

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 6-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **2. rendkívüli** üléséről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 56/2021. (X.06.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

#### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

*(írásbeli előterjesztések)*

- 1. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Tolnai Lajos út 26. és 28-30. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 2. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Hock János út 5. szám alatti ingatlan vízbekötés létesítési munkáihoz**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 3. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatti Corvin Áruház közterületi műtárgyainak kiépítéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 4. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Népliget alállomás Ciprus vonalhoz tartozó 10 kV-os földkábel hálózatrendezéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanra közúti kapcsolat létesítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetés és új bekötés létesítésének kiépítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

– Vörös Tamás távozásával a Bizottság létszáma 7 főre változott –

## **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend I.1. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Tolnai Lajos út 26. és 28-30. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 57/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos út 26. és 28-30. szám alatti ingatlanok villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974; székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által tervezett (Msz.: 21M-083), a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. és 28-30. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel építésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- az építés során a 21M-083 munkaszámú tervdokumentációban foglaltakat be kell tartani, a helyreállítást az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben  $T_{ry} \geq 95\%$  teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni;
- az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni;
- a bontással érintett **útburkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 5 cm vtg. AC-11 (F) aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm vtg. AC-22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
  - 25 cm vtg. CKt-12/15 útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).
- a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 10 cm vtg. C12/15 útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 95\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Hock János út 5. szám alatti ingatlan vízbekötés létesítési munkáihoz**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
 Városüzemeltetési Bizottságának 58/2021.(X.06.) számú határozata  
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetési és létesítési munkáihoz**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a H5 Lakásfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 130597; székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 8. B épület) beruházásában épülő 30 lakásos társasház építés régi vízbekötés megszüntetéséhez, és új bekötés létesítéséhez. Az építető megbízásából a Szeleczi István tervező (tervezői névjegyzék száma: VZ-TEL 13-11898) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlan meglévő vízbekötés megszüntetésének valamint az új bekötés kiépítésének kiviteli tervét (tervszám: H-5).

#### Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Hock János utca (hrs: 35545) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a gerincvezetékéről leköttött víz bekötővezetékét a tervdokumentációban leírtak szerint a közterület alól ki kell húzni, használaton kívüli vezeték közterület alatt nem maradhat,
- a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban (a földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ , a mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni),
- a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető),
- a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető),
- a bontással érintett útszegélyt a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani, az útszegélyt beton alapterendővel kell megtámasztani mindkét oldalról.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatti Corvin Áruház közterületi műtárgyainak kiépítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 59/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. szám alatti Corvin Áruház közterületi műtárgyainak létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Corvin Áruház Kft. (cégjegyzékszám:02 09 73 9025; székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1.) kérelemére, hogy a Corvin Áruház épület (hrsz.: 36432) Márkus Emília utca oldali járdában a benyújtott terv szerinti aknákat alakítsanak ki.

A Bizottság a hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Márkus Emília utca (hrsz.: 36433) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A bontással érintett **járda burkolatot** az aknafalak körül az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics (mással nem helyettesíthető)
- az akna falak, a horganyzott acél taposórács és aknafedél magassági szintjei illeszkedjenek a meglévő járda szinthez, a botlásveszély elkerülése érdekében,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021.október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Népliget alállomás Ciprus vonalhoz tartozó 10 kV-os földkábel hálózatrendezéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 60/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Népliget alállomás Ciprus vonalhoz tartozó 10 kV-os földkábel hálózatrendezéshez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a GTF Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya út 1-13.) által tervezett (Msz.: 220073), a Budapest VIII. kerület, Népliget alállomás Ciprus vonalhoz tartozó 10 kV-os földkábel hálózatrendezéshez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a 38836/1 hrsz.-ú Asztalos Sándor út, a 38838 hrsz.-ú Stróbl Alajos út, a 38860 hrsz.-ú Százados út, 38836/2 és 38909 hrsz.-ú Salgótarjáni utak munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Az építés során a 220073 munkaszámú tervdokumentációban foglaltakat be kell tartani, a helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben  $T_{ry} \geq 96\%$  teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$  A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- A Salgótarjáni utcában a meglévő térköves járda helyreállítása, valamint a fák gyökér és törzs védelme szükséges. A Százados utca - Sport utca kereszteződésében a járdában a munkagödör helyén a burkolat helyreállítása öntött aszfalttal történjen. Az Asztalos Sándor utca - Ciprus utca sarkán a járdában a munkagödör helyén a járda helyreállítása öntött aszfalttal, a zöldfelület helyreállítása füvesítéssel történjen. Az Asztalos Sándor utca 5. szám előtt az öntött aszfalt járda helyreállítása szükséges. A Stróbl Alajos utcában térkövezés és öntött aszfalt járda is érintett, helyreállításuk szükséges. A Stróbl Alajos utcai csomópontban az útburkolat helyreállítása szükséges a meglévő aszfalt slusszig. A járda burkolatát az építéssel érintett szakaszokon teljes szélességben helyre kell állítani, azokon a szakaszokon, ahol a kábel nyomvonala a fák mellett halad, gyökérvédelem szükséges.

- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- a bontással érintett **útburkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 5 cm vtg. AC-11 (F) aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm vtg. AC-22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
  - 25 cm vtg. CKt-12/15 útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).
- a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 10 cm vtg. C12/15 útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).
- bontással érintett **térkö burkolatú járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a meglévő térkö elemek vagy ázzal színben, méretben és típusban teljesen megegyező elemek felhasználásával:
  - 6 cm beton térkö
  - 3 cm ágyazóhomok
  - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanra közúti kapcsolat létesítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
 Városüzemeltetési Bizottságának 61/2021.(X.06.) számú határozata  
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
 Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanra közúti kapcsolat, kapubehajtók  
 létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Építető Fernezelyi Kft., (székhelye: 1112 Budapest, Érdi út 10. 2. ép., cégjegyzékszám: 01 09 889605) megbízásából, a BoBak- Terv Bt. (székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22., cégjegyzék szám: 13 06 069871) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (hrsz. 35192) szám alatti ingatlanon építendő Horváth Mihály téri és a József utcai kapubehajtók építéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.:35238/3) és a József utca (hrsz.: 35150/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen a vonatkozó jogszabály szerinti garancia vállalásra
- e. az útsatlakozás burkolatot az alábbi réteggrenddel kell kiépíteni:

A felújítással érintett járdafelületeket kapubejárókat az alábbi pályaszerkezettel kell építeni.

- 4 cm. vtg. MA – 11 (N) érdesített aszfalt
- 15 cm. vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtónál 20cm. vtg.)
- 15 cm. vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 96 %

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

- f. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- g. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.
- h. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda**



**Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetés és új bekötés létesítésének kiépítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 62/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetés és új bekötés létesítés kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a KÁDÁR KOMPLEX KFT. (cégjegyzékszám: 01-09 693260; székhely: 1222 Budapest, Szigetvári út 27/b.) által készített Budapest VIII. kerület, Kőrös út 1-3. (hrsz.: 36079) számú ingatlan bekötő vízvezetékek megszüntetési majd új helyen új bekötővezeték építési tervét (Tervszám: 17/2021), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez. A Városüzemeltetési Bizottság a közterületi munkák végzéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kőrös utca (hrsz.35961), és Illés utca (hrsz. 35866) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A meglévő vezeték bontása és az új vezeték fektetést és szerelvények beépítését követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
  - 8 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 63/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, Budapest VIII. kerületben a Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. Cégjegyzékszám: 01 10 041654) alvállalkozójaként a Direkt Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. cégjegyzékszám: 01 09 064785) által elkészített kivitelezési tervek (tervszám: 21.0208) a Corvin C7 épület távhőellátás 1. rekonstrukciós vezeték szakasz létesítéséhez. A távhővezeték építés érinti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Práter utca (36100/2 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.) Fűvészkert utca (36117 hrsz.) és a 36139/5 hrsz.-ú park területét.

A bizottság a távhővezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.
Práter utca	36100/2
Jázmin utca	36138
Fűvészkert utca	36117
Kivett, közpark	36139/5

- c. a beruházónak (építtetőnek) az Önkormányzat kezelésében lévő, közterületek vonatkozásába munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a távhővezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások: Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkaárok helyén 10 cm vastagságban humuszterítéssel és füvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt favédelmi tervet kell készíteni, a tervet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel jóvá kell hagyatni a munkakezdés előtt. A fák gyökérzónája mellett vezetett szakaszon gyökérvédő cső elhelyezése szükséges. Amennyiben a munkálatok során a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli. A munkálatok folyamán kitermelt, kibontott, visszaépítésre kerülő anyagok (pl. padok, kerítések, burkolatok) tárolásáról és megőrzéséről Kivitelezőnek kell gondoskodnia, a bontás, vagy visszaépítés során sérült anyagokat pótolnia kell. A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell a munkaterülettől elhatárolva, szükség esetén provizóriummal. A munkák befejeztével a közterületek eredeti állapotát kell helyreállítani.
- e. A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .  
A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm AC-16 kötő (N) aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.  
Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.  
A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- az érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását- I. osztályú termőföld visszatöltésével- kell elvégezni,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2021. október 7.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.**  
Városüzemeltetési Bizottság  
elnöke

**Könczöl Dávid s.k.**  
Városüzemeltetési Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Eva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda vezetője

2021.10.07.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Goda Krisztina

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője

