

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. október 20-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
254/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor javaslatát, és a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztést II.5. számmal napirendjére tűzi:

Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
255/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester
- 2. Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

3. **Javaslat botlatókövek elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
6. **Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
7. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
2. **Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. **Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

- 1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint P1. szám alatt található tároló megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
- 2. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca _____ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 6. Javaslat a Budapest VIII., Orczy út _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

9. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

256/2021. (X.20.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat botlatókövek elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
257/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
258/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
259/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
260/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
261/2021. (X.20.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
262/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
263/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket:

1. a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

- Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszóterénél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Ciprus utca - Törökbecse utca sarok 38859 hrsz.

2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Vig u. sarok 34819 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
264/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a II. János Pál pápa téri mellékhelyiségnek a Fővárosi Önkormányzat részére történő
ingyenes átadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. ker., II. János Pál pápa téren megvalósított, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyon nyilvántartási rendezését befejezi, és a mellékelt jegyzőkönyv alapján Fővárosi Önkormányzat részére aktiválásra átadja;
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Pikó András Polgármestert, hogy a vagyonelemek aktiváláshoz szükséges jegyzőkönyvet és csatolt mellékleteket írja alá.

Felelős: **Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda**

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2021. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 264/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
265/2021. (X.20.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György módosító indítványát, mely szerint a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti, 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével zálogfiók

tevékenység céljára **300.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Tímár László ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **zálogfiók tevékenység** céljára **300.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Tímár László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a **Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
267/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó peren kívüli egyezség elutasításával kapcsolatban

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem fogadja el a HON 2000 Kft. képviseletében eljáró dr. Herrmann Géza ügyvéd peren kívüli egyezségi ajánlatát 2.900.000 Ft összegben a Budapest VIII., Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Napirend III.1. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint P1. szám alatt található tároló megjelölésű ingatlan vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
268/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend III.2. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
269/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend III.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
270/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Elnök utca 22. Társasház (hrs.: 348516)
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 27. - 2021. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök utca 22. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	32 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
271/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rév8 Zrt.
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 24. - 2021. október 02.
Közterület-használat célja:	installáció (kiállítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
272/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Arthur Bergmann Generálkivitelező Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 15. - 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m ² járda
Közterület-használat díja:	520 Ft/m ² /nap 1.010.880,- Ft (520,- Ft* 18 m ² * 108 nap)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28-30. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	1.826.250,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
273/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fresh & Healthy Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. július 26. – 2022. július 25.
Közterület-használat célja:	nyíltszerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 130.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
274/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ASI Group 1967 Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 28. - 2021. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 15.
Közterület-használat nagysága:	99 m ² járda, 19 m ² úttest 8 db parkolóhely (merőleges parkolóhelyek – 12 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József utca 29. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyek – 10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	6.047.570,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. október 20.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
275/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: 2021. szeptember 28. - 2021. október 7.
A közterület-használat ideje: építési konténer
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, József utca 11. – Rigó
Közterület-használat helye: utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely
Közterület-használat díja: 33.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
276/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. kötelezi a Tega-Bau Kft.-t, hogy 2021. július 01. - 2021. szeptember 22. közötti időszakra 2.188.860,- Ft közterület-használati díjat fizessen meg;
2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint;

Közterület-használó, kérelmező: **Tega-Bau Kft.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7.
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda, 2 m² úttest, 2 db parkolóhely
(parkolóhelyek – 10 m²)
A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 23. - 2021. december 20.
Közterület-használat díja: 2.316.600,- Ft

3. a Tega-Bau Kft. közterület-használati díj tekintetében benyújtott részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
277/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mátyás Corner Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 27. - 2021. október 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat díja:	514.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
278/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Láng Monolit Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 11. - 2021. november 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38 sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	49 m ² járda, útest és 2 db parkolóhely (parkolóhelyek – 10 m ²)
Közterület-használat díja:	1.061.640,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend III.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
279/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4** helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadásáról szóló **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást** érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4** helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadásához a **Balti Ép-szer Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Galvani út 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 336676; adószám: 26640637-2-43; képviseli: Balogi Tibor Lajos) részére, határozatlan időre, **kereskedelem (hús, tésták, fűszerek, szendvicsek), valamint raktározás** tevékenység céljára, **69.425,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **hozzájárul** az 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt nettó 2.131.338,- Ft + 575.461,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47. hónapon keresztül 44.402,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 44.444,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pont szerinti módosított tartalommal, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá az egy havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás

megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést. Amennyiben a bérlő a szerződés megkötésétől azért áll el, mert a bérbeszámítási kérelme nem teljes egészében került elfogadásra, az ajánlati biztosíték részére visszajár. A bérbeszámítási megállapodás megkötésének további feltétele, hogy a bérlő a helyiségeket vízórával szerelje fel, és ennek megtörténtét igazolja a bérbeadó felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pincésinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend III.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend III.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
280/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** szám alatti, hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (16.230.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – **13.795.500 Ft** vételár közlésével.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. december 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend III.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend III.8. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
281/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonásáról és új döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 219/2021. (IX.22.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. . szám alatti bérlemény – 2.) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019.(VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 4.) a 3.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/423-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban

hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához. Felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4.) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.9. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
282/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/376-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4.) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
283/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Delej u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infrapanel szereléshez bruttó 297.800 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
284/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – . bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez, tisztasági festéshez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a

polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/460-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
285/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/522-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
286/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárókra redőny és szűnyogháló szereléséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, 26/488-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
287/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere, klíma szerelés végzéséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 6. számú mellékletét képező, 26/652-2/2020 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
288/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 26/560-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
289/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 8. számú mellékletét képező, 26/950-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
290/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. . szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez,
mosogató csere, ablakpárkány csere, szerelőajtók beépítése, páraelszívó szerelése,
tisztasági és penészgátló festés munkálatokhoz bruttó 103.000 Ft összegű, vissza nem
téritendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.)
önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3) határozati pont tekintetében 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend III.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt
bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési
igazgatója**

A napirend III.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend III.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti,
pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás
céljára szolgáló helyiségre befizetett bántépénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
291/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy
elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít az érintett,
részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
292/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és
36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
befizetett bánatpénzzel kapcsolatban**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 47/2021. (VI.28.) és 174/2021. (IX.15.) számú határozatát.
- 2.) hozzájárul részére, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 22. napján megfizetett 237.600 Ft bánatpénz, valamint a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 23. napján megfizetett 469.600 Ft bánatpénz - a Ptk. 6:157. § (1) pontja szerinti hibás teljesítésre tekintettel – visszafizetésre kerüljön.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti 707.200 Ft bánatpénz részére történő visszafizetésére a 11784009-15508009-08800000 önkormányzati számla terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 3.) pont esetében: 2021. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend III.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti,
35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére
ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
293/2021. (X.20.) számú határozata
(0 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános,
kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú
ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

2.) *elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:*

- a.) *a minimális vételár: 203.200.000,- Ft + ÁFA,*
- b.) *az ajánlati biztosíték összege: 40.640.000,- Ft*
- c.) *a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,*
- d.) *a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy*
 - da.) *a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,*
 - db.) *a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,*
 - dc.) *a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.*

3.) *a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.*

4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend III.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
294/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 25.000,- Ft összegű kárigényét, és az Önkormányzatra eső önrész, 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.

Felelős: polgármester


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály


Budapest, 2021. október 21.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke


Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:

Melléklet: a 264/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozat melléklete

A. melléklet

Melléklet

a 264/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozat melléklete

Jegyzőkönyv

a TÉR-KÖZ pályázat alapján a Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa téren megvalósított projekt vagyonelemek tulajdonba adásáról

Amely készült 2021. hó napján Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatti I. emelet 165. számú tárgyalójában.

Jelen vannak:

név: **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,
Adószám: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,
Törzskönyvi azonosító szám: 735715,
ÁHTI azonosító: 745279
Képviseli: **Pikó András polgármester**
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: **Tüttő Kata főpolgármester-helyettes**
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

továbbiakban úgy is, mint Felek

I. Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata a Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A.) Közterületek komplex megújítása, B.) Közösségi célú városrehabilitációs programok” tárgyú felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs célú munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, melyre Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata - FPH059/1332-1-/2013 és 24-es pályázati számon - regisztrált pályázatot nyújtott be.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek megvalósításának élszámolható költségeinek finanszírozására az 1563/2013. (XI.26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján 2014. július 18- án Támogatási Szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató és a Budapest Főváros VIII. Kerület



Józsefváros Önkormányzata, mint Kedvezményezett között, mely szerződést felek 1 alkalommal (2015. december 17-én) módosítottak. A Támogatási Szerződés szerinti vissza nem térítendő támogatás összegét felek – 59 100 000,-Ft-ban, azaz Ötvenkilencmillió egyszázezer forintban rögzítették.

A Támogatási Szerződés 5.1.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően - függetlenül attól, hogy egy adott elem megvalósításra a támogatási forrásból, vagy a kerületi önkormányzat saját forrásából került sor - a Támogató tulajdonába kerülnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI törvény (továbbiakban: Nvt.) 6. §. (1) bekezdése alapján (az Nvt. alapján meghatározott, itt nem alkalmazott kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

A Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerint a projekt keretében a jogerős építési engedély alapján elkészült létesítményeket a Kedvezményezett a műszaki átadás átvétel követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Kgy. rendelet szerint, figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára is, térítésmentesen Támogató tulajdonába átadja. A Támogatási Szerződés hivatkozott pontja értelmében Kedvezményezett köteles a műszaki-átadás átvétel keretében a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljeskörű műszaki és pénzügyi dokumentációt átadni Támogató részére a vagyonyilvántartásba történő átvétel, illetve aktiválás céljából.

II. Jegyzőkönyv tárgya

A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja értelmében a Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezést napját követően 180 napon belül el kell számolnia, melynek Kedvezményezett eleget tett, a Támogató a pályázó záróbeszámolóját elfogadta és a zárókifizetést 2017. március 22-én teljesítette, így a projekt a Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja alapján az átutalás napjával lezárult, azonban a létrejött vagyonelemek Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerinti átadás nem történt meg.

A Jegyzőkönyv elsődleges célja a Támogatási Szerződésben előírt kedvezményezetti kötelezettség teljesítése, illetve az ezzel összefüggésben lévő vagyonyilvántartási kérdések rendezése.

Jelen jegyzőkönyv aláírásával – a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára tekintettel – tulajdonjog rendezés nem történik, a jegyzőkönyv a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Támogatási Szerződéssel érintett beruházás során létrejött, Kerületi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyonelemek vagyonyilvántartási rendezésére irányulóan került felvételre.

A beruházás során 59.100.000,- Ft azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint került felhasználásra a Támogatási Szerződés alapján. Az ilyen formán létrejött vagyonelemeket az Átadó jelenleg befejezetlen beruházásként tartja nyilván a könyveiben. Figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára, valamint az Nvt. irányadó rendelkezéseire - a Kerületi Önkormányzat által a beruházással összefüggésben megvalósított valamennyi vagyonelem – függetlenül a fedezet jellegétől - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és nyilvántartásba vétele jelen jegyzőkönyv valamennyi mellékletének elfogadásával történik meg.

Fentiekre tekintettel Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata a jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét tartalmazó pénzügyi - műszaki leltárszerinti vagyonelemeket adja át a Fővárosi Önkormányzat részére az ott meghatározott bontásban,



Fővárosi Önkormányzat pedig a vagyonelemeket átveszi és a vagyonyllvántartásban szerepelteti.

Átadó kijelenti, hogy a vagyonelemekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen jegyzőkönyv aláírásával Átvevőre átruházza.

Jelen jegyzőkönyv készült: 6 eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Átadót, 4 (négy) példány Átvevőt illeti.

Mellékletek:

1. Támogatási szerződés

2. Pénzügyi-műszaki leltár

3. Egyéb műszaki dokumentációk a beruházás sajátosságainak megfelelően. (pl. garancialevelek, szabványossági nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv stb.)

k.m.f.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

a főpolgármester hatáskörében eljárva

Tüttő Kata főpolgármester-helyettes

Átvevő

.....
**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros
Önkormányzata**

Pikó András polgármester

Átadó

Beruházási nagy értékű eszköz egyeti nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Gazdálkodási Ügyosztály/Ingatlanok/Köztéri eszközök			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	0108			Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás- 0.00 %
Használó:				Leírás kulcs:	2021-07-01
Eszköz megnevezése:	II. János Pál pápa tér csőszház felújítása (idegen)			Üzembe helyezés kelte:	2021-07-01
Számla szerinti megnevezése:	II. János Pál pápa tér csőszház felújítása (idegen)			Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel kelte:	2021-07-01
Eszköz típusa:	Épületek aktívált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	2/735715/2021/21
Főkönyvi szám:	1521133 - Befeztetlen vásárolt egyéb-épület felújítások állománya			Értécsökkenés főkönyv:	
Leltári száma:	2021/31/15/8			Nullás főkönyv:	
Gyári száma:				Bruttó érték	5 035 824
Gyártás éve:				Értécsökkenés	0
Beszerezési számla szám:	nem besorolt			Nettó érték	5 035 824
Forgalomképesség:				Készültség foka:	100%
Kihordási/használódási idő:				Elidegenítés tilalom dátum:	
Állag múltató				Megjegyzés:	(Eco programban tévesen aktívált.) Beruházásként kell nyilvántartani. beruházásba felvitel 2016.05.13. (Eco programban)
Tulajdoni hányad	1/1				

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	2/735715/2021/21	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, létesítés (idegen kivitelezésű))	0108	1521133	V: 5 035 824 E:	V: 0 E: 0	V: 5 035 824 E: 5 035 824	(Eco programban tévesen aktívált.) Beruházásként kell nyilvántartani. beruházásba felvitel 2016.05.13. (Eco programban)

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	2021/31/15/8	0108			



Beruházási nagy értékű eszköz egyeti nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Gazdálkodási Ügyosztály/Ingatlanok/Köztéri eszközök			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	0108			Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:				Leírás kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászóter felújítása (idegen)			Üzembe helyezés kelte:	2021-07-01
Számla szerinti megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászóter felújítása (idegen)			Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel kelte:	2021-07-01
Eszköz típusa:	Épületek aktívált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	2/7357/15/2021/22
Főkönyvi szám:	152114 - Befeztetlen vásárolt egyéb építmények felújításának állománya			Értécsökkenés-főkönyv:	
Leitári száma:	2021/31/15/9			Nullás-főkönyv:	
Gyári száma:				Bruttó érték	31 885 461
Gyártás éve:				Értécsökkenés	0
Beszerezési számla szám:				Nettó érték	31 885 461
Forgalmképesség:	nem besorolt			Maradvány érték	0
Kihordási/elhasználódási idő:				Készültség foka:	100%
Állag mutató				Elidegenítés tilalom dátum:	
Tulajdoni hányad	1/1			Megjegyzés:	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktíválva.)

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	2/735715/2021/22	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, létesítés (idegen kivitelezésű))	0108	152114	V: 31 885 461 E: 31 885 461	V: 0 E: 0	V: 31 885 461 E: 31 885 461	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktíválva.)

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tartozók megnevezés

Leltári szám

Költséghely kódja

Nyilvántartásba vétel dátuma

Bruttó érték

Saját

2021/31/15/9

0108



razott, tételes költségvetés - épület	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
ÖMŰVES SZERKEZETEK, BURKOLATOK						
lapozás, az épület sávalapjának ellenőrző feltárás 1 helyen	1,00	db	10 Ft	19 005 Ft	10 Ft	19 005 Ft
az épület felújítása során keletkező építési törmelék konténerbe rakása	8,00	m2	10 Ft	5 068 Ft	80 Ft	40 544 Ft
építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre	1,00	db	10 Ft	57 015 Ft	10 Ft	57 015 Ft
labazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, csempelapból, 15x15 cm-es, 15 cm szélességben	22,00	fm	862 Ft	1 204 Ft	18 964 Ft	26 488 Ft
padlóburkolat készítése, kül- és beltérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan; 1-10 mm gaszéliséggel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel kül-beltérre, fehér	14,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	79 828 Ft	65 632 Ft
padlóburkolat készítése kül- és beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas rámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm gaszéliséggel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel csempéragasztó, kül-beltéri, gyálló, megcsúszásmentes, fehér 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm- kül-beltérre, fehér /üzletek belső falburkolat/	20,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	114 040 Ft	93 760 Ft
Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával), a teherhordó falvállalkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, rusbeton Pvá nyílászáthidaló YTONG nyílászáthidaló válaszfalhoz, Pvá 90 jelű, 600x200x100 mm	1,00	db	4 815 Ft	1 901 Ft	4 815 Ft	1 901 Ft
Válaszfal építése 10 cm, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mín vastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve 1,600x200x100 mm; M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs, méspéppel	24,00	m2	4 561 Ft	2 787 Ft	109 464 Ft	66 888 Ft
ÜZLETKÉPZÉSEK						
lévő külső kőburkolat tisztítása, javítása, pótlása	27,00	m2	2 027 Ft	1 837 Ft	54 729 Ft	49 599 Ft
lévő külső kőburkolat színezése és előkészítése fugajavítással	27,00	m2	1 774 Ft	2 027 Ft	47 898 Ft	54 729 Ft
lévő kültéri rajztábla javítása újrafestése	5,00	m2	1 901 Ft	2 154 Ft	9 505 Ft	10 770 Ft
labazat tisztítása, javítása	8,00	m2	634 Ft	1 267 Ft	5 072 Ft	10 136 Ft
labazat festése lábazati betonfestékekkel alapozással együtt	8,00	m2	1 647 Ft	1 837 Ft	13 176 Ft	14 696 Ft
festésnek előfelület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt vagy pórusbeton felületen, bármilyen padozatú felületen, tagolatlan felületen kész gletttanyaggal /üzletek belső festésének készítése/	34,00	m2	570 Ft	760 Ft	19 380 Ft	25 840 Ft
szperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett lakkal, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér /üzletek belső festése/	34,00	m2	380 Ft	634 Ft	12 920 Ft	21 556 Ft
acél szerkezetek felújítása és festése, az illesztések ellenőrzése	1,00	ktg	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
RELT SZERKEZETEK						
mődöksav kibontása	8,00	m2	10 Ft	1 520 Ft	80 Ft	12 160 Ft
mődöksav acélszerkezetek, tartópillérek tisztítása és felületkezelése	8,00	m2	1 077 Ft	2 914 Ft	8 616 Ft	23 312 Ft
mődöksav alatt fémlemez párkányfedés, HA75-ös anyagból, korcolt felületen, vízzel képzéssel	9,00	m2	3 484 Ft	2 787 Ft	31 356 Ft	25 083 Ft
acél oszlopok pontaalapjainak feltárása, szükség esetén megerősítése	1,00	ktg	25 340 Ft	31 675 Ft	25 340 Ft	31 675 Ft
ÁRSZÁRÓK						
szőnyeg raktár ajtó és akadálymentes wc bejárat felett borovi fenyő, hőszigetelt bukó ajtó fali rávnyítóval	2,00	db	50 680 Ft	15 204 Ft	101 360 Ft	30 408 Ft
szőnyeg beltéri acél ajtó elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (és) küszökbél, hegesztett ajtópanntal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium 1 faliüzetű kilincsel egyszárnyú kivitelben, 1000x2100 mm méretben	2,00	db	78 554 Ft	16 471 Ft	157 108 Ft	32 942 Ft
lévő bejárati ajtó felújítása, passzítása, tömítése és festése	1,00	db	19 005 Ft	31 675 Ft	19 005 Ft	31 675 Ft
bejárati ajtónál fém küszöb kialakítása	1,00	db	8 869 Ft	7 602 Ft	8 869 Ft	7 602 Ft
Ö						
lévő fém tetőfedés bontása	30,00	m2	10 Ft	887 Ft	300 Ft	26 610 Ft
szőnyeg acélszerkezet ellenőrzése, javítása, tisztítása és festése	1,00	ktg	6 335 Ft	25 340 Ft	6 335 Ft	25 340 Ft
szőnyeg deszkázat kialakítása, 2 cm vastag	30,00	m2	1 901 Ft	1 520 Ft	57 030 Ft	45 600 Ft
szőnyeg deszkázat gomba és penész elleni védelme	30,00	m2	253 Ft	634 Ft	7 590 Ft	19 020 Ft
szőnyeg lemez elhelyezése	30,00	m2	824 Ft	380 Ft	24 720 Ft	11 400 Ft
szőnyeg felületű bitumenes lemezfedés forrólevagós hegesztéssel	30,00	m2	1 901 Ft	1 267 Ft	57 030 Ft	38 010 Ft
szőnyeg cseppentő felhelyezése	25,00	m	1 394 Ft	634 Ft	34 850 Ft	15 850 Ft
szőnyeg OSB burkolatú oromfalának bontása, helyette deszkázat kialakítása	11,00	m2	2 534 Ft	2 281 Ft	27 874 Ft	25 091 Ft
szőnyeg OSB ereszt burkolat bontása, helyette ereszt deszkázat kialakítása	12,00	m2	4 054 Ft	4 561 Ft	48 648 Ft	54 732 Ft

száraképző, napvédő, feszített ponyva pergolayzra mezonként feszítve	76,00	m ²	5 907 Ft	1 667 Ft	448 932 Ft	126 692 Ft
MEGTELEPESÍTÉS						
falpadlószigetelés	14,00	m ²	3 168 Ft	1 014 Ft	44 352 Ft	14 190 Ft
területpártaó üzet: tetőn, vízszintes felületen, egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot Lépcső kiegészítő hőszigetelés rögzítéssel együtt 80 mm vastagsággal a meglévő hőszigetelésre a utólagos felhelyezéssel	18,00	m ²	3 041 Ft	634 Ft	54 738 Ft	11 412 Ft
száraképző, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítés nélküli, száraképző polietilénből készült légzáró és párafékező fólia	18,00	m ²	1 140 Ft	760 Ft	20 520 Ft	13 680 Ft
száraképző javítása, pótlása, festése	14,00	m ²	1 520 Ft	1 774 Ft	21 280 Ft	24 836 Ft
MEGTELEPESÍTÉS						
Chér színi kekszárító	1,00	db	19 258 Ft	6 335 Ft	19 258 Ft	6 335 Ft
Chér színi szappanadagoló	1,00	db	5 702 Ft	1 901 Ft	5 702 Ft	1 901 Ft
Chér kápaszkodó l=60cm	1,00	db	15 204 Ft	1 901 Ft	15 204 Ft	1 901 Ft
Chér pántú tartó	1,00	db	3 168 Ft	1 901 Ft	3 168 Ft	1 901 Ft
Chér kihajtható kápaszkodó	1,00	db	29 141 Ft	1 901 Ft	29 141 Ft	1 901 Ft
Chér kihajtható pántkászó 90/50 cm	1,00	db	95 025 Ft	5 068 Ft	95 025 Ft	5 068 Ft
MEGTELEPESÍTÉS						
száraképző, kábelek és szerelvények bontása; kábelserű vezeték leszerelése tartószerkezetről	20,00	m	10 Ft	460 Ft	200 Ft	9 200 Ft
száraképző, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, kábelfedőcsatorna, padlószigetelvénycsatorna leszerelése	3,00	m	10 Ft	240 Ft	30 Ft	720 Ft
száraképző, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, lámpafalatkák, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, biztosítási automaták, jelzők leszerelése	7,00	db	10 Ft	460 Ft	70 Ft	3 220 Ft
száraképző, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3,00	db	10 Ft	760 Ft	30 Ft	2 280 Ft
száraképző, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	2,00	db	10 Ft	1 520 Ft	20 Ft	3 040 Ft
elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 56 védettség HYDRO-THERM beltéri ACIDAX elágazó doboz, szerelt, Kód: AC 1076	2,00	db	390 Ft	1 190 Ft	780 Ft	2 380 Ft
száraképző vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, száraképzővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom- batal H07V-U	3,00	m	110 Ft	60 Ft	330 Ft	180 Ft
0,50/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezeték (MCU)						
kábelserű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű száraképzővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-batal NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezeték (MCU)	20,00	m	310 Ft	460 Ft	6 200 Ft	9 200 Ft
kábelserű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű száraképzővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-batal NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezeték (MCU)	20,00	m	490 Ft	460 Ft	9 800 Ft	9 200 Ft
műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom- batal NY-J 0,6/1 kV 5x6 mm ²	6,00	m	1 940 Ft	910 Ft	11 640 Ft	5 460 Ft
száraképző és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy faliékre TAKR 1 kábelbilincs	130,00	db	20 Ft	30 Ft	2 600 Ft	3 900 Ft
száraképző és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy faliékre TAKR 2 kábelbilincs	150,00	db	20 Ft	30 Ft	3 000 Ft	4 500 Ft
száraképző és egyéb szerkezetek elhelyezése, faliék F-6 műanyag faliék	80,00	db	10 Ft	150 Ft	800 Ft	12 000 Ft
száraképző villágítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 30A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Kontállux IP44 kétpólusú kapcsoló fehér R: 083902.	3,00	db	1 360 Ft	970 Ft	4 080 Ft	2 910 Ft
száraképző villágítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Kontállux IP44 2P+F csatlakozóaljzat fehér R: 083913	3,00	db	1 040 Ft	970 Ft	3 120 Ft	2 910 Ft
összeépíthető működtető és jelzőberendezések elemei; SCHRACK Sigma rendszerből mozgássérült WC hívó szett összeállítása (tápegység, jelzőlámpa, 2 db hívógomb, nyugtagomb)	1,00	db	136 840 Ft	6 690 Ft	136 840 Ft	6 690 Ft
száraképző kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE fóliával, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, lámpa- és csatlakozók stb. számára) kiselosztók 36-39 egység EB jelű elvezetés szerinti	1,00	db	159 640 Ft	7 660 Ft	159 640 Ft	7 660 Ft
száraképző színes lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, száraképző kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), védett burás vagy üveglappal lezárt COMPASS NOAQ-OS136-35-IP40/IP50 színes lámpatest, porfestett acéllemez tálcá. Emelőkaros burarögzítő zár. Opál színtartó ekrill burá. IP40 Opció IP50	2,00	db	19 440 Ft	4 590 Ft	38 880 Ft	9 180 Ft

árlétre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, kompakt fénycsővel kivételben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú) COMPASS UFO-218-35-20 Por- és páramentes lámpatest, kerék polikarbonát ház, pál akril bura. IP50 Opció IP65	2,00	db	18 560 Ft	4 590 Ft	37 120 Ft	9 180 Ft
ompakt fénycsövek, kétsapós, gyújtóval egybeépített G24d-2 fej TUNGSRAM FD-18 F82 kompakt fénycső, 18W, G24d-2 fej, négycsöves, beépített gyújtós, Kód: 79233	4,00	db	970 Ft	90 Ft	3 880 Ft	360 Ft
fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek TUNGSRAM F36W/830/XLR fénycső, G13/24 fej, fémcsatlós, recycable, Kód: 18192	2,00	db	950 Ft	180 Ft	1 900 Ft	360 Ft
Elektronikus háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: Elektromos kézsárító vagy hajszárító MEDICLINICS SANIFLOW, nyomógombos szárítóról, fehér öntöttvas burkolattal, Rendelési szám: B&K E85	1,00	db	138 740 Ft	1 670 Ft	138 740 Ft	1 670 Ft
Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő része OBO szalagbilincis, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5 mm ² , R.sz.: 5057515	1,00	db	1 090 Ft	610 Ft	1 090 Ft	610 Ft
Áram és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	20,00	mp*	10 Ft	610 Ft	200 Ft	12 200 Ft
PE SZET						
polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörégi próbával, - 80 tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy díócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, idomok nélkül, DN 40 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban; 360.000; mérő 40 x 3,0 mm	3,00	m	2 670 Ft	1 170 Ft	8 010 Ft	3 510 Ft
polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörégi próbával, - 80 tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy díócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, idomok nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 361.000, mérő 50 x 3,0 mm	1,00	m	2 970 Ft	1 340 Ft	2 970 Ft	1 340 Ft
C lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos tömörégi próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE PVC-U cső lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	2,00	m	2 500 Ft	3 150 Ft	5 000 Ft	6 300 Ft
C-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy ületlen belül földárkba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 8x3,2x1000 mm, SN4, KGEM110/1M-EN	25,00	m	3 690 Ft	1 340 Ft	92 250 Ft	33 500 Ft
z vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy mény kivételű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm	4,00	m	2 220 Ft	610 Ft	8 880 Ft	2 440 Ft
z vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy mény kivételű rézcsőből, DN-20 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 22 x 1 mm	7,00	m	2 740 Ft	720 Ft	19 180 Ft	5 040 Ft
nyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelvény, kifolyó- és locsolószelvény, főszelep MOFÉM kifolyószelvény, gyorscsatlakozóval, légbeszívóval 1/2" sárgaréz, smozott, 10 bar, Kód: 162-0007-00	2,00	db	3 850 Ft	950 Ft	7 700 Ft	1 900 Ft
SPE 22x1,0 mm átmeneti idom	1,00	db	7 040 Ft	1 620 Ft	7 040 Ft	1 620 Ft
tokolra menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MPEM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, üritős ítelben, elzárószelvény készlettel	5,00	db	16 730 Ft	1 620 Ft	83 650 Ft	8 100 Ft
Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, elvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig ZF-10 usó melegvíztermelő	1,00	db	50 630 Ft	8 250 Ft	50 630 Ft	8 250 Ft
idő vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelvény, elzáró és sarokszelvény együttesen fakra szerelhető porcelán kivételben (komplett) herit akadálymentes kivételben, orvosi csapteleppel	1,00	db	87 850 Ft	4 460 Ft	87 850 Ft	4 460 Ft
C csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelvény, WC ülőke, yúttal porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivételben, szerelőkereten herit akadálymentes kivételben, kapaszkodókkal	1,00	db	108 600 Ft	3 180 Ft	108 600 Ft	3 180 Ft
idő alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése 300N, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, búzzárral, 123x123 mm műanyag rácsstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a mpzés idejére merevítő védőfedéllel. Teljesítmény: 40 l/perc, Terhelhetőség: 0kg	1,00	db	11 590 Ft	2 700 Ft	11 590 Ft	2 700 Ft
idő alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése 310NPrG, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, záradás-védett "Primus" búzzárral, 150x150 mm öntöttvas rácsstartó kerettel, 7x137 mm öntöttvas ráccsal. Terhelhetőség: 1500kg	2,00	db	24 750 Ft	2 700 Ft	49 500 Ft	5 400 Ft
HSZ vízmintavizsgálat 2 helyen	2,00	db	- Ft	28 510 Ft	- Ft	57 020 Ft

3 342 162 Ft 1 693 662 Ft

nettó összes 5 035 824 Ft

bruttó összes 6 395 496 Ft

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

Árazott, tételes költségvetés - játszótér	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
MONDÁS ÉS ÉPÍTÉSI IDEIGLENES SZERKEZETEK						
Előzetes és az építéshez szükséges ideiglenes közmű	1,00	klt	10 Ft	126 700 Ft	10 Ft	126 700 Ft
csatlakozások kiépítése, őrzés						
fülkőkakó burkolat bontása, beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	21,25	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	40 396 Ft	39 036 Ft
fülkőkakó burkolat bontása, beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	240,00	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	456 240 Ft	440 880 Ft
aszfalt felület bontása alépitménnyel, elszállítás	925,00	m2	612 Ft	469 Ft	566 100 Ft	433 825 Ft
aszfalt felület bontása, elszállítás	470,00	m2	10 Ft	469 Ft	4 700 Ft	220 430 Ft
homokozó homokfelületének elbontása szegély nélkül, elszállítással, lerakózással	107,84	m2	1 140 Ft	570 Ft	122 938 Ft	61 469 Ft
ping-pong asztal bontása, beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	4,00	db	1 901 Ft	2 471 Ft	7 604 Ft	9 884 Ft
tervezési eszközök elbontása, elszállítása (2 db futball labda, 2 db kosárpálánk, vizes játék, 1 db lökőt)	6,00	db	1 267 Ft	2 471 Ft	7 602 Ft	14 826 Ft
beszerelés rakodással, elszállítással, takarítással (tövek átmérője max. 5 cm)	59,00	db	570 Ft	317 Ft	33 630 Ft	18 703 Ft
építéshez ideiglenes bejárat biztosítása	1,00	e	10 Ft	120 365 Ft	10 Ft	120 365 Ft
LEPÉSEK						
II. bazaltzúzalék burkolat személyforgalomra (10 cm 2/5 bazaltzúzalék, 20 cm 0/32 FZKA, Geotextília)	155,00	m2	2 217 Ft	3 687 Ft	343 635 Ft	571 485 Ft
III. térkőburkolat személyforgalomra (6 cm vtg térkő, szürke zúzalék, 3 cm KZ 2/4 zúzottkő ágyazat, 15 cm 0/33 Zúzottkő alap, tömörítve,	118,36	m2	3 649 Ft	1 731 Ft	431 896 Ft	204 881 Ft
IV. tölcséscillapító burkolat folyami homokból (30 cm folyami homok)	414,00	m2	1 140 Ft	456 Ft	471 960 Ft	188 784 Ft
V. Sportpálya burkolat kialakítása (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő 95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	925,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	6 093 900 Ft	1 330 150 Ft
VI. aszfaltburkolat személyforgalomra (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő (95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	584,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	3 847 392 Ft	839 792 Ft
tereprendezés, Talajelőkészítés, gyepesítés (Talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel, gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, részletes területen, műtrágyázással EXTRA SPORT tápanyagkeverék, 40-50 kg/10 m2	250,00	m2	532 Ft	184 Ft	133 000 Ft	46 000 Ft
fülkőkészítés, tömörítés	2 196,00	m2	10 Ft	95 Ft	21 960 Ft	208 620 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZA jelű szegély szerint)	143,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	249 106 Ft	208 351 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZD jelű szegély szerint)	42,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	73 164 Ft	61 194 Ft
sportpálya vonalazása	1,00	klt	10 Ft	190 050 Ft	10 Ft	190 050 Ft
fülkőkakó szegély építése beton alépitménnyel, földműnkával (homok helyén)	5,84	m2	3 801 Ft	7 602 Ft	22 198 Ft	44 396 Ft
fülkőkakó homokozó szegély javítása (helyben bontott anyag felhasználásával) SZB	13,00	m2	1 584 Ft	6 335 Ft	20 592 Ft	82 355 Ft
térkő sötény hibáinak javítása, sérült részek felszedése és újrakészítése, a növényi gyökerek visszavágása a FŐKERT szakfelügyelete mellett	50,00	m2	380 Ft	2 281 Ft	19 000 Ft	114 050 Ft
aszfalt burkolat karbantartás, javítása	1 965,00	m2	153 Ft	57 Ft	300 645 Ft	112 005 Ft
BURKOLATI TÁRGYAK						
újra ivókút elhelyezése (FŐKERT-tel egyeztetve) szállítói ajánlás szerint telepítve, a szükséges alépitményekkel és csatlakozásokkal	1,00	db	190 050 Ft	13 937 Ft	190 050 Ft	13 937 Ft
meglévő ivókút leszerelése	1,00	db	10 Ft	8 236 Ft	10 Ft	8 236 Ft
FŐKERT által kiszállított fémváz padok elhelyezése talajhoz igazítással, pontalap készítéssel, fa ülőfelület pótlása	5,00	db	4 435 Ft	6 969 Ft	22 175 Ft	34 845 Ft
meglévő drótkosaras hulladékgyűjtők javítása, festése	8,00	db	1 901 Ft	3 168 Ft	15 208 Ft	25 344 Ft

pus hulladékgyűjtők (FŐKERT-tel egyeztetve) szállítói előírás szerint telepítve, a szükséges alépítményekkel	5,00	db	3 168 Ft	5 702 Ft	15 840 Ft	28 510 Ft
lőtámaszok kihelyezése pontalappal	7,00	db	76 020 Ft	7 602 Ft	532 140 Ft	53 214 Ft
sztalénisz asztal kültéri	2,00	db	250 866 Ft	25 087 Ft	501 732 Ft	50 174 Ft
zárható konténer tároló telepítése	1,00	db	253 400 Ft	12 670 Ft	253 400 Ft	12 670 Ft
nyíró elhelyezése meglévő kerítésre rögzítve, mszerkezettel, faburkolattal	7,00	db	6 969 Ft	4 054 Ft	48 783 Ft	28 378 Ft
mbinált focikapu és kosárpálánk telepítése	2,00	db	348 425 Ft	60 816 Ft	696 850 Ft	121 632 Ft
őfelületek kialakítása faszerkezettel (monolit ülőfalak, níteátrum, 2 db ülőkör), 40*40 zártszelvény tónaléptípusra rögzítése	44,00	m2	10 770 Ft	4 751 Ft	473 880 Ft	209 044 Ft
őkörok, amfiteátrum alépítmény felületének javítása zsalu elléüllesztéssel finom szemcseszerkezetű betonjavító barccsal simítva, felületjavítva	80,00	m2	5 068 Ft	3 801 Ft	405 440 Ft	304 080 Ft
ortpálya meglévő kerítésének cseréje, táblás sportkerítésre néter magas, 2*2*2,5 méter táblás, 2D 6-5-6 duplasoros erkezetű, műanyagbevonatos, hegesztés után horganyozva zloppal (60*40*3 mm), rögzítő elemekkel együtt (8 /oszlop)	128,00	fm	12 691 Ft	8 461 Ft	1 624 448 Ft	1 083 008 Ft
járati kapuk javítása, festése, zárhatóvá tétele, házirend üggesztése	4,00	db	31 675 Ft	19 005 Ft	126 700 Ft	76 020 Ft
szöcszközök tanúsítványai	11,00	db	10 Ft	4 435 Ft	110 Ft	48 785 Ft
szöcszközök javítása, festése, a tanúsítvány megszerzéséhez szükséges javítások elvégzése (össz.11 db)	1,00	e	280 000 Ft	275 000 Ft	280 000 Ft	275 000 Ft
nfiteátrum széleinek elbontása - homokkő téglá, beton íptípus (ld. JT_02 Felmérési tervlap, JT_05_Tervezett apot)	8,04	m3	4 435 Ft	8 236 Ft	35 657 Ft	66 217 Ft
oktéglá felületek elbontása alépítmény megóvásáyal nfiteátrum ülőfelületei, fák körüli ülőkörök felületei), felület rmentesítésével	85,00	m2	266 Ft	881 Ft	22 610 Ft	74 885 Ft
zirend tabla 600*1000, festett fém kivitelben	4,00	db	19 005 Ft	6 335 Ft	76 020 Ft	25 340 Ft
IVÉNYTELEPÍTÉS						
erjék ültetése, gödör ásása, talajjavítással, durva terepalatt 0%-os talajcserével, ültető gödör mérete 40*40*40 cm	200,00	db	981 Ft	268 Ft	196 200 Ft	53 600 Ft
V. CSATORNAÉPÍTÉS						
mkaárok védőkorlát egyik oldalon / másik oldalon onált föld /	65,00	m	140 Ft	560 Ft	9 100 Ft	36 400 Ft
mkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m lességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pällözással, 0,80- 10 m árokszélesség között, zárt sorú	153,00	m2	340 Ft	890 Ft	52 020 Ft	136 170 Ft
mkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi ível, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 szelvényig, III. talajosztály	65,00	m3	10 Ft	2 280 Ft	650 Ft	148 200 Ft
dvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, nörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, í erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték útárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	26,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	260 Ft	39 520 Ft
dvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, nörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, í erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték útárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	32,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	320 Ft	48 640 Ft
ajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m lességig vagy építményen belül, homokból Természetes nimegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	5,00	m3	1 270 Ft	1 520 Ft	6 350 Ft	7 600 Ft
ngólis kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési ajosztályban	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
nörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték ett és mellett, tömörségi fok: 85%	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
mérő akna készítése 10 cm vtg. vasbeton falazattal 1,0x0,8 pterülettel, 1,5 m mélységgel 60x60cm-es recéslemez lappal 1 db 1 m3 vasbeton bedolgozással	1,00	m3	57 020 Ft	19 260 Ft	57 020 Ft	19 260 Ft

Alanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN NÁ355 mm átm KG PVC akna 1,5 m mélységgel, aknafedélal	1,00	db	31 680 Ft	8 240 Ft	31 680 Ft	8 240 Ft
EP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett csatlakozásokkal, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PE LIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 12,5bar (C=1,25), PE100V025X2EN300K	35,00	m	330 Ft	530 Ft	11 550 Ft	18 550 Ft
EP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett csatlakozásokkal, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PE LIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE100V032X2EN200K	10,00	m	420 Ft	530 Ft	4 200 Ft	5 300 Ft
csőbarkolat bontása és helyreállítása a víz-csatorna csövek munkiarok nyomvonalában	10,00	m ²	510 Ft	3 170 Ft	5 100 Ft	31 700 Ft
csatlakozó menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 locsolócsap öv. védőszekrényvel	2,00	db	15 190 Ft	1 620 Ft	30 380 Ft	3 240 Ft
csatlakozó menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM MIP Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 16 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	2,00	db	3 930 Ft	2 030 Ft	7 860 Ft	4 060 Ft
lábemelő rozsdamentes gyerekívökút NÁ15 csatlakozással	2,00	db	77 790 Ft	1 390 Ft	155 580 Ft	2 780 Ft
csatlakoztatás a meglévő 1.sz. és 3.sz. akna között 50 cm mélyen	50,00	m	440 Ft	450 Ft	22 000 Ft	22 500 Ft
Összesen					19 179 531 Ft	8 826 310 Ft

nettó összes 28 005 841 Ft
bruttó összes 35 567 418 Ft

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.**Pótmunka**

Parképítés	Mennyiség
Kis aszfaltos pálya kerítésének hegesztése, felújítása	54,00 fm
Kis aszfaltos pálya kerítésének festése	54,00 fm
Szilárdburkolatú járda készítése, kerti szegéllyel	160,00 m2
Sportpálya kerítésének megtámasztása hosszanti oldalon támoszlopokkal	84,00 fm
Épület melletti kerítés javítása, dróthálójának cseréje	5,00 m2
Ivókút körül folyóka javítása	22,00 fm
A vállalkozó díj mértéke nettó	3 485 920 Ft
A vállalkozó díj mértéke bruttó	4 427 118 Ft

Műszaki ellenőrzés

Műszaki ellenőrzési díj bruttó	393 700 Ft
műszaki ellenőrzési díj bruttó	499 999 Ft

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

ÖSSZESEN	nettó	bruttó
Épület	5 035 824 Ft	6 395 496 Ft
Játszóter	28 005 841 Ft	35 567 418 Ft
Pótmunka	3 485 920 Ft	45 170 621 Ft
Műszaki ellenőrzés	393 700 Ft	57 366 688 Ft
Összesen	36 921 285 Ft	144 500 223 Ft

