

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. szeptember 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
176/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor javaslatát, és a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztést II.5. számmal napirendjére tűzi:

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
177/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. és 40. szám alatti épületekben elhelyezkedő 3 db gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására Budapest Főváros Kormányhivatala részére
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
4. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. szám alatti üres pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII., József körút 83. szám alatti, 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatt található lakás vonatkozásában
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca szám alatt található lakás vonatkozásában
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca szám alatt található lakás vonatkozásában
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Átruházott hatáskörben meghozható döntések

4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
178/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
179/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. és 40. szám alatti épületekben elhelyezkedő 3 db gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására Budapest Főváros Kormányhivatala részére

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
180/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
181/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. szám alatti üres pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**182/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. szám alatti üres pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. pincszint 1. szám alatti 35258/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 211 m² alapterületű, üres, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ARANY-ANKER Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fsz. 68., cégjegyzékszám: 01-09-879484; adószám: 13910851-2-42, képviselője: Gondos Judit ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével irattár, raktár tevékenység céljára az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József körút 83. szám alatti, 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
183/2021. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 96/2021. (VII.14.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend II.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József körút 83. szám alatti, 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
184/2021. (IX.22.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 83. szám alatti, földszinti, 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) *hozzájárul az eladási ajánlat Old Venezia Kft. (székhely: 1026 Budapest, Ábrányi Emil utca 2.; adószám: 12842795-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 706121; képviseli: Dinh Xuan Tho ügyvezető) bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 83. szám alatti, földszinti, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 13.720.000 Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: *Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
185/2021. (IX.22.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

- 1.) *hozzájárul a Színház- és Filmművészeti Egyetemmel (székhely: 1088 Budapest Rákóczi út 21.; azonosító: FI54876; adószáma: 19271295-2-42; képviseli: dr. Szarka Gábor kancellár) a*
 - a. *Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 5. szám alatti 36451/0/A/37; 36451/0/A/38 és 36451/0/A/39 hrsz.-ú, 35,88 + 12,88 + 21,44, összesen 70,2 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1984. február 15. napján kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződés,*
 - b. *Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti 36453/0/A/5 hrsz.-ú 105 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1980. december 15. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés,*
 - c. *Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1984. február 15. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés,*
 - d. *Budapest VIII. kerület, Vas utca 5. szám alatti 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 hrsz.-ú, 50 m² és 60 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az 1978. augusztus 22. napján, valamint az 1972. március 13. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződések*
közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2021. szeptember 30. napjára.
- 2.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások megkötésére, amelynek feltétele, hogy a megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a megállapodás nem érinti a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Budapest VIII., Gyulai Pál u. 8. szám alatti helyiségbérléssel kapcsolatos kártérítési vagy egyéb követelését.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
186/2021. (IX.22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 157/2021. (IX.15.) számú határozatát fenntartja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Napirend III.1. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatt található lakás vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
187/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend III.2. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 10. . szám alatt található lakás vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
188/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend III.3. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca . szám alatt található lakás vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
189/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend III.4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
190/2021. (IX.22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint 2022. január 1-től 2022. június 1-ig ad közterület-használati hozzájárulást az M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete, kérelmező számára.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
191/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Kolibri-Kávé Kft.** kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
192/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. Kiss József utca 10.

Társasház (hrs.: 34689)

Közterület-használat ideje:

2021. szeptember 14. - 2021. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10.
sz. előtt

Közterület-használat nagysága: 38 m² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
193/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
194/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2021. szeptember 03.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
195/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PLKN Ingatlankezelő Kft.
Közterület-használat ideje:	2021. augusztus 30. - 2021. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 10. – Gaál Mózes utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja:	266.240,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
196/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalmat 190/2021. (IX.22.) sz. TVKHB határozatával módosítva közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2022. január 1. - 2022. június 1.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	54.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
197/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajdúdorogi Metropolita Egyház
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 27. - 2021. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
198/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegének megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. Teleki László tér 16. Társasház (hrsz.: 34734)
Közterület-használat ideje:	2021. szeptember 15. - 2021. november 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj:	286.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend III.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
199/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Delej utca szám alatti, helyrajzi
számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Delej utca**
- szám alatti, hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos
komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/1.000 tulajdoni hányaddal
rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, és részére
történő eladási ajánlat megküldéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlő részére
történő megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca szám
alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos
vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
200/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 3. I. emelet 6. szám alatti, 36621/0/A/7
helyrajzi számon nyilvántartott, bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és
eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca** szám alatti, hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 646/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (22.570.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – **18.225.275 Ft** vételár közlésével.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
201/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti, hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, 1 szobás, szabálytalanul komfortosított komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 240/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.440.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – **8.874.000 Ft** vételár közlésével.
- 2.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 3.) pont esetében: 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.8. pontja: Javaslát „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
202/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a pályázati díj megfizetését követően a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 250.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/443-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
203/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, 26/408-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
204/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez,

klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/335-6/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
205/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba laminált burkolat készítés, klíma berendezés szerelés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/425-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
206/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szerelése, vakolás, festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, 26/478-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
207/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak és bejárati ajtó cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem

téritendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 6. számú mellékletét képező, 26-549/2/2020 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
208/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Teleki László tér _____ szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem téritendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 26/472-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
209/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapettes gázkonvektor csere és vízóra szereléshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
210/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. . szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó javítása, előszoba padló csere, küszöbök cseréje, gáztűzhely csere munkálatokhoz bruttó 260.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
211/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, falburkolatok cseréje, vakolat javítás, festés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
212/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
213/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
214/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, vízóra csere, nyílászárók javítása munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
215/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
216/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigó u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 15. számú mellékletét képező, 26/569-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
217/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. _____ szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba ablakok és bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 16. számú mellékletét képező, 26/327-11/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
218/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. _____ szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 17. számú mellékletét képező, 26/559-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
219/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – . . . bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. . . szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 18. számú mellékletét képező, 26-423/2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
220/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, légudvari ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
221/2021. (IX.22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a

- 1.) **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Energiahatékonysági Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1056 Budapest, Szerb utca 17-19. VI. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 962542; adószám: 23373242-2-41; képviseli: Koritár Zsuzsanna Katalin) részére, határozatlan időre, iroda tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) **hozzájárul** a bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérlőnek 15 nap álljon rendelkezésére a közművek saját nevére történő átírására.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pont szerinti módosított tartalommal, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. november 30.

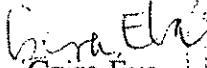
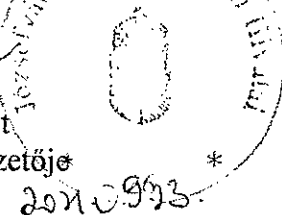
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. szeptember 23.

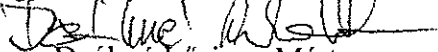
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője

2021.09.23.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

