

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I 4
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. október 6-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti helyiség bérlőjének
székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy László referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti 35531/0/A/6** helyrajzi számú tulajdoni lapon, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **üzlethelyiség** megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magában foglaló épületben összesen 44 db albetét található. Ebből önkormányzati tulajdonú 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat a fenti helyiségre 2018. december 17. napján kötött határozatlan időre bérleti szerződést a **Fellegajtó Nyitógátók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. III. emelet 28., nyilvántartási szám: 01-01-0012634, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László).

A **Fellegajtó Nyitógátók Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. III. emelet 28., nyilvántartási szám: 01-01-0012634, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László) 2021. szeptember 17. napján kérelmet nyújtott be a tárgyi helyiség székhelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt.

Javasoljuk, hogy a tisztelt Bizottság **járuljon hozzá a Fellegajtó Nyitógátók Alapítvány** bérlő részére a helyiség **székhelyként történő használatához**, és a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozat kiadásához azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni az adatváltozás átvezetéséről.

II. A beterjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségben székhely létesítéséhez történő hozzájárulás megadása tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

ÉRKEZETT

2021 OKT 01. 12:00



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely létesítéséhez történő hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2021. (X.06.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul, a Fellegajtó Nyitógatók Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. III. emelet 28., nyilvántartási szám: 01-01-0012634, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László) a **Budapest VIII. kerület, 1082 Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6** helyrajzi számú 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyzéséhez, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Fellegajtó Nyitógatók Alapítvány haladéktalanul intézkedik a székhely cégnyilvántartásból való törléséről.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező, székhely-használatra jogosító nyilatkozatot Budapest

Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Fellegajtó Nyitógaték Alapítvány részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. szeptember 30.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

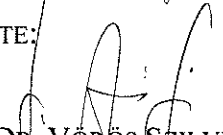
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY LÁSZLÓ REFERENS

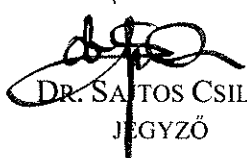
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

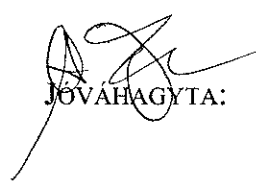
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJÉGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JÉGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2021. (X. ...) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatti **35531/0/A/6** helyrajzi számú tulajdoni lapon, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője a **Fellegajtó Nyitókatók Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. III. emelet 28., nyilvántartási szám: 01-01-0012634, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László) a helyiség vonatkozásában az ingatlanban székhelyet létesítsen, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse. Jelen nyilatkozat egyéb jogokat nem keletkeztet és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021 október

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



