

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1.5... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 06-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanra közúti kapcsolat létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanon új társasház épül (Építető:Fernezelyi Kft., székhelye: 1024 Budapest, Káplár út 11-13., D. Lph., 2. em. 8. (cégjegyzékszám: 01 09 889605)

A telek jelenleg is rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással, a behajtás a Horváth Mihály tér (hrsz. 35238/3) felől, a kihajtás pedig a József utca (hrsz. 35150/2) felé történik. Az új épület útkapcsolatai új pozícióba kerülnek, az ingatlan előtti járdaszakaszok és útszegélyek átépítésével. A járda és az útpálya szélessége nem módosul. A tervezett kialakítás: igazodik a meglévő útszerkezethez.

Az építető megbízásából eljáró, tervező: a BoBak- Terv Bt. (székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22., cégjegyzék szám: 13 06 069871) benyújtotta, a kapubehajtó útsatlakozások engedélyezési terveit (Terv szám: 21/07; mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett vízszintes vonalvezetés az épület mélygarázs le és felhajtó rámpáihoz kapcsolódnak. A kapubejárók 6,5 méter szélesek, hosszuk 3,00 és 5,00 méter. (2. számú melléklet)

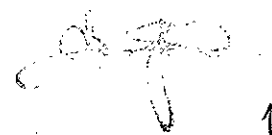
A felújítással érintett járdafelületeket kapubejárókat az alábbi pályaszerkezettel kell építeni.

- 4 cm. vtg. MA – 11 (N) érdesített aszfalt
- 15 cm. vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtónál 20cm. vtg.)
- 15 cm. vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 96 %

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

ÉRKEZETT

2021 OKT 04. 13:10



A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály tér (hrs. 35238/3) és a József utca (hrs. 35150/2), területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(X. 06.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanra közúti kapcsolat, kapubehajtók létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Építető Fernezelyi Kft., székhelye: 1024 Budapest, Káplár út 11-13., D. Lph., 2. em. 8. (cégjegyzékszám: 01 09 889605) megbízásából, a BoBak- Terv Bt. (székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22., cégjegyzék szám: 13 06 069871).Terv szám: 21/07 kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (hrs. 35192) szám alatti ingatlanon építendő Horváth Mihály téri és a József utcai kapubehajtók építéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrs.:35238/3) és a József utca (hrs.: 35150/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen a vonatkozó jogszabály szerinti garancia vállalásra
- e. az útsatlakozás burkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:



A felújítással érintett járdafelületeket kapubejárókat az alábbi pályaszerkezettel kell építeni.

- 4 cm. vtg. MA – 11 (N) érdesített aszfalt
- 15 cm. vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtonál 20cm. vtg.)
- 15 cm. vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 96 %

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.


- f. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- g. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.
- h. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

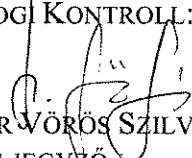

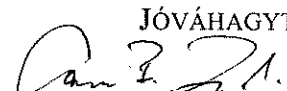
Felelős: polgármester
Határidő: 2021.10. 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN	<i>UIM</i>
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Borbás Gabriella</i>
JOGI KONTROLL:	<i>alulírott</i>
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:	JÓVÁHAGYTA:
 dr. SAJTOS CSILLA JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE


3



BoBak-Terv Bt.

székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22.

levelezési cím: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 1. 2. em. 56. l.

a.sz.: 25731255-1-13

tel.: 06-70/391-5271

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

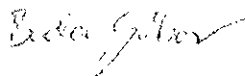
**Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem kapubehajtó
kialakításához**

Tisztelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat!

A Fernezelyi Kft. (1024 Budapest, Káplár út 11-13., D.Iph., 2.em. 8.) azzal bízta meg cégünket, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatt létesülő lakóingatlanhoz a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. és a József utca 29. számon közúti kapcsolatainak kialakításához szükséges útépítési kiviteli terveket készítsük el.

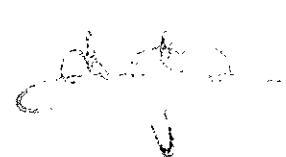
Kérjük az érintett helyszínre közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek, melyhez mellékelten megküldjük Önöknek a fenti helyszínek útépítési kiviteli terveit.

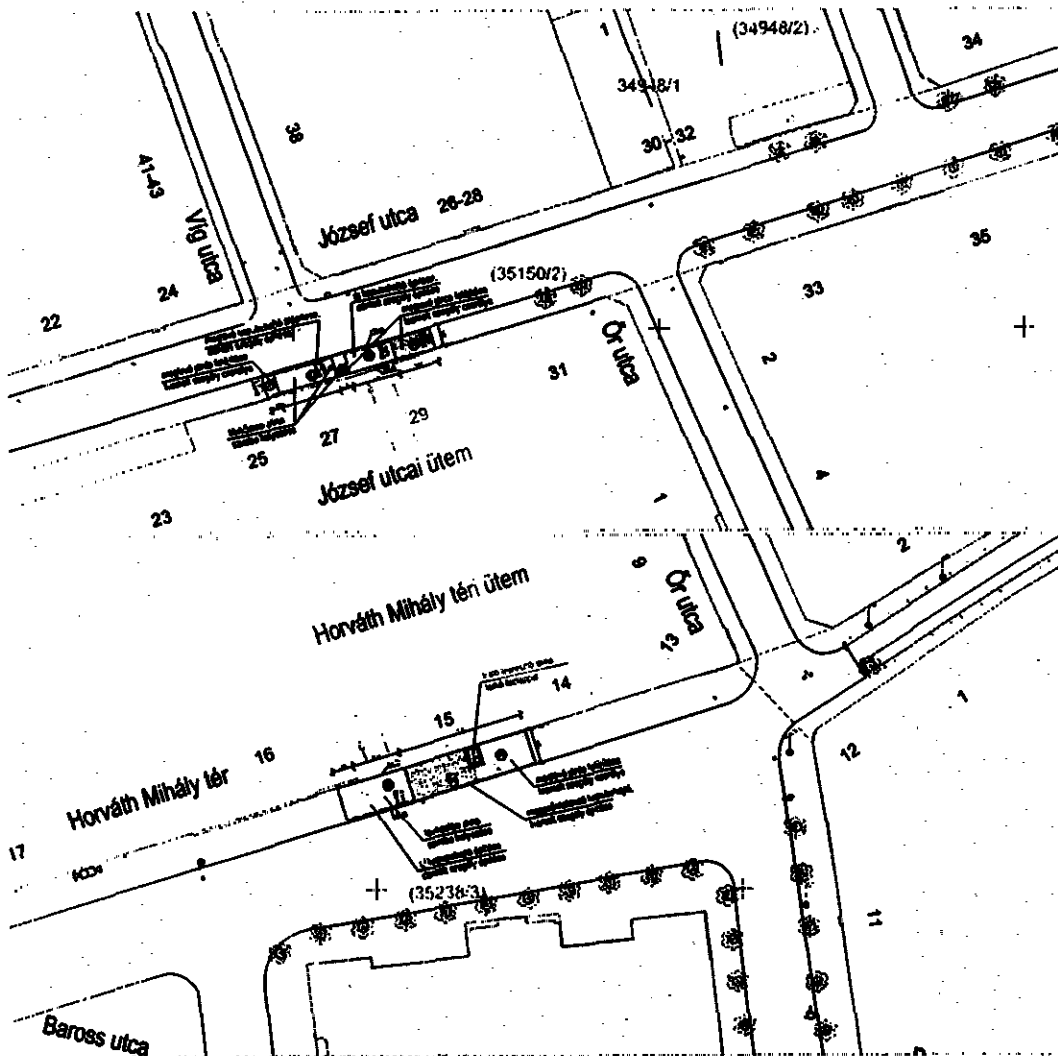
Budapest, 2021. június 27.



/:Boda Gábor:/
BoBak-Terv Bt.

Melléklet: Útépítési kiviteli terv
Meglévő állapot képei
Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulás
Fernezelyi Kft. meghatalmazás





JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett burkolatszel
- Tervezett burkolatszel véget
- Tervezett burkolatszel ábráz. szegélytel
- Tervezett téli járó - (1) pályaszéleztet
- Tervezett téli kapubejárat - (2) pályaszéleztet
- Mezőv. víz-, gáz, szenny-, csatorna-, víznyelő, fűtő
- Mezőv. fa, beton oszlop
- Mezőv. fa

Mezőv.	
Fernezezyi Kft. 1024 Budapest, Kőpár Gt 11-13 D.lph., 2.em 8.	
Tervező: BoBak-Terv Bt. 2315 Szigetalom, Déryné utca 22.	
Térp. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. Lelőképpel készült kapcsolótábla kialakítása	Dátum: 2021. június Munkasám: 21/07
Ábracím: ÖTÉPÍTÉSI KIVETELI TERV Ötépítési helyszínrajz	Rajzszám: U1 Méretarány: M=1:250
Készítette: <i>[Signature]</i> Szerk. Zoltán	Tervezte: <i>[Signature]</i> Bodo Csaba

[Handwritten signature]

