

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. október 20-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Dr. Erdélyi Katalin
Mikó Károly
Soós György

Távolmaradását bejelentette: Gutjahr Zsuzsanna

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel - *alpolgármester*, dr. Kiss Éva - *Jogi Iroda jogi referense*, dr. Németh Miklós - *Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda vezetője*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Gyuricza Ramóna - *Hatósági Ügyosztály ügyintézője*, Sárkány Csilla - *Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Bonyhádi Elek - *BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Sztanek Endre - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Szeip István - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Görcsös Mónika - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Guth Csongor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket, kedves vendégeinket, a meghívottakat, a Hivatal részéről résztvevőket, az intézmények által delegáltakat és a cégek képviselőit. Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. évi 8. rendes ülését megnyitom. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a mai bizottsági ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Kiss Éva, a Jogi Iroda jogi referense látja el. Ő ül itt mellettem, ha esetleg még nem ismernék, akkor tisztelettel bemutatom Önöknek. Kérem, aki még nem tette meg, kapcsolja be a szavazókészülékét a létszám megállapítása érdekében. Úgy látom, mindenki megtette. Jelen vagyunk heten, két fő hiányzik. Hiányzik dr. Juharos Róbert, Gutjahr Zsuzsanna jelezte távolmaradását. A napirenddel kapcsolatban a következőkről szeretném Önöket tájékoztatni: a meghívó szerinti III.3. számú, **„Javaslat a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/358-13/2021 iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására”** című képviselő-testületi előterjesztés nem érkezett meg, így a Bizottság nem tárgyalja. A meghívó szerinti III.5. számú, **„Javaslat néhai ... örökösének a köztemetés megfizetése végett benyújtott részletfizetési kérelmének elbírálására”** című előterjesztést az előterjesztő visszavonta, tehát szintén nem kerül tárgyalásra. A III. blokk napirendi pontjainak számozása ennek megfelelően változik. A meghívó szerinti I.2. számú képviselő-testületi előterjesztést helyszíni kiosztással kapták meg, valamint a címe módosult: **„Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására”**. Továbbá egy sürgősségi előterjesztést kaptak pótkézbeszítéssel, ami a **„Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról”** címet viseli a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK) előterjesztésében. Szavazásra bocsátom tehát a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét, elfogadása esetén javaslom II.5. számon tárgyalni. Kérem, az előterjesztés napirendre vételéről szavazzunk most.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság az előterjesztés napirendre vételét elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
254/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor javaslatát, és a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztést II.5. számmal napirendjére tűzi:

Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A 2021. október 14-én kiküldött meghívó, valamint az ismertetett és elfogadott módosítások szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Tisztelettel kérem a Bizottságot, hogy vita nélkül, egyszerű többséggel döntsünk a napirendről. Kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendet elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
255/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester
- 2. Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester
- 3. Javaslat botlatókövek elhelyezésére**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 6. Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
- 7. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
- 2. Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti üres helyiségcsoport pályázati dokumentációjáról**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

- 1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint P1. szám alatt található tároló megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
- 2. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. **Javaslat a Budapest VIII., Orczy út . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Veres Gábor

A képviselő-testületi előterjesztések véleményezésével kezdünk. Ezek 1-től 7-ig vannak számozva a meghívóban. Tisztelettel kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki külön tárgyalásra szeretné kérni a blokkon belül valamelyik pontot. Vörös Tamás képviselő úrnak adom meg a szót.

Vörös Tamás

Az I.5-öt.

Veres Gábor

Dr. Erdélyi Katalinnak adom meg a szót.

Dr. Erdélyi Katalin

I.1.

Veres Gábor

Más hozzászólást nem látok. Az I.1. és az I.5. pontokat külön tárgyaljuk. Az I.2., I.3., I.4., I.6. és I.7. pontokról pedig szavazunk, blokkban. Kérem tisztelettel, szavazzanak most.

7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság az I.2., I.3., I.4., I.6. és I.7. pontokat támogatta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

256/2021. (X.20.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat botlatókövek elhelyezésére

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

257/2021. (X.20.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
258/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
259/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

Napirend I.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
260/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Dr. Erdély Katalin kérte, Öné a szó.

Dr. Erdélyi Katalin

Azért szerettem volna ehhez hozzászólni, mert anno az a módosítási javaslat, amit elfogadtunk, az tőlem származott, és azt gondoltam, hogy ezzel kapcsolatban egy gondolatot jegyzőkönyvbe szeretnék vetetni, vagyis fel szeretném vetni az önkormányzati hivatal napirendjére is. Szerintem a Tolnai Pihenő kert használatának módosítása, ez igazából a közösségi együttélésnek, nem azt mondom, hogy csődjé, de valamilyen szinten nem jó működést jelez, hogy nem tudtuk azt megoldani, hogy a lakók békésen egymás mellett közösen használhassák – kutyások, nem kutyások – a kertet. Kutyatartóként tudom, hogy ezt a kertet hogyan használták, és amit leírtak az előterjesztésben, azt alá tudom támasztani, hogy valószínűleg ez így is volt, én is láttam problémás dolgokat ott. Ettől függetlenül azt gondolom, hogy főleg a pandémia alatt megszorított kutya-örökbefogadások vagy kutyavállalások, az ún. Covid-kutyatartók miatt is, az Önkormányzatnak muszáj foglalkoznia ezzel a dologgal, akkor is, ha apróságnak tűnik. Ez a kerületet mélyen érinti ugyanúgy, mint a hajléktalan- vagy bármi más kérdés, hogy a kutyatartók hogyan élnek együtt a nem kutyatartókkal. Az ivartalanítás, akár a nyilvántartásba vétel, akár az ebadó is felmerül itt, mert a közterületeket a kutyák használják, és ha tegyük fel, mindenki összeszedné a kutya csomagját, még akkor is a kutyapisi miatt tisztítani kell az utakat, viszont nem is szedik össze. Úgyhogy én szeretném szorgalmazni, hogy az Önkormányzat – ahogy megállapították az előterjesztésben, az is hiba volt, hogy nem volt leszabályozva ez a kutyatartós közösségi kerhasználat – a kutyatartást vegye fel napirendre, és próbáljon meg egy szigorúbb, betartható és a közösségi együttélést segítő szabályozást meg egy módszer kitalálni, akár bevonással is. Mert azt gondolom, hogy ezekből folyamatos konfliktusok vannak, akár a

tisztaság, akár a rend, akár a zaj miatt. És mondom, én mindkét oldalon állok. Én azt gondolom, együtt kell tudnunk élni, és ha ez nem sikerül magunktól, mert nem vagyunk azon az értelmi vagy bármilyen életviteli szinten, akkor az Önkormányzatnak a lakók érdekében bele kell ebbe avatkoznia, és segítenie kell a közös együttélés javítását. Úgyhogy azt szeretném kérni, hogy ezzel foglalkozzunk, kifejezetten azért, mert megsaporodtak a kutyatartók a kerületben.

Veres Gábor

Egy gyors kérdésem azokhoz, akik talán válaszolni tudnak, lehet, hogy pont Rádai Dániel alpolgármester úr lesz az. Arra nincs lehetősége az Önkormányzatnak itt a Tolnai kertben, hogy egy viszonylag méretes területen elzárva, akár kerítéssel, egy kutyáknak is megfelelő helyet létrehozzunk ebben a kertben, az lehetetlen?

Rádai Dániel

Ezt az opciót nézegettük, de nem találtunk olyan konstrukciót a terület adottságaiból fakadóan, ami meggyőzően tudta volna biztosítani ezt a helyzetet. Bár nem vagyok kutyatartó én, személy szerint, de ismerek sok ilyen kérdést közelről. Én nem vagyok híve egy ilyen néhány négyzetméteres kutyaterületnek, mert abból igazából szintén semmi jó nem fog kisülni. Ennyit tudok erre válaszolni.

Veres Gábor

Én sem néhány négyzetméterre gondoltam, azért mondtam, hogy viszonylag méretes, hátha mégis kialakítható, de ha megvizsgálták, és nincs erre lehetőség, akkor ez a helyzet. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Némileg, azt hiszem, az előttem szólókkal egyet kell, hogy értek. Szerintem ez nem egy megfelelő előterjesztés, és igazából nem jól ragadja meg a probléma lényegét. Azt azonosítani, hogy a kutyatartók okoznák akár itt, akár egyéb közterületeken a problémát, nem is leegyszerűsítésnek, hanem alapvetően tévedésnek tartom. Azt el tudom fogadni, hogy a dedikált kutyafuttatóknak a környezetét és a telepítési helyét meg kell fontolni. Ezért konfliktusok voltak a múltban is, volt, amikor meg kellett szüntetni a lakók kérésére egy ilyen, volt, amikor kibővítettük. Nyilvánvaló, hogy minden társadalmi csoportnak - ha lehet annak nevezni a kutyatartókat és nem kutyatartókat - meg kell találni a módját, hogy együtt tudjanak élni. Szerintem sincs értelme egyébként nagyon kicsi méretű kutyafuttatók létrehozásának. Azt is meg kell vizsgálni, hogy milyen terhelést ad adott esetben egy ilyen kutyafuttató a környezetre nézve. Nem biztos, hogy szerencsés mások ablaka alá, stb. ilyeneket telepíteni, sőt, szerintem kifejezetten rossz dolog. Viszont én azt gondolom, hogy most szerencsétlen kutyatartók lettek itt kikiáltva bűnbaknak, mintha ők tehetnének azokról a folyamatokról, amelyek a kerületben eluralkodtak, vagy a Tolnai Lajos utcában. Én azt gondolom, más szigorú rendelkezéseket lehetne hozni a kerületben, de nem a kutyafuttatókkal és nem ezekkel a jelenségekkel kapcsolatosan. Én meg is lepődtem egyébként, amikor olvastam az előterjesztést, hogy hogyan lehet arra a következtetésre jutni, hogy a kutyasétáltatók okoznának ott bármiféle problémát. Biztos lehet benne bárki, hogy alapvetően Józsefváros top 10 problémái között nem a kutyasétáltatók meg a kutyatartók vannak, hanem egészen más problémákat neveznének meg a lakók. Én azt gondolom, ez az előterjesztés ebben a formájában nem fogja elérni a célját, csak feszültségeket fog kelteni, és problémát fog szülni.

Veres Gábor

Annyival egészíteném ki, hogy az általános probléma felvetését értem, de most itt ez egy

egészen konkrét helyzetre vonatkozik, mégpedig a Tolnai Lajos utcán található közösségi kertre. Alapvetően azzal a felvetéssel, hogy vizsgáljuk meg ezt a kérdést, nyilván egyetérttek. Erdélyi Katalin következik.

Dr. Erdélyi Katalin

Csak annyiban szeretném árnyalni, hogy én nem vagyok ellene ennek az előterjesztésnek, elolvastam, és azt gondolom, hogy igen, akkor ezt így kell szabályozni. Azt sem vallom, hogy ne lenne gond kutyatartókkal, mert azért nekem is volt konfliktusom, meg láttam, hogy sétálóknak is van konfliktusa. Tehát ez nem fekete és fehér, mint ahogy általában nem. De abban igaza van Vörös Tamásnak, hogy ha a lehetőségeket szűkítjük, akkor valószínűleg a devianciát támogatjuk ezzel kapcsolatban. Én szorgalmaznám azt, ami az előterjesztésben is megjelenik opcióként, hogy a II. János Pál pápa téren legyen egy sokkal nagyobb kutyafuttató, ami nem az autópálya mellett van, mint a mostani, ami egy sáv, és konkrétan a dupla záró ajtó a park felé néz, de nem az út felé, tehát abszolút nem biztonságos. A II. János Pál pápa térnek valahol a közepén vagy egy olyan részen, ami nem autópályával határolt, fontolja meg az Önkormányzat a Fővárossal együtt, vagy beszéljenek arról, hogy kialakítsanak egy nagyobb kutyafuttatót, mert a megszorítások az elkerülő magatartást, meg a nem betartó magatartást erősítik, ez nem egy mai találmány. Viszont, ha jogkövetést várunk a polgároktól, akkor hozunk olyan jogszabályokat, amiket komfortosan tudnak követni, vagy kevés ára van annak, hogy ezt követni tudják, hogy keveset veszítsenek ezzel. Igen, a Tolnai Lajos utcát be kell zárni a kutyások elöl azért, mert ezt nem működött, mert nem tudták megoldani, ez szerintem egy kudarc, a mi kudarcunk is. Emellett szerintem ezt a kudarcot lehet javítani azzal, hogy hozunk valami jobb rendelkezést, egy jobb lehetőséget adunk ennek a csoportnak.

Veres Gábor

Rádai Dániel alpolgármester úr következik.

Rádai Dániel

Alapvetően arra szerettem volna reagálni, amit Képviselő asszony az elején felvetett. Én személyesen is meg akartam neki köszönni egyrészt, hogy ezt a módosítót anno beterjesztette, illetve bejavasolta ebbe az előterjesztésbe. Szerintem egy nagyon tanulságos és izgalmas időszak van mögöttünk ezzel az egész folyamattal. Nyilván nem tudok nem egyetérteni azzal, hogy ha az Önkormányzat alapvetően lehetővé tesz valamit, és aztán azt vissza kell vonja, akkor az egy csak és kizárólag kudarcként megélhető opció, hiszen itt, mondjuk úgy, hogy funkció-, vagy éppen használói kör bővítésről volt szó, ami most szűkítésre kerül. Ez nyilván kellemetlen, ez sajnálatos mindannyiunk számára. Én azt gondolom, az elmúlt hetekben elég hosszas mérlegelés, illetve egyébként is hosszú teszt időszak után jutottunk el ide, úgyhogy ez van. Képviselő úr felvetésére, ennek az előterjesztésnek a 2. határozati pontja arról szól, hogy az Önkormányzat vizsgálja egy új kutyás létesítmény, egy helyszín biztosítását. Én ezt nem látom kimondottan egy kutyatartók ellen irányuló intézkedésnek, és nagyon remélem, hogy sikerrel jár ez a történet, nyilván ez majd a jövő évi költségvetésnek is egy jelentős függvénye. Én alapvetően ilyen szempontból pozitívan nézek a jövőképe felé. Egyébként megmondom őszintén - és amikor a kudarcról beszélünk, akkor azt fontos megemlíteni -, nem a kutyásokról van itt szó, hanem X mennyiségű, alapvetően nem a rendeltetés szerint használó felhasználóról. Az a sajnálatos helyzet, hogy egy kisebbség okán jelen pillanatban, akárhogy is nézzük, egy többség került kellemetlen helyzetbe, ez szomorú, ez van most.

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr következik.

Vörös Tamás

Azért ehhez hozzátenném, az szép dolog, hogy nem a kutyások ellen irányul. Világos az is, hogy adott esetben a kutyapiszokról, stb., ezekről a problémákról nem a kutyatartók tehetnek, hanem a felelőtlen kutyatartók, de ettől függetlenül ez az intézkedés nemcsak őket érinti, hanem minden olyan kutyasétáltatót, aki az adott környéken él, és mondjuk, a napi útvonala arra vezetett. Tehát nem azokat a csoportokat vagy szabálysértőket büntetjük meg, hanem úgy általában mindenkire kollektívan hozunk egy ilyen szabályozást. Továbbra is egy aránytévesztésnek tartom, ha ezzel foglalkozik az Önkormányzat, hogy ez okozná itt a közterületi problémákat, szerintem akkor rossz nyomon vannak.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátly Balázs

Nem tudtam megállni, hogy ne reagáljak, mert Vörös képviselőtársam következetesen közterületi problémákról beszél. Ez továbbra is egy pihenőkert, ahol, ha jól értettem, a lakók jelzései alapján lép az Önkormányzat, és nem azért, mert Alpolgármester úr felkelt egyik reggel, és azt gondolta, hogy na most a kutyásokkal rendet kell csinálni, hanem reagál egy létező problémára, és mint kiderül az előterjesztésből, ezt egy intenzív és hosszantartó párbeszéd eredményeképpen teszi meg. Az az eredmény, amire jutunk, az kétségtelenül sajnálatos, de ha a józsefvárosi lakók nyugalmi érzetéhez ezzel hozzá tudunk járulni, akkor szerintem jól döntünk.

Veres Gábor

Igen, ha nincs más megoldás, akkor nehéz szívvel, de én is támogatni fogom. Közben megjött Juharos Róbert képviselő úr, tisztelettel köszöntöm, 8-an lettünk így. Van-e még hozzászólás ehhez az előterjesztéshez? Nincs, akkor a vitát, lezárom szavazni fogunk az I.1-ről. Kérem, szavazzanak most.

5 igen, 3 nem szavazattal az előterjesztést a Bizottság támogatta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 261/2021. (X.20.) számú határozata (5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr szeretne volna, de már annyira nem. Azért megkérdezem, van-e hozzászólás. Nincs. A vitát megnyitom, lezárom, kérem, szavazzunk az I.5-ről.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
262/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

II. Átruházott hatáskörben meghozható döntések
(írásbeli előterjesztések)

Veres Gábor

A II. blokk 5 napirendi pontot tartalmaz. Soós György képviselő úr fogja elmondani, melyiket szeretné külön tárgyalni.

Soós György

Kérem szépen a II.3-ast, illetőleg a II.5-öst, mert ilyen anyagot nem találtam, és szeretném elolvasni.

Veres Gábor

Erdélyi Katalin, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Szeretném kérni külön tárgyalásra a II.1., a II.2., a II.4. napirendi pontokat.

Veres Gábor

Itt elég is lesz szerintem, akkor a II. blokk napirendi pontjait egyenként tárgyaljuk.

Napirend II.1. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Erdélyi Katalin kérte, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Nekem csak egy kérdésem lenne, ebben lehet, hogy én vagyok kevésbé tájékozott. Kirakják ezt a sok karácsonyfát, ezek ott vannak. Van erre valami szabályzat ezen kívül az Önkormányzatnál, hogy mondjuk, a takarítás hogyan megy ilyenkor, vagy a közbiztonság? Merthogy ekkora értékek kikerülnek az utcára. Csak tájékozódni szeretnék, az ilyenkor milyen módon van menedzselve, hogy ezek ott a közteret foglalják. Nyilván emiatt, és takarítás meg vagyonsvédelem vagy értékvédelem, közbiztonság, az ilyenkor hogyan alakul ebben az időszakban?

Veres Gábor

A Hatósági Ügyosztály részéről kérem a választ, ha tudnak válaszolni.

Gyuricza Ramóna

Ezzel az eddigi években nem volt probléma. Megkapja a közterület-használó a területet, ő maga körbekeríti, ő vigyáz a saját értékére, amit otthagy, vagy nap végén, ha árusításról van szó, elviszi onnan a portékát, illetve magát az asztalt is, és következő nap kitelepül újra.

Veres Gábor

Erdélyi Katalin újra, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Jó, köszönöm, akkor csak azt szeretném megkérdezni, hogy ha a karácsonyfa árusoknak esetleg kára van, tehát mondjuk, eltűnik pár fa, azért az Önkormányzat felelőssé tehető?

Veres Gábor

Ramóna kérem, válaszoljon.

Gyuricza Ramóna

Az eddigi években nem volt ilyenre példa. Általában szokott ott kint lenni a helyszínen valaki a fenyőfaárusok közül, és saját biztonsági őrt szoktak megbízni ilyenkor. Azt gondolom, talán nem is vonható az Önkormányzat felelősségre, de Jogi referens asszony jobban tud válaszolni a kérdésre.

Veres Gábor

Jogosnak tűnik, de nem tudom, a Rózsadombon is felmerülne-e ez a kérdés. Tehát az a kérdés a Jogi Irodához, tudnak-e arra válaszolni, hogyan oldjuk meg ezt, esetleg az ott maradó szemét vagy miegyéb kérdés tekintetében hogyan tudunk eljárni. Hagyok egy kis konzultációs időt itt a jogi csapatnak, addig Vörös Tamás elmondja a hozzászólását.

Vörös Tamás

Körülbelül ugyanannyira tehető felelőssé, minthogyha egy zöldséges bérel tőlünk közterületet, és mondjuk, eltűnik két körtéje, akkor nem gondolom, hogy az Önkormányzatnak ezért bármilyen jogi felelősséget kéne vállalnia. Tehát azért itt alapvetően mi a közterületet adjuk át, hogy azon mi történik, hány fenyőfa van, azzal nem nagyon kell foglalkoznunk, nem is áll módunkban ezt nyilvántartani, és nem is gondolom, hogy feladat lenne. Ez annak a felelőssége értelemszerűen, aki azt az üzletet ott viszi, ahogy a meccsek előtt, mondjuk, az MTK pálya környékén a szotyit se mérjük meg, mielőtt kiteszi az árus az asztalra, és megnézzük, hogy mennyi fogyott vagy tűnt el. Ezért igazából szerintem ezzel nem kell foglalkozni, ez egy borzasztóan egyszerű és egyértelmű helyzet az én meglátásom szerint, ugyanolyan, mint az összes közterület-használati engedély, ugyanúgy, mintha egy vendéglátó terasz működne vagy más. Nyilván abban van felelőssége, mint minden közterület-használónak, ha megrongálja az adott közterületet, vagy valamilyen módon ott történik az Önkormányzat számára valamilyen értékcsökkenés, akkor mi őt felelőssé tudjuk tenni. De hogy ő ott mit csinál, milyen módon jár el, hogy megfelelően számláz-e, vagy mit tudom én, az egyáltalán nem az Önkormányzat feladata. Így egy kicsit kiugorva talán a szerepből, szerintem mehetünk is tovább majd.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, „Elnök úr”, a javaslatot, közben azon gondolkodom, hogy egy rövid válasza azért csak megadnám a szót a jogi csapat képviselőjének, mert az a biztos.

Dr. Kiss Éva

Nekem egy csomó eset eszembe jutott, ami alapján az Önkormányzat is felelős lenne, meg a biztosító is képbe jönne. Volt is rá példa, hogy kerítés rádőlt autóra.

Veres Gábor

Nem vagyunk felelősek.

Dr. Kiss Éva

Ez egy hatósági kijelölés, hogy ott árusíthat, az ő felelőssége ott a fenyőfák körében történtek.

Veres Gábor

A Közterület-felügyelet pedig nyilván ellenőrzi az otthagyt szemetet meg miegyebet, és ha az véletlenül ottmaradt, akkor annak szankciói vannak. Mindenki bólogat, jól van, akkor ezzel egyetértünk. Van-e további hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. A II.1-ről fogunk dönteni, kérem, szavazzunk most.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a II.1. napirendi pont határozati javaslatát támogattuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
263/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket:

1. a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

- Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Ciprus utca - Törökbecse utca sarok 38859 hrsz.

2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 20.

A Bizottság létszáma – Mikó Károly távozásával – 7 főre változott.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Veres Gábor

Ezt a pontot ki kérte? A vitát megnyitom, dr. Erdélyi Katalin, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Csak egy kérdésem van. Megragadta a figyelmemet az előterjesztésben, hogy nem rendezték a tulajdonjogot. Tud erről mondani valamit az előterjesztő, hogy miért nem rendezték a tulajdonjogot korábban?

Veres Gábor

Tud valamit az előterjesztő erről mondani?

Dr. Németh Miklós

Tisztelt Bizottság, itt a tulajdonjog a Fővárosi Önkormányzaté, egyedül az aktiválása ennek a vagyonelemnek, a támogatási szerződés lezárása nem történt meg, és befejezetlen állományként nyilvántartva, ez a vagyonelem technikai értelemben átadásra került, tehát semmilyen tulajdonjogi kérdést ez nem érint.

Veres Gábor

Megfelelő volt a válasz? Köszönjük szépen. További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak most a II.2. napirendi pontról.

7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
264/2021. (X.20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a II. János Pál pápa téri mellékhelyiségnek a Fővárosi Önkormányzat részére történő
ingyenes átadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. ker., II. János Pál pápa téren megvalósított, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyon nyilvántartási rendezését befejezi, és a mellékelt jegyzőkönyv alapján Fővárosi Önkormányzat részére aktiválásra átadja;
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Pikó András Polgármestert, hogy a vagyonelemek aktiváláshoz szükséges jegyzőkönyvet és csatolt mellékleteket írja alá.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2021. november 15.

A 264/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Mikó Károly visszaérkezésével – 8 főre változott.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György képviselő úr kérte ki, Öné a szó.

Soós György

Megnéztem a forgalmi értékbecslést, kiszámoltam a 6%-os szorzóval, 288.000 jött ki nekem, de lehet, hogy én számoltam rosszul. Ha 288.000, és mégis jól számoltam, akkor javasolom, hogy 288.000-ért adjuk oda, és ne 233.000-ért.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a felvetést, matematikusok, kérem szépen, segítsenek. Valaki biztos

tévedett, most Guth Csongor el is mondja, hogy ki az.

Dr. Guth Csongor

Az aktualizált adatlap szerint összesen a 2 helyiségnek az értéke - egy pince és egy földszinti részből áll - 47.670.000 Ft. Ha azt beszorozzuk 0,06-tal és elosztjuk 12-vel, akkor az összeg 238.350 Ft, tehát jól tartalmazza az előterjesztés.

Veres Gábor

Lehet-e matematikai kérdésekben elméleti vitát folytatni? Ez most jutott eszembe, de szerintem nem. Ha más tényeket ismer Soós György képviselő úr, akkor legyen kedves, jelezze.

Soós György

Még egy kérdés: emelhetünk ezen a bérleti díjon?

Veres Gábor

Persze.

Soós György

Akkor én javasolnám 300.000-ért. Egyszerű, az Aranytömb szerintem ..., az aranynek elég jól felment az árfolyama a gazdasági válság idején. Én nem hiszem, hogy egy olyan ágazatról beszéljünk, amit a jelenlegi válság komolyan érintett. Ebben az esetben az egyik bérlő átadja a másíknak, zálogtevékenységre ráadásul, szerintem teljesen nyugodtan ..., akkor én javaslok 300.000 Ft-ot.

Veres Gábor

Értjük, köszönöm szépen a javaslatot. Tehát a 238.000, ez a számított bérleti díj. Van-e további javaslat? Nincs, köszönöm szépen, a vitát lezárom, én az eredeti javaslat szerint fogok dönteni. Kérem, hogy a módosítóról szavazzunk először, 300.000 Ft-ot javasolt Képviselő úr, aki ezzel egyetért, az igennel szavaz, aki nem, az nemmel.

6 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a módosító javaslatot támogatta a Bizottság.
300.000 Ft, biztos elégedettek lesznek a bérlők.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
265/2021. (X.20.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György módosító indítványát, mely szerint a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti, 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével zálogfiók tevékenység céljára **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. október 20.

Veres Gábor

Most szavazzunk egyben a határozati javaslatról.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az előterjesztést a módosítással együtt támogatta a Bizottság, tehát 300.000 Ft.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának
átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **zálogfiók tevékenység** céljára **300.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a **Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 30.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Ezt kérte Erdélyi Katalin, Öné a szó.

Dr. Erdélyi Katalin

Annyira nem tiszta, nem tetszik, vagy furcsa az egész, nem az előterjesztés, az nagyon jól néz ki, hanem a tartalma. Egyrészt megállapítja az előterjesztés, hogy az Önkormányzat hibázott, viszont nincs feltárva, hogy hol és mikor, csak a kialakult helyzettel szembesülünk az előterjesztésben. Nyilván most nem felelősöket szeretnék, ha azonosítanánk, csak rájönni arra, hogy hol hibázott az Önkormányzat, milyen folyamatokban, és ezt a jövőben esetleg el tudjuk kerülni. Ez a történet az előterjesztésben egy régi sztori. A másik, hogy itt van egy jogosulatlan használónk, aki engedély nélkül használta - nyilván erre van a használati díj -, és át is alakította az ingatlant. Majd most egy ilyen faramuci helyzetben próbál erőfölénnyel vagy helyzeti fölényvel élni az iránt, hogy az ő érdekei érvényesüljenek. Nyilván az a javaslat, hogy ezt ne szavazzuk meg, merthogy az általuk kínált vételár alatta marad az Önkormányzat által kalkulált vételárnak. Ez így rendben van, csak hogy alapvetően ez az ügy azon túlmutat szerintem, hogy most akkor eladnunk valakinek egy ingatlant, vagy nem adunk el. Egyrészt van egy hiba, amit az Önkormányzat, mi - mondjuk így -, mint jogfolytonosságban itt ülök meg döntők elkövettünk. Jó lenne tudni, miért fordulhatott elő ez. A másik pedig, hogy van egy olyan vitás helyzet, per is meg minden, amiben szerintem az Önkormányzat érdekeinek képviselője túlmutat azon, hogy azt mondjuk, nem adjuk nekik el. Tehát itt alapvetően az Önkormányzatnak szerintem jogos követelése van ezzel az emberrel szemben az átalakítás miatt, a használat miatt is, és nemcsak arról van szó, hogy most eladjuk vagy nem adjuk el. Ha nem adjuk el, akkor nyilván folytatni kell a követelésnek az érvényesítését. Ha eladjuk a magasabb áron, akkor rendben, de alapvetően egy kicsit úgy érzem, hogy ez az előterjesztés egy sokkal nagyobb probléma, mint önmagában az, hogy most mit csinálunk ezzel az előterjesztéssel, megszavazzuk-e vagy sem a javasolt módon. Nem is biztos, hogy itt tudnak rá válaszolni, de én nagyon szeretném, ha erről lehetne beszélni később, kaphatnánk plusz információt, vagy utánkövetnénk ezt az ügyet akár itt a bizottságon is, hogy hogyan halad, mert szerintem itt az Önkormányzatot érdeksérelem érte, ezt viszont jó lenne érvényesíteni velük szemben.

Veres Gábor

Azon gondolkodom, hogy ez elég erősen jogi kérdésnek tűnik nekem, de ha a JGK vállalja, rendben.

Dr. Göröcsös Mónika

Jelenleg per van folyamatban, és ez peren kívüli egyezségi ajánlat lett volna, amit mi nem tartottunk reálisnak, hogy 2.900.000 Ft-ért megvásárolja. Ha ezt most elutasítják, a per folytatódik tovább, és majd a bíróság dönt az ügyben.

Veres Gábor

Van további kérdés? Támogatjuk mi ezt, vagy nem támogatjuk, mi itt az álláspontja Katalinnak?

Dr. Erdélyi Katalin

A javaslat az az előterjesztésben, hogy ne támogassuk, tehát az igen, az a nem.

Veres Gábor

Igen. A nem-nem, az már igen, csak hogy értelmezzük, biztos, ami biztos. További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom, szavazni fogunk az előterjesztésről. Kérem, szavazzanak most.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság úgy döntött, ahogyan a határozati javaslatban olvasható.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
267/2021. (X.20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó
peren kívüli egyezség elutasításával kapcsolatban**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem fogadja el a HON 2000 Kft. képviseletében eljáró dr. Herrmann Géza ügyvéd peren kívüli egyezségi ajánlatát 2.900.000 Ft összegben a Budapest VIII., Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. október 30.

**Napirend II.5. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti
üres helyiségesoport pályázati dokumentációjáról**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

Veres Gábor

A tájékoztatót megkapták, döntést nem igényel. A vitát megnyitom. Külön tárgyalásra kérte ezt Soós György, de mégsem kéri. Vörös Tamásnak azért van véleménye, parancsoljon.

Vörös Tamás

Csak annyit hozzátennék, hogy ez azért van most előttünk, mert a múltkori bizottsági ülésen a határozatunk alapján tájékoztatásként kell jönnie. Tehát ez igazából egy tájékoztató anyag - nem is kell róla szavaznunk -, amit köszönök szépen. Én csak annyit jeleznék nagy tisztelettel, hogy azért erre lehetett számítani, hiszen határozat szólt róla, hogy bejön. Már a múltkor sem volt megfelelő az előterjesztés dokumentációja, ez az oka, hogy most ezt megkértük így utólag. Itt nagyon a sürgősséget sok indokkal nem lehet magyarázni. A jövőben az ilyen előterjesztéseket, hogy tüzetesebben is meg lehessen vizsgálni, szíveskedjenek majd normál

üzemmódban beadni, tekintettel arra, hogy semmilyen indoklása nincs a sürgösségnek azon kívül, hogy valószínűleg most készült el, és határozat szólt róla. A sürgösség intézménye nem feltétlenül erről szól, vagy nem erre van kitalálva. Arról nem is beszélve, hogy én azt gondolom, a Bizottság igen nagyvonalú döntést hozott a korábbi ülésen, amikor dokumentáció hiányában gyakorlatilag egy utólagos tájékoztatásként kérte ki az anyagot. Ezeket a Bizottság részéről nyilván legyen szíves, mind az előterjesztő, mind az ügygazda majd méltányolni, és a jövőben lehetőség szerint kerülni a sürgösségi eljárást hasonló esetben.

Veres Gábor

Köszönöm a felvetést, Képviselő úr. Van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom, szavazni nem fogunk a II.5-ös pontról.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Napirend III.1. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint P1. szám alatt található tároló megjelölésű ingatlan vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 268/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend III.2. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca --- szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 269/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend III.3. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 270-278/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend III.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 279/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend III.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend III.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 280/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend III.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend III.8. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 281/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.9. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 282-290/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca II. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend III.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend III.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszintű, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 291-292/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 293/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend III.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 294/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

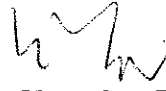
Veres Gábor

Nyílt ülés, a napirendi pontok elfogytak. Kérdést a Bizottság elnökének és a Jegyzőnek lehet feltenni a bizottsági ülés végén, ha van kérdés, szívesen megválaszoljuk, 8 napon belül, írásban. Ha nincs, akkor a bizottsági ülést 16 óra 17 perckor bezárom, köszönöm, hogy eljöttek.



Veres Gábor

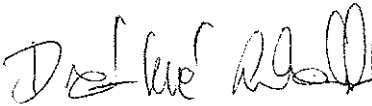
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke



Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintézője



A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 264/2021. (X.20.) sz. TVKHB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Jegyzőkönyv

a TÉR-KÖZ pályázat alapján a Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa téren megvalósított projekt vagyonelemek tulajdonba adásáról

Amely készült 2021. hó napján Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatti I. emelet 165. számú tárgyalójában.

Jelen vannak:

név: **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,
Adószám: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,
Törzskönyvi azonosító szám: 735715,
ÁHTI azonosító: 745279
Képviseli: Pikó András polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrésről

név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tüttő Kata főpolgármester-helyettes
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

továbbiakban úgy is, mint Felek

I. Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata a Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A.) Közterületek komplex megújítása, B.) Közösségi célú városrehabilitációs programok” tárgyú felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs célú munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, melyre Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata - FPH059/1332-1-/2013 és 24-es pályázati számon - regisztrált pályázatot nyújtott be.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címmel benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek megvalósításának elszámolható költségeinek finanszírozására az 1563/2013. (XI.26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján 2014. július 18- án Támogatási Szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató és a Budapest Főváros VIII. Kerület

Józsefváros Önkormányzata, mint Kedvezményezett között, mely szerződést felek 1 alkalommal (2015. december 17-én) módosítottak. A Támogatási Szerződés szerinti vissza nem térítendő támogatás összegét felek – 59 100 000,-Ft-ban, azaz Ötvenkilencmillió egyszázezer forintban rögzítették.

A Támogatási Szerződés 5.1.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően - függetlenül attól, hogy egy adott elem megvalósításra a támogatási forrásból, vagy a kerületi önkormányzat saját forrásából került sor - a Támogató tulajdonába kerülnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI törvény (továbbiakban: Nvt.) 6. §. (1) bekezdése alapján (az Nvt. alapján meghatározott, itt nem alkalmazott kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető.

A Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerint a projekt keretében a jogerős építési engedély alapján elkészült létesítményeket a Kedvezményezett a műszaki átadás átvétel követően a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Kgy. rendelet szerint, figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára is, térítésmentesen Támogató tulajdonába átadja. A Támogatási Szerződés hivatkozott pontja értelmében Kedvezményezett köteles a műszaki-átadás átvétel keretében a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljeskörű műszaki és pénzügyi dokumentációt átadni Támogató részére a vagyonyilvántartásba történő átvétel, illetve aktiválás céljából.

II. Jegyzőkönyv tárgya

A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja értelmében a Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezést napját követően 180 napon belül el kell számolnia, melynek Kedvezményezett eleget tett, a Támogató a pályázó záróbeszámolóját elfogadta és a zárókifizetést 2017. március 22-én teljesítette, így a projekt a Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja alapján az átutalás napjával lezárult, azonban a létrejött vagyonelemek Támogatási Szerződés 5.1.2. pontja szerinti átadás nem történt meg.

A Jegyzőkönyv elsődleges célja a Támogatási Szerződésben előírt kedvezményezetti kötelezettség teljesítése, illetve az ezzel összefüggésben lévő vagyonyilvántartási kérdések rendezése.

Jelen jegyzőkönyv aláírásával – a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára tekintettel – tulajdonjog rendezés nem történik, a jegyzőkönyv a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Támogatási Szerződéssel érintett beruházás során létrejött, Kerületi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyonelemek vagyonyilvántartási rendezésére irányulóan került felvételre.

A beruházás során 59.100.000,- Ft azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint került felhasználásra a Támogatási Szerződés alapján. Az ilyen formán létrejött vagyonelemeket az Átadó jelenleg befejezetlen beruházásként tartja nyilván a könyveiben. Figyelemmel a Támogatási Szerződés 5.1.1. pontjára, valamint az Nvt. irányadó rendelkezéseire - a Kerületi Önkormányzat által a beruházással összefüggésben megvalósított valamennyi vagyonelem – függetlenül a fedezet jellegétől - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és nyilvántartásba vétele jelen jegyzőkönyv valamennyi mellékletének elfogadásával történik meg.

Fentiekre tekintettel Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata a jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét tartalmazó pénzügyi - műszaki leltárszerinti vagyonelemeket adja át a Fővárosi Önkormányzat részére az ott meghatározott bontásban,

Fővárosi Önkormányzat pedig a vagyonelemeket átveszi és a vagyonyilvántartásában szerepelteti.

Átadó kijelenti, hogy a vagyonelemekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen jegyzőkönyv aláírásával Átvevőre átruházza.

Jelen jegyzőkönyv készült: 6 eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Átadót, 4 (négy) példány Átvevőt illeti.

Mellékletek:

1. Támogatási szerződés

2. Pénzügyi-műszaki leltár

3. Egyéb műszaki dokumentációk a beruházás sajátosságainak megfelelően. (pl. garancialevelek, szabványossági nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv stb.)

k.m.f.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

a főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tüttő Kata főpolgármester-helyettes

Átvevő

.....
**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros
Önkormányzata**

Pikó András polgármester

Átadó

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Beruházási nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Gazdálkodási Ügyosztály/ingatlanok/Köztéri eszközök			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	0108			Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:				Leírási kulcs:	0.00 %
Észköz megnevezése:	II. János Pál pápa tér csöszház felújítása (idegen)			Üzembe helyezés kelte:	2021-07-01
Számla szerinti megnevezése:	II. János Pál pápa tér csöszház felújítása (idegen)			Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel kelte:	2021-07-01
Észköz típusa:	Épületek aktivált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	2/735715/2021/21
Főkönyvi szám:	1521133 - Befezetlen vásárolt egyéb épület felújítások állománya			Értéksökkenés főkönyv:	
Leitári száma:	2021/31/15/8			Nullás főkönyv:	
Gyári száma:				Bruttó érték	5 035 824
Gyártás éve:				Értéksökkenés	0
Beszerezési számla szám:				Nettó érték	5 035 824
Forgalomképesség:	nem besorolt			Maradvány érték	0
Kihordási/elhasználódási idő:				Készültség foka:	100%
Állag mutató				Elidegenítés titalom dátum:	
Tulajdoni hányad	1/1			Megjegyzés:	(Eco programban tévesen aktivált.) Beruházásként kell nyilvántartani. beruházásba felvitel 2016.05.13. (Eco programban)

Könyvelés kelete	Bizonylat száma	Észközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	2/735715/2021/21	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, létesítés (idegen kivitelezésű))	0108	1521133	V: 5 035 824 E: 5 035 824	V: 0 E: 0	V: 5 035 824 E: 5 035 824	(Eco programban tévesen aktivált.) Beruházásként kell nyilvántartani. beruházásba felvitel 2016.05.13. (Eco programban)

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vételi dátuma	Bruttó érték	Saját
	2021/31/15/8	0108			



Beruházási nagy értékű eszköz egyesi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Gazdálkodási Ügyosztály/Ingatlanok/Köztéri eszközök			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	0108			Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:				Leírás kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászótér felújítása (idegen)			Üzembe helyezés kelte:	2021-07-01
Számla szerinti megnevezése:	II. János Pál pápa téri jászótér felújítása (idegen)			Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel kelte:	2021-07-01
Eszköz típusa:	Épületek aktivált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	2/735715/2021/22
Főkönyvi szám:	152114 - Befezetlen vásárolt egyéb építmények felújításának állománya			Értécsökkenés főkönyv:	
Leltári száma:	2021/31/15/9			Nullás főkönyv:	
Gyári száma:				Bruttó érték	31 885 461
Gyártás éve:				Értécsökkenés	0
Beszerzési számla szám:				Nettó érték	31 885 461
Forgalomképesség:	nem besorolt			Készültség foka:	100%
Kihordási/elhhasználási idő:				Elidegenítés tilalom dátum:	
Állag mutató	1/1			Megjegyzés:	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktíválva.)
Tulajdoni hányad					

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-07-01	2/735715/2021/22	Beruházás (522 - Beszerzés, beruházás, ítéletítés (idegen kivitelezésű))	0108	152114	V: 31 885 461 E: 31 885 461	V: 0 E: 0	V: 31 885 461 E: 31 885 461	2016.05.13-i beruházás.(Eco programban tévesen aktíválva.)

E. M. M. 4. 001

Nyomtatás dátuma: 2021-09-13

Tartozék megnevezés

Leitári szám

2021/31/15/9

Költseghely kódja

0108

Nyilvántartásba vétel dátuma

Bruttó érték

Saját

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

razott, tételes költségvetés - épület	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
ŐMŰVES SZERKEZETEK, BURKOLATOK						
apozás, az épület sávalapjának ellenőrző feltárás 1 helyen	1,00	db	10 Ft	19 005 Ft	10 Ft	19 005 Ft
épület felújítása során keletkező építési törmelék konténerbe rakása	8,00	m2	10 Ft	5 068 Ft	80 Ft	40 544 Ft
ítési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre	1,00	db	10 Ft	57 015 Ft	10 Ft	57 015 Ft
abazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes menthabarcsba fektetve, csempelapból, 15x15 cm-es, 15 cm szélességben	22,00	fm	862 Ft	1 204 Ft	18 964 Ft	26 488 Ft
időburkolat készítése, kül- és beltérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 1-10 mm gaszálással, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel kül-beltérre, fehér	14,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	79 828 Ft	65 632 Ft
burkolat készítése kül- és beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas rámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm gaszálással, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel csemperasztó, kül-beltéri, gyálló, megcsúszásmentes, fehér 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm- kül-beltérre, fehér /üzletek belső falburkolat/	20,00	m2	5 702 Ft	4 688 Ft	114 040 Ft	93 760 Ft
V Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók , tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló emekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll- készítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, írusbeton Pvá nyílásáthidaló YTONG nyílásáthidaló válaszfalhoz, Pvá 90 jelű, 00x200x100 mm	1,00	db	4 815 Ft	1 901 Ft	4 815 Ft	1 901 Ft
V Válaszfal építése 10 cm, pörusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm lvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 m), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve ü, 600x200x100 mm M 2,5 (Hf30 cm) falazó, meszes cementhabarcs, mézspéppel	24,00	m2	4 561 Ft	2 787 Ft	109 464 Ft	66 888 Ft
LÜLETKÉPZÉSEK						
eglévő külső kőburkolat tisztítása, javítása, pótlása	27,00	m2	2 027 Ft	1 837 Ft	54 729 Ft	49 599 Ft
eglévő külső kőburkolat színezése és előkészítése fugajavítással	27,00	m2	1 774 Ft	2 027 Ft	47 898 Ft	54 729 Ft
eglévő kültéri rajztábla javítása újrafestése	5,00	m2	1 901 Ft	2 154 Ft	9 505 Ft	10 770 Ft
bazat tisztítása, javítása	8,00	m2	634 Ft	1 267 Ft	5 072 Ft	10 136 Ft
bazat festése jábrazati betonfestékekkel alapozással együtt	8,00	m2	1 647 Ft	1 837 Ft	13 176 Ft	14 696 Ft
első festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú tettel (simítópasszaj), vakolt vagy pörusbeton felületen, bármilyen padozati lyliségben, tagolatlan felületen kész gletanyaggal /üzletek belső festésének készítése/	34,00	m2	570 Ft	760 Ft	19 380 Ft	25 840 Ft
szperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett stékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, golatlan síma felületen Diszperzit belső falfesték, fehér /üzletek belső festése/	34,00	m2	380 Ft	634 Ft	12 920 Ft	21 556 Ft
rgola acélszerkezeteinek felújítása és festése, az illesztések ellenőrzése	1,00	ktg	375 000 Ft	205 000 Ft	375 000 Ft	205 000 Ft
ERÉLT SZERKEZETEK						
emöldöksáv kibontása	8,00	m2	10 Ft	1 520 Ft	80 Ft	12 160 Ft
emöldöksáv acélszerkezeteinek, tartópillérek tisztítása és felületkezelése	8,00	m2	1 077 Ft	2 914 Ft	8 616 Ft	23 312 Ft
zemöldöksáv alatt fémlemez párkányfedés, HA75-ös anyagból, korcolt ítelben, vízzel-kézszel	9,00	m2	3 484 Ft	2 787 Ft	31 356 Ft	25 083 Ft
rgola oszlopok pontaalapjainak feltárása, szükség esetén megerősítése	1,00	ktg	25 340 Ft	31 675 Ft	25 340 Ft	31 675 Ft
VILÁSZÁRÓK						
első raktár ajtó és akadálymentes wc bejárat felett borovli fenyő, hőszigetelt bukó ílak fali távnyitóval	2,00	db	50 680 Ft	15 204 Ft	301 360 Ft	30 408 Ft
mpírett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő efés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium V1 felületű) kilincsel egyszárnyú kivitelben, 1000x2100 mm méretben	2,00	db	78 554 Ft	16 471 Ft	157 108 Ft	32 942 Ft
eglévő bejárat ajtó felújítása, passzítása, tömitése és festése	1,00	db	19 005 Ft	31 675 Ft	19 005 Ft	31 675 Ft
járat ajtónál fém küszöb kialakítása	1,00	db	8 869 Ft	7 602 Ft	8 869 Ft	7 602 Ft
TŐ						
eglévő fém tetőfedés bontása	30,00	m2	10 Ft	887 Ft	300 Ft	26 610 Ft
tőszerkezet acélszelvényeinek ellenőrzése, javítása, tisztítása és festése	1,00	ktg	6 335 Ft	25 340 Ft	6 335 Ft	25 340 Ft
átét deszkázat kialakítása, 2 cm vastag	30,00	m2	1 901 Ft	1 520 Ft	57 030 Ft	45 600 Ft
átét deszkázat gomba és penész elleni védelme	30,00	m2	253 Ft	634 Ft	7 590 Ft	19 020 Ft
átét lemez elhelyezése	30,00	m2	824 Ft	380 Ft	24 720 Ft	11 400 Ft
ácsfelületű bitumenes lemezfedés forrólevegős hegesztéssel	30,00	m2	1 901 Ft	1 267 Ft	57 030 Ft	38 010 Ft
esz cseppentő felhelyezése	25,00	m	1 394 Ft	634 Ft	34 850 Ft	15 850 Ft
tőszerkezet OSB burkolatú oromfalának bontása, helyette deszkázat kialakítása	11,00	m2	2 534 Ft	2 281 Ft	27 874 Ft	25 091 Ft
első OSB eres burkolat bontása, helyette eresdeszkázat kialakítása	12,00	m2	4 054 Ft	4 561 Ft	48 648 Ft	54 732 Ft

Csapadékvédő, napvédő, feszített ponyva pergolavázra mezonként feszítve	76,00	m ²	5 907 Ft	1 667 Ft	448 932 Ft	126 692 Ft
SZIGETELÉSEK						
Kent padlószigetelés	14,00	m ²	3 168 Ft	1 014 Ft	44 352 Ft	14 196 Ft
Nem járható terület tetőn, vízszintes felületen, egy rétegben, lépésálló közetgyapot lemez kiegészítő hőszigetelés rögzítéssel együtt 80 mm vastagsággal a meglévő hőszigetelésre utólagos felhelyezése!	18,00	m ²	3 041 Ft	634 Ft	54 738 Ft	11 412 Ft
Párafekető, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítés nélküli, speciális polietilénből készült légzáró és párafekető fólia	18,00	m ²	1 140 Ft	760 Ft	20 520 Ft	13 680 Ft
Menyendezet javítása, pótlása, festése	14,00	m ²	1 520 Ft	1 774 Ft	21 280 Ft	24 836 Ft
BERENDEZÉS						
Fehér színű kérszártó	1,00	db	19 258 Ft	6 335 Ft	19 258 Ft	6 335 Ft
Fehér színű szappanadagoló	1,00	db	5 702 Ft	1 901 Ft	5 702 Ft	1 901 Ft
Fix kapaszkodó l=60cm	1,00	db	15 204 Ft	1 901 Ft	15 204 Ft	1 901 Ft
wcpapír tartó	1,00	db	3 168 Ft	1 901 Ft	3 168 Ft	1 901 Ft
felhajtható kapaszkodó	1,00	db	29 141 Ft	1 901 Ft	29 141 Ft	1 901 Ft
Lehajtható pelenkázó 90/50 cm	1,00	db	95 025 Ft	5 068 Ft	95 025 Ft	5 068 Ft
VILJANSZERELÉS						
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	20,00	m	10 Ft	460 Ft	200 Ft	9 200 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédő csatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	3,00	m	10 Ft	240 Ft	30 Ft	720 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; csatlakozó aljzatok, falfoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	7,00	db	10 Ft	460 Ft	70 Ft	3 220 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3,00	db	10 Ft	760 Ft	30 Ft	2 280 Ft
Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	2,00	db	10 Ft	1 520 Ft	20 Ft	3 040 Ft
Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívüli, bármely méretben IP 65 védettséggel HYDRO-THERM beltéri ACIDAX elágazó doboz, szerelt. Kód: AC SZER	2,00	db	390 Ft	1 190 Ft	780 Ft	2 380 Ft
Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékkegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom Kábel H07V-U	3,00	m	110 Ft	60 Ft	330 Ft	180 Ft
450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)						
Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékkegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	20,00	m	310 Ft	460 Ft	6 200 Ft	9 200 Ft
Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékkegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom Kábel NYM 300/500V 2x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	20,00	m	490 Ft	460 Ft	9 800 Ft	9 200 Ft
Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x6 mm ²	6,00	m	1 940 Ft	910 Ft	11 640 Ft	5 460 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falélekbe MUKB-1 kábelbilincs	130,00	db	20 Ft	30 Ft	2 600 Ft	3 900 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falélekbe MUKB-2 kábelbilincs	150,00	db	20 Ft	30 Ft	3 000 Ft	4 500 Ft
Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, falélek F-6 műanyag falélek	80,00	db	10 Ft	150 Ft	800 Ft	12 000 Ft
Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Kontálix IP44 kétpólusú kapcsoló fehér R: 083902	3,00	db	1 360 Ft	970 Ft	4 080 Ft	2 910 Ft
Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Kontálix IP44 2P+F csatlakozóaljzat fehér R: 083913	3,00	db	1 040 Ft	970 Ft	3 120 Ft	2 910 Ft
Összeépíthető működtető és jelzőberendezések elemei; SCHRACK Sigma rendszerből mozgásszerű WC hívó szett összeállítása (tápegység, jelzőlámpa, 2 db hívógomb, nyugtagomb)	1,00	db	136 840 Ft	6 690 Ft	136 840 Ft	6 690 Ft
Áramköri kiselosztók: falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szereiőlappal, N- és PE sánnal, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) kiselosztók 36-39 egység EB jelű elvi kapcsolás szerint	1,00	db	159 640 Ft	7 660 Ft	159 640 Ft	7 660 Ft
Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), védett burás vagy üveglappal lezárt COMPASS NOAQ-OS136-35-IP40/IP50 Formentes lámpatest, porfestett acéllemez tálcá. Emelőkaros burarögzítő zár. Opál sárgított akril burá. IP40 Opció IP50	2,00	db	19 440 Ft	4 590 Ft	38 880 Ft	9 180 Ft

Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, kompakt fénycsöves kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú) COMPASS UFO-Z18-35-20 Por- és páramentes lámpatest, kerek polikarbonát ház. Opál akril buru. IP50 Opció IP65	2,00	db	18 560 Ft	4 590 Ft	37 120 Ft	9 160 Ft
Kompakt fénycsövek, kétszapos, gyújtóval egybeépített G24d-2 fej TUNGSRAM FD-D18 F82 kompakt fénycső, 18W, G24d-2 fej, négycsöves, beépített gyújtós, Kód: 170233	4,00	db	970 Ft	90 Ft	3 880 Ft	260 Ft
Fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek TUNGSRAM F36W/830/XLR fénycső, G13/24 fej, háromsáv, recycable, Kód: 18192	2,00	db	950 Ft	180 Ft	1 900 Ft	360 Ft
Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: elektromos készárártó vagy hajszárártó MEDICLINICS SANIFLOW nyomógombos készárártó, fehér öntöttvas burkolattal, Rendelési szám: B&K E85	1,00	db	138 740 Ft	1 670 Ft	138 740 Ft	1 670 Ft
Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1,00	db	1 090 Ft	610 Ft	1 090 Ft	610 Ft
Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	20,00	mp*	10 Ft	610 Ft	200 Ft	12 200 Ft
GÉPÉSZET						
PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 40 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 360.000, átmérő 40 x 3,0 mm	3,00	m	2 670 Ft	1 170 Ft	8 010 Ft	3 510 Ft
PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompehegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm	1,00	m	2 970 Ft	1 340 Ft	2 970 Ft	1 340 Ft
PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörsegi próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	2,00	m	2 500 Ft	3 150 Ft	5 000 Ft	6 300 Ft
PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörsegi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárokba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm, SN4, KGEM110/1M-EN	25,00	m	3 690 Ft	1 340 Ft	92 250 Ft	32 500 Ft
Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm	4,00	m	2 220 Ft	610 Ft	8 890 Ft	2 440 Ft
Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 22 x 1 mm	7,00	m	2 740 Ft	720 Ft	19 180 Ft	5 040 Ft
Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve oldallal csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, öltőszelep MOFÉM kifolyószelep, gyorscsatlakozóval, légbeszívóval 1/2" sárgaréz, rögzített, 10 bar, Kód: 162-0007-00	2,00	db	3 850 Ft	950 Ft	7 700 Ft	1 900 Ft
DN25 PE 22x1,0 mm átmeneti idom	1,00	db	7 040 Ft	1 620 Ft	7 040 Ft	1 620 Ft
Egyoldalon menetes vagy roppantgyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve oldallal csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, üritős kivitelben, elzárószerelvény készlettel	5,00	db	16 730 Ft	1 620 Ft	83 650 Ft	8 160 Ft
Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélküli, 20 literig ZF-10 típusú melegvíztermelő	1,00	db	50 630 Ft	8 250 Ft	50 630 Ft	8 250 Ft
Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, vízlezáró és sarokszelep együttesen falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) leberit akadálymentes kivitelben, orvosi csapteleppel	1,00	db	87 850 Ft	4 460 Ft	87 850 Ft	4 460 Ft
WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, gyűjtéssel porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, szerelőkereten leberit akadálymentes kivitelben, kapaszkodókkal	1,00	db	108 600 Ft	3 180 Ft	108 600 Ft	3 180 Ft
Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzeizáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése E1300N, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, búzázzárral, 123x123 mm műanyag ráctartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a sámpézés idejére merevítő védőfedéllel. Teljesítmény: 40 l/parc, Terhelhetőség: 00kg	1,00	db	11 590 Ft	2 700 Ft	11 590 Ft	2 700 Ft
Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzeizáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése E1310NPrG, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, száradás-védett "Primus" búzázzárral, 150x150 mm öntöttvas ráctartó kerettel, 77x197 mm öntöttvas ráccsal. Terhelhetőség: 1500kg	2,00	db	24 750 Ft	2 700 Ft	49 500 Ft	5 400 Ft
NTSZ vizmintavizsgálat 2 helyen	2,00	db	- Ft	28 510 Ft	- Ft	57 020 Ft

3 342 162 Ft 1 693 662 Ft

nettó összes 5 035 824 Ft

bruttó összes 6 395 496 Ft

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

Árazott, tételes költségvetés - játszótér	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó anyagár (Ft)	Nettó díj (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
BONTÁS ÉS ÉPÍTÉSI IDEIGLENES SZERKEZETEK						
felvonulás és az építéshez szükséges ideiglenes közmű csatlakozások kiépítése, őrzés	1,00	kt	10 Ft	126 700 Ft	10 Ft	126 700 Ft
kiskockakő burkolat bontása, beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	21,25	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	40 396 Ft	39 036 Ft
kiemelt kiskockakő szegélyek, tereptárgyak bontása beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	240,00	m3	1 901 Ft	1 837 Ft	456 240 Ft	440 880 Ft
aszfalt felület bontása alépitménnyel, elszállítás	925,00	m2	612 Ft	469 Ft	566 100 Ft	433 825 Ft
aszfalt felület bontása, elszállítás	470,00	m2	10 Ft	469 Ft	4 700 Ft	220 430 Ft
homokozó homokfelületének elbontása szegély nélkül, elszállítással, lerakódással	107,84	m2	1 140 Ft	570 Ft	122 938 Ft	61 469 Ft
ping pong asztal bontása, beton alépitménnyel, elszállítással lerakóhelyre	4,00	db	1 901 Ft	2 471 Ft	7 604 Ft	9 884 Ft
berendezési eszközök elbontása, elszállítása (2 db football kapu, 2 db kosárpálánk, vizes játék, 1 db ivókút)	6,00	db	1 267 Ft	2 471 Ft	7 602 Ft	14 826 Ft
cserjeirtás rakodással, elszállítással, takarítással (tövek átmérője max. 5 cm)	59,00	db	570 Ft	317 Ft	33 630 Ft	18 703 Ft
építéshez ideiglenes bejárat biztosítása	1,00	e	10 Ft	120 365 Ft	10 Ft	120 365 Ft
ÉPÍTÉS						
II. bazaltzúzalék burkolat személyforgalomra (10 cm 2/5 bazaltzúzalék, 20 cm 0/32 FZKA, Geotextília)	155,00	m2	2 217 Ft	3 687 Ft	343 635 Ft	571 485 Ft
III. térkőburkolat személyforgalomra (6 cm vtg térkő, szürke színben, 3 cm KZ 2/4 zúzottkő ágyazat, 15 cm 0/33 Zúzottkő alap tömörítve,	118,36	m2	3 649 Ft	1 731 Ft	431 896 Ft	204 881 Ft
IV. ötéscsillapító burkolat folyami homokból (30 cm folyami homok)	414,00	m2	1 140 Ft	456 Ft	471 960 Ft	188 784 Ft
V. Sportpálya burkolat kialakítása (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő (95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	925,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	6 093 900 Ft	1 330 150 Ft
VIII. aszfaltburkolat személyforgalomra (3 cm AB hengerelt aszfal, egyben öntve, 5 cm K25 kötőréteg, 15 cm 20-45 MM zúzottkő (95%-os tömörítéssel), 15 cm homokos kavics (95%-os tömörítéssel)	584,00	m2	6 588 Ft	1 438 Ft	3 847 392 Ft	839 792 Ft
Tereprendezés, Talajelőkészítés, gyepesítés (Talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel, Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	250,00	m2	532 Ft	184 Ft	133 000 Ft	46 000 Ft
Tükrőkészítés, tömörítés	2 196,00	m2	10 Ft	95 Ft	21 960 Ft	208 620 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZA jelű szegély szerint)	143,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	249 106 Ft	208 351 Ft
szegély telepítése 6*10*20 beton térkő elemekből C10-es beton megtámasztással, földkitermeléssel (SZD jelű szegély szerint)	42,00	fm	1 742 Ft	1 457 Ft	73 164 Ft	61 194 Ft
sportpálya vonalazása	1,00	kt	10 Ft	190 050 Ft	10 Ft	190 050 Ft
kiskockakő szegély építése beton alépitménnyel, földmunkával (homok helyén)	5,84	m2	3 801 Ft	7 602 Ft	22 198 Ft	44 396 Ft
kiskockakő homokozó szegély javítása (helyben bontott anyag felhasználásával) SZB	13,00	m2	1 584 Ft	6 335 Ft	20 592 Ft	82 355 Ft
térkő sétány hibáinak javítása, sérült részek felszedése és újrarakása, a növényi gyökerek visszavágása a FŐKERT szakfelügyelete mellett	50,00	m2	380 Ft	2 281 Ft	19 000 Ft	114 050 Ft
szort burkolat karbantartás, javítása	1 965,00	m2	153 Ft	57 Ft	300 645 Ft	112 005 Ft
BERENDEZÉSI TÁRGYAK						
ípus ivókút elhelyezése (FŐKERT-tel egyeztetve) szállítói előírás szerint telepítve, a szükséges alépitményekkel és csatlakozásokkal	1,00	db	190 050 Ft	13 937 Ft	190 050 Ft	13 937 Ft
megelevő ivókút beszerelése	1,00	db	10 Ft	8 236 Ft	10 Ft	8 236 Ft
FŐKERT által kiszállított fémvázás padok elhelyezése talajhoz rögzítéssel, ponttalap készítésével, fa ülőfelület pótlása	5,00	db	4 435 Ft	6 969 Ft	22 175 Ft	34 845 Ft
megelevő drótkosaras hulladékgyűjtők javítása, festése	8,00	db	1 901 Ft	3 168 Ft	15 208 Ft	25 344 Ft

szükséges alépítményekkel	3,00	db	3 168 Ft	5 702 Ft	15 840 Ft	28 510 Ft
állótámaszok kihelyezése pontalappal	7,00	db	76 020 Ft	7 602 Ft	532 140 Ft	53 214 Ft
asztalitenisz asztal kültéri	2,00	db	250 866 Ft	25 087 Ft	501 732 Ft	50 174 Ft
zárható konténer tároló telepítése	1,00	db	253 400 Ft	12 670 Ft	253 400 Ft	12 670 Ft
könyöklő elhelyezése meglévő kerítésre rögzítve, fémszerkezettel, faburkolattal	7,00	db	6 969 Ft	4 054 Ft	48 783 Ft	28 378 Ft
kombinált focikapu és kosárpalánk telepítése	2,00	db	348 425 Ft	60 816 Ft	696 850 Ft	121 632 Ft
ülőfelületek kialakítása faszerkezettel (monolit ülőfalak, amfiteátrum, 2 db ülőkör), 40*40 zártszelvény beton alépítményre rögzítése	44,00	m2	10 770 Ft	4 751 Ft	473 880 Ft	209 044 Ft
ülőkörök, amfiteátrum alépítmény felületének javítása szalu melléillesztéssel finom szemcseszerkezetű betonjavító habarccsal simítva, felületjavítva	80,00	m2	5 068 Ft	3 801 Ft	405 440 Ft	304 080 Ft
sportpálya meglévő kerítésének cseréje, táblás sportkerítésre 4 méter magas, 2*2*2,5 méter táblás, 2D 6-5-6 duplasoros szerkezetű, műanyagbevonatos, hegesztés után horganyozva oszloppal (60*40*3 mm), rögzítő elemekkel együtt (8 db/oszlop)	128,00	fm	12 691 Ft	8 461 Ft	1 624 448 Ft	1 083 008 Ft
bejárati kapuk javítása, festése, zárhatóvá tétele, házirend kifüggesztése	4,00	db	31 675 Ft	19 005 Ft	126 700 Ft	76 020 Ft
játszóeszközök tanúsítványai	11,00	db	10 Ft	4 435 Ft	110 Ft	48 785 Ft
játszóeszközök javítása, festése, a tanúsítvány megszerzéséhez szükséges javítások elvégzése (össz.11 db)	1,00	e	280 000 Ft	275 000 Ft	280 000 Ft	275 000 Ft
amfiteátrum széleinek elbontása - homokkő téglá, beton alépítményel (ld. JT_02 Felmérési tervlap, JT_05_Tervezett állapot)	8,04	m3	4 435 Ft	8 236 Ft	35 657 Ft	66 217 Ft
homoktégla felületek elbontása alépítmény megóvásával (amfiteátrum ülőfelületei, fák körüli ülőkörök felületei), felület pormentesítésével	85,00	m2	266 Ft	881 Ft	22 610 Ft	74 885 Ft
Házirend tábla 600*1000, festett fém kivitelben	4,00	db	19 005 Ft	6 335 Ft	76 020 Ft	25 340 Ft
NÖVÉNYTELEPÍTÉS						
cserjék ültetése, gödör ásása, talajjavítással, durva terepalatt 100%-os talajcserével, ültető gödör mérete 40*40*40 cm	200,00	db	981 Ft	268 Ft	196 200 Ft	53 600 Ft
VÍZ-, CSATORNAÉPÍTÉS						
munkaárok védőkortlát egyik oldalon / másik oldalon deponált föld /	65,00	m	140 Ft	560 Ft	9 100 Ft	36 400 Ft
Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	153,00	m2	340 Ft	890 Ft	52 020 Ft	136 170 Ft
Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, III. talajosztály	65,00	m3	10 Ft	2 280 Ft	650 Ft	148 200 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokb, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	26,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	260 Ft	39 520 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokb, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	32,00	m3	10 Ft	1 520 Ft	320 Ft	48 640 Ft
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	5,00	m3	1 270 Ft	1 520 Ft	6 350 Ft	7 600 Ft
Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	26,00	m3	10 Ft	250 Ft	260 Ft	6 500 Ft
vizmérő akna készítése 10 cm vtg. vasbeton falazattal 1,0x0,8 alapterülettel, 1,5 m mélységgel 60x60cm-es recéslemez fedlappal 1 db 1 m3 vasbeton bedolgozással	1,00	m3	57 020 Ft	19 260 Ft	57 020 Ft	19 260 Ft

Műanyag aknafalcső, teleszköpcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN NÁ355 mm átm KG PVC akna 1,5 m mélységgel, aknafedéllel	1,00	db	31 680 Ft	8 240 Ft	31 680 Ft	8 240 Ft
PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 12,5bar (C=1,25), PE100V025X2EN300K	35,00	m	330 Ft	530 Ft	11 550 Ft	18 550 Ft
PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE100V032X2EN200K	10,00	m	420 Ft	530 Ft	4 200 Ft	5 300 Ft
Térfőburkolat bontása és helyreállítása a víz-csatorna csövek munkaárok nyomvonalában	10,00	m2	510 Ft	3 170 Ft	5 100 Ft	31 700 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 locsolócsap öv. védőszekrényrel	2,00	db	15 190 Ft	1 620 Ft	30 380 Ft	3 240 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	2,00	db	3 930 Ft	2 030 Ft	7 860 Ft	4 060 Ft
Álló roszdamentes gyerekvívókút NÁ15 csatlakozással	2,00	db	77 790 Ft	1 390 Ft	155 580 Ft	2 780 Ft
Csatornatisztítás a meglévő 1.sz. és 3.sz. akna között 50 folyó méteren	50,00	m	440 Ft	450 Ft	22 000 Ft	22 500 Ft
Összesen					19 179 531 Ft	8 826 310 Ft

nettó összes **28 005 841 Ft**
bruttó összes **35 567 418 Ft**

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.**Pótmunka**

Parképítés	Mennyiség
Kis aszfaltos pálya kerítésének hegesztése, felújítása	54,00 fm
Kis aszfaltos pálya kerítésének festése	54,00 fm
Szilárdburkolatú járda készítése, kerti szegéllyel	160,00 m2
Sportpálya kerítésének megtámasztása hosszanti oldalon támoszlopokkal	84,00 fm
Épület melletti kerítés javítása, dróthálójának cseréje	5,00 m2
Ivókút körül folyóka javítása	22,00 fm
A vállalkozó díj mértéke nettó	3 485 920 Ft
A vállalkozó díj mértéke bruttó	4 427 118 Ft

Műszaki ellenőrzés

Műszaki ellenőrzési díj bruttó	393 700 Ft
műszaki ellenőrzési díj bruttó	499 999 Ft

PROJEKT AKTIVÁLÓ KARTON - Kivitelező: Zöfe Kft.

ÖSSZESEN	nettó	bruttó
Épület	5 035 824 Ft	6 395 496 Ft
Játszóter	28 005 841 Ft	35 567 418 Ft
Pótmunka	3 485 920 Ft	45 170 621 Ft
Műszaki ellenőrzés	393 700 Ft	57 366 688 Ft
Összesen	36 921 285 Ft	144 500 223 Ft

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
NYÍLT ÜLÉS**

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:12
 Típusa: Nyílt
 Határozat **254 Elfogadva**
 Egyszerű

Tárgya: **Sürgősségi indítvány napirendre vétele**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:12
Típusa: Nyílt
Határozat **255 Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: **Napirend**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:13
Típusa: Nyílt
Határozat: **256 - 260** **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2., 1.3., 1.4., 1.6. és 1.7. pontjai: Tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat **261 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	62.50	55.56
Nem	3	37.50	33.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:27
Típusa: Nyílt
Határozat: 262 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárul megadására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat 263 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat **264** Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend II.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	1		11.11
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Mikó Károly	Nem sz.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat **265** Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.3. pontja: Soós György módosító indítványa

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	1	12.50	11.11
Tartózkodik	1	12.50	11.11
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Osszesen	9		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Sátly Balázs	Nem	-
Veres Gábor	Tart.	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat 266 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2021. október 20. 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat 267 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezség elutasítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-