

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. november 2-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 67/2021. (XI. 02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat az „MCS/2021” típusú” bérlakás pályázat megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **PÓTKÉZBESÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottsága 68/2021. (XI. 02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti lakás
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület,
Bauer Sándor utca szám alatti, 1 szobás, 29,27 m² alapterületű, komfortos
komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére,
10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő
tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.286,- Ft/hó összegű bérleti díj
ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi
összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés
megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottsága 69/2021. (XI. 02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, a természetben Budapest VIII., Dobozi utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú felújított lakás kérelmező részére történő bérbeadásához, 5 év határozott időtartamra vonatkozóan, a költségelví (komfortos) bérlakás kategóriára irányadó, jelenleg 10.373,- Ft összegű bérleti díjfizetési, valamint a lakbér kategóriának megfelelő 27.660,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettség mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. december 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 70/2021. (XI. 02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti 1 + 2 félszobás, 44,03 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a bérlő által indított egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejegyzéséhez, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.133,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak változatlanul hagyása mellett;
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi hozzájárulás kiadására. A hozzájárulás azon a napon megszűnik, amint a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat kiadására 2021. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat az „MCS/2021” típusú” bérlakás pályázat megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 71/2021. (XI. 02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, [] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca [] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001480 13 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001900 10.pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület [] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca [] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

JV 0002247 11 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001977 9 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001483 6 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület 35168. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001481 13 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület [] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lujza utca [] szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001980 14 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 5.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

CT 0943 17 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001984 11 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 6.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca , szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.
- 7.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest, VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.
- 8.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti lakás vonatkozásában érvényes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zárult.
- 9.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás vonatkozásában érvényes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zárult.
- 10.) az „MCS/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat eredménytelenül zárult.
- 11.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) – 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a beruházási megállapodásokat és a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: - a pályázat eredményének közzétételére legkésőbb 2021. november 29.

- 11. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére 2022. január 31.

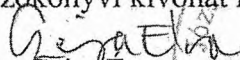
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

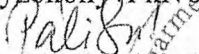
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

