisztelt Irodavezető asszony!**

A **LABRISZ Leszbikus Egyesület** (székhely: 1138 Budapest, Tomori köz 19. 1. em. 3.; adószám: 199010149; cégjegyzékszám: 18169012-1-41; képviseli: Farkas Réka) bérbevételi kérelmet nyújtott be a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86.** szám alatti 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

A kérelmező az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére biztosítható kedvezményes bérleti jogviszony keretében kívánja a helyiséget használni, amelyre tekintettel bonyújtotta előzetes szakmai tervét.

A helyiségre 2021. május 12. napján készített értékbérlés szerint a forgalmi értéke 23.090.000,-Ft. A 264/2021. (V.20.) számú határozat 20. pontja szerint a kedvezményes bérleti díj megállapítását kérelmezőszervezet részére történő új bérbeadás esetén, amennyiben a helyiségbérleti jogához a szervezet versenyeztetési eljáráson kívül jut, a bérleti díj egy éves összege legalább a helyiség Áfa nélküli békölthető forgalmi értékének 1%-a, de legfeljebb a szervezet előző évi bevételének 3%-a. Nem adható bérbe a helyiség annak a szervezetnek, amely előző évi bevételének 3%-a nem haladja meg a helyiségforgalmi értékének 1%-át. A kedvezményes bérleti díj összege legalább a helyiség után fizetendő közös költség illetve üzemeltetési költség összege. A bérbeadásról a tulajdonosi joggyakorló bizottság a hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján dönt.

Fenti rendelkezésre tekintettel a helyiség bérbeadása a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérése után lehetséges.

Kérem, hogy a mellékelten megküldött szakmai terv alapján szíveskedjenek a Bizottság véleményét kérni és a döntésről tájékoztatni.

Segítségét köszönöm.

Budapest, 2021. június 29.

Tisztelettel:

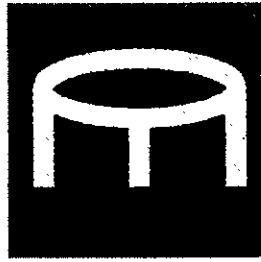
Józsefvárosi 27  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Guth Csongor  
irodavezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAEPÜL

Handwritten signature and the number 10.





# Új Start Alapítvány

Szakmai terv

2021-22

készült: 2021. július 1.

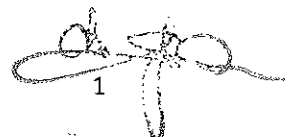
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

## I. Összegzés

*[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet az elkövetkezendő egy évre milyen tevékenységet kíván folytatni, külön kitérve arra, hogy a helyiség ebben milyen szerepet fog játszani.*

Az Az Új Start Alapítvány 2018. február 13-án a civil törvény adta lehetőséggel „jogfolytonosan” kivált a Polgár Alapítványból, és hozta magával az ott tíz évvel ezelőtt megkezdett programjait, és az abban dolgozó szakembereket. Így az újSTART bejegyzés szerint csak három éves, de a programjai már több, mint tíz évesek. Alapítványunk a kiválás után Józsefvárosba költözött, itt béreltünk a Vasas Szakszervezet Székházban irodát.

Az alapítványnak jelenleg három nagy programja van, amit ide költözésünk után részben már meg is nyitottunk a kerületi lakosok felé. 1./ A roma tehetség programba olyan hátrányos helyzetű gyerekeket vonunk be, akik valamely tehetség területen (matematika, nyelv, művészetek, sport) átlagon felüli képességekkel, motivációval, eredményekkel rendelkeznek. Ez egy komplex segítő szolgáltatási rendszer, amit szociális és oktatási területen szerzett szakmai tapasztalataink alapján állítottunk össze. Eddig 310 mélyszegénységben élő fiatal segítettünk 2-8 évig tartó ösztöndíjjal, mentorral, fejlesztő kurzusokkal, mesterekkel, táborokkal, tanácsadással, stb. Programunk a civil szervezetek nagy megmérettetésében elnyerte a „Legnagyobb hatású program” Civil Díjat 2016-ban. 2./ Az Esélyt a szemnek elnevezésű kezdeményezésünk lényege, hogy szemüveget biztosítunk olyan rászoruló embereknek, akik anyagi okból nem tudják azt saját erőből beszerezni. Partnerünk az összes nagy nemzetközi lencsegégyártó, és valamennyi hazai szakmai szervezet és önkéntes munkában a bevont optikusok. Programunk elnyerte a „Legjobb együttműködés” kategória Civil Díjat 2017-ben. 3./ programunk az adományozási kultúra fejlesztését tűzte ki célul. Évente kétszer nagy gyűjtést (tanévkezdéskor cipőt, karácsonykor játékot) szervezünk és az általunk kifejlesztett módszertannal személyes adományozást végzünk. Mivel kizárólag adományokból és pályázati forrásokból működünk, ezért a fenntarthatóság érdekében kialakítottunk egy online adományboltot is ([www.ujstartpiac.hu](http://www.ujstartpiac.hu)). Programjaink részletesebben megismerhetők a honlapunkon: [www.ujstartalapitvany.hu](http://www.ujstartalapitvany.hu) Az elkövetkező egy évben ezeket a programokat fogjuk működtetni. A bérelt ingatlanban az alapítvány központját alakítjuk ki a három fő szakmai stáb irodájaként. Innen irányítjuk a programjainkat, alkalmanként vendégeket, ösztöndíjasokat, szülőket, mentorokat, partnereket fogadva.



M



## II. Stratégia bemutatása

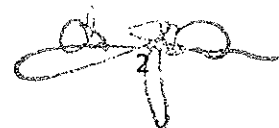
*[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy az elkövetkezendő évben a szervezet milyen tevékenységeket kíván végezni.*

*A tervnek külön ki kell térnie:*

- *Milyen eseményeket, programokat tervez.*
- *Az előző évben megvalósult tevékenységéhez képest ez mennyiben más/több (új bérbeadás esetén mellőzhető)*
- *Mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)*
- *A helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Új bérbeadás esetén ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.*

A helyiség mérete (47nm) miatt napi rendszerességgel irodai célra fogjuk használni a bérleményt. Innen irányítjuk a fent ismertetett programjainkat. A roma tehetség programban jelenleg negyvenkét fiatal van, akiket egyéni fejlesztési terv szerint, havi online beszámoltatás mellett többféle módon, egyénileg segítünk. Reméljük, hogy az elkövetkező egy évben lesznek újabb hátrányos helyzetű józsefvárosi felfedezettjeink is. Jelenleg egy kerületi ösztöndíjasunk van, aki nagyon hányatott körülmények között él, az általunk felkért mentor segíti. Az informatika, programozás területén kiemelkedő. További diákok bevonására a tájékoztató és kutatómunkát szeptemberben elkezdjük. A szemüveg támogatási programban az együttműködés sínen van, jó lenne egy kicsit nagyobb aktivitást elérni, amihez tervezünk össze egy személyes ismertetést a helyi szociális szféra dolgozóinak. Az évi két nagy gyűjtési kampányunkat is megtartjuk. A bérleményünk elhelyezkedése ideális az adományok fogadására, a kialakított galéria pedig az adományok kezelésére.

Az alapítvány egyéni és céges támogatásokból működik, és néha be tudunk adni egy-egy pályázatot, ami vagy nyer vagy nem. Az ujstartpiac.hu adományboltunk is termel valamennyi nyereséget. A programjaink költsége (havi ösztöndíjak, mentori díj, fejlesztő foglalkozások, táborok, szállítási, utazási költségek, működés, stb) kb. évi 25M Ft. Ezt kell minden évben előteremtenünk. A működési költségeinket, amennyire lehet szeretnénk csökkenteni. Ehhez a kerület önkormányzata által kialakított civil kedvezmény lehetősége hatalmas segítség lenne. A Déri Miksa u. 3. alatti bérlemény számunkra megfelelő, feltéve, ha a szükséges komfortosítást, felújítást el tudjuk végezni. Próbáltunk minél több adományt és önkéntes vagy kedvezményes árú szolgáltatást bevonni. A WC+mosdó kialakítás (vízszerelés, gipszkartonozás, ajtók, festés, stb.) kb. 500e Ft, a festés (vakolás, gipszkarton, szellőzők a



beázás és salétrom miatt) kb. 250e Ft, a sít szállítás 80e Ft, fűtés kialakítás (elektromos árammal) kb. 300e Ft, egyéb (villanyóra csere, eszközbeszerzés) 100e Ft. Így a bérleményre kb. 1,3M Ft-t kell költenünk 2021. nyarán. Ezt mi vállaljuk, és jó színvonalon, igényes kivitelben el is fogjuk végezni.

### III. Cselekvési terv

*[Ebben a címbe kerül bemutatásra, hogy a szervezet munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni*

*Az értékelésnek ki kell terjednie legalább:*

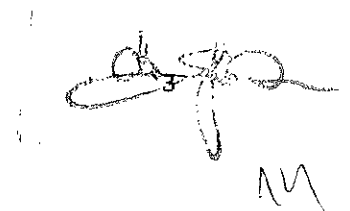
- *a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,*
- *a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számára/arányára (becsült szám), a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék.*

Célunk az, hogy programjainkba bekapcsoljuk a kerület lakosait is. Ezt a folyamatot már el is kezdtük. 2018. végén felvettük a kapcsolatot a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal, hogy a szemüvegtámogatási programba családgondozók ajánljanak - egy általunk megadott szempontrendszer szerint - rászorult embereket. Jelenleg a JSzSzGyK-nál egy kapcsolattartó továbbítja hozzánk az igényeket egy erre a célra kialakított online felületen. Partnernek sikerült megnyerni a kerületben működő Cvikker Optikát.

A kerületben végzett munkánk a programunk továbbfejlesztése is, ugyanis eddig csak kis falvakban alkalmaztuk ez a modellt és egyszeri szolgáltatást nyújtott. Józsefvárosban alakítottuk ki elsőként a támogatási modell városi, folyamatosan működő verzióját.

Eddig harmincöt józsefvárosi rászorult ember kapott a programunk jóvoltából harmincöt (vannak akiknek kétfőre volt szükségük) HOYA lencsés, jó minőségű keretes szemüveget. Emellett az óvodai szemüvegtámogatási programunkat is felajánlottuk a kerület intézményeinek. Néhány szemüveg már el is készült.

Vállalásunk, hogy együttműködve a kerület intézményeivel évente 40 felnőttnek és 30 gyerekeknek biztosítunk szemorvos által felírt kiváló minőségű szemüveget. Az adomány becsült értéke kb. 3M Ft/év.



A tehetség programunkban is van már kerületi fiatal. Szeretnénk a jövőben az ajánlás lehetőségét megadni az iskoláknak a 12-15 éves korosztályból bármely tehetségterületről, de fogadjuk bemutatkozó videó megküldésével közvetlenül a fiataloktól is a jelentkezést. Amennyiben felvételt nyernek (kb. 5 fő/év), akkor havi 10e Ft ösztöndíjat, mentort és számos más ingyenes szolgáltatást (tehetség tábor, kurzusok, tájékoztatás, menedzsment) biztosítunk számukra. A szolgáltatás becsült értéke kb. 1,5M Ft/év.

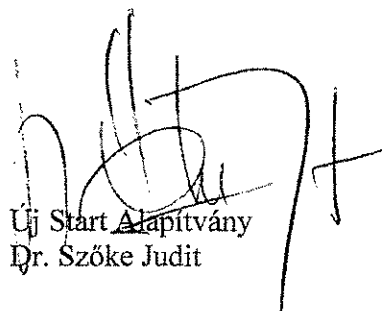
Szívesen biztosítunk rászorultak egy csoportja részére (kb. 50 fő) az iskolakezdekori tanszert, jó minőségű lábbelit, illetve karácsonykor a gyerekek nemét, életkorát figyelembe vevő játék és mesekönyv csomagot. Az adomány becsült értéke kb. 0,5M Ft.

Tervezzük, hogy a tehetségprogramunk tagjai műsort adnak Józsefváros valamelyik nyilvános rendezvényén.

A fenti programokkal közvetve 5e főt, közvetlenül ezer főt érünk el, konkrétan kimutatható, beárazható szolgáltatást kb. száz józsefvárosi rászorult embernek biztosítunk az elkövetkező egy évben.


Véleményünk és az általunk elnyert díjak szerint is az alapítványunk által biztosított szolgáltatások olyan kimunkált módszertanra és szakmai szemléletre épülnek, amely paternalista viszonyok kiépítése nélkül képes segíteni a szükségben élő vagy más miatt hátrányos helyzetű csoportokon. Szeretnénk, ha ezt a munkát a kerület polgárai megismernék és részesülnének belőle. Mindezt szeretnénk, hogy az önkormányzat biztosítsa számunkra azokat az elhelyezéssel kapcsolatos kedvezményeket, amiket azok a civil szervezeteknek nyerhetnek el, amelyek a kerületért tesznek. Számunkra ez nem csak jelentős költségmegtakarítás lenne, hanem megtiszteltetés is.

Bp., 2021. július 1.



Új Start Alapítvány  
Dr. Szóke Judit

Új Start Alapítvány  
1086 Budapest  
Magdolna u. 5-7. I/113.  
Adószám: 18975154-1-42



15



Előterjesztés: 4. sz. melléklet  
Bodon



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Írkoztató: 2021 JÚL 08.	Szám: 09/269-1	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Balogh	Közmény: CA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**  
Humánkapcsolati Iroda  
**Pokornyi Viktória irodavezető**  
részére

Ügyiratszám: HG-393/7/2021  
Ügyintéző: dr. Guth Csongor  
Telefonszám: 06-1-216-6962

Budapest  
Baross utca 63-67.

**Tárgy:** ÚJ Start Szakmai terve

1082

**Tisztelt Irodavezető asszony!**

Az **ÚJ Start Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. 1. em. 113.; adószám: 18975154-1-42; nyilvántartási szám: 01-01-0012579; képviseli: dr. Szőke Judit) bérlő a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3.** szám alatti 34924/0/A/23 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant. A helyiséget a bérlő a 248/2013. (VI.19.) sz. határozat VI. fejezete szerinti szabályok alapján vette bérbe, mint önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet.

Az **ÚJ Start Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. 1. em. 113.; nyilvántartási szám: 01-01-0012579; adószám: 18975154-1-42; képviseli: dr. Szőke Judit) 2021. május 28. napján kelt levelében panaszt tett azzal kapcsolatban, hogy a helyiség csak rendkívül magas áron újítható fel, amelyről előzőleg semmilyen tájékoztatást, vagy támpontot nem kapott. Megjegyzi, hogy a helyiségben közel félmillió forint lesz csak a mellékhelyiség kialakítása. Mivel a helyiségben nincs fűtés, ezért infrafűtést szeretnének használni, azonban a szolgáltató – függetlenül attól, hogy közhasznú társaságnak minősülnek – ipari áron tud szerződni a bérlővel, így viszont fizetési kötelezettsége közel duplájára emelkedik a lakossági árakhoz képest. A csempék lebontása után az is kiderült, hogy a fal vizesedik. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérleti szerződésük nem enged lehetőséget bérbeszámításra a cca. 2-3 milliós felújítási költséget a jelenlegi bérleti díj mellett aránytalan terhet ró a bérlőre. Tekintettel arra, hogy a birtokbalépés előtt nem kaptak tájékoztatást (műszaki rajz, leírás), valamint támpontot arról, hogy a felújítás ekkora költségekkel fog járni, valamint arra, hogy a bérleti szerződés megkötése után 10 nappal az új civil kedvezmény alapján töredékért vehették volna bérbe a helyiséget súlyosan méltánytalannak érzi a bérlő a fizetési kötelezettségét. Levelében felhívja a figyelmet arra, hogy tevékenysége a kerület rászoruló lakosaira terjed ki, programjait kizárólag adományokból folytatja. Fentiekre tekintettel kéri, hogy a bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Fentiekre tekintettel a helyiség újbóli bérbeadása lehetséges a bérlő részére, amely alapján a bérleti díja – az új kedvezményes szabályokra való tekintettel – alacsonyabb lehet.

A helyiség forgalmi értéke 2019. december 3. napján készített, és Bártfai László független szakértő által 2019. december 10. napján jóváhagyott, majd 2021. március 24-én aktualizált értékbecslés szerint 23.090.000,-Ft. A 264/2021. (V.20.) számú határozat 20. pontja szerint a kedvezményes bérleti díj megállapítását kérelmezőszervezet részére történő új bérbeadás esetén, amennyiben a helyiségbérleti



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

jogához a szervezet versenyeztetési eljáráson kívül jut, a bérleti díj egy éves összege legalább a helyiség Áfa nélküli bekölthető forgalmi értékének 1%-a, de legfeljebb a szervezet előző évi bevételének 3%-a. Nem adható bérbe a helyiség annak a szervezetnek, amely előző évi bevételének 3%-a nem haladja meg a helyiségforgalmi értékének 1%-át. A kedvezményes bérleti díj összege legalább a helyiség után fizetendő közös költség illetve üzemeltetési költség összege. A bérbeadásról a tulajdonosi joggyakorló bizottság a hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján dönt.


Fenti rendelkezésre tekintettel a helyiség újbóli bérbeadása a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérése után lehetséges.

Kérem, hogy a mellékelten megküldött szakmai terv alapján sziveskedjenek a Bizottság véleményét kérni és a döntésről tájékoztatni.

Segítségét köszönöm.

Budapest, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
  
dr. Guth Csongor  
irodavezető