

### ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2021. október 5-i ülésére

Tárgy: **Javaslat civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározására**

Előterjesztő: Czeglédy Ádám bizottsági elnök

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Józsefvárosi Szabadidő Egyesület kérelme

### Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) tájékoztatása alapján a Józsefvárosi Szabadidő Egyesület 2021. szeptember 21-i kérelmében jelezte önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérbevételi szándékát, ezért önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére helyiség bérbeadási pályázat kerül kiírásra.

A pályázat tárgya a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 hrsz.-ú, 195 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> (galéria került kialakításra) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség forgalmi értéke 126.270.000,- Ft, amely alapján versenyeztetési eljárás lebonyolítására van szükség.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés elfogadta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére adható bérleti díj kedvezményeiről szóló határozatot (továbbiakban: Határozat). A Határozat 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

A Határozat az alábbi feltételeket támasztja a bírálati szempontok meghatározására:

- A bírálati szempontok között **legalább 50%-os súlyozással kell szerepeljen a megajánlott bérleti díj összege**. A legnagyobb ajánlatot tevő kapja a maximálisan megszerezhető pontszámot, a sorban következő pályázók a maximális pontszámhoz viszonyítva arányosan kapnak kevesebb pontszámot.
- A bírálati szempontok között amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, **legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik**. Egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 40%-os súllyal szerepelhet, ha a pályázati kiírásban meghatározott tevékenység vagy tevékenységek valamelyikét a pályázó szervezet végezni kívánja**. A tevékenységek önmagukban is súlyozhatók, illetve akként is, ha egy vagy több szervezet együttesen több tevékenységet is végezni kíván.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 50%-os súlyozással értékelhető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát**.

Fentiek alapján szükséges, hogy a bizottság megtegye javaslatát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság felé a bírálati szempontokra vonatkozóan.

Javaslom az alábbi bírálati szempontok elfogadását:

- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%

ÉRKEZETT

2021. SZEPTEMBER 30. (15:55)



## **II. A betérjesztés indoka**

A Józsefvárosi Szabadidő Egyesület kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos pályázatának kiírása érdekében szükséges, hogy a Bizottság megtegye javaslatát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Budapest VIII. kerület József krt. 43. szám alatti helyiségek önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadása érdekében kiírásra kerülő pályázat bírálati szempontjaira vonatkozó javaslat meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Amennyiben a kedvezményes helyiségbérleti díj megállapításra kerül az az Önkormányzat részéről közvetett támogatásnak minősül.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

- a) a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot,
- b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,
- c) adott helyiségre 1 hónapon belül több bérbevételi szándék került benyújtásra, és a bérbevételi szándéknyilatkozatok közül nem választható ki egyértelműen a legelőnyösebb ajánlat. Ez esetben alkalmazható a meghívásos versenyeztetés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Möt. 46.§ (1) bekezdése és a 60.§-a, valamint az SZMSZ 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.



## Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsága  
...../2021. (X.5.) számú határozata

**civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározásáról**

**A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság**

javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 195 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> galéria alapterületű helyiségek vonatkozásában kiírásra kerülő helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározását az alábbiak szerint:


- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%.

Felelős: polgármester

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.




Czeplédy Ádám  
elnök

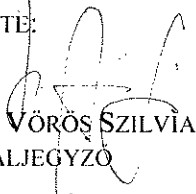
KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAITOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CZEPLÉDY ÁDÁM  
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, NEMZETISÉGI, SPORT ÉS  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
3



Józsefvárosi Szabadidős Egyesület  
Budapest  
Szűz u. 5-7.  
1086

---

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
Budapest  
Őr u. 8.  
1084

*Kovács Ottó*  
*Igazgatósági Elnök Úr*  
*részére*

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Lenkey Petrosz a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület Elnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy egyesületünk számára tegye lehetővé, hogy pályázzon a Budapest, VIII. ker. József krt. 43. (36694/A/2) ingatlan bérlésére.

Egyesületünk 12 éve működteti a Városi Tanodát, mely évente 30 hátrányos helyzetű gyermek számára nyújt délutáni oktatást és nevelést.

Eddig a VIII. Szentkirályi u. 7. szám alatt a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ épületében működtünk, amelyet a Fővárosi Önkormányzat Állam értékeseített, így felszólították egyesületünket, hogy hagyjuk el az épületet, a tanoda onnan haladéktalanul költözzön ki.


A tanoda működési engedélyhez kötött szolgáltatás, melyet a Gyermekvédelmi Törvény szabályoz, mint gyermekek esélynövelési szolgáltatása.

A fenti helyiség megfelel a tanodastandardnak, így valószínűleg megkapnánk rá a működési engedélyt, így továbbra is nyújthatnánk az oktatást.

Kérjük, hogy a kialakult helyzet miatt nyújtsanak segítséget abban, hogy tovább folytathassuk elődöm, az egyesület volt elnöke, a tanoda alapítója által megteremtett lehetőségeket és tovább járassuk 12 éve járt utat, a társadalmi esélyegyenlőtlenség megteremtése érdekében!

Budapest, 2021. 09. 21.

Tisztelettel és köszönettel:

  
Lenkey Petrosz  
elnök



