

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 20-án (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Könczöl Dávid alelnök
Vörös Tamás alelnök
Barabás József
Mező Ágnes

Távollévő tagok: dr. Szilágyi Demeter
Gondos Judit
Pálfi Gergely
Stettner István

Jelenlévő meghívottak: *dr. Urbán Kristóf – a Jogi iroda referense, dr. Németh Miklós – a Kerületgazdálkodási Iroda vezetője, Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bonyhádi Elek – a BKIK VIII. kerületi Tagsoport elnöke*

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 2021. évi 5. rendes ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a mai bizottsági ülésen dr. Urbán Kristóf, a Jogi iroda referense látja el.

Kérem, a létszám megállapítása érdekében kézfeltartással jelezzék az ülésen való részvételüket. A Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van 5 fő. Távolmaradását bejelentette dr. Szilágyi Demeter, Gondos Judit és Pálfi Gergely. Késik Stettner István.

Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.

Felhívom a tisztelt bizottsági tagok figyelmét a kiküldött napirend változásaira:

A napirend II.3. pontjának címe némileg módosult a kiküldött meghívóhoz képest. Az előterjesztés új címe:

Javaslat az Orczy út – Kőbányai út –Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Ezt az előterjesztést helyszíni kiosztással kapták kézhez.

Ezen felül sürgősséggel, helyszíni kiosztással egy előterjesztést kaptak:

Javaslat a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására. Előterjesztő: Borbás Gabriella a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője.

Szavazásra bocsátom a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét. Elfogadása esetén javaslom I. 5. számon tárgyalni. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most az indítvány napirendre vételéről.

5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a napirendi javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 64/2021. (X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi című sürgősségi előterjesztést I.5. pont alatt felveszi a napirendjére.

Javaslat a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A 2021. október 14-én kiküldött meghívó és az ismertetett módosítások szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a napirendi javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 65/2021. (X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlan meglévő új víz és csatorna bekötés építéséhez, a régi víz és csatornabekötés megszüntetéséhez.**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 2. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcai 1kV-os villamos földkábel létesítéséhez.**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 3. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26. és Apáthy István utca 16. villamos energia ellátása, 10kV- os villamos földkábel építéséhez.**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

4. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. szám alatti ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna javítási munkálatok végzéséhez.**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. **Javaslat a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
2. **Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester
3. **Javaslat az Orczy út – Kőbányai út –Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
4. **Javaslat térfigyelő rendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
5. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.1. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlan meglévő új víz és csatorna bekötés építéséhez, a régi víz és csatornabekötés megszüntetéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 66/2021.(X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlan új víz és csatorna bekötés építéséhez, a régi víz
és csatornabekötés megszüntetéséhez.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a GDAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: Koronafürt utca 35. I/3.) megbízásából a KLIMTIM Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Boglárka út 46.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti 111 lakásos lakóház bekötő vízvezeték és csatorna megszüntetési majd új helyen új bekötő vezeték és csatorna bekötés építés a kiviteli terve (tervszám: GH-01) alapján a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kőrös utca hrsz.:36076 a Kálvária út hrsz.: 36077 utcák munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 95\%$ teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,
szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC16 (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg, $T_{ry} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,
szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 10 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).
- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mind két oldalról.
- A helyreállítás műszaki átadás- átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcai 1kV-os villamos földkábel létesítéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Itt felhívnam Könczöl Dávid képviselő úrnak a figyelmét, hogy megérkezett a kérdésére a válasz a bizottsági ülés előtt a Múzeum u., ill. Puskin u. forgalomkorlátozásával kapcsolatban. Bizom benne, hogy a Hivatal minél hamarabb a BKK-val és a Budapest Közúttal valamilyen megoldást fog kidolgozni az ügy megoldása érdekében. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési Bizottságának 67/2021.(X.20.) számú határozata
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
 Múzeum utcai 1 kV-os villamos földkábel létesítéséhez.**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízásából az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 118.) által készített a Budapest VIII. kerület, Múzeum körút hrsz. 36746 villamos energia- ellátás kiviteli terveire (Munkaszám: 211098), az 1 kV-os földkábel hálózat építéshez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a 36562 hrsz.-ú Múzeum utca munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- az építetőknek (kivitelezőknek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti réteggrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E_{2 \geq 68} / \text{MN/m}^2$ A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- bontással érintett beton térkő burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, a meglévő térkő elemek vagy azzal színben, méretben és típusban teljesen megegyező elemek felhasználásával:
 - 6 cm beton térkő
 - 3 cm ágyazóhomok
 - 10 cm vtg. C12/15 útalap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Polgármester
 Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26. és Apáthy István utca 16. villamos energia ellátása, 10kV- os villamos földkábel építéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési Bizottságának 68/2021.(X.20.) számú határozata
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Szigony utca 26. és Apáthy István utca 16. villamos energia ellátása,
10 kV-os villamos földkábel létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) által készített Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26. és Apáthy István utca 16. villamos energia- ellátás kiviteli terveire. (Munkaszám: 220021, 220019, 220069), mely tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását a közterületi munkák végzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a hrsz. 36162/2 Tömő, a hrsz. 36182 Apáthy István a hrsz. 36180 és 36199 Szigony utcák munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előirt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E_2 \geq 68$ /MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- A 20633 trafónál a szerelőakna miatt, a Tömő utcában és a Szigony utca 24-34. között a járda helyreállítása teljes szélességben szükséges. A Szigony út- Apáthy út csomópontban az utátvágások helyreállítását követően a teljes csomópont kopórétege cserélendő. Az Apáthy István út páratlan oldali járda nagykockakő burkolata bontás után teljes szélességében nagykockakővel helyreállítandó. Az Apáthy István út páros oldali járda teljes szélességében öntött aszfalttal helyreállítandó. Tömő utca fél-fél pályás bontása után az eredeti nagykocka kő burkolatot kell visszaállítani.
- a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC16 (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,

szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 10 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. szám alatti ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna javítási munkálatok végzéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 69/2021.(X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Déri Miksa utca 10. szám alatti ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna javítási
munkák végzéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Déri Miksa út 10. társasház, Közös képviselő Cserno Bt. Székhelye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 10. részére: tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a társasház Fecske utcai homlokzatán lévő sérült és korrodált függő ereszcsonna cseréje kapcsolatán a közterületi csapadékvíz csatorna bekötéshez. Az ereszcsonna Fecske utcai járda alatti a gerincvezetékre csatlakozás javításához, átépítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

A kivitelezéssel érintett 34989 hrsz-ú Fecske utca az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A munkálatokat az alábbiak szerint kell végezni: A kérelemhez benyújtott rajz az ereszcsonna csatlakozást mutatja be vázlatosan. A meglévő csapadékcsonna rákötés bontását és az új rákötés építését szakvállalkozó kivitelező végezheti, akinek nevét és címét előzetesen be kell jelenteni. A vázrajz alapján az útszegély és az út burkolatának érintettsége nem megállapítható, de a hozzájárulás ezek lehetséges helyreállítására is kitér. A meglévő csatorna bontása előtt a járdaburkolatot a munkagödör határánál a járdára merőlegesen meg kell vágni teljes szélességében. A járdában az ELMÜ Hálózati Kft. kezelésében lévő kis és középvezetékű földkábel és több hírközlési kábel halad, ezért gépi földmunka végzése tilos, kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető. A kábelek üzemeltetőitől előzetesen szakhatósági

állást kell kérni, a szükséges szakfelügyeletet tőlük meg kell rendelni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez be kell nyújtani a Forgalomtechnikai Kezelő által jóváhagyott építés alatti forgalomtechnikai tervet az út tulajdonosához.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól
- A tulajdonosi hozzájárulás a 34989 hrsz.-ú Fecske utca munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$ A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- A mennyiben a bontás útszegélyt is érint, a bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).
- bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 6 cm AC-16 alap-kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Mint ahogy azt mondtam is, a SOTE sürgős döntéshozatalt kért tőlünk. Nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás; valószínűleg egyébként a Mária utca burkolatát nem fogják érinteni a munkálatok. Bízunk benne, hogy minél hamarabb el tud kezdődni ez a beruházás, és minél hamarabb be is fog fejeződni. Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 70/2021.(X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Semmelweis Anyasági
Centrum építéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Semmelweis Egyetem, mint beruházó megbízásából a Semmelweis Anyasági Centrum (tervszám: ET_20191209) építéséhez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a 36772 hrsz.-ú Mária utca munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.

- Bontással érintett beton térkő burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a meglévő térkő elemek vagy azzal színben, méretben és típusban teljesen megegyező elemek felhasználásával:
 - 6 cm beton térkő
 - 3 cm ágyazóhomok
 - 10 cm vtg. C12/15 útalap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincsen, annyi kiegészítést tennék, hogy csupán 3-4 technikai jellegű módosításról van szó, mint ahogy az informális beszélgetésünkön is megbeszéltük a Fidesz-KDNP jelenlévő képviselőjével. A következő nagyobb átalakításnál, pontosabban az új rendelet megalkotásánál is számítunk a Fidesz-KDNP-s képviselők és bizottsági tag jelenlétére és építő jellegű kritikájára. Az egyeztetést mindenképpen meg fogjuk ejteni, és bízom benne, hogy az új rendelet majd konszenzussal fog átmenni a képviselő-testületi ülésen. Amennyiben nincs kérdés, ill. hozzászólás, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési Bizottságának a 71/2021. (X.20.) számú határozata
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
 Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II. 2. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának a 72/2021. (X.20.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II. 3. pontja: Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Felhívom a tisztelt bizottsági tagok figyelmét, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést pótkézbesítés keretében, helyszíni kiosztással kapták meg. A napirend vitáját megnyitom. Kérdés vagy hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 73/2021. (X.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II. 4. pontja: Javaslat térfigyelő rendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 74/2021. (X.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II. 5. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés és hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az egy pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 75/2021. (X.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

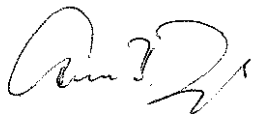
Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

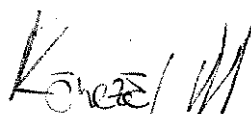
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Nem látok ilyet. Köszönöm szépen a mai munkájukat. Találkozunk 2 hét múlva, az időpontról még fogok szólni az előtte való napokban. Az ülést 16.35-kor bezárom.

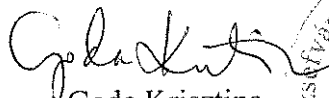


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság
elnöke

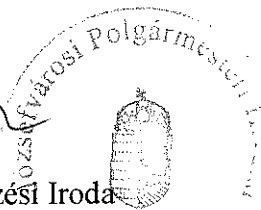


Könczöl David
Városüzemeltetési Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:



Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



A jegyzőkönyv melléklete:

1. sz. melléklet Feljegyzés



1. számú melléklet

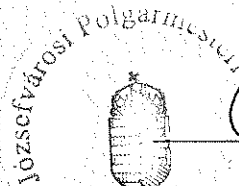
FELJEGYZÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 20-i ülésének helyszínén, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében az MVoks rendszer nem áll rendelkezésre, ezért MVokból kinyert szavazási listát nem tudunk csatolni.

A képviselők kézfeltartással szavaztak.

Budapest, 2021. október 25.

Czira Éva
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
vezetője



Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője

