

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....<sup>1.4</sup>.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 20-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. szám alatti ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna javítási munkák végzéséhez.**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető.

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. számú melléklet, kérelem
2. számú melléklet, vázlat rajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Déri Miksa út 10. társasház, Közös képviselő Cserno Bt. Székhelye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 10. adószáma 20304258-2-42 tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a társasház Fecske utcai homlokzatán lévő sérült és korrodált függő ereszcsonna cseréjéhez. (1. számú melléklet, kérelem) Az ereszcsonna a Fecske utcai (hrsz.: 34989) járda alatt csatlakozik a gerincvezetékre. A kérelemhez benyújtott rajz az ereszcsonna csatlakozást mutatja be vázlatosan. (2. számú melléklet) A meglévő csapadékcsonna rákötés bontását és az új rákötés építését szakvállalkozó kivitelező végezheti, akinek nevét és címét előzetesen be kell jelenteni az útkezelő részére. A vázlat rajz alapján az útszegély és az út burkolatának érintettsége nem megállapítható, de a hozzájárulás ezek lehetséges helyreállítására is kitér. A meglévő csonna bontása előtt a járdaburkolatot a munkagödör határánál a járdára merőlegesen meg kell vágni teljes szélességében. A járdában az ELMÜ Hálózati Kft. kezelésében lévő kis és közép feszültségű földkábel és több hírközlési kábel halad, ezért gépi földmunka végzése tilos, kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető. A kábelek üzemeltetőitől előzetesen szakhatósági állást kell kérni, a szükséges szakfelügyeletet tőlük meg kell rendelni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez be kell nyújtani a Forgalomtechnikai Kezelő által jóváhagyott építés alatti forgalomtechnikai tervet az út tulajdonosához, melyen jelölve vannak az építés miatt nem használható parkolók, valamint lezárandó utca és járdaszakaszok is.

A kivitelezéssel érintett 34989 hrsz-ú Fecske utca az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

ÉRKEZETT

2021 OKT 14. 15:00



### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

### **IV. Jogszabályi környezet**

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.(X. 20.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. szám alatti ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna javítási munkák végzéséhez.**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Déri Miksa út 10. társasház, Közös képviselő Cserno Bt. Székhelye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 10. részére: tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a társasház Fecske utcai homlokzatán lévő sérült és korrodált függő ereszcsonna cseréje kapcsolatán a közterületi csapadékvíz csatorna bekötéshez. Az ereszcsonna Fecske utcai járdá alatti a gerincevezetékre csatlakozás javításához, átépítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

A kivitelezéssel érintett 34989 hrsz-ú Fecske utca az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A munkálatokat az alábbiak szerint kell végezni: A kérelemhez benyújtott rajz az ereszcsonna csatlakozást mutatja be vázlatosan. A meglévő csapadékcsonna rákötés bontását és az új rákötés építését szakvállalkozó kivitelező végezheti, akinek nevét és címét előzetesen be kell jelenteni. A vázrajz alapján az útszegély és az út burkolatának érintettsége nem megállapítható, de a hozzájárulás ezek lehetséges helyreállítására is kiter. A meglévő csatorna bontása előtt a járdaburkolatot a munkagödör határánál a járdára merőlegesen meg kell vágni teljes szélességében. A járdában az ELMŰ Hálózati Kft. kezelésében lévő kis és középfeszültségű földkábel és több hírközlési kábel halad, ezért gépi földmunka végzése tilos, kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető. A kábelek üzemeltetőitől előzetesen szakhatósági állást kell kérni, a szükséges szakfelügyeletet tőlük meg kell rendelni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez be kell nyújtani a Forgalomtechnikai Kezelő által jóváhagyott építés alatti forgalomtechnikai tervet az út tulajdonosához.



- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól
- A tulajdonosi hozzájárulás a 34989 hrsz.-ú Fecske utca munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben  $T_{ry} \geq 96\%$  teherbírása  $E_2 \geq 65$  /MN/m<sup>2</sup> A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járda-burkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- A mennyiben a bontás útszegélyt is érint, a bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 95\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető).
- bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 6 cm AC-16 alap-kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 95\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

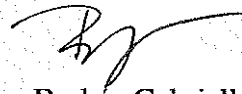
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

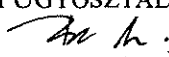


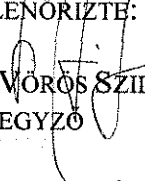

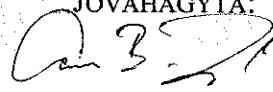
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon



Budapest, 2021. október 13.



Borbás Gabriella  
Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA:	URBÁN ISTVÁN 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 dr. SAJTOS CSILLA JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210617-16891

Küldő

Dátum: 2021.06.17

Viselt név: CSERNOVITZ ORSOLYA

Hivatkozási szám:

Születési név: CSERNOVITZ ORSOLYA Azonosító: EPAPIR-20210617-16891

Anyja neve: [REDACTED]

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: [REDACTED]

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: [REDACTED]

Nem természetes személy neve: Cserno  
Gyártó, Szolgáltató és Informatikai Bt

Ügytípus azonosító:  
ONK\_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:  
20304258

Ügytípus neve: Az önkormányzat  
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,  
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése ereszcatorna javításhoz

Tisztelt Ügyintéző!

A 1084 Budapest, Déri Miksa utca 10. Társasház Fecske utcai oldalán lévő esőcsatornájának javítását kell elvégeznünk, mert a horganycső is megsérült és az utca szintjénél lévő öntöttvas is kilyukadt, korrodálódott. Kamerás felméréssel kiderítettük, hogy a cső 1,5 mélységig a fallal, majd elfordul és a társasház pincei csatorna csövébe folyik be a járda alatt. Ahol kapcsolódott a csatornába, ott szét is

csúszott.

A Társasház közös képviselőjeként kérem, hogy az Önkormányzat adjon tulajdonosi hozzájárulását a javításhoz, mert mindenképpen fel kell bontani a fel kell bontani a járdát. Mellékleten küldöm a csatorna elhelyezkedéséről készült rajzot.

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
csatorna_rajz.pdf	389.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	22D2E172B6A09A 3B6C0F237EB3559 55F47FD458F268A A72B48978C2C85 E77652



DÉRI MIKSA U. 10.

PINCE

PVC-KG

HORGANY ALLIANYCSŐ

FÉCSKE U.

ÖV.

JÁRDA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

