

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát az LNR-F/2/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szabó Éva lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-F/2/2021. típusú” pályázathoz

2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-F/2/2021. típusú” pályázathoz

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt jelentősen sok lakás áll üresen, csupán elvétve akad olyan, mely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni.

A fentiek alapján az elmúlt években, az üres lakás állományt tekintve sajnos kevés olyan lakás kerülhetett kiírásra, mely felújított, illetve azonnal beköltözhető állapotú. A legutóbb kiírt ilyen jellegű pályázaton magas részvétel volt tapasztalható.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat most ilyen, ennek keretében nyolc db felújított lakásra pályázhatnak a Józsefvárosban legalább három éves állandó, vagy három éves tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok.

Ezzel a pályázattal egy időben kerül sor 8 db felújítandó lakás pályázatának meghirdetésére is, de egy pályázó csak egy típusú pályázaton vehet részt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „LNR-F/2/2021. típusú” pályázat keretében 8 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére- a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

sorsz.	hrs.	cím	szoba	alapterület	komfort-fokozat
1.	5305/A/3.	Dankó utca 17. fszt. 1.	1 szobás	28,20 m ²	komfortos

2.	5305/A/9.	Dankó utca 17. fszt. 6.	1 szobás	28,90 m ²	komfortos
3.	5292/1.	Magdolna utca 12. fszt. 7.	1 szobás	31,00 m ²	komfortos
4.	5292/1.	Magdolna utca 12. I. em. 12.	1 szobás	28,00 m ²	komfortos
5.	5292/1.	Magdolna utca 12. I. em. 17.	1 szobás	32,00 m ²	komfortos
6.	5292/1.	Magdolna utca 12. II. em. 30.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos
7.	5082/1.	Nagy Fuvaros utca 26. fszt. 14.	1 szobás	26,00 m ²	komfortos
8.	5018/A/74	Diószegi Sámuel utca 44/a. IV. em. 71.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 7. mellékletének 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló döntés

A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amelynek 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának/2021. (IX.21.) számú határozata

Az „LNR-F/2/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az



alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra vonatkozóan.

sorsz.	hatsz.	cím	szoba	alapterület	komfort-fokozat
1.	5305/A/3.	Dankó utca 17. fszt. 1.	1 szobás	28,20 m ²	komfortos
2.	5305/A/9.	Dankó utca 17. fszt. 6.	1 szobás	28,90 m ²	komfortos
3.	5292/1.	Magdolna utca 12. fszt. 7.	1 szobás	31,00 m ²	komfortos
4.	5292/1.	Magdolna utca 12. I. em. 12.	1 szobás	28,00 m ²	komfortos
5.	5292/1.	Magdolna utca 12. I. em. 17.	1 szobás	32,00 m ²	komfortos
6.	5292/1.	Magdolna utca 12. II. em. 30.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos
7.	5082/1.	Nagy Fuváros utca 26. fszt. 14.	1 szobás	26,00 m ²	komfortos
8.	6018/A/74	Diószegi Sámuel utca 44/a. IV. em. 71.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. szeptember 27. - 2021. október 29.

2.) pont esetében a pályázati lebonyolításra: 2022. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. szeptember 14.


Nováczki Eleonóra
 vagyongazdálkodási igazgató

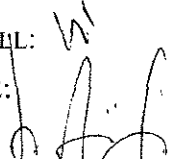
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZABÓ ÉVA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

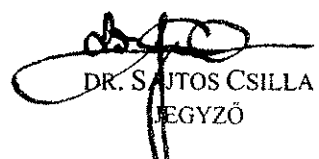
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

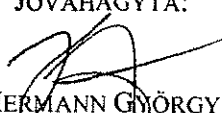
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
 ALJEJYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SÁNTOS CSILLA
 JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
 A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI
 BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2021. (IX.21.) számú döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújított 8 db lakás bérbeadására, jelenleg költségelví lakbér előírása mellett „LNR-F/2/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű * pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább 3 éves - megszakítás nélküli- állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. az együttköltözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként maximális 8 m²/fő költözhet),
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók



4

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. szeptember 27. napja (hétfő)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. október 29. napja (péntek) 13:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. november 2. napja (kedd) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

**2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig
(ügyfélfogadási időben)**

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-J/2/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.



V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. november 19. napján – honlapon – közölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. november 22. napjától – 2021. november 26. napjáig) időpontban kell csatolni.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely:	
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6-10 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 11-15 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 év felett a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	3 pont
Munkahely/hallgatói jogviszony:	
A pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy Józsefvárosban dolgozik	1 pont
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója **	1 pont
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy jelenleg felsőfokú intézmény hallgatója **	1 pont
Korábbi pályázat:	
Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

**amennyiben a pályázó által ténylegesen lakott lakás a VIII. kerületben van*

***A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyre is fennáll.*

2. Együtt költözők

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy az együttköltözőkkel együtt legfeljebb 8 m²/fő létszámmal költözik! (a Pályázóval együtt értendő!)

(A 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Amennyiben az együttköltözők száma eléri a 4 főt (a pályázót is beleszámítva)	1 pont
Kiskorú gyermekenként	1 pont
A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott vagy az volt, fejenként	1 pont
A pályázó, vagy a vele együtt költöző tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy: - felnőtt esetén fejenként: - kiskorú gyermekenként:	1 pont 2 pont

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik.

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről
- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum)
- a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya
- amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- amennyiben f) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.3. pontban foglaltak igazolása)
- egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- b) a pályázat benyújtásának határidejét 30 napnál nem régebbi a felsőfokú intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy az pályázóval együtt költöző személyek józsefvárosi munkaviszonyáról (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága által kiállított igazolás a munkaviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- e) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példánya (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- f) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példány bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- g) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat eredeti példányának bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárását vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. november 19. napján közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2021. november 22. napjától – 2021. november 26. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.



Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

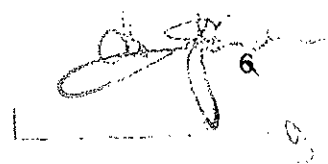
A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a small circular emblem. The signature appears to be a stylized name, possibly 'József' or similar.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2022. január 31. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, jelenleg költségvű lakbér előírásával, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A Bérelő kérelmére Bérbeadó a mindenkor hatályos lakásrendeletben előírt jogosultság alapján szociális lakbért állapíthat meg.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá.**

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha



- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

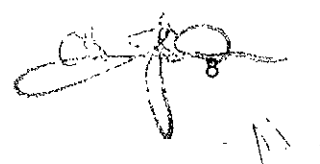
Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. szeptember

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Együt- sen maximál- (a párl- eg.
1.	Dankó utca 17. fszt.1.	28,20 m ²	1 szoba komfortos	9.750, - Ft	
2.	Dankó utca 17.fszt. 6.	28,90 m ²	1 szoba komfortos	8.993, - Ft	
3.	Magdolna utca 12. fszt. 7.	31 m ²	1 szoba komfortos	10.718, - Ft	
4.	Magdolna utca 12. 1. em. 12.	28 m ²	1 szoba komfortos	9.681, - Ft	

12

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Együt- szer maxim; (a pál eg
5.	Magdolna utca 12. 1. em. 17.	32 m ²	1 szoba komfortos	11.064, -Ft	
6.	Magdolna utca 12. 2. em. 30.	27 m ²	1 szoba komfortos	9.335, -Ft	
7.	Nagy Fuvaros utca 26. fszt. 14.	26 m ²	1 szoba komfortos	14.383, -Ft	
8.	Diószegi S. utca 44/a. 4. em. 71.	27 m ²	1 szoba komfortos	6.721, -Ft	

3



Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, Józsefvárosban legalább három éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy három éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 10 év határozott időre, jelenleg költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó	☐
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó	☐
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó	☐

Figyelem!

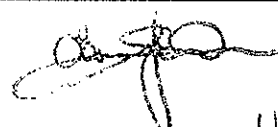
Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐ -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

1. A pályázó személyi adatai:

„*”-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ háza ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élett ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzendő)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év.....hó.....nap

Pályázó aláírása



2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

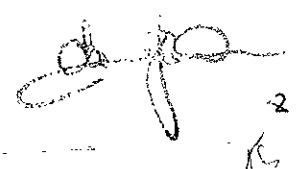
(A megfelelő választ minden esetben X-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a.) legalább három éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy három éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	☐	☐
b.) helyi adótartozásom van,	☐	☐
c.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem,	☐	☐
d.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol)	☐	☐
e.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
f.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
g.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	☐	☐
h.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	☐	☐
i.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam	☐	☐
j.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam	☐	☐
k.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	☐	☐
l.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra	☐	☐
m.) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	☐	☐
n.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése, stb) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította	☐	☐
o.) Józsefvárosi Önkormányzathoz 2 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot	☐	☐
p.) Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt párhuzamosan futó másik bérlakáspályázatra is jelentkezési lapot nyújtottam be	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

.....

Pályázó aláírása



3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):		
- összesen legalább 6-10 éve	☐	☐
- összesen legalább 11-15 éve	☐	☐
- összesen legalább 15 év felett	☐	☐
Pályázó korábbi-hasonló jellegű- pályázati kiírás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (1. helyen való jelölését)	☐	☐
Munkahely/ tanulmányi intézmény:		
A pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy Józsefvárosban dolgozik	☐	☐
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	☐	☐
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy jelenleg felsőfokú intézmény hallgatója	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

4. A pályázó és vele együtt költözők:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Amennyiben az együttköltözők száma eléri a 4 főt (a pályázót is beleszámítva)	☐	☐
Az együttköltözők között van kiskorú	☐	☐
Hány fő:	fő	
A pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	☐	☐
Hány fő:	fő	
A pályázó vagy a vele együttköltöző <u>felnőtt</u> személy tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy	☐	☐
Hány fő:	fő	
A pályázó, vagy a vele együtt költöző <u>gyermek</u> tartósan beteg vagy fogyatékkal élő		
Hány fő:	fő	

.....
Pályázó aláírása



5. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.
3. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

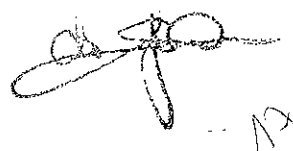
FIGYELEM!!!!

A 25/2021 (VII.22) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ia.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtétele miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen KÖTELEZŐ!

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen ☐ Nem ☐

.....
Pályázó aláírása



6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „*-al jelölt részek kitöltése kötelező!!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve*:	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve*:	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	

.....
Pályázó aláírása



A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>)	

.....
Pályázó aláírása



jogi referens



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: +36 1 459-2599
E-mail: domjan.dorottya@jozsefvaros.hu

From: Nováczki Eleonóra
Sent: Friday, September 10, 2021 1:22 PM
To: Előterjesztés <eloterjesztes@jozsefvaros.hu>
Cc: 'Szalva Judit'
Subject: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:



Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Ör u. 8.
E-mail:



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23939 (20210910)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23953 (20210913)

Terjék Dorottya

Feladó: -
Küldve: hétfő 2021. szeptember 13 17:28
Címzett: Domján Dorottya; 'Előterjesztés'
Másolatot kap: -
Tárgy: RE: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx
Melléletek: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx; SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_2. sz. melléklet jelentkezési lap_.docx; SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_1. sz. melléklet felhívás_.docx

Kedves kollégák!

Csatoltan küldöm tárgyi előterjesztés kért módosítással javított verzióját mellékletivel együtt, ahol az 1. sz. melléklet cserélésre került.

Üdvözlettel:



Szalva Judit
lakásgazdálkodási divízióvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Ör u. 8.
E-mail: judit.szalva@jgk.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

From: Domján Dorottya dr.
Sent: Monday, September 13, 2021 1:22 PM
To: Nováczki Eleonóra <eleonora.novaczki@jgk.hu>
Cc: -
Subject: RE: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Kedves Kollégák!

A korrektúrával jelölt módosítások befogadásával a jogi kontrolli rendben.

Kérem a végleges verziót részemre szíveskedjetez megküldeni.

Üdvözlettel,
dr. Domján Dorottya

Terjék Dorottya

Feladó: Tiszai Árpád <tiszai.arpad@jozsefvaros.hu>
Küldve: kedd 2021. szeptember 14 11:46
Címzett:
Másolatot kap:

Tárgy: RE: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Tisztelt Kollégák!

Hórich Szilvi magyar hangjaként: a pénzügyi kontroll rendben.

Üdvözlettel:

Tiszai Árpád
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
tel.: 061-459-2225
0620-351-6908
e-mail: j



Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

From: Terjék Dorottya <terjekd@jgk.hu>
Sent: Tuesday, September 14, 2021 8:20 AM
To: Hórich Szilvia
Cc: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx
Subject: FW: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Kedves Szilvia!

A továbbított előterjesztésre még várjuk szíves visszajelzésedet.

Tisztelettel,



Dr. Terjék Dorottya

Lakásgazdálkodási referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyongazdálkodási igazgatóság

Lakásgazdálkodási Divízió

Lakásgazdálkodási Iroda

1084 Budapest, Ör u. 8.

Tel: +36 1 214 1008 / 21

E-mail: terjek.dorottya@jgk.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

From: Szalva Judit <szalvaj@jgk.hu>

Sent: Monday, September 13, 2021 5:28 PM

To: 'Domján Dorottya dr.'

Cc: 'dr. Szirti Tibor'

Subject: RE: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Kedves kollégák!

Csatoltan küldöm tárgyi előterjesztés kért módosítással javított verzióját mellékletivel együtt, ahol az 1. sz. melléklet cserélésre került.

Üdvözlettel:



Szalva Judit

lakásgazdálkodási divízióvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyongazdálkodási igazgatóság

1084 Budapest, Ör u. 8.

E-mail: szalva.judit@jgk.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

From: Domján Dorottya dr. <[redacted]@jozsefvaros.hu>
Sent: Monday, September 13, 2021 1:22 PM
To: Nováczki Eleonóra <[redacted]@jozsefvaros.hu>
Cc: 'Szalva Judit' <[redacted]@jozsefvaros.hu>
Subject: RE: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Kedves Kollégák!

A korrektúrával jelölt módosítások befogadásával a jogi kontroll rendben.

Kérem a végleges verziót részemre szíveskedjetez megküldeni.

Üdvözlettel,
dr. Domján Dorottya
jogi referens



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: +36 1 459-2599
E-mail: [redacted]

From: Nováczki Eleonóra <[redacted]@jozsefvaros.hu>
Sent: Friday, September 10, 2021 1:22 PM
To: Előterjesztés <[redacted]@jozsefvaros.hu>
Cc: [redacted]
Subject: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-F_2_2021 típusú pályázat kiírása_előterjesztés.docx

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:



Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Ór u. 8.
E-mail: [redacted]



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23939 (20210910)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23953 (20210913)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23955 (20210913)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23958 (20210914)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23959 (20210914)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>



25