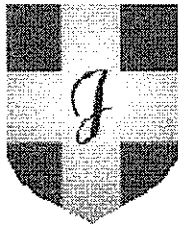


164/7



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. március 12-ei ülésére

M.B.

Javaslat Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő a közterületek használatáról és rendjéről szóló 38/1999.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécsői Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit
jegyző

Előzmény:
38/1999.(VII.13.) sz. Ök. rendelet

Jogsabályi háttér:
38/1999. (VII.13.) sz. Ök. rendelet,
59/1995.(X.20.) Föv. Közgy. rendelet

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK 92/2008(03.12)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság	X			
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

9. oldal

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslát Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő a közterületek használatáról és rendjéről szóló 38/1999.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. március 12.

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

Az előterjesztés előkészítője: Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés leírója: Kugler Katalin

Az előterjesztés a munkatervben szereplő

Melléklet: a rendelet tervezet, a hatályos és a rendelet tervezet két hasábos összehasonlító szövegtábla, összehasonlító díjtábla

Tisztelt Képviselő-testület !

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 38/1999 (VII.13.) sz. önk. rendelet 15. § értelmében a rendelet 2. sz. mellékletében szereplő díjtételeket, és területi besorolást a Képviselő –testület minden év április 15-ig felülvizsgálja, és pontosítja a rendelet szövegét.

A felülvizsgálat megtörtént, a rendelet tervezetet előterjesztésemhez csatoltam. A mellékelt teljes rendelet tervezetben és a mellékelt két hasábos összehasonlító szövegtáblában a vastagított betűs rész a korábbihoz képest megváltoztatott szöveg javaslat.

A közterület-használati díjtételek felülvizsgálata során a szomszédos kerületi (V., VI., VII., IX. ker.) díjtáblázatokkal történt összehasonlítása alapján a reklám célú rendezvények díjtételeinek emelését javaslom. A rendelet 2. sz. mellékletében (díjtáblázatban) tervezett módosításokat az előterjesztéshez csatolt melléklet táblázati része tartalmazza. Az eddigi díjak mellett csak változtatási javaslat esetében tüntettük fel az új javasolt díjtételt.

A mozgó árusítás, a filmforgatás, a vendéglátó terasz kitelepülések, az építési munkaterület, konténer, óriásplakát, hirdető- és megállító táblák, hirdetőoszlopok, árubemutató, valamint az ideiglenes színpad, és egyéb elkerített terület díjtételét az elmúlt évben számottevően emeltük, ezek emelését ez évben nem javaslom.

A rendelet szövegében javasolt változtatások közül a 3.§ (2) bekezdés a.) pontjában szereplő nyári időszakot bővíteni javaslom, illetve annak kezdési időpontját július 15-ről, módosítani június 1-re. Ebben az időszakban (június 1. – szeptember 10.) beadott kérelmek esetén, amennyiben a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság 16 napig nem ülésezik, vagy határozathozatalra képtelen, abban az esetben a Polgármester dönt.

A 3. §. (2) b. bekezdésében a kérelmek beadásának időpontját az ügyintézési időhöz képest megvalósíthatatlanul rövid idejű, vagy azonnali elintézését kérő ügyfelek nagy száma miatt szükséges a rendeletben rögzíteni.

A 13. § (2) bekezdésében javaslom a tízszeres díjtételt csökkenteni kétszeres díjtételre, mivel annak nagy mértéke nem rettentí vissza a használót az engedély nélküli használatról. Alkalmazása során viszont pont nagy mértéke miatt azt az

engedély nélküli használó nem fizeti meg, így behajthatatlanná, alkalmazhatatlanná válik. Továbbá javaslom a 13. § (2) bekezdést kiegészíteni, azzal, hogy az engedély nem ruházható át, ellenkező esetben az irányadó díjtétel háromszorosát javaslom megállapítani.

Jelen hatályos rendeletünk 5. § (3) bekezdés d.) pontja és 7. §-a ellentétes a magasabb szintű jogszabályok előírásaival. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.05.) KPM-BM. rendelet (KRESZ) 59. § (3) bekezdése szerint: „Hatósági jelzéssel nem rendelkező azt a járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 30 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet a rendőrhatóság vagy a közút kezelője – a tulajdonos költségére – eltávolíthatja.”

Javaslom az 5. § (3) bekezdés d.) pontjának törlését, és a 7. § megfelelő módosítását, valamint a 2. számú melléklet (díjtáblázat) javítását, módosítását.


Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, többször módosított, 38/1999.(VII.13.) sz. önk. rendeletnek a mellékelt tervezet szerinti módosítására.

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Budapest, 2008. február 28.


Csécsi Béla
polgármester 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

.../2008...(.....) Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat rendelet

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 38/1999 (VII. 13.) sz. önk. rendelet módosításáról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 38/1999 (VII.13.) sz. rendeletet (továbbiakban : R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R. 3.§ (2) bekezdés a, b, pontja az alábbiak szerint módosul:

„(2)

Az (1) bekezdés alól kivételt képez

a.)

A közterület- használati hozzájárulás elbírálásában minden év **június 01.** – szeptember 10. között beadott tárgyi időszakra vonatkozó kérelmek esetén, amennyiben a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság 16 napig nem ülészik, vagy határozathozatalra képtelen, abban az esetben a Polgármester dönt, a jelen rendelet 12. § szerinti díjtételek figyelembe vételével.

b.)

A Polgármester dönt minden közterület – használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot. **A kérelmet 8 munkanappal a kezdési időpont előtt kell benyújtani. „**

2. §

Az R. 5. § (3) bekezdés d.) pontja törlésre kerül.

3. §

Az R. 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. §

Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű – amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt – a főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 30 napig tárolható. Ezen időszak lejártát követően legfeljebb 1 hónap időtartamú közterület-használati hozzájárulás adható.”

4. §

Az R. 13. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(2)

Azzal szemben aki közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, vagy kereskedelmi, szolgáltató célokat szolgáló létesítményt, építményt, berendezést helyezett el, - a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel **kétszeresét** lehet megállapítani.

A közterület- használati engedély nem ruházható át, ellenkező esetben az irányadó díjtétel háromszorosát kell megállapítani.”

5. §

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe az alábbiak lépnek:

„2. sz. melléklet Közterület-használati díjak táblázata

díjtétel sorszáma	<i>közterület-használat célja</i>	A övezet	B övezet	C övezet
<u>Az alábbi díjak bruttó összegek (20% Áfa-val növelten)</u>				
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:				
		4 320	3 360	2 160
1.a.	pavilon (Ft/m ² /hó)			
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m ² /hó)	Tiltott	tiltott	tiltott
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 600	2 880	1 920
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m ² /nap)	720	600	480
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m ² /nap)	720	600	480
1.f.	mozgó árus 1 m ² -rel (Ft/hó)	6 000	4 800	3 600
1.g.	sportpályánál magárusítás (Ft/m ² /hó)	nincs pálya 4 320	nincs pálya 2 880	3 600 2 400
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó)			
1.i.	film és tévé felvétel és stáb járművek elhelyezése (Ft/m ² /nap)	1 140	900	780
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m ² /nap)	1 200	720	600
2. építési, szerelési munkák				
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	300	276	180
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	2 400	2 160	1800
2.c.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	600	480	360
3. reklámhordozók				

3.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	24 000	21 600	19 200
3.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m2/hó)	3 000	2 400	1 800
3.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)			
	2 m2 alatt	6 000	4 320	2 880
	2 m2 fölött	10 800	9 600	8 400
	világító	12 000	9 600	8 640
3.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)	3 600	2 400	1 920
3.e.	napernyő (Ft/m2/hó)	780	720	576
3.f.	köztéri óra reklámmal	3 600	2 400	2 400
4. kulturális rendezvények				
4.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)	300	240	180
4.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
4.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)	480	240	120
4.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)	1 920	1 440	960
5. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj				
5. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m2)	180 000	180 000	180 000
5.b.	egyéb épület szerkezetek	egyedi elbírálás alapján		
6. hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)				
		28 800	24 000	24 000
7. egyéb	egyedi elbírálás alapján"			

6.§

E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Budapest, 2008. február 28.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
polgármester

Eredeti

3.§

(2)¹

Az (1) bekezdés alól kivételt képez:

a.)

A közterület- használati hozzájárulás elbírálásában minden év július 15. – szeptember 10. között beadott tárgyi időszakra vonatkozó kérelmek esetén, amennyiben a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság 16 napig nem ülésezik, vagy határozathozatalra képtelen, abban az esetben a Polgármester dönt, a jelen rendelet 12. § szerinti díjtételek figyelembe vételével.

b.)

A Polgármester dönt minden közterület – használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot.

c.)

Az Önkormányzati választások után a bizottságok megszűnte és az új bizottság megalakulása között beadott, a tárgyi időszakra vonatkozó kérelmek esetén a Polgármester dönt, a jelen rendelet 12. § szerinti díjtételek figyelembe vételével.

5.§

(3)

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a.)

Pavilon elhelyezésére egyik közterületi kategóriában sem, kivételt képez ez alól a Képviselő-testület külön döntése,

b.)

Árusító asztal elhelyezésére, egyik közterületi kategóriában sem, kivéve az

Módosított

3.§

(2)²

Az (1) bekezdés alól kivételt képez:

a.)

A közterület- használati hozzájárulás elbírálásában minden év **június 01.**– szeptember 10. között beadott tárgyi időszakra vonatkozó kérelmek esetén, amennyiben a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság 16 napig nem ülésezik, vagy határozathozatalra képtelen, abban az esetben a Polgármester dönt, a jelen rendelet 12. § szerinti díjtételek figyelembe vételével.

b.)

A Polgármester dönt minden közterület – használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot. ***A kérelmet 8 munkanappal a kezdési időpont előtt kell benyújtani.*** „

c.)

Az Önkormányzati választások után a bizottságok megszűnte és az új bizottság megalakulása között beadott, a tárgyi időszakra vonatkozó kérelmek esetén a Polgármester dönt, a jelen rendelet 12. § szerinti díjtételek figyelembe vételével

5.§

ünnepek (karácsony-szilveszter, nőnap és húsvét) előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, illetve a sportpályáknál történő magárusítást.

c.)

Az /A/ kiemelt kategóriájú közterületeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre, kivéve az idény jellegű kereskedelmi, vendéglátó ipari (ideértve vendéglátó terasz, előkert) tevékenységet, vagy ha az humanitárius, kulturális, vagy sport rendezvényhez kapcsolódik,

d.)

Az /A/ kiemelt kategóriájú közterületeken üzemképtelen járművek, gépek tárolására,

7. §

(B) és (C) kategóriájú közterületen üzemképtelen jármű vagy gép tárolására legfeljebb 1 hónap időtartamú közterület-használati hozzájárulás adható.

13. §

(2)

Azzal szemben aki közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, vagy kereskedelmi, szolgáltató célokat szolgáló létesítményt, építményt, berendezést helyezett el, - a ténylegesen használt időtartamra és területre - az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét lehet megállapítani.

d.)

Törölve

7. §

Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű – amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt – a főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 30 napig tárolható. Ezen időszak lejártát követően legfeljebb 1 hónap időtartamú közterület-használati hozzájárulás adható.”

13. §

(2)

Azzal szemben aki közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, vagy kereskedelmi, szolgáltató célokat szolgáló létesítményt, építményt, berendezést helyezett el, - a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel *kétszeresét* lehet megállapítani.

A közterület- használati engedély nem ruházható át, ellenkező esetben az irányadó díjtétel háromszorosát kell megállapítani.”

Közterület-használati díjak összehasonlító táblázata (8., 9., 5., 6., 7. kerület)															
díjtétel sorszám	közterület-használat célja	A övezet					B övezet					C övezet			
		VIII.	IX.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	V.	VI.
Az árakhoz 20% Áfa járul															
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:															
1.a.	pavilon (Ft/m ² /hó)	3 600	3 750	5 935	5 400	2 500	2 800	2 500	4 480	4 500	1 800	300	3 024		
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m ² /hó)	Tiltott	3 750	784 Ft/m ² /hó	2 000	2 000	Tiltott	2 250	972 Ft/m ² /hó	Tiltott	Tiltott	1 200	560 Ft/m ² /hó		
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 000		12 488	Tiltott		2 400		10 080	Tiltott	1 600		5 098		
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m ² /nap)	600	600	1 008	960		500	310	392	800	400	140	224		
1.e.	idényjellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m ² /nap)	600	1 285	1 660	960	130	500	1 285	1 008	800	400	585	672		
1.f.	mozgó árus 1 m ² -rel (Ft/hó)	5 000	3 750		6 000		4 000	2 400		5 000	3 000	1 100			
1.g.	sportpályánál mag árusítás (Ft/m ² /hó)	Nincs pályva	Tiltott				nincs pályva	2 200			3 000	2 200			
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó)	3 600	3 300	280 Ft/nap/ m ²	6 000	2 000	2 400	2 000	224 Ft/nap/ m ²	5 000	2 000	975	168 Ft/nap/ m ²		
1.i.	film és tévé felvétel és stáb járművek elhelyezése (Ft/m ² /nap)	950		1 344	1 200	650	750		1 120	1 000	650		1 120		
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m ² /nap)	Javasolt: 1 000 600	1 350	2 240	1 200	1 500	480	Javasolt: 600 1 000	1 344	1 000	Javasolt: 500 400	800	560		
2. építési, szerelési munkák															
2.a.	építési munkaterület, állványozás														
2.b.	építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	250	900 Ft/m ² /hó	224	168	130	230	960 Ft/m ² /hó	168	140	150	660 Ft/m ² /hó	123		
2.c.	építési konténer (Ft/db./nap)	2 000	850	1 660	2 400	1 200	1 800	850	1 458	2 000	1 500	400	1 232		
2.d.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	500	200	3 640		180	400	150	3 640		300	100	3 640		
3. reklámhordozók															
3.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	20 000	Tiltott	32 480	Tiltott	16 000	16 000	16 500	24 640	Tiltott	16 000	9 900	19 040		
3.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló	2 500		14 560		4 000 db/hó	2 000		12 096		1 500		9 072		

3.c.	guruló kirakat (Ft/m ² /hó)																	
	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)																	
	2 m ² alatt	5 000	5 500	14 600	Tiltott				3 000	10 200	Tiltott			2 400	2 000	7 000		
	2 m ² fölött	9 000							8 000					7 000				
	világító	10 000		13 400					8 000	14 000				7 200				
3.d.	árubemutató (Ft/ m ² /hó)	3 000	8 950	6 000	2 000	2 000			2 000	5 600	5 000			1 800	3 350			
3.e.	nepernyő (Ft/m ² /hó)	650							600					480				
3.f.	közlelési óra reklámmal	3 000	1 000	8 512	950				2 000	5 824	800			2 000	600	2 240		
4.	kulturális rendezvények	VIII.	IX.	V.	VI.	VII.			VIII.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	V.	VI.	VII.	
	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m ² /nap)	250	30	90	84	65	200	200	díjmentes	67	70	150	díjmentes	10	56			
4.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes		
4.c.	Mutatványos (Ft/m ² /nap)	400	350	672		182	200	200	432	160				100	200	268		
4.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m ² /nap)	1 600					1 200					800						
5.	Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszerű megváltási díj																	
5.a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m ²)	150 000					150 000							150 000				
5.b.	egyéb épület szerkezetek	egyeidi elhírdetés alapján																
6.	üzemképtelen járművek tárolása																	
	Javasolt: 6. hatósági jelzéssel nem rendelkező Járművek tárolása 30 napon túl maximum 30 napig (Ft/db)																	
	Javasolt: maximum 1 hónapig	Javasolt: 24 000			24 000	20 000	20 000	20 000	20 000					20 000				
7.	egyéb	egyeidi elhírdetés alapján"																