

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2021. szeptember 15-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes
ülésétől**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
139/2021. (IX.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan
pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági
elnöke*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú
ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági
elnöke*

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Sárkány Csilla - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám
alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csöszház és
környezetének megépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötésére
5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére
6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
8. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére
9. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslát a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
11. Javaslát a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
12. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 1. szám alatti 36603/0/A/2 helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 3. szám alatti, 36603/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására
13. Javaslát a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
14. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. fsz. 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
6. Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti, 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca _____ szám alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
140/2021. (IX.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Veres Gábor ügyrendi indítványát elfogadva úgy dönt, elismeri, hogy a napirend 1.1. és 1.2. pontjának tárgyalása egy blokkban megtörtént.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
141/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, és a napirend 1.1. és 1.2. pontját elnapolja, míg a Bizottság elnöke újfent napirendre tűzi.

2. Rév8 Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez
Előterjesztő: Sárkány Csilla - vezérigazgató

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
142/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Bp. VIII. Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. VIII. Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrs.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez (Déri Miksa utca csőszház és környezetének - 1084 Budapest, Déri Miksa utca 12-14., hrs.: 34997 - kiviteli terve, tervező: BME Építészmérnöki Kar).

Felelős: polgármester

Határidő: -

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

143/2021. (IX.15.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti önálló bejáratú nem rendelkező pinceszinti 35130/0/A/1 helyrajzi számú 32 m² alapterületű és az utcai bejáratú földszint 2. szám alatti 35130/0/A/2 helyrajzi számú 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti pinceszinti 35130/0/A/1 helyrajzi számú 32 m² alapterületű és a földszint 2. szám alatti 35130/0/A/2 helyrajzi számú 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a. **minimális bérleti díj összege: 82.725,- Ft/hó + ÁFA.**
 - b. **a pályázat bírálati szempontja:**
 - bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c. **A pályázatban érintett helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-**

os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

- d. Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
- e. Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- f. Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**144/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NAGYCÉG Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2. fsz.;

cégjegyzékszám: 01-09-928926; adószáma: 14984624-1-42; képviseli: Nagy Oszkár László) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
145/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Valami Produktív Bt. (székhely: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 06 791695; adószám: 25874907-1-43; képviseli: Szántó Lilla) bérlő általi felújításához** (3 fázisú rendszer kialakítása, fogyasztói főelosztó rendszer átalakítása RCD (3 fázisú) kapcsolóval kiegészítve) és **a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**, valamint a fenti bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához** 36 hónap alatt 255.600,- Ft összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével 7.100,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
146/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti 36380/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Papp Kukta Bt. (székhely: 2030 Érd, Szarka utca 5.; cégjegyzékszám: 13 06 052378; adószám: 25652532-2-13; képviseli: Papp Györgyné ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez a 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 24 hónap határozott ideig.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
147/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa Dynamic Szolgáltató Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 20. 2/21; cégjegyzékszám: 01-09-373867; adószám: 28787499-2-42; képviseli: Murzsa István) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatáshoz (működőépítés)** tevékenység céljára a számított **51.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
148/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti, 36274/0/A/5 helyrajzi számú 83 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Retro Rétes Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66/A; adószám: 24168649-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 99329; képviseli: Vincze Gábor ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez a 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 24 hónap határozott ideig.

2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 1. szám alatti 36603/0/A/2 helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 3. szám alatti, 36603/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
149/2021. (IX.15.) számú határozata
(2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna alábbi módosító indítványát a határozati javaslat 2. pontjára vonatkozóan:

- 2) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
150/2021. (IX.15.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S utca 22. 1. em. 18.; cégjegyzékszám: 01 06 727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária) részére kiállítóhely és kulturális programok szervezése céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó** (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére **iroda céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **55.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó** (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére **iroda céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **64.720,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 4.) pont esetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
151/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesülettel** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) kötött bérbeszámítási megállapodás **módosításához** akként, hogy a bérbeadót terhelő bruttó 2.999.647,-Ft + 1.575.656,-Ft, összesen 4.575.303,-Ft összegű

felújítási költség a bérleti díjból 48 hónap alatt kerül levonásra. A bérbeszámítási megállapodás módosításával 47 hónapig 95.319,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 95.310,-Ft számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
152/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **OMNIVORE Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) **bérleti díjának 20%-kal történő csökkentéséhez** 2019. március 6. napjától.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy **kösse meg** a határozat 1.) pontja szerinti megállapodást a bérlővel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
153/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, és a napirend 3.10. pontját soron következő, 2021. szeptember 22-ei ülésére elnapolja.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) fenntartja a 103/2021. (VIII.25.) számú határozatát, és **nem járul hozzá** az eladási ajánlat bérlő, Alpár Péterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; vállalkozói igazolvány száma: ES-072256; adószám: 40745190-2-42; nyilvántartási száma: 4580692) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **34938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, 84 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értébecslésben meghatározott **42.480.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 1. szám alatti 36603/0/A/2 helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 3. szám alatti, 36603/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
155/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 1. szám alatti 36603/0/A/2 helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 3. szám alatti, 36603/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 1. szám** alatt található, **36603/0/A/2** helyrajzi számú, 11 m² alapterületű, a közös tulajdonból 53/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség és a **Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. földszint 3. szám** alatt található, **36603/0/A/3** helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, 80/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában elbirtokló tulajdonjogának bejegyzésére szolgáló okirat aláírásához.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti okirat kölcsönös aláírására és földhivatali benyújtására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
156/2021. (IX.15.) számú határozata
(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

- 1.) *hozzájárul az eladási ajánlat Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhelye: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 11.; adószáma: 55527385-1-42; nyilvántartási száma: 54222111) bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 16.870.000 Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
157/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Veres Gábor módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményhirdetés nélkül visszavonja.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az ajánlati biztosíték és a pályázati dokumentáció költségének pályázók részére történő visszafizetése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
158/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 10 darab XVII. emeleti 35728/18/A/196; 35728/18/A/197; 35728/18/A/198; 35728/18/A/199; 35728/18/A/201; 35728/18/A/202; 35728/18/A/203; 35728/18/A/204; 35728/18/A/205; 35728/18/A/206 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához **Nemzetiségek Kulturális Egyesülete** (székhely: 1041 Budapest, Erzsébet utca 27. 7/46.; adószám: 19240730-1-41; képviselője: Tóthné Sólyom Adrienn) **részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/196** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Práter utca 60. Társasház** (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) **részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével** közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400,- Ft/hó +ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/197** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Práter utca 60. Társasház** (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) **részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével** közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400,- Ft/hó +ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/198 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/199 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/201 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 6 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.200,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/202 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 6 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.400,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/203 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 8 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.600,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/204 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 8 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.600,- Ft/hó +ÁFA +közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. fsz. 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. fsz. 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. fsz. 7. szám alatti 34929/1/A/7 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** (lakik: _____ születési név: _____ született: _____, anyja neve _____) részére.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti, 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
161/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és
eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** szám alatti, hrsz.-ú, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.253/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 85%-ával megegyező összegű, azaz 20.459.500,- Ft vételár közlése mellett.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
162/2021. (IX.15.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalmat módosítva közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	F9 Ingatlanbefektetési Kft.
Közterület-használat ideje:	2021. október 01. – 2022. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	125 m ² járda, útest
Mérsékelt közterület-használati díja:	13.780.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
163/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 80 %-kal történő díjcsökkentéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 27. – 2022. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	utcazenélés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Mérsékelt közterület-használati díja (20%):	73.000,- Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 164/2021. (IX.15.) számú határozata
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 33 %-kal történő díjcsökkentéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
Közterület-használat ideje:	2021. július 01. – 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	konténer (mobil kazán)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungária körút – Százados utca közötti szakaszán) közterületen
Közterület-használat nagysága:	69 m ²
Mérsékelt közterület-használati díja (67%):	4.423.286,- Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 165/2021. (IX.15.) számú határozata
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mátyás Corner Kft.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 30. - 2021. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda
Közterület-használat díja:	611.520,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
166/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. Vig utca 15. sz. Társasház (hrsz.:34827)
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 01. - 2021. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	32 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
167/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tianhai Ingatlanproject Kft.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 20. - 2021. október 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	22 + 3 m ² járda
Közterület-használat díja:	806.000,- Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 168/2021. (IX.15.) számú határozata
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 08. – 2021. december 15.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (mobil WC)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 29. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 169/2021. (IX.15.) számú határozata
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 01. - 2022. március 31.

Közterület-használat célja: (50 alkalom)
Közterület-használat helye: építési munkaterület (betonozás)
Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 14-16.
sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 116 m² járda, úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
170/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Dom-Szat Kft.**
Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 25. - 2021. december 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
171/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 20-21. és 2021. szeptember 27.
Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési – bontási nap
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszon)

Közterület-használat nagysága:	376 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 22. - 2021. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Corvin Szezonzáró sörfesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	376 m ² járda
Közterület-használat díja:	1.188.160,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. szeptember 15.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
172/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
173/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 28.

Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
174/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségekre befizetett bánatpénzzel kapcsolatban

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **fenntartja a 47/2021. (VI.28.) számú határozatát, és nem járul hozzá** részére, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, valamint a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 22. napján általa megfizetett 237.600 Ft bánatpénz, valamint 2021. április 23. napján általa megfizetett 469.600 Ft bánatpénz – a Ptk. 6:157. § (1) pontja szerinti hibás teljesítésre tekintettel – visszafizetésre kerüljön.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti, 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
175/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti, 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az eladási ajánlat bérlo részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti 39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értébecslésben meghatározott **5.590.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 31.

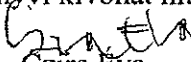
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

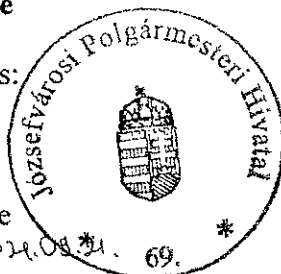
Budapest, 2021. szeptember 17.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

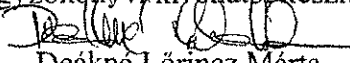
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

