

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. szeptember 15-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Sátly Balázs
Dr. Erdélyi Katalin
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távolmaradását bejelentette: Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *jogi referens*, Borbás Gabriella - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Barta Ferenc - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, Csete Zoltán - *Rév8 Zrt. műszaki igazgatója*, Kovács Ottó István - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Görcsös Mónika - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Guth Csongor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 4. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. A 2021. szeptember 10-én kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatról döntenék, mielőtt azonban ebbe belekezdnenk, volna egy módosító indítványom a napirendekhez. A 3.8. és 3.9. számú napirendet, kérem, hogy az 1.1. és az 1.2. pontokban tárgyaljuk meg, tehát hozzuk előre, és az legyen az első két napirendünk. Ez volna a napirendi módosító javaslatom, közben Sós György egy ügyrendit nyomott, parancsoljon, Képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen, még kiegészíteném annyival, hogy ha lehetséges, nyílt ülésen tárgyaljuk a nevek kitakarásával.

Veres Gábor

Ezt, mint indítványt sem tudom értelmezni, mert sajnós ezt muszáj zárt ülésen tárgyalni, de ha gondolja, kérünk Aljegyző asszonytól egy véleményt erről, és akkor így biztosabb, hogy nem én mondom. Aljegyző asszony, ha tudna segíteni, azt nagyon megköszönném, hogy a 3.8., 3.9., a két értékesítés, az valószínűleg nem véletlenül zárt ülés keretében tárgyalandó.

Dr. Vörös Szilvia:

Zárt üléssel lett már kiküldve, tehát úgy is kezeljük, nem tudjuk már nyílt üléssé vagy nyílttá tenni.

Veres Gábor

Köszönjük szépen az észrevételt, az aljegyzői véleményt is. Arra kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a módosító indítvánnyal a napirendekről szavazzunk most.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
139/2021. (IX.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. ■■■■ szám alatti, ■■■■ hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ■■■ szám alatti, ■■■■ hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Sárkány Csilla - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ■■ szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■ szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ■■■■ szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötésére
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér ■■■■ szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
10. Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

11. Javaslát a Budapest VIII., Déri Miksa utca ■■ szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
12. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér ■■■■ szám alatti ■■■■ helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán té ■■■■ ■■■■ szám alatti, ■■■■ helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására
13. Javaslát a Budapest VIII., Somogyi Béla utca ■■■■ szám alatti, ■■■■ helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
14. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■ szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ■■ szám alatti ■■, ■■ számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Víg utca ■■■■ szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca ■■ szám alatti, pinceszinti, ■■■■ és ■■■■ helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
6. Javaslát a Budapest VIII., Horánszky utca ■■ szám alatti, pinceszinti, ■■■■ helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED]-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirendek tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirendek tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 140-141/2021. (IX.15.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Rév8 Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőzház és környezetének megépítéséhez

Előterjesztő: Sárkány Csilla - vezérigazgató

Veres Gábor

A Rév8 Zrt. jelenlévő képviselője válaszol a kérdésekre. Van-e bárkinek ehhez a napirendhez bármilyen kérdése, hozzászólása? Én szívesen megvárnám, amíg Szarvas Koppány Bendegúz visszatér a terembe, nehogy valami félreértés vagy bármilyen kis számszaki eltérés mutakozzon a szavazásoknál, hogy tényleg határozatképesek legyünk. A vitát megnyitom, Gutjahr Zsuzsannának adom meg a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Egy gyors megjegyzésem lenne a trafóházhoz kapcsolódóan. Én részt vettem ezeken a reggeliken vagy délutánokon, ahol a társadalmi megbeszélés tárgya volt, hogy hogy alakítsák át, és az az igazság, hogy fantasztikus volt, ahogy a lakók elkezdtek ötletelni a trafóházzal. És örömmel olvastam, hogy ezekből az ötletekből van, ami belekerült az előterjesztésbe vagy gondolkodás tárgya. Sokan mondták, nem tudják, hogy működik egy trafó és mi annak az eredete, Déri, Bláthy és Zipernovszky hogyan fejlesztette ki, és hogyan kapcsolódnak ők

egymáshoz és a trafóházhoz. És hogy egyfajta műemléki jelleggel, vagy bemutató, információközlő jelleggel legyen a trafóház megjelenítése, és az oldalán valami információ erről. Várható-e az, hogy ez beépítésre kerül az átalakításon és az átszínezésen kívül?

Veres Gábor

A jelenlévő Csete Zoltánt kérném meg, hogy válaszoljon a kérdésre.

Csete Zoltán

Szerintem egy kis félreértés van, nem a trafóházat építjük át, hanem a trafóház mellé épül egy csőszház. *(közbeszólás nem hallható)* Azzal is foglalkozni fogunk, hogy a trafóház idomuljon az új csőszházhoz. Növényekkel szeretnénk majd befuttatni, tehát hogy egy kicsit a környezethez jobban illeszkedjen. *(közbeszólás nem hallható)* Ki fogunk tenni egy információs táblát arról, hogy mi az a dinamó, mi az áram. Rendben.

Veres Gábor

A kortársaim biztosan álmutyából felébresztve is vágják a Déri-Bláthy-Zipernovszky triót. Erre engedjenek meg – nem állom meg, hogy ne mondjam el –, csak egy kis poént, hogy oldjuk a bizottsági ülés hangulatát. Voltam egyszer egy focival kapcsolatos fórumon, ahol az egyik résztvevő felállt és megkérdezte az edzőtől: „Azt szeretném kérdezni, hogy mikor áll már össze végre a Kotula-Tóth Gyuri csatár-trió?” A hármas kapcsán mondom, kettőre is lehet triót mondani, ha akarjuk. Ha nincs további hozzászólás, akkor a vitát lezárom. Tisztelettel kérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztésről most.

5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
142/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Bp. VIII. Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. VIII. Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez (Déri Miksa utca csőszház és környezetének - 1084 Budapest, Déri Miksa utca 12-14., hrsz.: 34997 - kiviteli terve, tervező: BME Építészmérnöki Kar).

Felelős: polgármester

Határidő: -

A Bizottság létszáma – Szarvas Koppány Bendegúz – visszaérkezésével – 6 főre változott.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztések)

Veres Gábor

A meghívó szerinti 2., most már 3. blokk tárgyalása következik. Ez 14 pontból áll. Azt szeretném kérdezni, hogy szeretne-e valaki kikérni ebből a blokkból valamit. Soós György képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Kérem szépen a 3.2., 3.9., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13. és 3.14. pontokat.

Veres Gábor

Görcsös Mónika, parancsoljon.

Görcsös Mónika

A 3.6-ost szeretném, van benne egy elírás.

Veres Gábor

A fennmaradó napirendi pontokról fogunk dönteni. A 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.7. és 3.8. napirendi pontokról szavazzunk most.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat támogatta.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca [] szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
143/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca [] szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca [] szám alatti önálló bejárattal nem rendelkező pinceszinti [] helyrajzi számú 32 m² alapterületű és az utcai bejáratú [] szám alatti [] helyrajzi számú 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca [] szám alatti pinceszinti [] helyrajzi számú 32 m² alapterületű és a [] szám alatti []**

helyrajzi számú **69 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó **pályázati dokumentációt** az alábbi feltételekkel:

- a. minimális bérleti díj összege: 82.725,- Ft/hó + ÁFA.
 - b. a pályázat bírálati szempontja:
 - bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c. A pályázatban érintett helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d. Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e. Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f. Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2021. december 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■ szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ■■■■■. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
144/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ■■■■■ szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NAGYCÉG Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2. fsz.; cégjegyzékszám: 01-09-928926; adószáma: 14984624-1-42; képviseli: Nagy Oszkár László) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED] szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
145/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED] szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú, tulajdoni lapon 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Valami Produktív Bt. (székhely: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 06 791695; adószám: 25874907-1-43; képviseli: Szántó Lilla) bérlő általi felújításához (3 fázisú rendszer kialakítása, fogyasztói főelosztó rendszer átalakítása RCD (3 fázisú) kapcsolóval kiegészítve) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt 255.600,- Ft összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével 7.100,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 30.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér** ■■■■■ szám alatti, ■■■■■ hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérbeadásához a Murzsa Dynamic Szolgáltató Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 20. 2/21; cégjegyzékszám: 01-09-373867; adószám: 28787499-2-42; képviseli: Murzsa István) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatáshoz (működőépítés)** tevékenység céljára a számított **51.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út ■■■■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
148/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület,** ■■■■■ szám alatti, ■■■■■ helyrajzi számú 83 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Retro Rétes Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66/A; adószám: 24168649-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 99329; képviseli: Vincze Gábor ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez a 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 24 hónap határozott ideig.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. [redacted] szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György képviselő úré a szó.

Soós György

Látjuk, hogy két bérvételei szándék érkezett. Az egyik Opitz Tomas egyéni vállalkozóé, a másik pedig a Longinvest Bt.-é. Lehet látni az előterjesztésben, hogy a 6%-os szorzóval számítva a havi bérleti díj 64.720 Ft, a 4%-ossal viszont 43.147 Ft + áfa. A Longinvest Bt. kiállítóhely és kulturális programok szervezése céljából adott egy 45.000 Ft + áfás ajánlatot, ami a 4%-os szorzónál magasabb. Az előterjesztésben úgy van írva, hogy nem járul hozzá se az ő, se a másik ajánlatához. Viszont azt mondja, hogy Opitz Tomasnak 64.720 Ft + áfáért odaadná. Én egyértelműen úgy érzem, hogy itt eleve a kulturális kiállítótermet a Bródy Sándor utca környékén előnyben részesítjük. Itt az ajánlat a 4%-os szorzónál magasabb, nem értem, miért nem járunk hozzá, hogy ő kapja meg.

Veres Gábor

Tehát az a kérdése, hogy a Longinvest kulturális és kiállítóhely 45.000 Ft + áfájával szembenálló 64.720 Ft + áfás árat miért preferáljuk?

Soós György

Igen. Holott a 4%-kal számított havi bérleti díja 43.147 Ft.

Veres Gábor

Tehát 1800 forinttal többet ajánlott a Longinvest a 4%-os szorzónál. Cserébe mi azt mondjuk, hogy irodának adjuk ki inkább a Bródy utcában és 65 ezerért, egy teljesen más icce. Ez a probléma? Gutjahr Zsuzsanna parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Ehhez szeretnék hozzáfűzni valamit, én is ki akartam kérni. Mind a két személy kiállító, és kiállítóteremmel rendelkezik a Bródy Sándor utcában. Opitz Tomashoz tartozik a TOBE Galéria, és az Anihoz az Ani Galéria, tehát a másik cégnévhez, a Longinvesthez egy kiállítóterem tartozik. Információim szerint – én a kulturális referenssel beszéltem – a TOBE Galériához kapcsolódó funkció lenne az iroda, tehát onnan lennének szervezve a kiállítások, amikor galériába kerülnek, tehát ez is kulturális célú hasznosítás lenne. Ezért javaslom, hogy a 2. pontban a „nem járul hozzá Opitz Tomas 55.000 forintos ajánlatához” helyett legyen az, hogy „hozzájárunk az ajánlott árhoz”, mert így is kulturális hasznosítás történik tulajdonképpen, tehát a háttér-szervező feladatokat látná el ebben az irodában, viszont ez magasabb ajánlat és mind a kettő kulturális, vagy részlegesen kulturális hasznosítás.

Veres Gábor

Soós György, parancsoljon.

Soós György

Bocsánat, megértem, de ennek borzasztó az optikája. Akkor írjuk ki ezt pályázatra, nyerjen az 1 forinttal magasabb, teljesen mindegy, de ez szörnyű optika. Én tökéletesen egyetértek, mind

a kettőnek... Csak ha iroda céljára szeretné, akkor nem azt kéne beírni. Akkor bővebben kell kiírni, hogy „igen, ezt én kulturális...”, tehát másképp kellett volna beadnia. Rossz optikája van szerintem.

Veres Gábor

További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Ez egy határozati javaslat, ami több pontból áll, és egyben fogadunk el, igen szavazattal járunk hozzá az itt leírtakhoz. Arra kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy így szavazzunk most. Először a módosító indítványról szavazunk. Kérem, Zsuzsanna ismétlje meg.

Gutjahr Zsuzsanna

Egyelőre kérdésem, hogy lehetne-e egyáltalán ez 55.000 Ft. Nem lenne szerintem rossz az optikája, mert ő irodai hasznosításra kérte, és megkaphatja 55.000 forintért, mert nincsen ilyen akadály, tehát meghatározhatunk alacsonyabb összeget. Az én javaslatom az volt, hogy járjunk hozzá az 55.000 forintos megajánlott árhoz a 2. pontban.

Veres Gábor

Én azt gondolom, ha valamiért kaphatunk 64.000 forintot is, nem hiszem, hogy azt 55 ezerért adjuk oda, de ez csak az én magánvéleményem. Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatáról szavazzunk most, arra kérem Önöket.

2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással a módosító javaslatot a Bizottság nem támogatta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
149/2021. (IX.15.) számú határozata
(2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna alábbi módosító indítványát a határozati javaslat 2. pontjára vonatkozóan:

- 2) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■ szám alatti, ■■■■■■■■■■ helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

Veres Gábor

A napirend szerinti határozati javaslatról kérem, szavazzanak most.

4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a Bizottság a határozati javaslatot támogatta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
150/2021. (IX.15.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■■ szám alatti utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■■ szám alatti, ■■■■■ helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S utca 22. 1. em. 18.; cégjegyzékszám: 01 06 727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária) részére kiállítóhely és kulturális programok szervezése céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■■ szám alatti, ■■■■■ helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■■ szám alatti, ■■■■■ helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 64.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 4.) pont esetében 2021. november 30.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

Dr. Görös Mónikának adom meg a szót.

Görös Mónika

Azért kértem ki az előterjesztést, mert a határozati javaslatban a címe elírásra került. Práter utca 14. helyett Práter utca 63.

Veres Gábor

Kérem a jegyzőkönyvön átvezetni. Akinek van ehhez hozzászólása, tegye meg. A vitát megnyitom, Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Tavaly elutasítottuk ezt az engedélyeztetést, ha minden igaz, most meg engedjük, miért? A bérbeszámítást jellemzően előre szoktuk jóváhagyni, nem utólag, ezt a koncepciót kellene eztán is követnünk. Érdekelne, hogy milyen megtekintés volt erről, hogyan működik a JGK-nál ez.

Dr. Guth Csongor

Egy pályázat keretében jutott a helyiség birtokába ez a bérlő, a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület, és ezzel egy időben ő betervezte a pályázati eljárás keretében egy bérbeszámítási kérelmet, amit jóváhagytak. A bérbeszámítási megállapodás alatt viszont felmerültek olyan, a bérbeadóra tartozó rejtett hibák, amiket most felülvizsgálatra beküldtek hozzánk. Az Ingatlanszolgáltatási Iroda felülvizsgálta ezeket a tételeket, és részben jóváhagyta. Ezt a bérbeszámítási megállapodást szeretnénk most módosítani ezzel a határozati javaslattal.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a választ, részemről teljesen rendben van. Gondolom ezt megnézték, legalábbis reménykedem benne. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Azt szeretném kérni, hogy máskor előtte-utána fotókat, illetve indoklást hadd lássunk, ez egy következő ügy miatt lesz elég fontos.

Veres Gábor

Ezt határozottan kérném én is, ha lehet.

Gutjahr Zsuzsanna

Mert nagyon nehéz így döntést hozni. És úgy látom, hogy ez teljes egészében, mert 1.575.000 Ft-ot nyújtott be... *(közbeszólás nem hallható)* 4 milliót? És akkor azt részben. Tehát jó lenne ezt így egészében látnunk fotókkal és alátámasztó dokumentumokkal. Akkor ezt hadd kérjem, köszönöm szépen.

Veres Gábor

Nagyon egyetértünk, köszönöm szépen, Zsuzsanna, a hozzászólást. Eszerint szeretném a szavazást kérni a 3.6. pontról, a vitát lezárom.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna következik.

Gutjahr Zsuzsanna

Az előbb is már utaltam erre, hogy tavaly elutasítottuk ezt a kérelmet, pontosan egy évvel ezelőtt. Akkor sem voltak fotók, és nem lehetett látni, hogy valóban van-e olyan rejtett hiba, ami utána feltárássra került, illetve hogy milyen állapotok uralkodnak ott. Úgyhogy ezt határozottan kérem, hogy máskor időben kapjunk erről információt, mert most éppen egy ilyen korrekció történik, hogy csökkentjük a bérleti díját az illetőnek, azért mert rejtett hibák derültek ki.

Veres Gábor

Vagy nem.

Gutjahr Zsuzsanna

Lássuk meg. Ezért kapjunk több információt.

Veres Gábor

Egyetértek, csakhogy a döntés az abszolút „A-B”, tehát dönthetünk úgy is, hogy nem.

Gutjahr Zsuzsanna

Én a „B” verziót javaslom.

Veres Gábor

További hozzászólás nincs, a vitát lezárom. Döntünk a 3.9. pontról. Kérem, szavazzanak most. A „B”-ről szavazunk.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a határozati javaslat „B” verzióját.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
152/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca [redacted] szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő OMNIVORE Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) bérleti díjának 20%-kal történő csökkentéséhez 2019. március 6. napjától.**

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti megállapodást a bérlővel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 31.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György képviselő úr a szó.

Soós György

Egy éve vitáztunk erről talán, még lehet, hogy több is, hogy itt a társasházban van egy több 10 millió forintos kár. Ez a kártérítési ügye az Önkormányzatnak hogy áll, mert nagyon nem láttam itt kirészletezve, csak a határozati javaslatban van megemlítve. Tehát hogy áll a Társasház ügye ezzel kapcsolatban?

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úr is szeretne ...

Sátly Balázs

Én csak csatlakozom képviselőtársam kérdéséhez.

Soós György

Két kérdés, egy válasz. Kitől kérdezzük meg? Lehet, hogy a JGK-t kellene, de egy picit tanácsalannak látom a velem szemben ülőket. Dr. Guth Csongor válaszol.

Dr. Guth Csongor

Nem született még a kártérítési ügyben döntés az Önkormányzat részéről.

Veres Gábor

Akkor én azt javaslom, ezt a napirendet is napoljuk el. Mit szólnak hozzá? Parancsoljon, Csongor. Dönteni kell.

Dr. Guth Csongor

Szeptember 1-jével szeretne volna már megszüntetni az SZFE ezeket a szerződéseket. Tekintettel az igazgatási szünetre, szeptember 30-át közöltük velük.

Veres Gábor

Szuper.

Dr. Guth Csongor

Természetesen ez eltolható.

Veres Gábor

A 22-ei bizottsági ülésen megbeszéljük. Nem jó?

Dr. Guth Csongor

Le kellett adnunk sajnós az előterjesztéseket.

Veres Gábor

Egy pótkézbessítéssel bejöhét nyugodtan. Van Képvisező úrnak kifogása ez ellen? Nincs. Mert addigra utánanézőnk, hogy áll ez a kérdés. Jobban járunk mindannyian, akkor talán elkerüljük a politikai problémákat is. Szavaznánk arról, hogy a 3.10-es pontot a 22-ei ülésre napoljuk el. Erről kérek egy szavazást.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elnapoltuk.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képvisező-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
153/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, és a napirend 3.10. pontját soron következő, 2021. szeptember 22-ei ülésére elnapolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 22.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, ügyrendben.

Gutjahr Zsuzsanna

Az előbb figyelmetlen voltam, bocsánat, a 3.9-re, ha vissza tudnánk térni egy pillanatra, egy kérdés erejéig, azt megköszönném, tehát, ha a vitát meg tudnánk nyitni még egy pillanatra. Nagyon felpörögtünk az előző sebességhez képest, és lemaradt egy kérdésem.

Veres Gábor

Lehet a végén? Lehet, jó, köszönöm.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca ■■■ szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Mi kértük ki, meg Soós György képviselő úr.

Soós György

„A” és „B” verzió van.

Veres Gábor

Az értékesítést illetően az lett az álláspont, hogy az ingatlanhasznosítási stratégia elkészültéig ezt az ingatlant nem értékesíti az Önkormányzat. Ezzel kapcsolatban azért van két lehetőség, „A” és „B” verzió, ebben kellene dönten. Van-e valakinek javaslata? Rádai Dániel alpolgármester úr, parancsoljon.

Rádai Dániel

A Déri Miksa utca fejlesztésével kapcsolatban szeretnék annyit hozzátenni, hogy bár itt ingatlanhasznosítási stratégiát konkrétan a Déri 6-nál talán még túlzás emlegetni, de önmagában az a tény, hogy a Déri Miksa utcában az Önkormányzat talán történelmi szinten is legkomolyabb utcafejlesztése és közterület-fejlesztése zajlik, így én azért nem erőltetném, és nem rohannék egy ingatlanértékesítéssel, egy utcai helyiség értékesítésével kapcsolatban. Még akkor sem, ha egyébként a funkcióját nyilván támogatjuk, és örülünk egy ilyen régi vállalkozásnak a kerületben.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úré a szó.

Sátly Balázs

Én őszintén nagyon kerestem, de semmi változtatást nem láttam az előterjesztésben érdemben, az elmúlt üléshez képest. Azért én fenntartanám az akkori véleményemet, és azt javaslom, hogy ne járuljon hozzá a Bizottság az értékesítéshez.

Veres Gábor

Képviselő úr, „A” vagy „B” verzió szavazását kéri? (válasz nem hallható) „B” verzióról szavazunk először. További hozzászólás nincs, a vitát lezárom, kérem, szavazzanak.

Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodással a Bizottság a „B” verziót támogatta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2021. (IX.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számon
nyilvántartott egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) fenntartja a 103/2021. (VIII.25.) számú határozatát, és **nem járul hozzá** az eladási ajánlat bérlő, Alpár Péterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; vállalkozói igazolvány száma: ES-072256; adószám: 40745190-2-42; nyilvántartási száma: 4580692) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [redacted] szám alatti, földszinti, 84 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **42.480.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.**

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérleti részére történő megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 15.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György képviselő úr kérte ki, Öné a szó.

Soós György

Ha jól értem az előterjesztésből, egy 27 m² alapterületű, pinceszinti helységünket birtokolták el - de javítsanak ki, ha valamit félreértettem -, és most lényegében azt kéri a tulajdonos, hogy mi járjunk hozzá. Miért?

Veres Gábor

A törvény azt írja elő, hogy ilyenkor ...

Soós György

Azt én értem. És ha nem?

Veres Gábor

Akkor beperel minket, tehát annak semmi értelme. Görcsös Mónika, parancsoljon.

Dr. Görcsös Mónika

Mi ezt az ingatlant értékesítettük 1997 májusában, 17-es albetét számmal, azonban ez nem volt jól beleírva a szerződésbe, hanem ez az 1-es és 2-es albetét volt. Azt követően továbbértékesítették, csak az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, azóta sem.

Veres Gábor

Világos. Soós György képviselő úr.

Soós György

Tehát akkor kaptunk ellenértéket.

Veres Gábor

Hogyne.

Soós György

Akkor visszavontam.

Veres Gábor

Így meg csak a baj van vele. A vitát lezárom, kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a határozat javaslatot támogattuk.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
155/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér [REDACTED]. szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] szám alatti található, [REDACTED] helyrajzi számú, 11 m² alapterületű, a közös tulajdonból 53/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] szám alatti található, [REDACTED] helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, 80/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában Rozovits Mihály elbirtokló tulajdonjogának bejegyzésére szolgáló okirat aláírásához.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti okirat kölcsönös aláírására és földhivatali benyújtására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. november 15.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Somogyi Béla utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

Én ezt nagyon nem támogatom, de a vitát megnyitom. Sátyl Balázs képviselő úr következik.

Sátyl Balázs

Én az előterjesztéssel szemben azt javaslom a Bizottságnak, hogy ne értékesítsük ezt az üzlethelyiséget.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr következik

Soós György

Megerősíteném az előttem szólókat, én sem javaslom, felújításra kerül a Blaha Lujza tér, nem.

Veres Gábor

Három csodálatos javaslat érkezett, Rádai Dániel alpolgármester úr következik.

Rádai Dániel

Csak szócséplés kedvéért akkor a következetességet is tartsuk, amikkel összhangban voltak az előző hozzászólások, egyetértek.

Veres Gábor

Ez egészen csodálatos. Nemmel kell szavaznia annak, aki nem szeretné eladni. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 6 nem szavazattal, igen és tartózkodás nélkül a Bizottság a javaslatot elutasította.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
156/2021. (IX.15.) számú határozata
(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhelye: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 11.; adószáma: 55527385-1-42; nyilvántartási száma: 54222111) bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca [REDACTED] szám alatti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott [REDACTED] Ft összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 15.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca [REDACTED] szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - igazgatósági elnök

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György kérte ki, Öné a szó.

Soós György

Ez volt Bizottság előtt, hogy mindenkinek tiszta legyen, ez a Horánszky ■■■ számú házban van, de maga a helyiség a Krúdy Gyula utcára nyílik. Emlékképeim szerint az előző előterjesztésben, ami durván másfél éve volt előttünk, abban még a most nyertes pályázó 300.000 Ft + áfát ajánlott, tehát ez az összeg alacsonyabb. Itt van a probléma azzal, ha nem bizottság ír ki egy ilyen jellegű pályázatot. Én értem, hogy veszélyhelyzet volt, meg azt is, hogy Polgármester úr nem biztos, hogy minden ilyen előterjesztésnek utána tud nézni, vagy fölhevítik a figyelmét arra, hogy ennek milyen jellegű előzményei voltak. Nem tudom, hogy ezzel okozunk-e kárt, ha elnapoljuk, mint az előzőnél, és van lehetőség a pályázat visszavonására. Ki kéne írni egy nagy pályázatot, meghirdetni újságban, szerintem ebből sokkal nagyobb bérleti díjat is ki lehet hozni. Ez az egyik legjobb ingatlanunk a Krúdy Gyula utcában, nem pinceszinti, nem vizes, terasz lehetőséggel, vétek ennyiért odaadni.

Veres Gábor

Világos. Dr. Guth Csongor válaszol.

Dr. Guth Csongor

Valóban 2020 novemberében hoztunk be egy előterjesztést, ahol az akkori bérlő, Reichard Lászlóné egyéni vállalkozó szerette volna bérleti jog átruházás keretében az Iguana IT Kft.-re hagyományozni ezt a bérleményt. Ekkor 320.000 Ft + Áfa körüli összeget, bocsánat, nem emlékszem pontosan, de nagyságrendileg ez volt az az összeg, amit megajánlott. A Bizottság ehhez nem járult hozzá, kérte, hogy pályázat útján hasznosítsuk helyiséget, mert nagyobb bevételt remélt. A pályázat kiírása valóban a koronavírus járvány okozta helyzetre esik, viszont a 135.150 Ft a kiírható legmagasabb összeg, e felett nem lehetett volna lehetőség a képviselő-testületi határozat alapján kiírni ezt a pályázatot.

Veres Gábor

A pályázat visszavonására tehetünk javaslatot?

Dr. Guth Csongor

Természetesen.

Veres Gábor

Köszönöm. Soós György parancsoljon.

Soós György

Akkor én javasolnám, hogy vonjuk ezt vissza, és írjuk ki. Mellette a Krúdy utcában van szintén egy önkormányzati hely kiadva, emlékképeim szerint 150.000-ért, és 20 m².

Veres Gábor

Világos. Csongor, igen?

Dr. Guth Csongor

Az előbb még elhangzott, hogy hirdessük meg rendszeren. Az ingatlan.com-on fenn volt ez a hirdetés, első oldali találatként, több héten keresztül.

Veres Gábor

Nem a hirdetéssel van itt a gond. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Én azért is örülnék ennek a visszavonásnak, mert itt nagyon komoly munkálati beszámítást is kérnek, tehát ez mindenképpen egy rendkívül előnytelen ajánlat, hatalmas összegben. Ha ezeket a levonásokat nézzük, akkor nem is sokkal jobb az ajánlata, mint a másik ajánlat, legalábbis ilyen 3 éves viszonylatban, úgyhogy érdemes lenne még egyszer megfuttatni ezt a pályázatot. Emlékszem erre a vitára annak idején, én tudom, hogy támogattam azt, hogy inkább állapotodjanak meg a felek egymással, és ruházza át a bérleti jogot, de a többiek a verseny mellett voltak. Általában is versenypárti vagyok, de úgy látszik, hogy itt most ez nem jött be, mert egy jó ajánlat volt, úgyhogy ezt fontoljuk meg szerintem, hogy újabb kört futunk vele.

Veres Gábor

Soós képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Van egy Józsefváros újságunk, érdemes lenne, van a Corvin közben is a Cinema cafe, ez is önkormányzati tulajdon. Vannak olyan jellegű üres ingatlanjaink, amiket nem egy rozszant, lepusztult pincével kéne együtt hirdetni, hanem egyszerre összegyűjteni, a Józsefváros újságban ezt berakni egy nagy, oldalas hirdetésbe, facebook-on fölrakni, tehát kicsit meghirdetni. Biztos vagyok benne, hogy lenne rá sokkal magasabb ajánlat.

Veres Gábor

Egyetértek ezzel, köszönöm szépen, hogy elmondta. Horánszky 27. egyfordulós pályázat visszavonására teszek javaslatot a tisztelt Bizottságnak. Mielőtt azonban ezt megteszem, még meghallgatjuk Guth Csongor utolsó szavait az ügyben.

Dr. Guth Csongor

Bocsánat, csak a bérbeszámítással kapcsolatban szeretnék reagálni annyit, hogy az akkori értékbecslés is tartalmazta, amikor kiírtuk ezt a pályázatot, hogy teljeskörű felújítást igényel a bérbeadás.

Veres Gábor

Ebben teljesen biztos is vagyok, cserébe abban van igazság, hogy ennek az ingatlan az értéke valószínűleg valóban nagyobb, ha egy nagyobb merítésből nézzük meg, de majd meglátjuk. Jó? Próbáljuk meg, most egyelőre vonjuk vissza, és akkor ... A mikrofonba, Zsuzsa, mert így nem jön.

Gutjahr Zsuzsanna

Miért pont ennyit fogadunk el? 10 milliós felújításból miért pont 5 milliót, tehát hogy alakulnak ki ezek az összegek? Ha beavatna egy picit, köszönöm.

Dr. Guth Csongor

A bérbeszámítási javaslatot az előterjesztés tartalmazza, a bontási, kőműves, vízszelvény, villanyszerelési, hidegburkolási és gipszkartonozási munkák teljes egészében elfogadásra kerültek, a festési és a galéria munkálatok pedig nem. Ezek a bérbeadóra tartozó munkálatok, tehát ezeket lehet téríteni.

Veres Gábor

Muszáj ezt pályázatnunk mindenképpen? Nem lehet más módon értékesíteni?

Dr. Guth Csongor

A forgalmi értéke miatt muszáj pályáztatnunk.

Veres Gábor

Tehát 25 pluszos. Alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Elnézést kérnek Csongor, akkor ezt lehet, hogy én értettem félre, mintha azt mondta volna, hogy nem lehet többért kiírni pályázatra.

Veres Gábor

Szerintem a Bizottság dönthet úgy, hogy mennyiért írja ki.

Dr. Guth Csongor

A KT határozat alapján az ingatlan forgalmi értéke határozza meg a minimális bérleti díjat, ami vagy a 100%-a a kiírásnak, vagy a 80, esetekben lehet 50 is, de nem szabályoz a KT határozat olyan lehetőséget, hogy a 100%-on felül kerüljön kiírásra egy pályázat. Mi a maximális összeget javasoltuk. Önmagában nem tartom elképzelhetetlennek vagy szabályszerűtlennek azt, hogy magasabb összegben kerüljön kiírásra, de a korábbi döntés az a legmagasabb lehető ...

Veres Gábor

Világos. Továbbra is azt gondolom, hogy vissza kell vonni ezt a pályázatot, aztán majd meglátjuk, hogy mit csinálunk vele. Szerintem a legjobban akkor járunk, ha ezt nem csépeljük tovább, hacsak nem Rádai alpolgármester úr ...

Rádai Dániel

Csépelni nem akarom, de akkor viszont szeretném, hogy a jegyzőkönyvben tisztázzuk, hogy akkor mi az, amiért a következő pályázatban magasabb összeggel lehet kiírni?

Dr. Guth Csongor

A KT határozat alapján az ingatlan forgalmi értékének 6%-a az éves bérleti díj, ezen kerül kiírásra a pályázat. Önmagában én nem tartom szabályellenesnek, ha a TVKHB hoz egy olyan döntést, ami ezt megemeli, de szerencsésnek sem okvetlen tartom. A KT határozat így rendelkezik, mi erre teszünk javaslatot általában. Természetesen, ha szeretnének máshogy dönteni, az a Bizottságnak lehetősége.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr.

Soós György

Nem kell nagyon messzire menni, volt már egy érvényes bérleti díj ajánlat, a 320.000 + áfa, azt kell minimális összegnek meghatározni, a fölött bármi bejön, az csak plusz.

Veres Gábor

Teljesen jogos, de ahhoz ezt a pályázatot vissza kell vonni. További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Arra teszek javaslatot, hogy a pályázatot vonjuk vissza, erről kérek szépen egy szavazást.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a szóban forgó

előterjesztésben található pályázatot a Bizottság visszavonta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
157/2021. (IX.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ■■■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Veres Gábor módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ■■■■ szám alatti ■■■■■■■■■■ helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményhirdetés nélkül visszavonja.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az ajánlati biztosíték és a pályázati dokumentáció költségének pályázók részére történő visszafizetése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

Veres Gábor

Zárt ülést rendelék el, kérem a zárt ülés biztosítását.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■■■ szám alatti üres,
nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 158/2021. (IX.15.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 162-173/2021. (IX.15.) sz.
TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca ■ szám alatti, pinceszinti, ■ és ■ helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 174/2021. (IX.15.) sz.
TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca ■ szám alatti, pinceszinti, ■ helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 175/2021. (IX.15.) sz.
TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

A Bizottság létszáma – Sátly Balázs távozásával – 5 főre változott

Veres Gábor

Nyílt ülés. A következő a 3.9. pont, Gutjahr Zsuzsanna kérésére. Újranyitom a vitát, kérem, tegye meg hozzászólását Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Ez az ingatlan a Víg ■ an több sebből vérzik. Egyrészt kiderült egy rejtett hiba, és mivel most a JGK is azt mondta, hogy mégis csökkentjük a bérleti díjat, nyilván részben elismeri, hogy volt ez a rejtett hiba. Másrészt pedig többször csőtörés történt ebben az ingatlanban, az viszont a Társasház felelősségbiztosítását érintené. A bérlő többször kérte ennek az ügynek a rendezését, információim szerint, a Társasház viszont mindig a tulajdonoshoz, azaz Önkormányzathoz, illetve a JGK-hoz lesz irányítva. Nem történt meg a rendezése ennek a problémának, a csőtörésnek, ki van bontva a fal, ott tátong a lyuk, megnéztem, megtekintettem, mert itt se voltak becsatolva fotók, ami szerintem ügydöntő lenne, és nagyon

fontos lenne, hogy tudjunk tájékozódni ezekben a kérdésekben. És érdeklődnék, hogy a Társasházzal hol tart a csőtöréses probléma rendezése, illetve a társasházi felelősségbiztosítás rendezése.

Dr. Guth Csongor

A Társasházzal kapcsolatos kérdésekben sajnos, én nem tudok nyilatkozni. Amennyiben a bérlőnek a Társasházzal kapcsolatban ügyet kell intéznie, azt közvetlenül kell intéznie, mi ebben nem tudunk ... *(közbeszólás nem hallható)* Igen, de mi közvetlenül nem állíthattuk helyre azt a problémát, amit a ... Tehát a közös képviselő tud róla, innentől kezdve nem tudunk többet lépni abban az ügyben, de majd megkérdezzük a közös képviselőt írásban, hogy esetleg tud-e.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Van további ...?

Gutjahr Zsuzsanna

Nem, kaptam egy ígéretet arra, hogy utánajárnak, köszönöm.

Veres Gábor

A vitát lezárom, erről szavaztunk már? *(közbeszólás: "igen")* Akkor újra nem kell legalább róla szavazni. A napirendek tárgyalásának végére értünk. Egy törvényességi jelzést kaptunk Jegyző asszonytól, a Déry Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos bizottsági határozat meghozatalával kapcsolatos. A fent hivatkozott határozat az ülés napirendjének 2.5. pontjaként 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadásra került, azonban annak visszavonása nem szavazással történt, így az nem tekinthető jogszerű bizottsági döntésnek. Tehát a hozzájáruló döntést, az előterjesztéssel kapcsolatban hozott, ... számú határozatot szavazással vonjuk vissza.

Dr. Vörös Szilvia

Megtörtént. A határozati javaslat 1.) pontja az volt, hogy visszavonjuk a 103-ast. Azért nem szóltam utána.

Veres Gábor

Akkor ennek eleget tettünk?

Dr. Vörös Szilvia

Igen.

Veres Gábor

Egészen biztos?

Dr. Vörös Szilvia

Igen.

Veres Gábor

Akkor legalább jól elmondtam, hogy mit írt a Jegyző asszony. Rádai Dániel alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Ez a hiba néha felmerül. A 3.14-es, Horánszky utca ■■■ pályázat kapcsán én azt gondolom,

hogy a Bizottság elhamarkodott döntést hozott, és szeretném előterjeszteni a napirendi pont visszavételét. Itt egy, a kerületben régi vállalkozóról van szó, aki más önkormányzati helyiséget is régóta bérel. Majd a JGK kollégái, kérem, mondják el, hogy pontosan milyen számok jöttek össze a pályáztatás kapcsán. Arról van szó, hogy egy kétszer akkora ajánlat érkezett a bérleti díjra, mint a kiírás volt. Én nem gondolom, hogy ennél sokkal többre lehetne kiírni egy új pályázatban. Nem tudom, hogy miért ilyen magabiztosan gondolta azt a Bizottság, hogy ennél nagyobb ajánlatra lehet ezt újabb pályázatra kiírni.

Veres Gábor

Őszinte leszek, Alpolgármester úr, most ezt nem értem. Itt ült mellettem Alpolgármester úr, mikor ebben döntöttünk. Nem értem igazán. Az okát nem értem. Én visszaveszek bármit, csak ...

A Bizottság létszáma – Soós György távozásával – 4 főre változott, ezzel a Bizottság 17 óra 30 perckor határozatképtelenné vált.

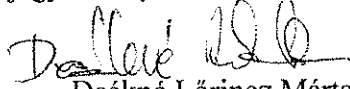
Veres Gábor

A bizottsági ülés sajnos, határozatképtelen lett, ennek fényében itt most egy dolgot tud tenni az Elnök ... Semmit, ezt tudjuk csinálni. Pici türelmet kérek. A kis szünet után újra vagyunk, újra megnyitom az ülést. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk, Polgármester úr valószínűleg jelezni fogja, hogy tárgyaljuk újra ezt a napirendet a Horánszky utcával kapcsolatban. Én azt szívesen veszem majd a Polgármester úr részéről, ha ezt a jelzést megteszi. Mi magunk szerintem egy picit elnéztük ezt az előterjesztést úgy, hogy miután a határozatképtelenség fennáll, ezért módosítani nem tudjuk ezt. Ez az egy megoldásunk maradt, erre meg majd megkérjük a Polgármester urat, hogy legyen segítségünkre. Az ülés végén van lehetőség kérdéseket feltenni Jegyzőnek, Bizottság elnökének a Bizottság szakterületét érintő ügyekben. Nincs ilyen, az ülést 17 óra 34 perckor bezárom köszönöm, hogy eljöttek.

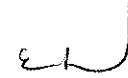

Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke


Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

9/2011.09.28.

Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 2.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. [REDACTED] szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	33.33	22.22
Nem	3	50.00	33.34
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Nem	-
Soós György	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. ■■■■■ szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	66.66	44.45
Nem	1	16.67	11.11
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.6. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca ■■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ■. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára „B” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
ügyrendi indítvány - elnapolás**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca ■■ szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására „B” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember. 15. 16:59

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Somogyi Béla utca XXXXXXXXXX szám alatti, XXXXXXXXXX helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	6	100.00	66.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Mikó Károly	Nem	-
Sátly Balázs	Nem	-
Soós György	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. szeptember 15. 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca
■■■■ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-