



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2021. évi 8. rendes ülését

2021. október 20-án (szerda) 15<sup>00</sup> órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester*
2. **Javaslat a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló rendelet módosításának elfogadására**  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester*
3. **Javaslat botlatókövek elhelyezésére**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke*
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke*
6. **Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
7. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

*(írásbeli előterjesztések)*

1. **Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*
2. **Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fsz. 6. szám alatti bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

**III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pincszint P1. szám alatt található tároló megjelölésű ingatlan vonatkozásában  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
2. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
3. Javaslat a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/358-13/2021 iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Átruházott hatáskörben meghozható döntések**

4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat néhai ..... örökösének a köztemetés megfizetése végett benyújtott részletfizetési kérelmének elbírálására  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. **Javaslat a Budapest VIII., Orczy út szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2021. október 14.



Veres Gábor  
elnök

