

ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2021. október 19-i ülésére

Tárgy: **Javaslat civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározására**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat kérelme

Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) tájékoztatása alapján a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat 2021. június 11-i kérelmében jelezte az alábbi két önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérbevételi szándékát, ezért önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére helyiség bérbeadási pályázat kerül kiírásra.

A pályázat tárgya a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 3-5.) szám alatti 35728/2/A/538 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 4/A-6. szám alatti 35719/4/A/1 hrsz.-ú, 143 m² alapterületű helyiség. A Práter u. 44. szám esetében a helyiség forgalmi értéke 59.400.000,- Ft, a Leonardo da Vinci u. 4/A-6. szám esetében 51.640.000,- Ft, amely alapján versenyeztetési eljárás lebonyolítására van szükség.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés elfogadta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére adható bérleti díj kedvezményekről szóló határozatot (továbbiakban: Határozat). A Határozat 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

A Határozat az alábbi feltételeket támasztja a bírálati szempontok meghatározására:

- A bírálati szempontok között **legalább 50%-os súlyozással kell szerepeljen a megajánlott bérleti díj összege**. A legnagyobb ajánlatot tevő kapja a maximálisan megszerezhető pontszámot, a sorban következő pályázók a maximális pontszámhoz viszonyítva arányosan kapnak kevesebb pontszámot.
- A bírálati szempontok között amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, **legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik**. Egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 40%-os súllyal szerepelhet, ha a pályázati kiírásban meghatározott tevékenység vagy tevékenységek valamelyikét a pályázó szervezet végezni kívánja**. A tevékenységek önmagukban is súlyozhatók, illetve akként is, ha egy vagy több szervezet együttesen több tevékenységet is végezni kíván.
- A bírálati szempontok között **legfeljebb 50%-os súlyozással értékelhető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát**.

Fentiek alapján szükséges, hogy a bizottság megtegye javaslatát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság felé a bírálati szempontokra vonatkozóan.

Javaslom az alábbi bírálati szempontok elfogadását:

- Megajánlott bérleti díj összege: 50%

- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos pályázatok kiírása érdekében szükséges, hogy a Bizottság megtegye javaslatát a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 3-5.) és a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 4/A-6. szám alatti helyiségek önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadása érdekében kiírásra kerülő pályázat bírálati szempontjaira vonatkozó javaslat meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Amennyiben a kedvezményes helyiségbérleti díj megállapításra kerül az az Önkormányzat részéről közvetett támogatásnak minősül.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott 264/2021. (V. 20.) számú polgármesteri döntés 29. pontja alapján a pályázatbírálati szempontokról a kiírással egyidejűleg, annak tartalmaként a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

- a) a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot,
- b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,
- c) adott helyiségre 1 hónapon belül több bérbevételi szándék került benyújtásra, és a bérbevételi szándéknyilatkozatok közül nem választható ki egyértelműen a legelőnyösebb ajánlat. Ez esetben alkalmazható a meghívásos versenyeztetés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46.§ (1) bekezdése és a 60.§-a, valamint az SZMSZ 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottsága
...../2021. (X.19.) számú határozata**

civil szervezetek részére kiírandó kedvezményes helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározásáról

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság

1. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 3-5.) szám alatti 35728/2/A/538 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 144 m² alapterületű helyiség vonatkozásában kiírásra kerülő helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározását az alábbiak szerint:



- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%.

2. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 4/A-6. szám alatti 35719/4/A/1 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló 143 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában kiírásra kerülő helyiségbérleti pályázat bírálati szempontjainak meghatározását az alábbiak szerint:

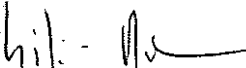
- Megajánlott bérleti díj összege: 50%
- Annak kifejtése, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát: 50%.

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. október 5.


Szili-Darók Ildikó
alpolgármester

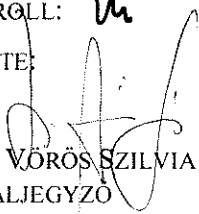
KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

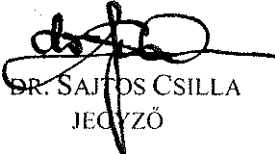
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CZEGLEDY ÁDÁM
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, NEMZETISÉGI, SPORT ÉS
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Budapest Főváros VII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Szigony utca és Leonardo Da Vinci utcai ingatlanok bérleti lehetősége

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Bizottságok!

A CEDK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat 2015-ös alapítása óta végez karitatív munkát. Azzal a céllal alakult meg, hogy minél több rászorulónak; betegeknek, időseknek, fogyatékkal élőknek valamint mélyszegénységben élőknek és hajléktalanoknak nyújtson segítséget – nemre, korra és vallásra való tekintet nélkül. Élelmiszergyűjtéssel és melegételosztással segítünk az éhezőknek, nélkülözőknek, adománygyűjtéssel és az adományok megfelelő helyre juttatásával segítjük a szegénységben élőket.

2016-ban költözött Szeretetszolgálatunk a VIII. kerület Baross utca 61. száma alá, ahol a hitközség épületében kaptunk helyet. Itt nyitottuk meg **adományboltunkat** 2017-ben, ahol mindenki megtalálja a megfelelő ruhát, háztartási eszközt, cipőt, játékot jelképes összegért.

Első népkonyhánkat 2018-ban, ahol napi **1500 adag ételt** osztunk ki a hozzánk érkezőknek.

Rendszeresen keresnek meg minket tartós élelmiszer adomány segítségért, évente több száz családnak segítünk.

2022-es terveinkben a házi segítségnyújtást szeretnénk elindítani, ami ugyancsak elsősorban a kerületben élőknek segítene.

Az épületben vannak az irodáink valamint a hozzánk érkező adományokat is itt dolgozzuk fel és innen juttatjuk el a rászulóknak.

Az épületből azonban **el kell költöznünk**, hiszen egy teljes és átfogó rekonstrukció veszi kezdetét, és új feladatot fog ellátni.

Mivel a vendégeink, ellátottjaink 90%-a a kerületben él, így ideális lenne számunkra ha Józsefvárosban tudnánk maradni. Azonban ehhez egy olyan helyiségre, helyiségekre lenne szükségünk, ahol továbbra is zavartalunk tudnánk ételt osztani valamint az adományboltunkat üzemeltetni.

Ebben szeretném az Ön és az Önkormányzat segítségét és támogatást kérni. Az elmúlt hetekben 2 olyan ingatlant is találtunk, ami megfelelő lenne számunkra, és a bérlésével tovább tudnánk folytatni a kerületben munkánkat.

Jelenleg közel 600 nm-en dolgozunk, így nagy kihívás volt megtalálni az ideális helyet. Ezt két, egymáshoz közel lévő ingatlanban tudjuk folytatni:

CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat
1082 Budapest, Baross u. 61.
www.cedek.hu
info@cedek.hu



h



1. Szigony u. 3-5. Hrsz: 35728/2/A/538 valamint a
2. Leonardo Da Vinci 4-6. hrsz: 35719/4/A/1.

A bérleményeket megtekintettük, és vállaljuk a felújításukat, valamint hosszú távú bérletben gondolkozunk.

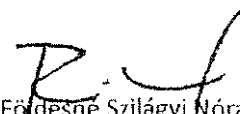
Szeretnénk élni a az Önkormányzat 264/2021 V.20-as számú határozatában kihirdetett **bérleti díj kedvezmény**vel. Mindennapi munkánk a kerületben élők szociális segítségnyújtására épül, nagy könnyebbség lenne, ha a kezdeti időben legalább a bérleti díj kedvezőbb lenne. A felújítás miatt nagy beruházásra lesz szükség, mivel a népkonyha kialakítása jogszabályban előírtak szerint kell, hogy történjen, az engedélyeztetéshez megfelelő előírásokat be kell tartanunk.

Nyilatkozom, hogy a bérleményeket nem adjuk albérletbe, nem végzünk vendéglátó ipari tevékenységet valamint nem lakás céllal használjuk.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, hogy segítsék munkánkat azzal, hogy támogatják munkánkat, támogatják az ingatlanok bérleti jogának megszerzését, a bérleti díj kedvezményigénybevételét.

Tisztelettel,

CEDEK EMIH
Izraelita Szeretetszolgálat
1052 Budapest, Károly krt. 20.
Adószám: 18727645-1-41


Földesné Szilágyi Nóra
CEDEK Szeretetszolgálat vezetője

Budapest, 2021. június 11.

CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat
1082 Budapest, Baross u. 61.
www.cedek.hu
info@cedek.hu

Iktatóba érkezett

2021 AUG 31

5