

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1.6....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 06.-i ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 1-3. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetése és új bekötés létesítésének kiépítéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető.

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

Kérelem 1. és 1. a. számú melléklet

Helyszínrajz 2. sz. melléklet

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A KÁDÁR KOMPLEX KFT. (cégjegyzékszám: 01-09 693260; székhely: 1222 Budapest, Szigetvári út 27/b.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Kőrís út 1-3. (hrsz.: 36079) számú ingatlanra bekötő vízvezeték megszüntetési majd új helyen új bekötővezeték építés kiviteli tervét (Tervszám: 17/2021), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. és 1.a számú melléklet)

A vízbekötés a Kőrís és Illés utcák által határolt saroktelken történik. Mind két út aszfalt burkolatú és aszfalt burkolatú járdával rendelkezik. A gerinc vízvezeték mind két utcában útburkolat alatt halad. A kérelemhez benyújtott 17/2021 számú tervdokumentáció a meglévő bekötővezetékek bontásának és az új víz bekötővezeték létesítés terveit tartalmazza. A meglévő vízbekötések bontása és az új építése érinti az Illés és Kőrís utcák útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. (2. számú melléklet)

A kivitelezéssel érintett Kőrís utca (hrsz.35961), Illés utca (hrsz. 35866) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

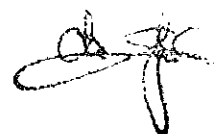
A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

ÉRKEZETT

2021 OKT 04. 13:10

1



#### **IV. Jogszabályi környezet**

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a.../2021.(X. 06.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetés és új bekötés létesítés kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a KÁDÁR KOMPLEX KFT. (cégjegyzék-szám: 01-09 693260; székhely: 1222 Budapest, Szigetvári út 27/b.) által készített Budapest VIII. kerület, Kőrös út 1-3. (hrsz.: 36079) számú ingatlan bekötő vízvezetékek megszüntetési majd új helyen új bekötővezeték építési tervét (Tervszám: 17/2021), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez. A Városüzemeltetési Bizottság a közterületi munkák végzéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kőrös utca (hrsz.35961), és Illés utca (hrsz. 35866) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A meglévő vezetékek bontása és az új vezeték fektetést és szerelvények beépítését követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 8 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap



– 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

– 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt

– 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.

Borbás Gabriella  
Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN ÜGYINTÉZŐ *UU*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *urban istvan*

JOGI KONTROLL: *urban istvan*

ELLENŐRIZTE:

*Vörös Szilvia*  
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

dr. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





**KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező, Tanácsadó,  
Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.

1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b\*tel./fax: 424-7527  
email: kadar.komplex@t-online.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

ügyintéző:

levélszám: 068/2021  
tervszám: 17/2021

**Tárgy Közútkezelői hozzájárulás kérelme**

Tisztelt Cím!

Kérjük a mellékeltten benyújtott **1089 Budapest. Kőrös utca 1-3/a. (hrsz.: 36079) D90/KPE VÍZELLÁTÁS KIVITELI TERVE** dokumentáció és mellékletei felhasználásával az **Illés utca és a Kőrös utca közterületét érintő vízbekötés** építési és bontási munkához a **közútkezelői hozzájárulásukat** kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. július 07.

Köszönettel:

**Kádár László**  
ügyvezető

**KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező,  
Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. **KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező,  
Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
Cím: 1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b  
Adószám 12576049-2-43  
Bankszám: Magazam Erste Bank  
11600006-00000000-76023844

Melléklet: 1 pld. hiteles e-közműegyeztetés  
1 pld. tervdokumentáció,  
1 pld. jóváhagyott építési forgalomtechnikai terv





**KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező, Tanácsadó,  
Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.

1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b\* tel./fax: 424-7527  
email: kadar.komplex@t-online.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

ügyintéző:

levélszám: 069/2021  
tervszám: 17/2021

**Tárgy Tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Tisztelt Cím!

Kérjük a mellékelt benyújtott **1089 Budapest, Kőrös utca 1-3/a. (hrsz.: 36079) D90/KPE VÍZELLÁTÁS KIVITELI TERVE** dokumentáció és mellékletei felhasználásával az **Illés utca és a Kőrös utca közterületét érintő vízbekötés** építési és bontási munkához a **tulajdonosi hozzájárulásukat** kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. július 07.

Köszönettel:

**Kádár László**  
ügyvezető

**KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező,  
Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. **KADÁR KOMPLEX** Mérnöki – tervező  
Tanácsadó, Szolgáltató  
és Kereskedelmi Kft.  
1222 Bp. Szigetvári u. 27/b  
mobil: 06-20-913-5301  
fax: 424-7527  
Cím: 1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b  
Adószám: 12576049-2-43  
Bankszámlaszám: Erste Bank  
11600006-00000000-76023844

Melléklet: 1 pld. hiteles e-közműegyeztetés  
1 pld. tervdokumentáció,  
1 pld. jóváhagyott építési forgalomtechnikai terv

1/1  
5







