

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

...12....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat az „LNR-J/2/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szabó Éva lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-J/2/2021. típusú” pályázathoz

2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-J/2/2021. típusú” pályázathoz

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt jelentősen sok lakás áll üresen. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni.

A tavalyi évben két olyan pályázat is volt, melyek közül az egyik lebonyolítása még jelenleg is – eredményközlés fázisában - zajlik, de a kerületi lakosok részéről, a nagyfokú érdeklődésre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírása javasolt, hasonlóképpen, mint az előbb említett, legutóbb kiírt LNR-J/2021. típusú lakáspályázat.

Az idei évben volt már hasonló pályázat, mely eredményhirdetésére vonatkozó döntéselőkészítés jelen előterjesztéssel párhuzamosan a Tisztelt Bizottság elé beterjesztésre került. A kerületi lakosok részéről tapasztalt nagyfokú érdeklődésre és az ezzel azonosuló ismert tulajdonosi szándéokra való tekintettel, újabb hasonló típusú bérlakás-pályázat kiírása javasolt.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább egy éves állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik válladják a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtését, és a lakásra megállapított piaci alapú lakbér megfizetését.

A JGK Zrt. által meghatározott – mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott –, a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhíváshoz tartozó költségbecslésben rögzített, kizárólag a kötelezően elvégzendő felújítási munkák költségének bruttó összegéből – a hatályos rendelet alapján – a havi bérleti díj 50 %-nak mértékéig történik a bérbeszámítás, amelynek időtartama a hatályos lakásrendelet szerint legfeljebb 9 év lehet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) valamint (2) bekezdésben foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.



Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „LNR-J/2/2021. típusú” pályázat keretében 8 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítással, piaci alapú bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

hrszt.	cím	szobaszám	alapterület	komfort fokozat
1) 35086/2/1.	Bauer S. utca 4. 1. em. 8.	1,5 szobás	39,40 m ²	komfortos
2) 35979/1.	Diószegei S. utca 18. 3.em.1.	1 szobás	50,12 m ²	félkomfortos
3) 35980/A/17.	Diószegei S. utca 20. fszt. 15.	1,5 szobás	38,00 m ²	komfortos
4) 35981/1.	Diószegei S. utca 22. 1. em. 30.	2 félszoba + hálós	46,00 m ²	összkomfortos
5) 35892/1.	Kőrös utca 10. 1. em. 5.	1 szobás	52,00 m ²	összkomfortos
6) 35292/1.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
7) 35292/1.	Magdolna utca 12. 3. em. 64.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
8) 35664/1.	Práter utca 18. 1. em. 4.	1 szobás	36,00 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díj bevételét pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett piaci alapon számított bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről a beszámítás mértékéig igényel pénzügyi fedezetet, ami az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében található, 21105 alcímsoron szerepel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 7. mellékletének 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló döntés.

A Rendelet 6. § (1) valamint (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Rendelet 61. § (1) pontja szerint:

A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő

- a) *pályázat feltételei szerint pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.*

A Rendelet 61. § (2)-(4) bekezdései alapján:

(2) A bérlő és a bérbeadó közötti megállapodásnak tartalmaznia kell

- a) a munkálatok által érintett területek négyzetméterben meghatározott pontos leírását, megnevezését,*
- b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,*
- c) a műszaki munkák költségeit, és a bérbeadót terhelő és általa elismert munkák költségeinek megtérítésének feltételeit, módját,*
- d) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,*
- e) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni,*
- f) amennyiben a megállapodásba foglalt műszaki tartalom az ingatlan funkciójának megváltoztatását eredményezik, ha az ingatlan társasházban található, a társasházi alapító okirat módosításának bérlő általi okirat módosításának kötelezettségét,*
- g) a munkavégzéssel összefüggésben a bérlőt terhelő kártérítési felelősséget,*
- h) figyelmeztetést arra, hogy a szabálytalan, illetve az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti, vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettsége van, továbbá köteles az önkormányzatra kirótt bírság megfizetésére,*
- i) a bérlő nyilatkozatát, hogy a bérbeszámítási megállapodás elfogadásával tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult, és*
- j) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elszámolás módját.*

(3) Pályázat esetén a pályázat kiírásában rögzíteni kell a felújítási igény várható összegét, az elszámolás módját, és a bérbeszámítás feltételeit és lehetséges mértékét.

(4) Piaci és költségelvi lakbér fizetése esetén a költségek megosztása során bérbeadó és bérlő bérbeszámításban is megállapodhat.

A Rendelet 62.§ (1)-(2) bekezdései alapján

(1) A költségek bérbeszámítása akként történik, hogy a bérlő a bérbeadónak mindaddig a lakbér - költségalapú bérlet esetén 30%-ának, piaci alapú bérlet esetén 50%-ának megfelelő összeget fizet, ameddig a 61. § (2) bekezdés c) pontjában a bérbeadóra eső költségeket teljes egészében a lakbérbe be nem számítják, vagy a (2) bekezdésben jelzett határidő le nem jár.

(2) A bérbeszámítás időtartama 5 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 4 év, 10 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyezettetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amelynek 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat alapján a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2021. (IX. 21.) számú határozata

az „LNR-J/2/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról



A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal, piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra vonatkozóan.

hrs.	cím	szobaszám	alapterület	komfort fokozat
1) 35086/2/1.	Bauer S. utca 4. 1. em. 8.	1,5 szobás	39,40 m ²	komfortos
2) 35979/1.	Diószegi S. utca 18. 3.em.1.	1 szobás	50,12 m ²	félkomfortos
3) 35980/A/17.	Diószegi S. utca 20. fszt. 15.	1,5 szobás	38,00 m ²	komfortos
4) 35981/1.	Diószegi S. utca 22. 1. em. 30.	2 félszoba + hallos	46,00 m ²	összkomfortos
5) 35892/1.	Kőrös utca 10. 1. em. 5.	1 szobás	52,00 m ²	összkomfortos
6) 35292/1.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
7) 35292/1.	Magdolna utca 12. 3. em. 64.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
8) 35664/1.	Práter utca 18. 1. em. 4.	1 szobás	36,00 m ²	komfortos

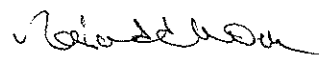
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a lebonyolításra: 2022.01.31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

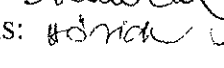
Budapest, 2021. szeptember 13.


Nováczki Eleonóra

vagyongazdálkodási igazgató

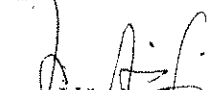
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZABÓ ÉVA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

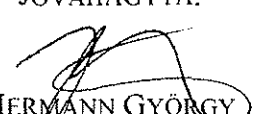
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI
BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő Testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2021. (IX.21.) számú döntése alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 8 db lakás bérbeadására, piaci alapú lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-J/2/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű* pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
2. a pályázóval együtt legfeljebb 8 fő/m² költözik
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
5. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b) aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) a pályázó, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást, (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók



<u>A pályázat kiírásának időpontja:</u>	2021. szeptember 27. napja (hétfő)
<u>A lakások megtekintése:</u>	A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<u>Benyújtásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
<u>A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:</u>	hétfőn: 13 ³⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig; szerdán: 8 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig és 13 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig; pénteken: 8 ⁰⁰ -tól 11 ³⁰ óráig.
<u>vagy elektronikusan:</u>	www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u>	2021. október 29. napja (péntek) 13:30 óra
<u>A pályázat bontásának ideje:</u>	2021. november 2. napja (kedd) 11:00 óra
<u>A pályázat bontásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
<u>Igazolások benyújtása:</u>	2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig (ügyfélfogadási időben)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot. Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap!

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben ezzel ellentétes módon jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-F/2/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.



V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. november 19. napján – honlapon - közzölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig) időpontban kell csatolni.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 11 év felett a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik *	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6-10 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik*	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 2-5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik*	1 pont
Munkahely/Tanulmányi intézmény Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző jelenleg Józsefvárosban dolgozik**	1 pont
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója**	1 pont
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy jelenleg felsőfokú intézmény hallgatója ***	1 pont
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy gyermeke tanköteles és tanulmányait jelenleg józsefvárosi általános vagy középfokú intézményben folytatja, vagy bölcsődei/óvodai ellátásban részesül ***	1 pont
Korábbi pályázat Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont
<i>*Amennyiben tehát a Pályázó által ténylegesen lakott lakás a VIII. kerületben van **A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak *** A pályázat értékelésekor abban az esetben amennyiben az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak, személyenként 1 pont adható</i>	



2. Együtt költözők

A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 8 m²/fő létszámot.

(A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Másfél szobás lakás esetében 4 fő vagy több	1 pont
Együttköltözők között kiskorú személy is van	1 pont
A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt *	1 pont
A pályázó, vagy a vele együtt költöző tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy *	1 pont
<i>*A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyre is fennáll.</i>	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatéka miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik.

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a családi állapotának igazolásáról,
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum)
- f) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- g) amennyiben f.) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.3. pontban foglaltak igazolása)
- h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya



- i) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- j.) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
- Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsátja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy az pályázóval együtt költöző személyek józsefvárosi munkaviszonyáról (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága által kiállított igazolás a munkaviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- d) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példánya (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- e) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példány bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- f) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat eredeti példányának bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- b) a pályázat benyújtásának határidejét 30 napnál nem régebbi a felsőfokú intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- j) amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy gyermeke tanköteles és tanulmányait jelenleg általános, szak vagy középfokú intézményben folytatja, vagy bölcsődei/óvodai ellátásban részesül, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi intézmény által kiadott igazolás (V.1.pontban foglaltak igazolására)

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatok a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.



VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. november 19. napján közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak 2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat. Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.



A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ör u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2022. január 31. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, piaci alapú lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott, a kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja. A bérbeszámítás az elfogadott költségbecslés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.



XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

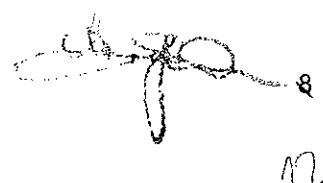
Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. szeptember 21.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltöz ők száma maximális n	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része
1.	Bauer S. u. 4. 1. em. 8.	39,40 m ²	1,5 szoba komfortos	5 fő	65.010,- Ft	211.667,- Ft
2.	Diószegi S. u. 18. 3. em. 1.	50,12 m ²	1 szoba félkomfortos	6 fő	54.130,- Ft	1.075.267,- Ft
3.	Diószegi S. u. 20. fszt. 15.	38,00 m ²	1,5 szoba komfortos	5 fő	62.700,- Ft	901.700,- Ft
4.	Diószegi S. u. 22. 1. em. 30.	46,00 m ²	2 félszoba + hallos összkomfortos	6 fő	75.900,- Ft	1.020.233,- Ft
5.	Kőrös u. 10. 1.em. 5.	52,00 m ²	1 szoba összkomfortos	7 fő	85.800,- Ft	639.233,- Ft
6.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	30,00 m ²	1 szoba félkomfortos	4 fő	40.500,- Ft	728.133,- Ft

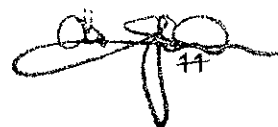
60

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltöz ők száma maximális a	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része
7.	Magdolna u. 12. 3. em. 64.	30,00 m ²	1 szoba félkomfortos	4 fő	40.500,- Ft	643.467,- Ft
8.	Práter u. 18. 1. em. 4.	30,00 m ²	1 szoba félkomfortos	4 fő	95.040,- Ft	897.467,- Ft



Budapest VIII. kerület Bauer S u. 4. l. em. 8. 39,4 m² egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása ellenőrzés, beüzemelése	1 klt	150 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálat, szükség szerinti javítása, beüzemelés	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek átvizsgálása	1 klt	50 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek átvizsgálása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	100 000
			elvégzendő munkák		
5	összes	fal	vakolat javítása, glettelés, tisztasági festés	240 m ²	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, (Csere esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!) .	3 db	160 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m ²	160 000
8	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	megelevő burkolatok javítása, fugázás	2 m ²	50 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, boyler, zuhanyzó, WC+ tartály, csaptelepek beüzemelése javítása	1 klt	150 000
			összesen nettó:		1 840 000
			Áfa 27%		496 800
			bruttó összesen:		2 336 800



Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 18. III. 1. 50,12 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése	1 klt	400 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, darálós wc kialakítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	9,68 m2	110 000
6	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	620 000
			elvégzendő munkák		
	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolója, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	480 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése,	40 m2	180 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m2	510 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhanyzó, darálós WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 360 000
			Áfa 27%		1 177 200
			bruttó összesen:		5 537 200


12

Budapest VIII. kerület Díószegi Sámuel u. 20. fsz. 15. 38 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és parapet gázkonvektor, gáztűzhely felszerelés gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése	1 klt	400 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek átvizsgálás, javítás	1 klt	150 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek átvizsgálás javítás, kialakítása, vízóra szerelés, hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	150 000
5	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	210m2	580 000

elvégzendő munkák

6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	250 000
7	előszoba	padló	parketta burkolat javítása	22 m2	180 000
8	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok padló és csempeburkolat javítása	16	150 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhanyzó, darálós WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	350 000
			összesen nettó:		3 060 000
			Áfa 27%		826 200
			bruttó összesen:		3 886 200

Budapest VIII. kerület Díószegi Sámuel u. 22. I. 30. 46 m² két félszoba + hallos összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

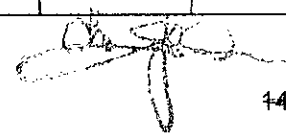
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	620 000
2	összes	gázvezeték, fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek kombicirkó átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése. A lakás egyedi központi fűtőhálózat és radiátorai, illetve annak szerelvényeinek átvizsgálása javítása beüzemelése kémény átvizsgálása FŐKÉTŰSZ szakvélemény alapján	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálás javítás	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása javítás, vízóra csere hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	9,68 m ²	110 000
6	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	520 000

elvégzendő munkák

7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	4 db	380 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése,	21 m ²	280 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok, padló és csempeburkolat javítása	20 m ²	300 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	450 000
			összesen nettó:		3 820 000
			Áfa 27%		1 031 400
			bruttó összesen:		4 851 400



Budapest VIII. kerület Kőrös u. 10. I. 5 52 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorli kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés kiépítése	1 klt	550 000
2	összes	gázvezeték, fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek tömörségi vizsgálata, szabályos beüzemelés. Egyedi központi fűtés hálózat és gázkazán radiátorok és szerelvényei átvizsgálása javítása szabályos beüzemelés. Kémény szabályossá tétele FŐKÉTŰSZ szakvélemény alapján	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek átvizsgálás javítás	1 klt	150 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek átvizsgálás javítás, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	210 000

elvégzendő munkák

5	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3 db	350 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22 m2	150 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok padló és csempeburkolat javítása	10 m2	150 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	450 000
			összesen nettó:		3 430 000
			Áfa 27%		926 100
			bruttó összesen:		4 356 100

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12 III. 60. 30 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat, elektromos fűtés	elektromos hálózat felújítása, és elektromos fűtés kialakítása szabványossá tétele, 1db hőtárolós kályha és 1db infrapanel kiépítése. Tervezés, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása szabályos beüzemelés	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

6	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással. Meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	450 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m2	280 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	20 m2	250 000
10	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m2	650 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 820 000
			Áfa 27%		1 301 400
			bruttó összesen:		6 121 400

 16

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12 III. 64. 30 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanémeként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat elektromos fűtés	elektromos hálózat felújítása, és elektromos fűtés kialakítása szabványossá tétele, 1db hőtárolós kályha és 1db infrapanel kiépítése. Tervezés, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
4	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

5	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással. Meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	450 000
7	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m2	280 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	20 m2	250 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	megelevő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m2	650 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, zuhanyzó WC-tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemelés	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 620 000
			Áfa 27%		1 247 400
			bruttó összesen:		5 867 400

Budapest VIII. kerület Práter u. 18. I. em. 4. 36 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

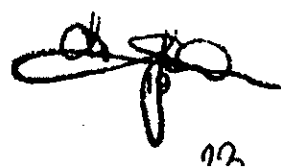
Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása, illetve cseréje, tömörségi vizsgálat, beüzemelés piros jogizár levétele, szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

6	összes	fal	vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés, mázolás	240 m2	820 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (csere estén, Településképi eljárás lefolytatása kötelező)	4 db	450 000
8	összes	padló	hidegburkolat készítése	14 m2	280 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22 m2	300 000
10	konyha+kamra+fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m2	450 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhany, WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 070 000
			Áfa 27%		1 368 900
			bruttó összesen:		6 438 900

(Handwritten signature and date 2018.08.18)


172

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Pályázati jelentkezési lap

1. Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró személyek részére, akik legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek Józsefvárosban.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást 10 év határozott időtartamra, piaci bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének három havi összegének megfelelő óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítással adja bérbe.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó ☐
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó ☐
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó ☐

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐ -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

1. A pályázó személyi adatai:

„*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzendő)	ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év.....hó.....nap

Pályázó aláírása



2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ minden esetben X-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a.) legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	☐	☐
b.) helyi adótartozásom van,	☐	☐
c.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem	☐	☐
d.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem/rendelkezik	☐	☐
e.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol)	☐	☐
f.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
g.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
h.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	☐	☐
i.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	☐	☐
j.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam	☐	☐
k.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam	☐	☐
l.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	☐	☐
m.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra	☐	☐
n.) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	☐	☐
o.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése, stb) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította	☐	☐
p.) Józsefvárosi Önkormányzathoz 2 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot	☐	☐
q.) Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt párhuzamosan futó másik bérlakás pályázatra is jelentkezési lapot nyújtottam be	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

.....
Pályázó aláírása



3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):		
- összesen legalább 2-5 éve	☐	☐
- összesen legalább 6-10 éve	☐	☐
- összesen legalább 11 év felett	☐	☐
Pályázó korábbi-hasonló jellegű- pályázati kiírás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	☐	☐
Jelenlegi lakhatás:		
Saját magam vagy velem együttköltöző személy . nem önkormányzati vagy állami tulajdonú lakás - érvényes bérleti szerződésével rendelkezünk	☐	☐
Munkahely/ tanulmányi intézmény:		
A pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy Józsefvárosban dolgozik	☐	☐
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	☐	☐
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy jelenleg felsőfokú intézmény hallgatója	☐	☐
Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözőnek személy gyermeke tanköteles és tanulmányait vagy középfokú intézményben folytatja, vagy bölcsődei/óvodai ellátásban részesül	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

4. A pályázó és vele együtt költözők:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó és a vele együtt költözők száma 1,5 szobás lakás esetén eléri vagy meghaladja a 4 főt	☐	☐
Az együttköltözők között van kiskorú	☐	☐
*A pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	☐	☐
*A pályázó vagy a vele együttköltöző tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy	☐	☐
* A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyre is fennállnak		

.....
Pályázó aláírása



5. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a LNR-J/2/2021. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkákat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja.
3. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.
4. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

FIGYELEM!!!!

A 25/2021 (VII.22) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ia.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtétele miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen KÖTELEZŐ!

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen ☐ Nem ☐

.....
Pályázó aláírása



6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „*”-al jelölt részek kitöltése kötelező!!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	

.....
Pályázó aláírása



A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve: *	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve: *	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)	

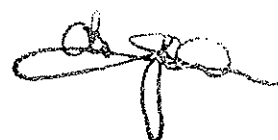
.....
Pályázó aláírása



A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve: *	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve: *	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	

.....
Pályázó aláírása



Feladó:
Küldve: hétfő 2021. szeptember 13 17:06
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: RE: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_.docx

Kedves Kollégák!

Az előterjesztés pénzügyi kontrollja rendben.
Üdv: Hórich Szilvia

Hórich Szilvia
Gazdasági vezető



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel.: +36 1 459 2235
Mobil: +36 30 911 1111
E-mail: hivatal@jvh.hu

From:
Sent: Saturday, September 11, 2021 9:29 AM
To: Előterjesztés
Cc:
Subject: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_.docx

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:



Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Őr u. 8.
E-mail: novaczkie@jgk.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23943 (20210910)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23955 (20210913)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>



227

Feladó:
Küldve: hétfő 2021. szeptember 13 17:40
Címzett: 'Előterjesztés'
Másolatot kap:

Tárgy: RE: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_.docx
Mellékletek: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_1. sz. melléklet felhívás.docx; SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_2. sz. melléklet jelentkezési lap.docx; SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_j.docx

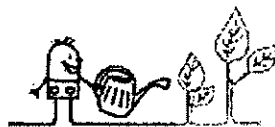
Kedves Kollégák!

Csatoltan küldöm a tárgyi előterjesztés javításokkal módosított változatát mellékleteivel együtt azzal, hogy az 1. sz. melléklet cserélésre került.

Üdvözlettel:



Szalva Judit
lakásgazdálkodási divízióvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Őr u. 8.



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

From: Szalva Judit
Sent: Monday, September 13, 2021 3:17 PM
To: 'Előterjesztés' <eloterjeszt@iozsefvaros.hu>
Cc: Szalva Judit
Subject: RE: SZELB_2021.09.21_LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_.docx

Kedves Kollégák!

A korrektúrával jelölt módosítások befogadásával a jogi kontroll rendben.

Kérem a végleges verziót részemre szíveskedjetez megküldeni.

Üdvözlettel,
dr. Domján Dorottya
jogi referens



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet Jogi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: +36 1 459-2599

From: Nováczki Eleonóra <novaczkie@jgk.hu>
Sent: Saturday, September 11, 2021 9:29 AM
To: Előterjesztés <eloterjesztes@jozsefvaros.hu>
Cc:
Subject: SZELB_2021.09.21._LG_NY_LNR-J_2_2021 típusú pályázat_előterjesztés_.docx

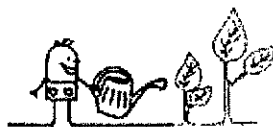
Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:



Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Őr u. 8.
E-mail: novaczki.eleonora@jozsefvaros.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23943 (20210910)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23954 (20210918)