

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....**1.2.**.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 06-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan vízbekötés létesítési munkáihoz**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlanon a H5 Lakásfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-130597; székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. épület) új épületet épít, ehhez szükséges a meglévő vízbekötés megszüntetése, és új bekötés létesítése.

Az építetű megbízásából a Szeleccki István tervező (tervezői névjegyzék száma: VZ-TEL 13-11898, lakcím: 2040 Budaörs, Bóbita utca 3.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám (hrs. 35560) alatti ingatlan meglévő vízbekötés megszüntetésének és új bekötés kiépítésének kiviteli tervét (terv szám: H-5), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását. (1. számú melléklet).

#### Vízbekötés és a régi bekötés megszüntetése:

A kivitelezési munkákat a Hock János utca 5. sz. ingatlan előtti közterületén történik. A bekötővezeték kiépítése a társasházi pincefal belső oldaláról indított út alatti átfúrással történik. A gerinc vezeték fölött egy 1,5x1,5 méteres fejtűdör kerül kialakításra, ahol a közcsőre történő rákötés kialakítható. A bekötővezeték anyaga d90 SDR 11 PE100 KPE vízvezeték, elektrofúziós hegesztett kötésekkel.

Az utcai elzáró szerelvény egy NA 80-as tolózár a járdában, közvetlenül a szegélykö mellett kerül elhelyezésre, ehhez egy 1,2x1,2 méteres munkagödör kialakítása szükséges. A régi bekötővezeték le dugózása és az új csatlakozó vezeték rákötése a gerincvezeték fölött megnyitott munkagödörben történik. A kivitelezés út alatti átfúrással készül, kétoldali útszűkület mellett. A gépjármű közlekedésre 3,0 m széles forgalmi sáv biztosítható az úttestből.

A Fővárosi Vízművek 100003705907 iktatószámú hozzájárulásában megadta a társasház ellátásához szükséges használati vízigény lekötési lehetőséget az utcában meglévő NA 200 mm-es törzshálózatról.

A kivitelezéssel érintett Hock János utca (hrs: 35545) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

1

2021 OKT 04. 13:10



## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.(X. 06.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetési és létesítési munkáihoz**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja

a H5 Lakásfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 130597; székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 8. B .épület) beruházásában épülő 30 lakásos társasház építés régi vízbekötés megszüntetéséhez, és új bekötés létesítéséhez. Az építtető megbízásából a Szeleccki István tervező (tervezői névjegyzék száma: VZ-TEL 13-11898) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan meglévő vízbekötés megszüntetésének valamint az új bekötés kiépítésének kiviteli tervét (terv szám: H-5).

Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Hock János utca (hrs: 35545) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a gerincevezetékéről lekötött víz bekötővezetékét a tervdokumentációban leírtak szerint a közterület alól ki kell húzni, használaton kívüli vezeték közterület alatt nem maradhat,
- a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban (a földmű előírt

tömörsege a védőrétegen  $Tr \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ , a mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni),

- a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető),
- a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Tr \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető),
- a bontással érintett útszegélyt a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani, az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.


  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN *uu*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Könyvvel*

JOGI KONTROLL: *Könyvvel*

ELLENŐRIZTE:  
  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

  
Dr. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20210729-3256

Küldő

Dátum: 2021.07.29

Viselt név: PEREGOVITS SÁNDOR

Hivatkozási szám: 16/748-2/2021

Születési név: PEREGOVITS SÁNDOR

Azonosító: EPAPIR-20210729-3256

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve: H5  
Lakásfejlesztő Korlátolt Felelősségű  
Társaság

Ügytípus azonosító: ONK\_INGATLAN

Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Nem természetes személy adószáma:  
25934692

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Hiánypótlás

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva 16/748-2/2021 iktatószámú levelükre mellékelten küldöm az Önök által  
megjelölt pontokhoz a hiánypótlást.

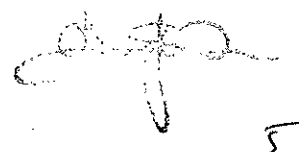
Tisztelettel:

Peregovits Sándor



Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
H5_Lakasfejleszto_kft_hianyopotlas_20210729.pdf	3.8 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	40E531D74C084B5 ACDF0672E951A7 87973CAF01CCCA 9F5F1B5F10369A4 3EFE77



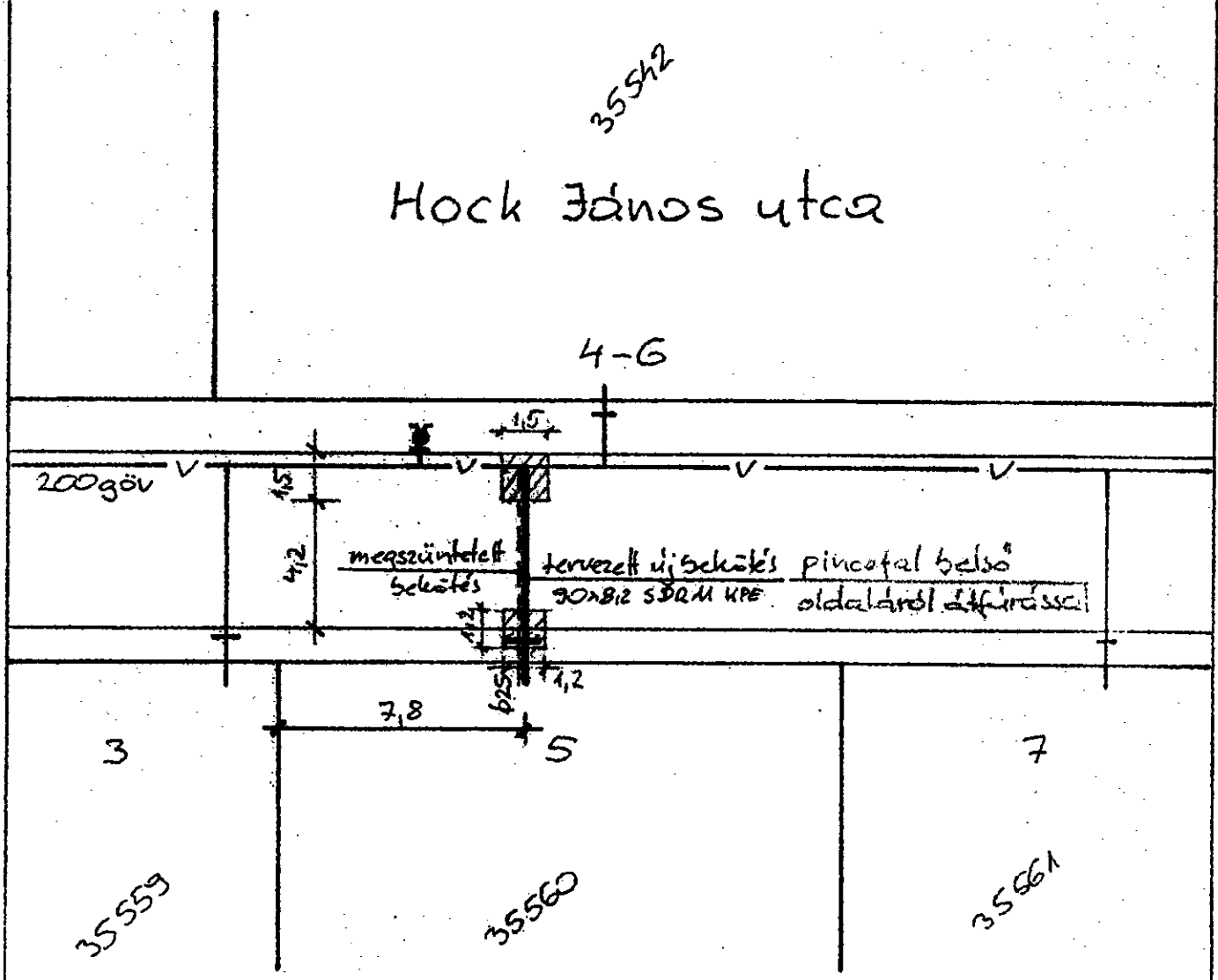




35542

# Hock János utca

4-6



1082 Budapest, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan vízvezeték bekötése

**HELYSZÍNRAJZ** M=1:200

Tervező: Szelezcky István VZ-TEL 13-11898  
2020.12.17.

*Szelezcky István*

*[Handwritten signature]*

