

STURGÓSSZTA
INDITVA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Sátyl Balázs önkormányzati képviselő

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. október 6-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti helyiség bérleti
szerződésének felmondására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs önkormányzati képviselő

Készítette: Sátyl Balázs önkormányzati képviselő

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel.**

A helyiséget magában foglaló épületben összesen 25 db albetét található, ebből önkormányzati tulajdonú 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiség bérletére az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.; adószám: 15300014-2-41; képviseli: dr. Such György főigazgató) kötött bérleti szerződést 2016. július 25. napján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 629/2016. (VI.1.) számú határozata alapján. A szerződés célja **Dúró Dóra és Volner János** képviselők irodai elhelyezésének biztosítása. A bérleti szerződés határozott időre jött létre, a Képviselők megbízatásának végéig.

A Képviselők megbízatása a parlamenti ciklus végével lejárt 2018-ban, amelynek következményeként az Országgyűlés Hivatala ismételten benyújtotta a fenti helyiségre szóló bérbevételi kérelmét. Ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 52/2019. (I.28.) számú határozatával elismerte a jogviszony fennállását. A szerződés 2019. február 26. napján került megkötésre, a szerződés célja **Dúró Dóra képviselő asszony** irodai elhelyezésének biztosítása. A szerződés ismételten határozott időre jött létre, a Képviselő megbízatása végéig.

Javaslom a 2019. február 26-án az **Országgyűlés Hivatalával** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.; adószám: 15300014-2-41; képviseli: dr. Such György főigazgató) a **Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kötött bérleti szerződés indokolás nélküli felmondását.**

II. A betérjesztés indoka

ÉRKEZETT

2021 OKT 06. 1152

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés negatívan befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit, az Önkormányzat havi szinten 219.400,-Ft + ÁFA összegű bevételtől esik el.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát hatalmazta fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2021. (X.06.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában az Országgyűlés Hivatalával** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.; adószám: 15300014-2-41; képviseli: dr. Such György főigazgató) 2019. február 26. napján kötött irodabérleti szerződést annak V.1. pontjára hivatkozással 2021. október 31. napjára **indokolás nélkül felmondja.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti felmondás tényét közölje a bérlővel és szólítsa fel a helyiség szerződés szerű birtokbaadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. október 6.



Sátyl Balázs
önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SÁTYL BALÁZS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

