

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

11.2.

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. október 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: dr. Németh Miklós irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek megvalósításának elszámolható költségeinek finanszírozására az 1563/2013. (XI.26.) Főv. Közgyűlés határozata alapján 2014. július 18-án Támogatási Szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, mint Kedvezményezett között. Felek a szerződést 2015. december 17-én módosították. Szerződő felek a Támogatási Szerződés szerinti vissza nem térítendő támogatás összegét 59.100.000 forintban rögzítették. A Támogatási Szerződés 5.1.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően, függetlenül attól, hogy egy adott elem megvalósításra a támogatási forrásból, vagy a kerületi önkormányzat saját forrásából került sor -, a Támogató tulajdonába kerülnek. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagynon, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI törvény (továbbiakban: Nvt.) 6. §. (1) bekezdése alapján (az Nvt. alapján meghatározott, itt nem alkalmazott kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

Előterjesztés elsődleges célja a Támogatási Szerződésben előírt kedvezményezett kötelezettségének teljesítése, illetve az ezzel összefüggésben lévő vagyon-nyilvántartási kérdések rendezése. A Fővárosi Önkormányzat részére, az előterjesztés alapján átadásra kerülő vagyonelemek jelenlegi aktíválási értéke 36.921.285 forint.

Támogatási Szerződésben előírt és a kedvezményezett kötelezettségének teljesítését, így különösen a tulajdonjog rendezését Felek nem végezték el.

Jelen előterjesztés elfogadásával, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező és a Támogatási Szerződéssel érintett beruházás során létrejött, de a Budapest Főváros VIII.



kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyonelemek vagyon nyilvántartási rendezése történik meg.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés alapján a vagyonelem ingyenes átadására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek nincs az Önkormányzatra nézve közvetlen pénzügyi hatása.

IV. Jogszabályi környezet

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012.(XII.13.) önkormányzati rendeletének, Vagyonrendeletnek 17. § (1) b. pontja alapján a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága a tulajdonosi joggyakorló olyan vagyon hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a vagyonelem átadásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

- Mellékletek:
1. sz.: Átadás- Átvételi jegyzőkönyv.
 2. sz.: II. János Pál tér Csösz Ház Beruházási Nagy Értékű Eszközlap.
 3. sz.: II. János Pál tér WC Beruházási Nagy Értékű Eszközlap.
 4. sz.: Térköz B projektaktiváló karton.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2021. (X.20.) számú határozata

a II. János Pál pápa téri mellékhelyiségnek a Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. ker. II. János Pál pápa téren megvalósított, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyon nyilvántartási rendezését befejezi és a mellékelt jegyzőkönyv alapján Fővárosi Önkormányzat részére aktiválásra átadja;
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Pikó András Polgármestert, hogy a vagyonelemek aktiváláshoz szükséges jegyzőkönyvet és csatolt mellékleteket írja alá.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Iroda

Határidő: 1) és 2.) pont esetében 2021. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2021. október


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR NÉMETH MIKLÓS KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR URBÁN KRISTÓF 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a TÉR-KÖZ pályázat alapján a Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa téren megvalósított projekt vagyonelemek tulajdonba adásáról

Amely készült 2021. hó napján Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatti I. emelet 165. számú tárgyalójában.

Jelen vannak:

név: **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
 Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,
 Adószám: 15735715-2-42
 KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,
 Törzskönyvi azonosító szám: 735715,
 ÁHTI azonosító: 745279
 Képviseli: Pikó András polgármester
 mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrésztől

név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
 székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
 törzskönyvi azonosító szám: 735638
 adószám: 15735636-2-41
 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
 képviseli: Tüttő Kata főpolgármester-helyettes
 mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

továbbiakban úgy is, mint Felek

I. Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata a Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A.) Közterületek komplex megújítása, B.) Közösségi célú városrehabilitációs programok” tárgyú felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs célú munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, melyre Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata - FPH059/1332-1-/2013 és 24-es pályázati számon - regisztrált pályázatot nyújtott be.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek megvalósításának elszámolható költségeinek finanszírozására az 1563/2013. (XI.26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján 2014. július 18-án Támogatási Szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató és a Budapest Főváros VIII. Kerület

Józsefváros Önkormányzata, mint Kedvezményezett között, mely szerződést felek 1 alkalommal (2015. december 17-én) módosítottak. A Támogatási Szerződés szerinti vissza nem térítendő támogatás összegét felek – 59 100 000,-Ft-ban, azaz Ötvenkilencmillió egyszázezer forintban rögzítették.

A Támogatási Szerződés 5.1.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően - függetlenül attól, hogy egy adott elem megvalósításra a támogatási forrásból, vagy a kerületi önkormányzat saját forrásából került sor - a Támogató tulajdonába kerülnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI törvény (továbbiakban: Nvt.) 6. §. (1) bekezdése alapján (az Nvt. alapján meghatározott, itt nem alkalmazott kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

A Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerint a projekt keretében a jogerős építési engedély alapján elkészült létesítményeket a Kedvezményezett a műszaki átadás átvétel követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Kgy. rendelet szerint, figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára is, térítésmentesen Támogató tulajdonába átadja. A Támogatási Szerződés hivatkozott pontja értelmében Kedvezményezett köteles a műszaki-átadás átvétel keretében a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljeskörű műszaki és pénzügyi dokumentációt átadni Támogató részére a vagyonyilvántartásba történő átvétel, illetve aktiválás céljából.

II. Jegyzőkönyv tárgya

A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja értelmében a Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezést napját követően 180 napon belül el kell számolnia, melynek Kedvezményezett eleget tett, a Támogató a pályázó záróbeszámolóját elfogadta és a zárókifizetést 2017. március 22-én teljesítette, így a projekt a Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja alapján az átutalás napjával lezárult, azonban a létrejött vagyonelemek Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerinti átadás nem történt meg.

A Jegyzőkönyv elsődleges célja a Támogatási Szerződésben előírt kedvezményezetti kötelezettség teljesítése, illetve az ezzel összefüggésben lévő vagyonyilvántartási kérdések rendezése.

Jelen jegyzőkönyv aláírásával – a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára tekintettel – tulajdonjog rendezés nem történik, a jegyzőkönyv a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Támogatási Szerződéssel érintett beruházás során létrejött, Kerületi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyonelemek vagyonyilvántartási rendezésére irányulóan került felvételre.

A beruházás során 59.100.000,- Ft azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint került felhasználásra a Támogatási Szerződés alapján. Az ilyen formán létrejött vagyonelemeket az Átadó jelenleg befejezetlen beruházásként tartja nyilván a könyveiben. Figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára, valamint az Nvt. irányadó rendelkezéseire - a Kerületi Önkormányzat által a beruházással összefüggésben megvalósított valamennyi vagyonelem – függetlenül a fedezet jellegétől - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és nyilvántartásba vétele jelen jegyzőkönyv valamennyi mellékletének elfogadásával történik meg.

Fentiekre tekintettel Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata a jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét tartalmazó pénzügyi - műszaki leltárszerinti vagyonelemeket adja át a Fővárosi Önkormányzat részére az ott meghatározott bontásban,



Fővárosi Önkormányzat pedig a vagyonelemeket átveszi és a vagyonyilvántartásában szerepelteti.

Átadó kijelenti, hogy a vagyonelemekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) jelen jegyzőkönyv aláírásával Átvevőre átruházza.

Jelen jegyzőkönyv készült: 6 eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Átadót, 4 (négy) példány Átvevőt illeti.

Mellékletek:

1. Támogatási szerződés

2. Pénzügyi-műszaki leltár

3. Egyéb műszaki dokumentációk a beruházás sajátosságainak megfelelően. (pl. garancialevelek, szabványossági nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv stb.)

k.m.f.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
Tüttő Kata főpolgármester-helyettes
Átvevő

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros
Önkormányzata
Pikó András polgármester
Átadó



6

L. Mulla'kull

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Beruházási nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Szállító megnevezése:

Költséghely megnevezése: Gazdálkodási Ügyosztály/Ingatlanok/Köztéri eszközök Gyártó megnevezése:

Költséghely kód: 0108 Leírás várható időponija: -Nincs leírás-
Használó: Leirási kulcs: 0.00 %

Eszköz megnevezése: II. János Pál pápa tér csőszház felújítása (idegen) Üzembe helyezés kelte: 2021-07-01

Számla szerinti megnevezése: II. János Pál pápa tér csőszház felújítása (idegen) Üzembe helyezési okmány száma:
Mennyiségi egysége: 1.0000 db Nyilvántartásba vétel kelte: 2021-07-01

Eszköz típusa: Épületek aktivált állományának értéke Nyilvántartásba vételi bizonylat száma: 21735715/2021/21

Főkönyvi szám: 1521133 - Befelejezetlen vásárolt egyéb épület Értécsökkenés főkönyv:
Leltári száma: 2021/31/15/8 Nullás főkönyv:

Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
5 035 824	0	5 035 824	0

Beszerezési számla szám: Készültség foka: 100%


Forgalomképesség: Elidegenítés tilalom dátum:

Kihordási/elhasználódási idő: Megjegyzés:
(Eco programban tévesen aktivált.)
Beruházásként kell nyilvántartani.
beruházásba felvétel 2016.05.13. (Eco programban)

Állag mutató

Tulajdoni hányad 1/1

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	21735715/2021/21	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, létesítés (Idegen kivitelezésű))	0108	1521133	V: 5 035 824 E: 5 035 824	V: 0 E: 0	V: 5 035 824 E: 5 035 824	(Eco programban tévesen aktivált.) Beruházásként kell nyilvántartani. beruházásba felvétel 2016.05.13. (Eco programban)

 7

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	2021/31/15/8	0108			



Beruházási nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Gazdálkodási Ügyosztály/Ingatlanok/Köztéri eszközök			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	0108	Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-		
Használó:		Leírás kulcs:	0.00 %		
Eszköz megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászótér felújítása (idegen)	Üzembe helyezés kelte:	2021-07-01		
Számla szerinti megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászótér felújítása (idegen)	Üzembe helyezési okmány száma:			
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2021-07-01		
Eszköz típusa:	Épületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	21735715/2021/22		
Főkönyvi szám:	152114 - Befejezetlen vásárolt egyéb építmények felújításának állománya	Értécsökkenés főkönyv:			
Leltári száma:	2021/31/15/9	Nullás főkönyv:			
Gyári száma:		Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
Gyártás éve:		31 885 461	0	31 885 461	0
Beszerezési számla szám:		Készültség foka:	100%		
Forgalomképesség:	nem besorolt	Elidegenítés tilalom dátumi:			
Kihordási/elhasználódási idő:		Megjegyzés:	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktiválva.)		
Állag mutató					
Tulajdoni hányad	1/1				

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	21735715/2021/22	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, létesítés (idegen kivitelezésű))	0108	152114	V: 31 885 461 E: 31 885 461	V: 0 E: 0	V: 31 885 461 E: 31 885 461	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktiválva.)

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	2021/31/15/9	0108			



Árazott, tételes költségvetés - épület	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
KÖMŰVES SZERKEZETEK, BURKOLATOK						
Alapozás, az épület sávalapjának ellenőrző feltárás 1 helyen	1,00	db	10 Ft	19 005 Ft	10 Ft	19 005 Ft
az épület felújítása során keletkező építési törmelék konténerbe rakása	8,00	m2	10 Ft	5 068 Ft	80 Ft	40 544 Ft
építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre	1,00	db	10 Ft	57 015 Ft	10 Ft	57 015 Ft
Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, csempelapból, 15x15 cm-es, 15 cm szélességben	22,00	fm	862 Ft	1 204 Ft	18 964 Ft	26 488 Ft
Padlóburkolat készítése, kül- és beltérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel kül-beltérre, fehér	14,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	79 828 Ft	65 632 Ft
Falburkolat készítése kül- és beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel csemperagasztó, kül-beltéri, fagyálló, megcsúszásmentes, fehér 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre, fehér /üzletek belső falburkolat/	20,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	114 040 Ft	93 760 Ft
ÖN Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Pvá nyílászáthidaló YTONG nyílászáthidaló válaszfalhoz, Pvá 90 jelű, 1300x200x100 mm	1,00	db	4 815 Ft	1 901 Ft	4 815 Ft	1 901 Ft
ÖN Válaszfal építése 10 cm, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs, méspéppel	24,00	m2	4 561 Ft	2 787 Ft	109 464 Ft	66 888 Ft
FELÜLETEKÉPZÉSEK						
Meglévő külső kőburkolat tisztítása, javítása, pótlása	27,00	m2	2 027 Ft	1 837 Ft	54 729 Ft	49 599 Ft
Meglévő külső kőburkolat színezése és előkészítése fugajavítással	27,00	m2	1 774 Ft	2 027 Ft	47 898 Ft	54 729 Ft
Meglévő kültéri rajztábla javítása újrafestése	5,00	m2	1 901 Ft	2 154 Ft	9 505 Ft	10 770 Ft
Lábazat tisztítása, javítása	8,00	m2	634 Ft	1 267 Ft	5 072 Ft	10 136 Ft
Lábazat festése lábazati betonfestékkel alapozással együtt	8,00	m2	1 647 Ft	1 837 Ft	13 176 Ft	14 696 Ft
Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt vagy pórusbeton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen kész glettanyaggal /üzletek belső festésének előkészítése/	34,00	m2	570 Ft	760 Ft	19 380 Ft	25 840 Ft
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső fafesték, fehér /üzletek belső festése/	34,00	m2	380 Ft	634 Ft	12 920 Ft	21 556 Ft
Pergola acélszerkezeteinek felújítása és festése, az illesztések ellenőrzése	1,00	ktg	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
SZERELT SZERKEZETEK						
Szemöldöksáv kibontása	8,00	m2	10 Ft	1 520 Ft	80 Ft	12 160 Ft
Szemöldöksáv acélszerkezeteinek, tartópillérek tisztítása és felületkezelése	8,00	m2	1 077 Ft	2 914 Ft	8 616 Ft	23 312 Ft
a szemöldöksáv alatt fémlemez párkányfedés, HA75-ös anyagból, korcolt kivitelben, vízzor képzéssel	9,00	m2	3 484 Ft	2 787 Ft	31 356 Ft	25 083 Ft
pergola oszlopok pontaalapjainak feltárása, szükség esetén megerősítése	1,00	ktg	25 340 Ft	31 675 Ft	25 340 Ft	31 675 Ft
NYÍLÁSZÁRÓK						
Külső raktár ajtó és akadálymentes wc bejárat felett borovi fenyő, hőszigetelt bukó ablak fal távnyitóval	2,00	db	50 680 Ft	15 204 Ft	101 360 Ft	30 408 Ft
Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidás acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánntal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel egyszárnyú kivitelben, 1000x2100 mm méretben	2,00	db	78 554 Ft	16 471 Ft	157 108 Ft	32 942 Ft
Meglévő bejárat ajtó felújítása, passzítása, tömítése és festése	1,00	db	19 005 Ft	31 675 Ft	19 005 Ft	31 675 Ft
bejárat ajtónál fém küszöb kialakítása	1,00	db	8 869 Ft	7 602 Ft	8 869 Ft	7 602 Ft
TETŐ						
Meglévő fém tetőfedés bontása	30,00	m2	10 Ft	887 Ft	300 Ft	26 610 Ft
Tetőszerkezet acélszelvényeinek ellenőrzése, javítása, tisztítása és festése	1,00	ktg	6 335 Ft	25 340 Ft	6 335 Ft	25 340 Ft
Alátét deszkázat kialakítása, 2 cm vastag	30,00	m2	1 901 Ft	1 520 Ft	57 030 Ft	45 600 Ft
Alátét deszkázat gomba és penész elleni védelme	30,00	m2	253 Ft	634 Ft	7 590 Ft	19 020 Ft
alátét lemez elhelyezése	30,00	m2	824 Ft	380 Ft	24 720 Ft	11 400 Ft
Kavicsfelületű bitumenes lemezfedés forrólevegős hegesztéssel	30,00	m2	1 901 Ft	1 267 Ft	57 030 Ft	38 010 Ft
Eresz cseppentő felhelyezése	25,00	m	1 394 Ft	634 Ft	34 850 Ft	15 850 Ft
Tetőszerkezet OSB burkolatú oromfalának bontása, helyette deszkázat kialakítása	11,00	m2	2 534 Ft	2 281 Ft	27 874 Ft	25 091 Ft
Alsó OSB eresz burkolat bontása, helyette ereszdeszkázat kialakítása	12,00	m2	4 054 Ft	4 561 Ft	48 648 Ft	54 732 Ft

Csapadékvédő, napvédő, feszített ponyva pergolavázra mezőnként feszítve	76,00	m ²	5 907 Ft	1 667 Ft	448 932 Ft	126 692 Ft
SZIGETELÉSEK						
kent padlószigetelés	14,00	m ²	3 168 Ft	1 014 Ft	44 352 Ft	14 196 Ft
Nem járható üzlet tetőn, vízszintes felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemez kiegészítő hőszigetelés rögzítéssel együtt 80 mm vastagsággal a meglévő hőszigetelésre utólagos felhelyezéssel	18,00	m ²	3 041 Ft	634 Ft	54 738 Ft	11 412 Ft
Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítés nélküli, speciális polietilénből készült légzáró és párafékező fólia	18,00	m ²	1 140 Ft	760 Ft	20 520 Ft	13 680 Ft
Mennyezet javítása, pótlása, festése	14,00	m ²	1 520 Ft	1 774 Ft	21 280 Ft	24 836 Ft
BERENDEZÉS						
fehér színű kézszárfító	1,00	db	19 258 Ft	6 335 Ft	19 258 Ft	6 335 Ft
fehér színű szappanadagoló	1,00	db	5 702 Ft	1 901 Ft	5 702 Ft	1 901 Ft
fix kapaszkodó l=60cm	1,00	db	15 204 Ft	1 901 Ft	15 204 Ft	1 901 Ft
wcpapír tartó	1,00	db	3 168 Ft	1 901 Ft	3 168 Ft	1 901 Ft
felhajtható kapaszkodó	1,00	db	29 141 Ft	1 901 Ft	29 141 Ft	1 901 Ft
Lehajtható pelenkázó 90/50 cm	1,00	db	95 025 Ft	5 068 Ft	95 025 Ft	5 068 Ft
VILLANSZERELÉS						
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	20,00	m	10 Ft	460 Ft	200 Ft	9 200 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	3,00	m	10 Ft	240 Ft	30 Ft	720 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	7,00	db	10 Ft	460 Ft	70 Ft	3 220 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3,00	db	10 Ft	760 Ft	30 Ft	2 280 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	2,00	db	10 Ft	1 520 Ft	20 Ft	3 040 Ft
Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettség HYDRO-THERM beltéri ACIDAX elágazó doboz, szerelit, Kód: AC SZER	2,00	db	390 Ft	1 190 Ft	780 Ft	2 380 Ft
Szigeteit vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U	3,00	m	110 Ft	60 Ft	330 Ft	180 Ft
450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)						
Kábel szerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	20,00	m	310 Ft	460 Ft	6 200 Ft	9 200 Ft
Kábel szerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	20,00	m	490 Ft	460 Ft	9 800 Ft	9 200 Ft
Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x6 mm ²	6,00	m	1 940 Ft	910 Ft	11 640 Ft	5 460 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy faliékebe MÜKB-1 kábelbilincs	130,00	db	20 Ft	30 Ft	2 600 Ft	3 900 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy faliékebe MÜKB-2 kábelbilincs	150,00	db	20 Ft	30 Ft	3 000 Ft	4 500 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, faliék F-6 műanyag faliék	80,00	db	10 Ft	150 Ft	800 Ft	12 000 Ft
Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Kontallux IP44 kétpólusú kapcsoló fehér R: 083902	3,00	db	1 360 Ft	970 Ft	4 080 Ft	2 910 Ft
Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Kontallux IP44 2P+F csatlakozóaljzat fehér R: 083913	3,00	db	1 040 Ft	970 Ft	3 120 Ft	2 910 Ft
Összeépíthető működtető és jelzőberendezések elemei; SCHRACK Sigma rendszerből mozgássérült WC hívó szett összeállítása (tápegység, jelzőlámpa, 2 db hívógomb,nyugtógomb)	1,00	db	136 840 Ft	6 690 Ft	136 840 Ft	6 690 Ft
Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kaipásines szerelőiappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) kiselosztók 36-39 egység EB jelű elvi kapcsolás szerint	1,00	db	159 640 Ft	7 660 Ft	159 640 Ft	7 660 Ft
Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), védett burás vagy üveglappal lezárt COMPASS NOAQ-OS136-35-IP40/IP50 Pormentes lámpatest, porfestett acéllemez tálcá. Emelőkaros burarögzítő zár. Opál sarkított akril bura. IP40 Opció IP50	2,00	db	19 440 Ft	4 590 Ft	38 880 Ft	9 180 Ft

[Handwritten signature]
12

Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, kompakt fénycsöves kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú) COMPASS UFO-218-35-20 Por- és páramentes lámpatest, kerek polikarbonát ház. Opál akril bura. IP50 Opció IP65	2,00	db	18 560 Ft	4 590 Ft	37 120 Ft	9 180 Ft
Kompakt fénycsövek, kétcsapos, gyújtóval egybeépített G24d-2 fej TUNGSRAM FD-D18 F82 kompakt fénycső, 18W, G24d-2 fej, négycsöves, beépített gyújtós, Kód: 170233	4,00	db	970 Ft	90 Ft	3 880 Ft	360 Ft
Fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek TUNGSRAM F36W/830/XLR fénycső, G13/24 fej, háromsávós, recycable, Kód: 18192	2,00	db	950 Ft	180 Ft	1 900 Ft	360 Ft
Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: elektromos kézszáritó vagy hajszáritó MEDICLINICS SANIFLOW nyomógombos kézszáritó, fehér öntöttvas burkolattal, Rendelési szám: B&K E85	1,00	db	138 740 Ft	1 670 Ft	138 740 Ft	1 670 Ft
Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1,00	db	1 090 Ft	610 Ft	1 090 Ft	610 Ft
Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	20,00	mp*	10 Ft	610 Ft	200 Ft	12 200 Ft
GÉPÉSZET						
PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 40 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 360.000, átmérő 40 x 3,0 mm	3,00	m	2 670 Ft	1 170 Ft	8 010 Ft	3 510 Ft
PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm	1,00	m	2 970 Ft	1 340 Ft	2 970 Ft	1 340 Ft
PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	2,00	m	2 500 Ft	3 150 Ft	5 000 Ft	6 300 Ft
PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm, SN4, KGEM110/1M-EN	25,00	m	3 690 Ft	1 340 Ft	92 250 Ft	33 500 Ft
Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm	4,00	m	2 220 Ft	610 Ft	8 880 Ft	2 440 Ft
Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 22 x 1 mm	7,00	m	2 740 Ft	720 Ft	19 180 Ft	5 040 Ft
Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, gyorscsatlakozóval, légbeszívóval 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 162-0007-00	2,00	db	3 850 Ft	950 Ft	7 700 Ft	1 900 Ft
D25PE-22x1,0 mm átmeneti idom	1,00	db	7 040 Ft	1 620 Ft	7 040 Ft	1 620 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, ürítés kivitelben, elzárószerelvény készlettel	5,00	db	16 730 Ft	1 620 Ft	83 650 Ft	8 100 Ft
Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig ZF-10 típusú melegvíztermelő	1,00	db	50 630 Ft	8 250 Ft	50 630 Ft	8 250 Ft
Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzélzáró és sarokszelep együttesel falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) Geberit akadálymentes kivitelben, orvosi csapteleppel	1,00	db	87 850 Ft	4 460 Ft	87 850 Ft	4 460 Ft
WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, együttesel porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, szerelőkereten Geberit akadálymentes kivitelben, kapaszkodókkal	1,00	db	108 600 Ft	3 180 Ft	108 600 Ft	3 180 Ft
Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzélzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300N, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, vízbűzáróval, 123x123 mm műanyag rácsstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Teljesítmény: 40 l/perc, Terhelhetőség: 300kg	1,00	db	11 590 Ft	2 700 Ft	11 590 Ft	2 700 Ft
Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzélzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPrG, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, kiszáradás-védett "Primus" búzáróval, 150x150 mm öntöttvas rácsstartó kerettel, 137x137 mm öntöttvas ráccsal. Terhelhetőség: 1500kg	2,00	db	24 750 Ft	2 700 Ft	49 500 Ft	5 400 Ft
ÁNTSZ vízmintavizsgálat 2 helyen	2,00	db	- Ft	28 510 Ft	- Ft	57 020 Ft

3 342 162 Ft 1 693 662 Ft

nettó összes 5 035 824 Ft
bruttó összes 6 395 496 Ft

13

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

Árazott, tételes költségvetés - játszótér	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
BONTÁS ÉS ÉPÍTÉSI IDEIGLENES SZERKEZETEK						
felvonulás és az építéshez szükséges ideiglenes közmű csatlakozások kiépítése, őrzés	1,00	klt	10 Ft	126 700 Ft	10 Ft	126 700 Ft
kiskockakő burkolat bontása, beton aléptémmenyel, elszállítással lerakóhelyre	21,25	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	40 396 Ft	39 036 Ft
kiemelt kiskockakő szegélyek, tereptárgyak bontása beton aléptémmenyel, elszállítással lerakóhelyre	240,00	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	456 240 Ft	440 880 Ft
aszfalt felület bontása aléptémmenyel, elszállítás	925,00	m2	612 Ft	469 Ft	566 100 Ft	433 825 Ft
aszfalt felület bontása, elszállítás	470,00	m2	10 Ft	469 Ft	4 700 Ft	220 430 Ft
homokozó homokfelületének elbontása szegély nélkül, elszállítással, lerakózással	107,84	m2	1 140 Ft	570 Ft	122 938 Ft	61 469 Ft
ping-pong asztal bontás bontása, beton aléptémmenyel, elszállítással lerakóhelyre	4,00	db	1 901 Ft	2 471 Ft	7 604 Ft	9 884 Ft
berendezési eszközök elbontása, elszállítása (2 db football kapu, 2 db kosárpalánk, vizes játék, 1 db ivókút)	6,00	db	1 267 Ft	2 471 Ft	7 602 Ft	14 826 Ft
cserjeirtás rakodással, elszállítással, takarítással (tövek átmérője max. 5 cm)	59,00	db	570 Ft	317 Ft	33 630 Ft	18 703 Ft
építéshez ideiglenes bejárat biztosítása	1,00	e	10 Ft	120 365 Ft	10 Ft	120 365 Ft
ÉPÍTÉS						
II. bazaltzúzalék burkolat személyforgalomra (10 cm 2/5 bazaltzúzalék, 20 cm 0/32 FZKA, Geotextília)	155,00	m2	2 217 Ft	3 687 Ft	343 635 Ft	571 485 Ft
III. térkőburkolat személyforgalomra (6 cm vtg térkő, szürke színben, 3 cm KZ 2/4 zúzottkő ágyazat, 15 cm 0/33 Zúzottkő alap- tömörítve,	118,36	m2	3 649 Ft	1 731 Ft	431 896 Ft	204 881 Ft
IV. ütécscillapító burkolat folyami homokból (30 cm folyami homok)	414,00	m2	1 140 Ft	456 Ft	471 960 Ft	188 784 Ft
V. Sportpálya burkolat kialakítása (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő (95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	925,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	6 093 900 Ft	1 330 150 Ft
VIII. aszfaltburkolat személyforgalomra (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő (95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	584,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	3 847 392 Ft	839 792 Ft
Tereprendezés, Talajelőkészítés, gyepesítés (Talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel, Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	250,00	m2	532 Ft	184 Ft	133 000 Ft	46 000 Ft
Tükkörkészítés, tömörítés	2 196,00	m2	10 Ft	95 Ft	21 960 Ft	208 620 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZA jelű szegély szerint)	143,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	249 106 Ft	208 351 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZD jelű szegély szerint)	42,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	73 164 Ft	61 194 Ft
sportpálya vonalazása	1,00	klt	10 Ft	190 050 Ft	10 Ft	190 050 Ft
kiskockakő szegély építése beton aléptémmenyel, földmunkával (homok helyén)	5,84	m2	3 801 Ft	7 602 Ft	22 198 Ft	44 396 Ft
kiskockakő homokozó szegély javítása (helyben bontott anyag felhasználásával) SZB	13,00	m2	1 584 Ft	6 335 Ft	20 592 Ft	82 355 Ft
térkő sétány hibáinak javítása, sérült részek felszedése és újrarakása, a növényi gyökerek visszavágása a FŐKERT szakfelügyelete mellett	50,00	m2	380 Ft	2 281 Ft	19 000 Ft	114 050 Ft
szórt burkolat karbantartás, javítása	1 965,00	m2	153 Ft	57 Ft	300 645 Ft	112 005 Ft
BERENDEZÉSI TÁRGYAK						
típus ivókút elhelyezése (FŐKERT-tel egyeztetve) szállítói előírás szerint telepítve, a szükséges aléptémmenyekkel és csatlakozásokkal	1,00	db	190 050 Ft	13 937 Ft	190 050 Ft	13 937 Ft
meglévő ivókút leszerelése	1,00	db	10 Ft	8 236 Ft	10 Ft	8 236 Ft
FŐKERT által kiszállított fémváz padok elhelyezése talajhoz rögzítéssel, pontalap készítéssel, fa ülőfelület pótlása	5,00	db	4 435 Ft	6 969 Ft	22 175 Ft	34 845 Ft
meglévő drótkosaras hulladékgyűjtők javítása, festése	8,00	db	1 901 Ft	3 168 Ft	15 208 Ft	25 344 Ft

típus hulladékgyűjtők (FŐKERT-tel egyeztetve) szállítói előírás szerint telepítve, a szükséges alépítményekkel	5,00	db	3 168 Ft	5 702 Ft	15 840 Ft	28 510 Ft
állótámaszok kihelyezése pontalappal	7,00	db	76 020 Ft	7 602 Ft	532 140 Ft	53 214 Ft
asztalitenisz asztal kültéri	2,00	db	250 866 Ft	25 087 Ft	501 732 Ft	50 174 Ft
zárható konténer tároló telepítése	1,00	db	253 400 Ft	12 670 Ft	253 400 Ft	12 670 Ft
könyöklő elhelyezése meglévő kerítésre rögzítve, fémszerkezettel, faburkolattal	7,00	db	6 969 Ft	4 054 Ft	48 783 Ft	28 378 Ft
kombinált focikapu és kosárpálánk telepítése	2,00	db	348 425 Ft	60 816 Ft	696 850 Ft	121 632 Ft
ülőfelületek kialakítása faszerkezettel (monolit ülőfalak, amfiteátrum, 2 db ülőkör), 40*40 zártszelvény betonlépítményre rögzítése	44,00	m2	10 770 Ft	4 751 Ft	473 880 Ft	209 044 Ft
ülőkörök, amfiteátrum alépítmény felületének javítása zsalu melléillesztéssel finom szemcseszerkezetű betonjavító habarccsal simítva, felületjavítva	80,00	m2	5 068 Ft	3 801 Ft	405 440 Ft	304 080 Ft
sportpálya meglévő kerítésének cseréje, táblás sportkerítésre 4 méter magas, 2*2*2,5 méter táblás, 2D 6-5-6 duplasoros szerkezetű, műanyagbevonatos, hegesztés után horganyozva oszloppal (60*40*3 mm), rögzítő elemekkel együtt (8 db/oszlop)	128,00	fm	12 691 Ft	8 461 Ft	1 624 448 Ft	1 083 008 Ft
bejárati kapuk javítása, festése, zárhatóvá tétele, házirend kifüggesztése	4,00	db	31 675 Ft	19 005 Ft	126 700 Ft	76 020 Ft
játzóeszközök tanúsítványai	11,00	db	10 Ft	4 435 Ft	110 Ft	48 785 Ft
játzóeszközök javítása, festése, a tanúsítvány megszerzéséhez szükséges javítások elvégzése (össz.11 db)	1,00	e	280 000 Ft	275 000 Ft	280 000 Ft	275 000 Ft
amfiteátrum széleinek elbontása - homokkő téglá, beton alépítménnyel (ld. JT_02 Felmérési tervlap, JT_05_Tervezett állapot)	8,04	m3	4 435 Ft	8 236 Ft	35 657 Ft	66 217 Ft
homoktégla felületek elbontása alépítmény megóvásával (amfiteátrum ülőfelületei, fák körüli ülőkörök felületei), felület pormentesítésével	85,00	m2	266 Ft	881 Ft	22 610 Ft	74 885 Ft
Házirend tábla 600*1000, festett fém kivitelben	4,00	db	19 005 Ft	6 335 Ft	76 020 Ft	25 340 Ft
NÖVÉNYTELEPÍTÉS						
cserjék ültetése, gödör ásása, talajjavítással, durva terepalatt 100%-os talajcserével, ültető gödör mérete 40*40*40 cm	200,00	db	981 Ft	268 Ft	196 200 Ft	53 600 Ft
VÍZ-, CSATORNAÉPÍTÉS						
munkaárok védőkorlát egyik oldalon / másik oldalon deponált föld /	65,00	m	140 Ft	560 Ft	9 100 Ft	36 400 Ft
Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	153,00	m2	340 Ft	890 Ft	52 020 Ft	136 170 Ft
Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	65,00	m3	10 Ft	2 280 Ft	650 Ft	148 200 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	26,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	260 Ft	39 520 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	32,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	320 Ft	48 640 Ft
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	5,00	m3	1 270 Ft	1 520 Ft	6 350 Ft	7 600 Ft
Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
vízmérő akna készítése 10 cm vtg. vasbeton falazattal 1,0x0,8 alapterülettel, 1,5 m mélységgel 60x60cm-es recéslemez fedlappal 1 db 1 m ³ vasbeton bedolgozással	1,00	m3	57 020 Ft	19 260 Ft	57 020 Ft	19 260 Ft

15

Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN NÁ355 mm átm KG PVC akna 1,5 m mélységgel, aknafedállal	1,00	db	31 680 Ft	8 240 Ft	31 680 Ft	8 240 Ft
PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 12,5bar (C=1,25), PE100V025X2EN300K	35,00	m	330 Ft	530 Ft	11 550 Ft	18 550 Ft
PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE100V032X2EN200K	10,00	m	420 Ft	530 Ft	4 200 Ft	5 300 Ft
térköburkolat bontása és helyreállítása a víz-csatorna csövek munkaárok nyomvonalában	10,00	m2	510 Ft	3 170 Ft	5 100 Ft	31 700 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 locsolócsap öv. védőszekrényvel	2,00	db	15 190 Ft	1 620 Ft	30 380 Ft	3 240 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	2,00	db	3 930 Ft	2 030 Ft	7 860 Ft	4 060 Ft
lábonálló rozsdamentes gyerekivókút NÁ15 csatlakozással	2,00	db	77 790 Ft	1 390 Ft	155 580 Ft	2 780 Ft
Csatornatisztítás a meglévő 1.sz. és 3.sz. akana között 50 folyó méteren	50,00	m	440 Ft	450 Ft	22 000 Ft	22 500 Ft
Összesen					19 179 531 Ft	8 826 310 Ft

nettó összes 28 005 841 Ft
bruttó összes 35 567 418 Ft

[Handwritten signature]
 16

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.**Pótmunka**

Parképítés	Mennyiség
Kis aszfaltos pálya kerítésének hegesztése, felújítása	54,00 fm
Kis aszfaltos pálya kerítésének festése	54,00 fm
Szilárdburkolatú járda készítése, kerti szegéllyel	160,00 m2
Sportpálya kerítésének megtámasztása hosszanti oldalon támoszlopokkal	84,00 fm
Épület melletti kerítés javítása, dróthálójának cseréje	5,00 m2
Ivókút körül folyóka javítása	22,00 fm
A vállalkozó díj mértéke nettó	3 485 920 Ft
A vállalkozó díj mértéke bruttó	4 427 118 Ft

Műszaki ellenőrzés

Műszaki ellenőrzési díj bruttó	393 700 Ft
műszaki ellenőrzési díj bruttó	499 999 Ft


17

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

ÖSSZESEN	nettó	bruttó
Épület	5 035 824 Ft	6 395 496 Ft
Játszótér	28 005 841 Ft	35 567 418 Ft
Pótmunka	3 485 920 Ft	45 170 621 Ft
Műszaki ellenőrzés	393 700 Ft	57 366 688 Ft
Összesen	36 921 285 Ft	144 500 223 Ft

