

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....¹⁷.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 06-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben a Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem

1.a. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-041654) alvállalkozójaként a Direkt Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-064785) elkészítette a Corvin C7 Irodaház távhőellátás kivitelezési terveit (tervszám: 21.0208) mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. és 1.a. számú melléklet).

A projekt leírása: A Corvin - negyed keleti szélén elhelyezkedő terület távhőellátása az Illés utca-Práter utca útvonalon haladó d. 2x400 gerincvezetékéről a Lippa utcán keresztül a Jázmin utcai fogyasztóig biztosított. Ez a leágazás méretében és minőségében nem megfelelő a Corvin 7 Irodaház és a környéken várható további fogyasztók ellátására.

A FŐTÁV Zrt. megbízásából az OLAJTERV Zrt. alvállalkozójaként eljáró Direkt kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Corvin C7 épület távhőellátás 1. rekonstrukciós vezetékaszakasz létesítéséhez. A távhővezeték építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Práter utca, Jázmin, Fűvészkert utca és a 36139/5 hrsz.-ú park területét, út illetve járdaburkolatát, útszegélyét. A C7 irodaépület távhőellátásának kiépítéséhez a Práter utcai 2xDN400 gerincvezetékéről leágazó elosztóvezetékkel kell eljuttatni a Fűvészkert u. – Jázmin u. – Tömő u. nyomvonalon. A kiépítés 3 ütemre bontható. A tulajdonosi hozzájárulás kérelem az 1. rekonstrukciós szakaszra vonatkozik, a tárgyi épületek ellátását szolgáló teljes vezetékrendszernek azon szakaszait, amelyek vagy a meglévő nyomvonalak felújítását, vagy a gerincvezetékéről történő leágazások megépítését tartalmazzák. Közmű helyszínrajz (2. számú melléklet).

A tervezett vezeték korszerű, energiatakarékos és előreszigetelt. A vezetékrendszer közvetlenül a talajba fektethető, alkalmazása feleslegessé teszi a vasbeton védőcsatornák kiépítését.

ÉRKEZETT

2021 OKT 04. 13:10



A munkálatokkal érintett alábbi közterületek az Önkormányzat tulajdonában állnak:

Közterület	Hrsz.
Práter utca	36100/2
Jázmin utca	36138
Füvészkert utca	36117
Kivett közpark	36139/5

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(X. 06.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, Budapest VIII. kerületben a Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a A FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. Cégjegyzékszám: 01 10 041654) alvállalkozójaként a Direkt Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. cégjegyzékszám: 01 09 064785) által elkészítet kivitelezési tervekre (tervszám: 21.0208) a Corvin C7 épület távhőellátás 1. rekonstrukciós vezetékszakas létesítéséhez. A távhővezeték építés érinti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Práter utca (36100/2 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.) Füvészkert utca (36117 hrsz.) és a 36139/5 hrsz.-ú park területét.

A bizottság a távhővezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.
Práter utca	36100/2
Jázmin utca	36138
Füvészkert utca	36117
Kivett, közpark	36139/5

- c. a beruházónak (építtetőnek) az Önkormányzat kezelésében lévő, közterületek vonatkozásába munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a távhővezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások: Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkaárok helyén 10 cm vastagságban humusztérítéssel és füvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt favédelmi tervet kell készíteni, a tervet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel jóvá kell hagyatni a munkakezdés előtt. A fák gyökérzónája mellett vezetett szakaszon gyökérvédő cső elhelyezése szükséges. Amennyiben a munkálatok során a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli. A munkálatok folyamán kitermelt, kibontott, visszaépítésre kerülő anyagok (pl. padok, kerítések, burkolatok) tárolásáról és megőrzéséről Kivitelezőnek kell gondoskodnia, a bontás, vagy visszaépítés során sérült anyagokat pótolnia kell. A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell a munkaterülettől elhatárolva, szükség esetén provizóriummal. A munkák befejeztével a közterületek eredeti állapotát kell helyreállítani.
- e. A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{ry} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (N) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- az érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását- I. osztályú termőföld vizsztatöltésével- kell elvégezni,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. szeptember 30.

Borbás Gabriella
Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN ÜGYINTÉZŐ *UW*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Horváth Zoltán*

JOGI KONTROLL: *M. Balogh*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20210713-2832

Küldő

Dátum: 2021.07.13

Viselt név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Azonosító: EPAPIR-20210713-2832

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bp. VIII. Corvin C7 épület távhőellátása rekonstrukciós szakasz -
Közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

A mellékelt dokumentumok alapján kérem tisztelettel a tárgyi eljárás lefolytatását.


Tisztelettel,
Csereklye Zoltán

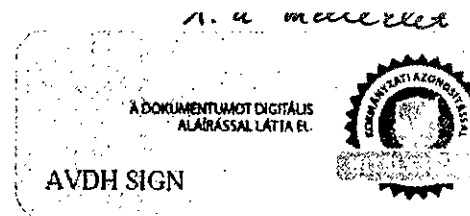
Mellékletek száma: 8





Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
DIREKTCegkivonat AlairasiCimpeldany 2017.pdf	595.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	122AC16595CD43 EEE6953BFFBC5F 0F92A4AD9385A87 68EDD3C392DEDF BD0A7A0
AlairasiCimpeldany _Csl_201704.pdf	302.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	171B6D2E966E988 C7D26A92C58333 4ED182A5D3718D B408C42D0046433 40B843
DIREKT_megbizole vel.pdf	502.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	4EDDD3A77A7074 04C3D46716588FA 1C8CAF3B0C4483 49C0975BB91CC2 4CD4EF8
TF_03_1_Osszkoz muves_helyszinrajz .pdf	6.6 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	430656B3A2BC701 24F3CB79B2F9C1 ABCC6F0FCDDC7 6593483B25BD20C 714DCAE
TF_05_Keresztszel veny.pdf	975.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	76E27FB3F85885B 975E92082413809 B930E43D05C5D5 4B66EACFE14E8E C3D285
VIII._Corvin7_Megk ereses_Kozutkezel oi.pdf	293.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	F752635D98941BF 484CDF426CC085 969F6A553C86ED 21456C0156F8A9D 25952D
MeghatalmazasCS Z_Corvin7.pdf	272.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	F1F1E5D82C5EA6 A1993A3ADCE549 C769B5C73E403E 34A00DDCA8531F E45DEE41
TF_01_Muszaki_lei ras.pdf	490.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	4D55FF0D8DFD29 B635AE9FE6AB0F 35371ED98521CE5 1322E75DCEDC31 67EBB01





Azonosító: EPAPIR-20210713-2559

Küldő

Dátum: 2021.07.13

Viselt név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Azonosító: EPAPIR-20210713-2559

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bp. VIII. Corvin C7 épület távhőellátása rekonstrukciós szakasz - Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

A mellékelt dokumentumok alapján kérem tisztelettel a tárgyi eljárás lefolytatását.

Tisztelettel,
Csereklye Zoltán

Mellékletek száma: 8



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
DIREKT_megbizole vel.pdf	502.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	4226CEEE2A7E8E 8C27DBA0F262F6 913DAA7836F21F2 45FE3C000A41AF 60358CC
DIREKT Cegkivonat Alairasi Cimpeldany 2017.pdf	595.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	60F4D7893097FAB DB7CBB7A5CC87 A8C975AEA3E8F4 EC3D7EB4CEB97 BF29E78BF
Alairasi Cimpeldany _Csl_201704.pdf	302.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	D35DE89E9450496 BEB99FC458B004 707E08F10C45921 29197553B31A880 427FF
TF_01_Muszaki_lei ras.pdf	488.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	F30D5D5F5F05374 ED89E388F3F6B2 FF4DEF64192A414 77419898286549F 49B89
TF_03_1_Osszkoz muves_helyszinrajz .pdf	6.6 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	DA09544F5C34975 62510DA3277BB2 D1597E57C5656F9 104D9498E27BC75 6428D
TF_05_Keresztszel veny.pdf	975.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	8E59999016835E8 AF2EE9B9FAC5B8 2A4D34E59CDA27 BABBB2FA7DE796 10894AE
MeghatalmazasCS Z_Corvin7.pdf	272.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	94386C9018D7264 9A52B26F2910622 A59AFEDD465D16 EB759BF5EF9EF2 A70628
VIII._Corvin7_Megk ereses_Tulajdonosi .pdf	293.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	726B4FC4B6325A5 43EE71B70087FD D8F645A2D5E313 354F28DCEC7F5D CF29F6E



