

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Humánszolgáltatási Bizottság
2013. május 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Őszi Napsugár Alapítvány kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Az Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány új, kedvezményes helyiségbérleti díj megállapítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-hez (1. számú melléklet), melyben helyiségbérleti szándékát fejezi ki kedvezményes bérleti díjfizetése esetén.

Név:	Székhely:	Adószám:	Képviselő:	Ingatlan címe/m ²
Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány	2252 Tóalmás, Kosuth u. 2.	18721931-1-13	Mészáros József	Budapest VIII., Koszorú u. 22. 36 m ²

Az Alapítvány a Kisfalu Kft. Díjbeszedési Csoportjának nyilvántartásában, mint bérlő vagy volt bérlő nem szerepel, tartozása nincs.

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 6.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése 2. pont m) alpontja és a 3. pont d) alpontja tartalmazza.

Az Őszi Napsugár Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. Koszorú u. 22. szám alatti 35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiséget kívánja kedvezményesen bérbe venni. A kérelemhez csatolásra került az Alapító Okirat, aláírási címpéldány és a Fővárosi Törvényszék kivonata (1. számú melléklet).

Az Alapítványt 2008-ban alapították Mészáros József kerületi lakos elnökletével. Tevékenységet mostanáig nem végzett. Az alapítvány célja a fővárosi idős és gondozásra szoruló, valamint egyedülálló emberek gondozása és anyagilag, illetve adományokkal való támogatása. További céljuk zöld szám bevezetése, amin az idős emberek jelezhetik rászorultságukat, amit az alapítvány munkatársai leellenőriznek. Ezen feladatok ellátása céljából igénylik a helyiséget, amit irodaként, illetve raktárként használnának. Az Alapítvány, elmondása alapján tárgyalásokat folytatott a Globus Zrt.-vel, a Richter Nyrt.-vel, valamint a Vöröskereszttel, akik adományokkal tudják ellátni a jövőben. Az Alapítvány elnöke nyilatkozott arról, hogy az adományosítások alkalmával előnyben részesíti a józsefvárosi idős rászoruló lakosokat.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2012. (VII.05.) számú határozatában rendelkezett a civil tevékenységet végző szervezetek bérleti díjáról. A határozat 23. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változtatlanul hagyása mellett.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, és a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilvántartási értékének figyelembevételével történik. Az ingatlan becsült értéke: 4.217.000,- Ft. A hivatkozott képviselő-testületi határozat 8.a) pontja szerint nettó 25 millió Ft alatti, legalább 12 hónapig nem hasznosított, üres helyiség tekintetében a bérleti díj megállapítása a bekölthető forgalmi érték 70%-ának figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. a helyiséget 2012. február 9-én vette birtokba. A tevékenységhez (iroda, szociális és kulturális) tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 19.679,- Ft/hó+Áfa.

Civil tevékenységet végző szervezet esetén a szorzó 6 %, azaz **14.760.- Ft/hó+ Áfa**. A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 8.800.- Ft/hó. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Javasolom a helyiségbérleti kérelem pozitív elbírálását tekintettel az Alapítvány által tett felajánlásra.

Mindezek alapján kérem a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát az új, helyiségbérleti kérelem ügyében.

Határozati javaslat

A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Őrsi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.; adószám: 18721931-1-13; képviseli: Mészáros József) kedvezményes bérleti szerződés megkötését a Koszorú u. 22. szám alatti (hrs. 35289/0/A/1) 36 m² alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú földszinti helyiség tekintetében a bekölthető forgalmi érték 70%-ának 6%-a, azaz 14.760,- Ft/hó+Áfa összegével egyező bérleti díjon.

Felelős: polgármester

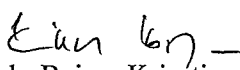
Határidő: 2013. május 21.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán

honlapon

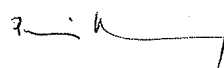
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. május 13.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

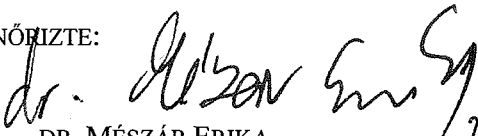

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁJ 14

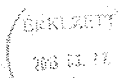
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


ZENTAI OSZKÁR

A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz.: HB-193/5/2013.
Üi.: Kubát Sándorné
Hiv.sz.: HB-193/2/2013.

Tárgy: Budapest VIII. Koszorú u. 22.szám
alatti kedvezményes bérleti díjon történő
bérbeadás véleményezésének ügye.

Budapest, VIII. kerület
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Beküldött:	Szám:
2013. MARE 28	09-164
Melléklet:	Előszám:
2. példány	

Az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2., Adószám:18721931-1-13) elnöke Mészáros József bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Koszorú u. 22. szám alatti 35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m² alapterületű utcai bejárati földszinti, nem lakás célú helyiség** vonatkozásában.

A helyiséget a Kisfalu Kft. önkormányzati Házkezelő iroda 2012. február 9-én vette birtokba. Az Alapítvány **irodai** tevékenység céljára kívánja használni a helyiséget, melyben az Alapítvány ügyeinek intézése, valamint kapcsolattartás a gondozottakkal történne.

Az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** kérelméhez becsatolta a Pest Megyei Bíróság Végzését, az Alapító okiratot, az elnök aláírási címpéldányát, valamint az Alapítvány szakmai tevékenységéről szóló beszámolót. Az Alapítvány legfőbb célja, hogy az idős és gondozásra szoruló embereket segítse, adományokkal támogassa.
A helyiséget kedvezményes bérleti díjon kívánják bérbe venni.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **8.800,- Ft/hó**

A 35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **4.217.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 70%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (iroda, szociális és kulturális) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: **19.679,- Ft/hó+Áfa**.

A **kedvezményes bérleti díj összege 224/2012. (VII. 05.)** számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 23. pontja értelmében a civil tevékenységet folytató szervezetek részére új bérbeadás esetén 6%, azaz **14.760,- Ft/hó+ Áfa**.

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

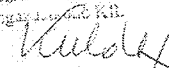
Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** kérelmét.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2013. március 25.

Tisztelettel:


Markó Tímea
Irodavezető


Kubát Sándorné
referens

Mellékletek!

Őszi Napsugár Idősgondozó KözhASNÚ Alapítvány

Mészáros József vagyok az Őszi Napsugár alapítvány elnöke.

Célom az alapítvánnyal, hogy az idős és gondozásra szoruló valamint egyedülálló emberek gondozása és anyagiilag illetve adományokkal való támogatása.

Ezúton szeretném a segítségüket kérni a Koszorú utca 22. szám alatti üzlethelyiség bérletében.

Alapítványi irodaként szeretném használni, ahol az alapítvány ügyeit intézném és egyes adományokat raktároznék.

Az irodai használata alatt értem azt, hogy alapítványi papírok, szerződések, számítógépen vezetett ügyeket szeretnék intézni, és nem itt venném fel a kapcsolatot a támogatottainkkal, egy privát alapítványi irodát szeretnék.

2013.02.06-án megtekintettem az üzlethelyiséget és meglátásom szerint, hogy irodaként tudjam használni kisebb felújítást igényel.

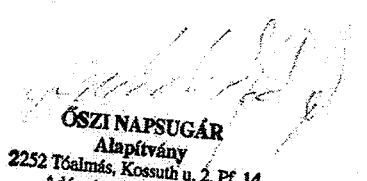
Bérleti díjjal kapcsolatban szeretnék érdeklődni, valamint a kiszabásánál kérem vegyék figyelembe a közhASNÚ tevékenységet.

Megértésüket előre is köszönöm.

Várom válaszukat.

Üdvözlettel: Mészáros József

Tel: +3670/668-37-13


ŐSZI NAPSUGÁR
Alapítvány
2252 Tóalmás, Kossuth u. 2. Pf. 14.
Adószám: 18721931-1-13

V É G Z É S

A Pest megyei Bíróság az **Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány** elnevezésű alapítványt közhasznú alapítványként AM 3085 szám alatt nyilvántartásba veszi.

1. Az alapítvány neve: **Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány**
2. Az alapítvány székhelye: **2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.**
3. Az alapítvány képviselőjének neve: **Mészáros József (elnök)**
4. Az alapítvány képviselőjének lakóhelye: **1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.**
5. Az alapítvány célja: Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idősök anyagi támogatása.
6. Az alapítvány típusa: **alapítvány**
7. Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja: az induló vagyon teljes egészében felhasználható.
8. Nyílt vagy zárt alapítvány: **nyílt**
9. A kezelőszerv tagjainak neve és lakóhelye:

Mészáros József (elnök)	1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.
Major László	1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.
Hosszú Ágnes	1113 Budapest, Zsombolyai u. 11.
10. Az alapító okirat kelte: **2008. szeptember 03.**
11. Az alapítvány tevékenységi köre: **8. szociális tevékenység**

Az alapítvány közhasznú szervezet az 1997. évi CLVI. tv. 26. § c.) 2. pontjában foglaltaknak megfelelő tevékenységére figyelemmel.

A megyei bíróság a jelen végzés egy példányát megküldi a törvényességi felügyeletet gyakorló illetékes főügyészségnek.

Tájékoztatja a megyei bíróság a képviselőt arról is, hogy a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 22. § (4) bekezdés előírja, hogy a közhasznú szervezet 60 napon belül köteles kérni a közhasznú jogállás törlesztését ill. alacsonyabb közhasznúsági fokozatba történő átsorolását, ha működése a törvény 4-5. §-ban foglalt kitételeknek nem felel meg.

Pest Megyei Bíróság
13 Pk. 60.279/2008/4.

2

A bíróság tájékoztatja az alapítót arról is, hogy a túloldalt megjelölt adatokban bekövetkezett változást köteles a bíróságnak bejelenteni.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Fővárosi Ítéletáblához, melyet 3 példányban írásban ennél a bíróságnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

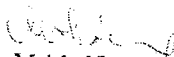
Kérelmező közhasznú alapítvány nyilvántartásba vételére kérelmet terjesztett elő. Mivel az alapító okirat és mellékletei a Ptk. 74/A. § és az 1997. évi CLVI. tv. előírásainak megfeleltek, a bíróság az 1972. évi IV. tv. 51. § alapján alkalmazandó 12/1990. IM sz. rendelet szerint a nyilvántartásba vételt elrendelte.

Budapest, 2008. szeptember 08.



Dr. Timár Csilla sk.
megyei bírósági titkár

A kiadmány hitelétül:


Mohácsi Istváné

Zár a d é k : 08. 10. 01
Az ítélet végzését 2008. 10. 01. napján
jogerőre emelkedett

Budapest, 20. 08. 10. 01. nap



Dr. Timár Csilla P
sk.
m. b. titkár

ALAPÍTÓ OKIRAT

A jelen Alapító Okirat I. pontjában megnevezett Alapító a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/A-74/F §-ai, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései alapján az alábbi jogi személyiséggel rendelkező, közhasznú szervezetnek minősülő **Közhasznú Tevékenység** kifejtésére létrejövő alapítványt hoz létre:

I. AZ ALAPÍTÓ ADATAI

Név: Dr. Szamosvári Ferenc
An.: Kompa-Gizella
Cím: 1084 Budapest, Német utca 23.

KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY	
Főzet, közvetlen gazdas. gyűjtőállásai	
Példány:.....	Melléklet:.....
Ügyszám: 28. 60. 279 2008	

II. AZ ALAPÍTVÁNY ADATAI ÉS CÉLJA

1. Az Alapítvány neve: **ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány**
2. Az Alapítvány székhelye: 2252 Tóalmás, Kossuth utca 2.
3. Az Alapítvány jogállása: Az Alapítvány önálló jogi személy, közhasznú szervezet.
4. Az Alapítvány időtartama: Az Alapítvány határozatlan időre jön létre.
5. Az Alapítvány tartós közérdekű céljai és az ezek megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége:

A.) Az Alapítvány tartós közérdekű célja:

Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idősök anyagi támogatása.

B.) Az Alapítvány tartós közérdekű célját az alábbi konkrét tevékenységekkel valósítja meg:

Beteg vagy egyedülálló idős emberek ellátása, gondozása, mentális és anyagi támogatása, egyszeri, segélyszerű kifizetések folyósításával, valamint természetbeni juttatásokkal.

6. Az Alapítvány jellege, közhasznú jogállása:

Az Alapítvány a bírósági nyilvántartásba vételt és a közhasznú jogállás megszerzését követően az 1997. évi CLVI. törvény 26.§-ának c.) pontjában felsorolt alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása.

Az Alapítvány nyitott, ahhoz bármely belföldi, vagy külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság csatlakozhat, ha az Alapítvány céljaival egyetért és azokat elfogadja, támogatni kívánja.

Az Alapítványnak történt felajánlás elfogadásáról, így az Alapítványhoz való csatlakozásról az Alapítvány Kuratóriuma dönt.

Az Alapítvány támogatója kikötheti, hogy az általa juttatott pénzbeli, vagy természetbeli

adomány részbeni, vagy egészbeni felhasználására kizárólag az Alapítvány céljain belüli konkrét cél érdekében kerülhet sor.

A csatlakozók támogatásuknak az Alapítvány részére történő befizetésével, átadásával nem válnak Alapítókká, tehát olyan jogosítványokat és hatásköröket nem szerezhetnek, amelyek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kizárólag az Alapító Okiratot Alapítóként aláíró illetve az alapítói jogok gyakorlására kijelölt személyeket, szervezeteket illethetne.

Az Alapítvány működése nyilvános, szolgáltatásait a céljaiból adódó kötöttségek figyelembevételével bárki nemre, fajra, életkorra, származásra vonatkozó vagy egyéb bármilyen jellegű jogellenes megkülönböztetés nélkül igénybe veheti.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapítványi célok megvalósítására és a közhasznú tevékenységre fordítja.

Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

III. AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONA

Induló vagyonként az Alapító 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forintot bocsát jelen Alapító Okirat aláírásával egyező időpontban készpénzben az Alapítvány rendelkezésére, melynek igazolására az Alapító jelen Alapító Okirat mellékleteként csatolja a letéteményes bank által kiadott hiteles igazolást.

Az Alapító törzsvagyont nem különít el, az Alapítvány teljes vagyona, valamint ezen vagyon hozadéka az alapítványi célok megvalósulását szolgálják. Az Alapítvány vagyonát a Kuratórium az Alapító Okirat keretei között szabadon használhatja fel.

Csatlakozás esetén az ezáltal keletkező anyagi forrásokat is az alapítványi célok megvalósítására kell fordítani. Az Alapítvány támogatása történhet készpénzzel, illetve a célok elérését közvetlenül segítő szolgáltatások, vagyontárgyak felajánlásával.

IV. AZ ALAPÍTVÁNYI VAGYON FELHASZNÁLÁSA, AZ ALAPÍTVÁNY GAZDÁLKODÁSA

Az alapítványi vagyon felhasználásáról a kuratóriumi tagok szótöbbségi döntéssel döntenek. Szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

Az alapítványi vagyon felhasználásának módja követi az Alapító Okiratban felsorolt célok megvalósításának valamint tevékenységek kifejtésének jellegét. Az alapítványi vagyon felhasználása pályázatok kiírása, szociális segély kifizetése, eseti támogatás folyósítása és természetbeni juttatás nyújtása útján történik. A pályázatok kiírásáról és elbírálásának rendjéről valamint határidejéről, az eseti támogatások folyósításáról és a természetbeni juttatások biztosításáról a Kuratórium dönt.

Az Alapítvány az alapítványokra és közhasznú szervezetekre mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően gazdálkodik.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményt nem oszthatja fel, azt az alapítványi célok megvalósítására fordítja.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők, az Alapítvány által nyújtott juttatásokat, szolgáltatásokat ismertető írásbeli tájékoztatókat, az Alapítvány működésére vonatkozó adatokat valamint a beszámolókat a Kuratórium elnöke az alapítvány honlapján hozza nyilvánosságra a szolgáltatások és juttatások, valamint az Alapítvány nyilvános működésének biztosítása és megismerhetősége érdekében.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

Az Alapítvány közhasznú szervezetként váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

Az Alapítvány működésével kapcsolatos iratok nyilvánosak, betekintést a kuratórium elnökétől kell kérni.

V.

AZ ALAPÍTVÁNY SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE, A KURATÓRIUM

Az Alapító az Alapítvány legfőbb, általános ügydöntő, ügyintéző, képviselő és kezelő szerveként a Kuratóriumot bízta meg.

Az Alapítvány céljainak megvalósításáról, az alapítványi vagyon kezeléséről és a céloknak megfelelő felhasználásáról a Kuratórium gondoskodik.

A Kuratórium - a jogszabályok által meghatározott keretek között - önállóan dönt valamennyi, az Alapítványra vonatkozó kérdésben.

A Kuratórium határozza meg a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően az alapítványi vagyon kezelésének feladatait, a vagyon felhasználásának módját és az alapítványi célokat szolgáló gazdálkodás feltételeit.

A Kuratórium döntési jogköre fentiek alapján kiterjed:

- a.) A célok eléréséhez szükséges feladatok meghatározására, a végrehajtás megszervezésére,
- b.) Az alapítványi vagyon bővítésére, megőrzésére, kezelésére vonatkozó állásfoglalások meghozatalára,
- c.) Az Alapítvány céljaival összhangban tevékenykedők, illetőleg az alapítványi célok

megvalósulását elősegítők részére ösztöndíj meghatározására, odaítélésére, folyósítására,
d.) Az előző évről készített beszámoló jelentés, valamint a közhasznúsági jelentés elfogadására,

e.) Az Alapítványhoz való csatlakozás elfogadására,

f.) A Kuratóriumi tagok és a munkaszervezet tisztségviselői díjazásának és költségterítésének elfogadására és megállapítására azzal a megkötéssel, hogy a kuratórium tagjai részére kizárólag abban az esetben és kizárólag olyan mértékben nyújtható díjazás vagy folyósítható költségterítés, amely az alapítvány tartós közérdekű céljának megvalósítását és közhasznú tevékenysége kifejtését semmilyen formában nem veszélyezteti

g.) A munkaszervezet működésének, feladatainak meghatározására, ellenőrzésére,

h.) A következő évi költségvetés elfogadására.

Az Alapítvány Kuratóriumának taglétszáma - az elnököt is beleértve - 3 fő. A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány mint közhasznú szervezet vezető tisztségviselői.

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az Alapítvány mint közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány Kuratóriumában az Alapítvány javára végzett tevékenységükért a Kuratórium által meghatározott mértékű tiszteletdíjban és költségterítésben részesülhetnek.

A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tart ülést.

A Kuratórium elnöke gondoskodik a kuratóriumi ülések írásbeli összehívásáról, a napirendnek és a javaslatoknak a tervezett ülés időpontját megelőző 8 napig a kuratóriumi tagokkal és az egyéb érintettekkel való előzetes, írásbeli közléséről.

A Kuratórium határozatait egyszerű szótöbbségi döntéssel hozza meg, szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni. A Kuratórium akkor határozatképes, ha ülésén legalább 2 tagja jelen van.

Az elnök a Kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet készít, és írásba foglalja a határozatokat, valamint vezeti a határozatok könyvét. A határozatok könyve tartalmazza a Kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát valamint személyét.

A Kuratórium ülése, az ott készült jegyzőkönyvek, valamint az alapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratok nyilvánosak.

Az Alapítvány Alapítója és az Alapítvány számára felajánlást tevő személyek, valamint ezek hozzátartozói az Alapítványtól támogatást nem kaphatnak.

A Kuratórium tagjai:

Elnök: Mészáros József

Anyja neve: Fi Mária

Lakik: 1084 Budapest, Koszorú utca 25-27. II/14.

Tagok:

1. Major László

Anyja neve: Führel Aranka

Lakik: 1086 Budapest, Koszorú utca 25-27. II/14.

2. Hosszú Ágnes

Anyja neve: Árpád Erzsébet

Lakik: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 11.

Az Alapítvány képviselője és a Kuratórium bankszámla felett rendelkezni jogosult tagjai az Alapítóval nem állhatnak hozzátartozói vagy bármilyen egyéb alá-és fölérendeltségi vagy összeférhetlenségi viszonyban, egyben az Alapító és hozzátartozói, valamint az Alapítóval bármilyen függőségi viszonyban álló személyek többségükben nem lehetnek a Kuratórium tagjai, ezen személyek meghatározó befolyást az Alapítvány működésére valamint a Kuratórium tevékenységére semmilyen formában nem gyakorolhatnak.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles az Alapítványt előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

VI.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság tagjai a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság 1 fő elnökből és 2 fő tagból áll. A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki, megbízatásuk határozatlan időtartamra szól.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Tarr Erika

Anyja neve: Tóth Éva

Lakik: 1185 Budapest, Szitnya utca 53.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Sárosi Zoltán

Lakik: 1188 Budapest, Ady Endre út 124/B.

2. Horváth Károly

Lakik: 1086 Budapest, Koszorú utca 23. fsz. 3.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a kuratórium elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül,
- az előzőekben említett személyek hozzátartozói.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze. Az elnök a Felügyelő Bizottság ülését évente kétszer köteles összehívni. Össze kell hívni az ülést abban az esetben is, ha azt a Felügyelő Bizottság bármelyik tagja az ok és cél megjelölésével kéri.

A Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, ha azon valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A Felügyelő Bizottság köteles a kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- A szervezet működése során olyan jogsértés vagy az alapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- A vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratórium elnöke a Felügyelő Bizottság indítványára annak megtételétől számított 30 napon belül köteles a kuratórium ülését összehívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

VII. AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az Alapítványt Mészáros József képviselő önállóan jogosult képviselni.

Az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jog Mészáros József kuratóriumi elnököt és Major László vagy Hosszú Ágnes kuratóriumi tagokat együttesen illeti meg.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Mészáros József képviselő gyakorolja.

VIII.

A KÖZCÉLÚ ADOMÁNYGYŰJTÉS SZABÁLYAI

A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak a közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet részére juttatott adományokat a könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

IX.

BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyről a kuratóriumi tagok minősített szótöbbségi döntéssel döntenek.

A közhasznú jelentés tartalmazza:

- a. a számviteli beszámolót,
- b. a költségvetési támogatás felhasználását;
- c. a vagy felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d. a célszerű juttatások kimutatását,
- e. a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalapból, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f. a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g. a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentést a közhasznú szervezet köteles a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig az alapítvány honlapján közzétenni.

X.

NYILVÁNTARTÁSI SZABÁLYOK

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

XI.

AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Az alapító az alapító okiratot indokolt esetben, az alapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül módosíthatja.

XII. AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZÜNÉSE

Az Alapítvány bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés idején meglévő vagyont az alapítványi célokkal azonos, vagy hasonló célú alapítványok támogatására kell fordítani.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

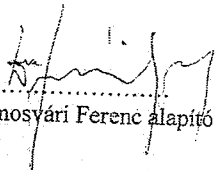
Az alapítvány létrejöttének és a jogi személyiség, valamint közhasznú jogállás elnyerésének feltétele, hogy a Pest Megyei Bíróság az alapítványt jogerősen nyilvántartásba vegye, valamint közhasznú szervezetté minősítse.

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány bírósági nyilvántartásba vétele után az általa tett alapítványt nem vonhatja vissza.

Az alapítvány működése felett az ügyészség, a reá irányadó szabályok szerint törvényességi felügyeletet gyakorol.

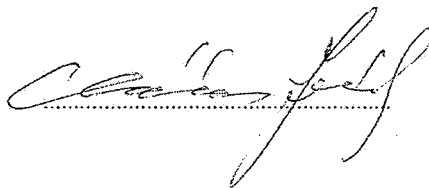
A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az Alapítványokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései illetve az 1997. évi CLVI. tv. rendelkezései az irányadók.

Tóalmás, 2008. március 6.

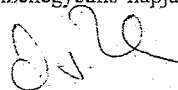

Dr. Szamosvári Ferenc alapító

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **Mészáros József**, 1086 Budapest, Koszorú utca 25. 2. emelet 14. szám alatti lakos, mint az **ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány** /székhelye: 2252 Tóalmás, Kossuth utca 2./ *képviselője* az alapítványt akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott név alá nevemet **önállóan** írom, míg az alapítvány **bankszámlája** feletti rendelkezési jogom Major László, vagy Hosszú Ágnes kuratóriumi taggal együttes.



11050-0/939/2008/H/1.-----
Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Mészáros József**---
/Budapest, 1944. szeptember 13. anyja neve: Fi Márta/ 1186 Budapest, Koszorú utca 25. 2.---
emelet 14. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az AP 266755 számú személyi-----
igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----
Tájékoztattam az ügyfelet a Ktv. 122. §. 2-10. bekezdésében foglaltakról, amely szerint a-----
személyazonosság on-line ellenőrzése a 2007. évi LXIV. Tv. 24. §-a alapján történik.-----
Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----
Budapest, 2008. (kettőezer-nyolcadik) év március hó 11. /tizenegyedik/ napján.-----



Jámorné doktor Kocsis Erika
budapesti közjegyző

ŐSZI NAPSUGÁR IDŐSGONDOZÓ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
(2252 Tóalmás, KOSSUTH UTCA 2) Adószám: 18721931

Cégkivonat 2013.03.12. -i hatállyal

1 Általános adatok

Azonosító: 1399008801
Az Opten által generált egyedi azonosító!
Cégforma: Nonprofit szervezet
Alakulás dátuma: 2008.09.03.

2 A cég elnevezése

ŐSZI NAPSUGÁR IDŐSGONDOZÓ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
Hatályos: 2008.10.09. - ...

5 A cég székhelye

2252 Tóalmás, KOSSUTH UTCA 2
Hatályos: 2008.10.09. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

2008.09.03.

9 A cég tevékenységi köre(i)

881008 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül (Főtevékenység)
Hatályos: 2008.10.09. - ...

20 A cég statisztikai számjele

18721931-8810-569-13
Hatályos: 2008.10.09. - ...

21 A cég adószáma

18721931
Hatályos: 2008.09.03. - ...

Adatok egyéb forrásból:

Szervezet neve: ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány
Típus: Alapítvány
Cél szerinti besorolás: szociális tevékenység
Cél leírás: Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idős emberek anyagi támogatása.
Állapot: Bejegyzett
Megyei nyilvántartási szám: 3085/2008
Országos nyilvántartásbeli azonosító: 2366/2008
Eljárt bíróság neve: Budapest Körményi Törvényszék
Határozat száma: 60279/2008.1/II
Jogerőre emelkedés dátuma: 2008-10-01

Adatok más egyéb forrásból:

Képviselő: Mészáros József/elnök/

Gazdálkodási forma: Egyéb alapítvány.

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégbíróban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.03.12 08:49

Utolsó feldolgozott Cégbíróban megjelenési dátuma: 2013.03.07.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.03.12 08:19