

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 06-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatti Corvin Áruház közterületi műtárgyainak kiépítéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztály vezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet (kérelem),  
2. sz. melléklet (helyszínrajz)

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatt elhelyezkedő Corvin Áruház épülete műemléki védettség alatt áll, így a felújítása során átalakítások végzése válik szükségessé.

Az épület gépészeti rendszereinek kialakítása során a pincei szintre hő- és füstelvezetési rendszer kerül beépítésre, amelyhez friss levegő beszívó aknákat kell kialakítani.

A meglévő ELMŰ trafó állomást – amely nemcsak az épület, hanem a környező épületek energiaellátását is biztosítja – át kell helyezni, mert a jelenlegi gépi szellőztetése nem felel meg az előírásoknak (szellőzése csak gravitációs lehet). A jelenlegi gépi szellőztetés kivezetésének helye (díszhomlokzat) és mérete a jelenlegi előírásoknak nem felel meg, azt növelni kell, valamint az Örökségvédelmi Hivatal előírása alapján a díszhomlokzatról át kell helyezni.

A Márkus Emília utcai (Stáhlly utca saroknál) oldalon, a pinceszinten kerül elhelyezésre az ELMŰ trafóállomás, mellette az épület hő- és füstelvezetés gépészeti rendszere kerül beépítésre. A Márkus Emília oldali járdában 3 db friss levegő bevezető ún. angol akna kerül kiépítésre, valamint a trafóhelyiséghez leeresztő akna. Az aknák fala vasbetonból készül a járda szintjéig, a levegő bevezető aknákat a járdaburkolatban 20x20mm osztású, horganyzott acél taposórácscsal, míg a trafó leeresztő aknát fedéllel zárják le.

A tulajdonos Corvin Áruház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 739025; székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1.) kérelmet és tervet nyújtott be, a Corvin Áruház épület (hrs.:36432) Márkus Emília utca oldali járdában a levegő bevezető és trafó leeresztő aknák közterületi kialakításához kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását. (1. számú melléklet)

A munkálatok során a jelenlegi aszfalt burkolatú járdát kell felbontani, majd a kiépített akna-fal körül helyre kell állítani. (2. számú melléklet).

**ÉRKEZETT**

2021 OKT 04. 13:10

A kivitelezéssel érintett Márkus Emília utca (hrsz.: 36433) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.(X.06.) számú határozata**

#### **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatti Corvin Áruház közterületi műtárgyainak létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Corvin Áruház Kft. (cégjegyzékszám:02 09 73 9025; székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1.) kérelemére, hogy a Corvin Áruház épület (hrsz.: 36432) Márkus Emília utca oldali járdában a benyújtott terv szerinti aknákat alakítsanak ki.

A Bizottság a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Márkus Emília utca (hrsz.: 36433) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A bontással érintett **járda burkolatot** az aknafalak körül az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics (mással nem helyettesíthető)

- az akna falak, a horganyzott acél taposórács és aknafedél magassági szintjei illeszkedjenek a meglévő járda szinthez, a botlásveszély elkerülése érdekében,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.



Borbás Gabriella

ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN	<i>UU</i>
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	<i>igazolás</i>
JOGI KONTROLL:	<i>ok</i>
ELLENŐRIZTE:	
dr. VÖRÖS SZILVIA	
ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
<i>ok</i>	<i>Cam 2. 26</i>
dr. SAJTOS CSILLA	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
JEGYZŐ	VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE







Azonosító: EPAPIR-20210728-710

**Küldő**

**Dátum:** 2021.07.28

Viselt név: TÓTH BÉLÁNÉ

**Hivatkozási szám:** 13511067-2-42

Születési név:

**Azonosító:** EPAPIR-20210728-710

Anyja neve:

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely:

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

**Nem természetes személy neve:** Corvin  
Áruház Kft.

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_TELEPULESKEP

**Nem természetes személy adószáma:**  
13511067

**Ügytípus neve:** Településképi és  
városépítési ügyek

**Címzett**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest

Baross utca 63-67

**Tárgy:** Corvin Áruház Kft. épület felújítás gépészeti kialakítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A Corvin Áruház épület felújítása, épület gépészeti rendszereinek kialakítása során a pincei szintre hő- és füstelvezetési rendszer kerül beépítésre, amelyhez friss levegő beszívó aknákat kell kialakítani.

Valamint az ELMŰ trafó állomást, amely nem csak az épület, hanem a környező



épületek energiaellátását is biztosítja, a meglévő helyéről át kell helyeznünk, ugyanis a jelenlegi szellőzése (gépi szellőzés előírások szerint nem lehet, csak gravitációs) a díszhomlokzatra van kivezetve, amely méret a jelenlegi előírásoknak nem felel meg, növelni kell, valamint az örökségvédelmi hatóság nem járult hozzá a díszhomlokzaton történő megvalósításához. Ezért a trafóállomás áthelyezésre kerül az épület Stáhly u./Márkus E. utca sarokra, friss levegő ellátását szintén aknákkal lehet megoldani.

Mellékelten küldöm az alaprajzot, hogy a Márkus E. utca járda szintre hol tervezünk angol aknákat, amelyhez kérjük hozzájárulásukat.

Tisztelettel: Kovácsné Szentes Gyöngyi

ügyvezető, Corvin Áruház Kft.

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
210607_Corvin_Pal ace_Markus_közter uleti_mutargyak_el h_V01.pdf	593.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	232E2858459520D 5DA8E1F77B30FB 6620A515722A348 B632A6AA4D2D52 27F19D







MUNKAKÖZ

MUNKAKÖZ

MUNKAKÖZ



