Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. október 05-én** (kedd) **15:00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 47/2021. (X. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca öldszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület . helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . (Luther utca) szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 48/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 30 m^2 alapterületű, erkéllyel rendelkező önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – költségelvű, összkomfortos komfortfokozatú lakásbérleti díjfizetés-, valamint a lakbérkategóriának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 49/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [redacted] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [redacted] szám alatti 1+1 fél szoba, komfortos komfortfokozatú, 50 m^2 alapterületű, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásához [redacted] részére 5 év határozott időtartamra – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – költségelvű, komfortos komfortfokozatú lakásbérleti díjfizetés-, valamint a lakbérkategóriának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca [redacted] szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 50/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 2/B. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. [redacted] helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca [redacted] szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. [illegible] hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca [illegible] szám alatti 2,5 szobás, 88,00 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. [illegible] hrsz.-ú, természetben 1084 Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros utca [illegible] ajtószám alatti, lakás megnevezésű, 57 m^2 területű 2 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

2.) [illegible] Budapest VIII. kerület, [illegible] hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzésének napjával hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza utca [illegible] szám alatti, 2,5 szobás, 88,00 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez [illegible] – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 21.907,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, és 81.136,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett;

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere jóváhagyására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő:
Nyilatkozatok kiadására: 2021. október 10.,
Bérleti szerződés megkötésére: a tulajdonjog bejegyzést igazoló tulajdoni lap bemutatását követő 15 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [illegible] (Luther utca [illegible]) szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 51/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [illegible] (Luther utca [illegible]) [illegible] szám alatti közszolgálati lakás, Budapesti Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul a Budapest VIII. [illegible] hrsz-ú, természetben 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [illegible] (Luther utca [illegible]) 1. emelet 5. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 63,86 m^2 alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás [illegible] VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére alábbi feltételekkel történő bérbeadásához

   a) a feltétel bekövetkeztéig – legfeljebb a kijelölt bérlő VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig – tartó határozott időtartamra,

   b) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 28.262, - Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint

   c) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út [illegible] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 52/2021. (X. 05.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Üllői út [illegible]. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul [illegible] és [illegible] jogcím nélküli lakáshasználók részére a [illegible] hrsz. alatti Budapest VIII. kerület, Üllői út [illegible] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59,70 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 21.137,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint 55.043,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő:
2.) pont esetében: 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Czira Éva
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:
Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

Czira Éva

Feladó: Pap Zoltán <zoltan.pap@bdk.hu>
Küldve: 2021. október 7. 9:58
Címzett: Szervezési és Képviselői Iroda; Czira Éva
Tárgy: közmeghallgatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm kedves meghívásukat és mint minden évben ez alkalommal is örömmel teszek eleget, személyes részvétellel.

Tisztelettel

PAP Zoltán / *Zoltán PAP*
Ügyvezető/*managing director*
BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft/
BDK Budapest Flood and Public Lighting Ltd
1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.
Tel: +36 1 238 41 10
Fax: +36 1 238 43 23
Mobile: +36 20 460 42 14
E-mail: zoltan.pap@bdk.hu
web: www.bdk.hu
„Fényt hozunk Budapest életébe" / *'We bring light to the life of Budapest*