

SÜRGŐSSÉG!

1.5.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. október 20-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására.**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető.

Készítette: dr. Németh Miklós Kerületgazdálkodási Irodavezető.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: négy helyszínrajz
3. számú melléklet: Budapest Közút Zrt forgalomtechnika engedélye

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Semmelweis Egyetem Asszisztált Humánreprodukciós beavatkozásainak bővítése érdekében a Belső Klinikai Tömb területén új IVF (Invitro Fertilizáció) épület építését tervezi, melyben létrehozza Budapest egyik legnagyobb esetszámú (évi cca. 5000 beültetés) IVF Centrumát. A beruházást Magyarország Kormánya kiemelt beruházássá minősítette (119/2018. (VII. 2.) Korm. Rendelet).

A Kulcsár Építészstúdió Kft. tervező a Semmelweis Egyetem, mint beruházó megbízásából tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Semmelweis Anyasági Centrum építéshez (tervszám: ET\_20191209).

A bontandó Pavilon épület helyén terveznek új épületet építeni, melyben összesen 8 db. parkolóhely létesül.

Az épület építéshez kapcsolódó munkák határosak az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Mária utca (36772 hrsz.) út- és járdaburkolatával, de a tervdokumentáció alapján az építési munka közterületet nem érint.

A kérelmekhez benyújtott és mellékelten csatolt engedélyezési tervdokumentáció alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható az épület bontáshoz és építéshez.

Bár a tervdokumentáció nem tartalmaz közterületi munkákat, de a hozzájárulásban kikötést kell tenni: Amennyiben a bontási, illetve építési munkák miatt a járda burkolata, vagy az út szegélye sérül, úgy azt az eredeti állapotában helyre kell állítani, az aszfalt járda burkolatot a járda teljes szélességében 4 cm vastag MA-4 érdesített öntött aszfalt burkolattal.

Amennyiben a Mária utca járdaburkolatának felújítását tervezi az Építető, úgy a járdaépítésre vonatkozó tervdokumentációt (Műszaki leírás, Helyszínrajz, Mintakereszttszelvény, Jellemző kereszttszelvények, Hossz-szelvény) és a Budapest Közút Zrt. által is jóváhagyott építés közbeni forgalomtechnikai tervet kérjük benyújtani, az érintett közműkezelők jóváhagyásával



együtt. A kivitelezéssel érintett 36772 hrsz. Mária utca az Önkormányzat tulajdonában állna, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1.pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.(X. 20.) számú határozata a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Semmelweis Anyasági Centrum építéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Semmelweis Egyetem, mint beruházó megbízásából a Semmelweis Anyasági Centrum (tervszám: ET\_20191209) építéséhez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a 36772 hrsz.-ú Mária utca munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 30 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben  $T_{ry} \geq 96\%$  teherbírása  $E_2 \geq 68$



/MN/m<sup>2</sup> A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.

- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járda-burkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- Bontással érintett beton térkő burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a meglévő térkő elemek vagy azzal színben, méretben és típusban teljesen megegyező elemek felhasználásával:
  - 6 cm beton térkő
  - 3 cm ágyazóhomok
  - 10 cm vtg. C12/15 útalap
  - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).

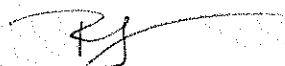
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. október 20.



Borbás Gabriella  
Gazdálkodási ügyosztályvezető

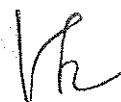
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR. NÉMETH MIKLÓS 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

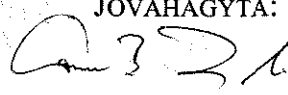
ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
dr. SAJTÓ CSILLA  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



11. Urban Istvan

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL-

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20211006-7878

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2021.10.06
<b>Viselt név:</b>	KULCSÁR JÁNOS	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>	KULCSÁR JÁNOS	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20211006-7878
<b>Anyja neve:</b>		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
<b>Születési hely:</b>		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
<b>Születési idő:</b>		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULES UZEM
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Budapest  
Baross

**Tárgy: közútkezelői hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Urbán István Úr!

Csatolom az Anyasági Centrum helyszínrajzát és műszaki leírását.

A bontandó un. Pavilon épület helyén tervezünk új épületet építeni, melyben összesen 8 db. parkolóhely létesül.

Új közútcsatlakozást nem létesítünk.

Kérem tisztelettel az építési engedélyezési eljáráshoz a közútkezelői

hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A dokumentációt a telefonon megbeszéltek szerint e-papíron is benyújtom.

Köszönettel,

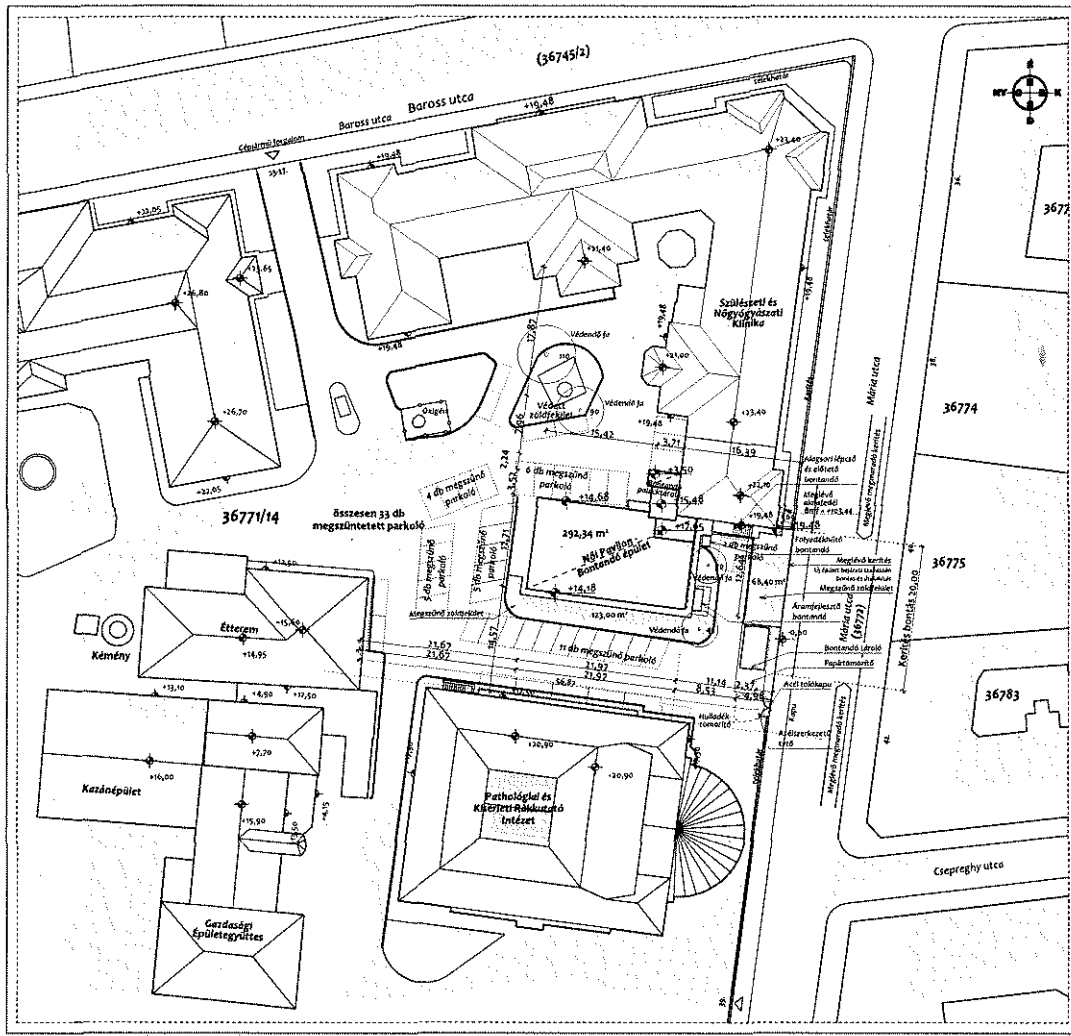
Kulcsár János

Mellékletek száma: 3

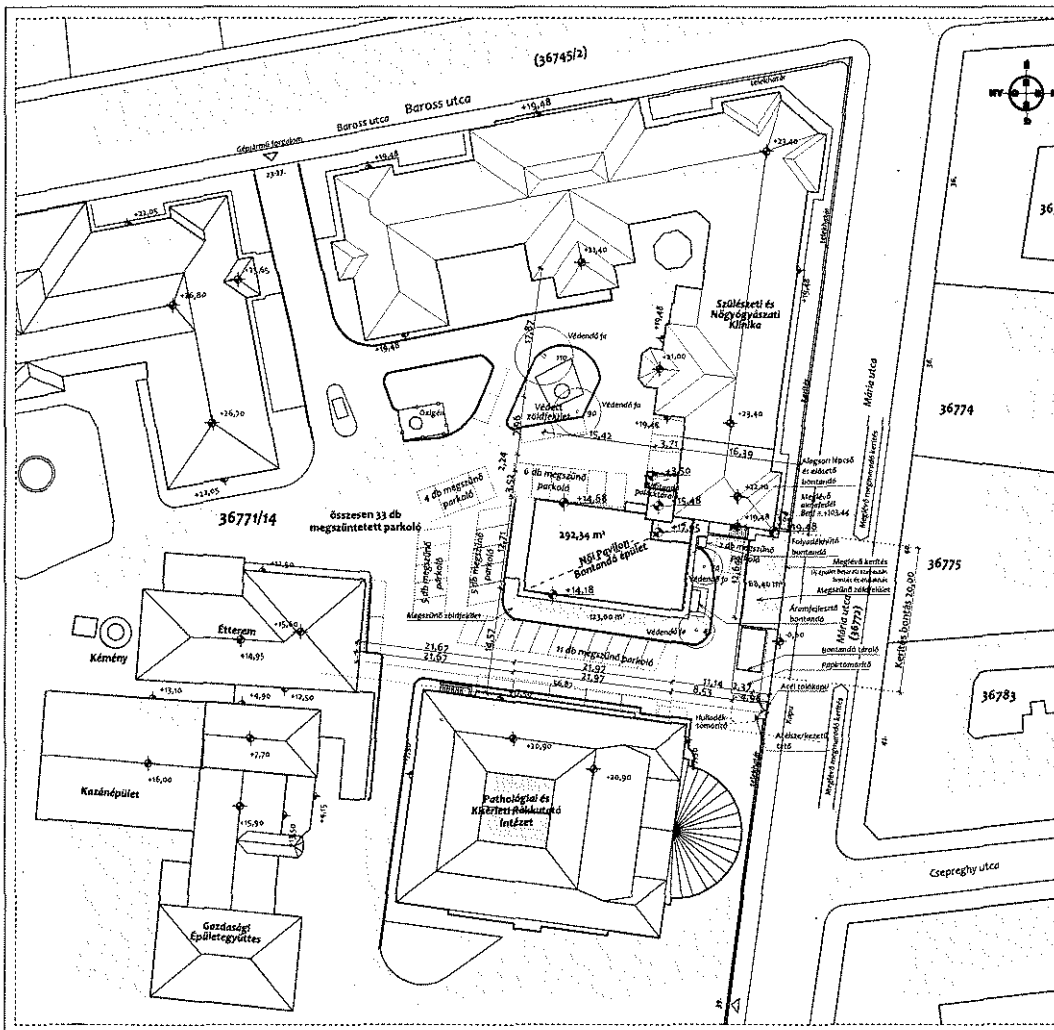
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
B_00_Helyszinrajz.p df	174.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8307D8532A0FB72 E9AE1CDC0D286E BF4EEF2F35AEE79 A521083B03162BB D996B
E_02_Helyszinrajz.p df	628.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	DF74C635DC230C 329C6A0A9D5952F F8C40E3B3365B05 6792B28081B10F35 86B1
SE_Anyasagi_E_Mu _20210929.pdf	6.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	75533A786535C9A 8AD1F6F5AF8F0E9 059E92BE51C7763 6B83901DFEEDCF 9D96D



2. mell



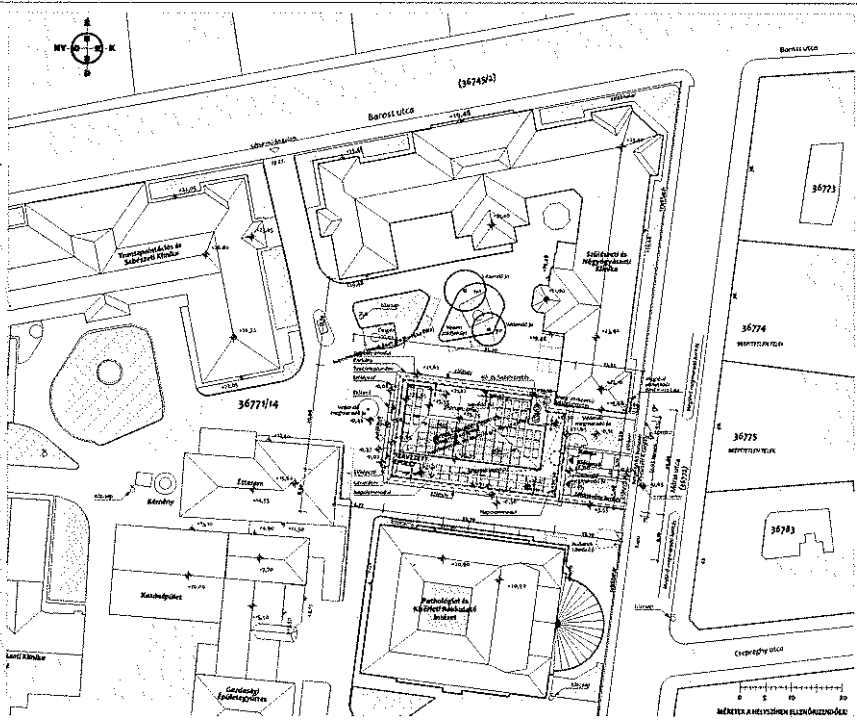
<b>Semmelweis Anyasági Centrum</b> 1085 Budapest, Üllői út 26. Hírsz.: 3677114 Megrendelő <b>Semmelweis Egyetem</b> 1085 Budapest, Üllői út 26. Szerződés szám: SE 10474580 Munkaszám: ET_20191209	
<b>Helyszínrajz</b> Női Pavilon Bontási Tervdokumentáció	
<b>B 00</b>	
Lépték= 1:500	Budapest, 2021. 09. 29.
<b>KULCSÁR ÉPÍTÉSZSTÚDIO KFT.</b> 1184 Budapest, Rózsahevi utca 51. Műterem 1126 Budapest, Hollósy Simon u. 38. III./1. T.: +36 1 599 9301. M.: +36 30 173 4410	
Építéssel Felelős tervező	<b>KULCSÁR JÁNOS</b> okleveles építésszámőrök É 01-4822
Építéssel munkatársak	<b>BALOGH SZABÓ PÉTER</b> <b>SUDÁR ROLAND</b> <b>LENKOVICS KAROLINA</b>
Tartószerkezet	<b>SISA DÁVID</b> okleveles építőmérnök T 12-00393
Tűzvédelem	<b>BURI BALÁZS</b> okleveles építőmérnök
Építésgépezés	<b>DR. CSIZMADIA ZOLTÁN</b> építész tűz- szakértő OKF 1-89/2018
Épületvillamososság	<b>PAVLICS GYÖRGY</b> okleveles gépészmérnök G 05-8618
Orvostechnológia	<b>SZÉKELYHIDI GYÖRGY</b> okleveles villamosmérnök V 04-4336
Műemlékvédelem	<b>BONDOR GABRIELLA</b> technológiai szakértő OTT 01-14321
	<b>KANOSIK ILONA</b> okleveles építőmérnök OTE 01-1933
	<b>FÁY PIROS</b> műemléki szakértő É 1 01-4401



<p><b>Semmelweis Anyasági Centrum</b>          1085 Budapest, Üllői út 26. Hrsz: 3677/14          Megrendő: <b>Semmelweis Egyetem</b>          1085 Budapest, Üllői út 26.          Szerződésszám: SE 10474630 Munkaszám: ET_20197109</p>	
<p><b>Helyszínrajz</b>          Női Pavilon          Bontási Tervdokumentáció</p>	
<p><b>B 00</b></p>	
<p>Lépték: 1:500 Budapest, 2021. 09. 29.</p>	
<p><b>KULCSÁR ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.</b>          1064 Budapest, Rózsalevél utca 51.          Műterem          1126 Budapest, Hollósy Simon u. 38. II./1          T.: +36 1 599 9301 M.: +36 30 172 4410</p>	
Építéssel Felelős tervező	<b>KULCSÁR JÁNOS</b> okleveles építésszermérnök É 01-4872
Építéssel munkatársak	<b>BALOGH SZABÓ PÉTER</b> <b>SUDÁR ROLAND</b> <b>LENKOVICS KAROLINA</b>
Tartószerkezet	<b>SISA DÁVID</b> okleveles építőmérnök T 12-00393
Tűzvédelem	<b>BURI BALÁZS</b> okleveles építőmérnök
Épületépítéssel	<b>DR. CSIZMADIA ZOLTÁN</b> építész t.év. szakértő OF 1-8/1018
Épületvitelképesség	<b>PAVLICS GYÖRGY</b> okleveles gépészmérnök G 0-8618
Orvostechnológia	<b>SZÉKELYHIDI GYÖRGY</b> okleveles villamosmérnök V 01-4326
Műemlékvédelem	<b>BONDOR GABRIELLA</b> technológiai szakértő OTT 01-1432
	<b>KANOSIK ILONA</b> technológiai szakértő OTE 01-1933
	<b>FÁY PIROS</b> műemléki szakértő E 1 01-4401

*[Handwritten signature]*

MÉRETER MŰTEREM		VI/07/40-1	31 507,00 m <sup>2</sup>
<b>A TELEK TERÜLETE</b>			
SZÁMÁNYZÁSI TERV ALAPJÁN SZÁMÍTOTT BÉRFELÉSI MUTATÓ:			
Max. beépíthetőség területszám felül:	55,00 %	17 338,85 m <sup>2</sup>	
Magához beépíthet területszám felül:	44,00 %	14 078,00 m <sup>2</sup>	
Tervezett beépíthet területszám felül:	48,21 %	16 508,00 m <sup>2</sup>	MEGFELEL
Ebből a tervezett épület területje:			
Max. beépíthetőség területszám alul:	40,00 %	18 264,00 m <sup>2</sup>	
Tervezett beépíthet területszám alul:	45,51 %	16 339,29 m <sup>2</sup>	MEGFELEL
Max. épületmagassági korlátozás mutató:	3,00 m	3,00 m	
Magához beépíthet épületmagassági korlátozás mutató (hatalmában nyitaközt):	3,00 m	3,00 m	
Számlált beépíthet területszám alul:	88 377,00 m <sup>2</sup>		
Tervezett épület területje:	5 972,00 m <sup>2</sup>		
Tervezett épület területje számított terület mutató:	6,76 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	68 757 m <sup>2</sup>	731 197 m <sup>2</sup> MEGFELEL
<b>ÉPÜLT PARTIÁLIS SAJTÓTERVEZÉSI MUTATÓ:</b>			
Jelenlegi partiális sajtótervezési mutató:	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
Tervezett partiális sajtótervezési mutató:	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
Tervezett partiális sajtótervezési mutató:	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
Tervezett partiális sajtótervezési mutató:	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
<b>ÉPÜLT LEGYALLOBB ZÖLDFELÜLET:</b>			
Tervezett zöldfelület:	4 272,00 m <sup>2</sup>	15,00 %	
Dokumentált zöldfelület:	4 806,84 m <sup>2</sup>	15,42 %	MEGFELEL
Tervezett zöldfelület:	3 918,40 m <sup>2</sup>		
Tervezett zöldfelület:	390,00 m <sup>2</sup>		
<b>ÉPÜLT ÉPÜLMAGASSÁG:</b>			
Épületmagasság a tervezett épületmax. és a meglévő épületmax. épületmax. együttesen:	5,00 + 23,00 m		
Maximális épületmagasság:	30,00 m	MEGFELEL	
Tervezett épületmagasság:	30,00 m		
A terv az előírtaknak megfelel!			



**Semmelweis Anyagláti Centrum**

1053 Budapest, Üllői út 16. Műk. 202/704

Képviselet:  
**Semmelweis Egyetem**  
1053 Budapest, Üllői út 16.

Tervezési szám: 28 104/1880    Tervezési dátum: 27. 09. 2021

---

**Helyszínrajz**  
Semmelweis Anyagláti Centrum  
Engedélyezési Tervdokumentáció

**É 02**

Lépték: 1:500, 1:2000  
20,00 x 100,00 méter

Budapest, 2021. 09. 30.

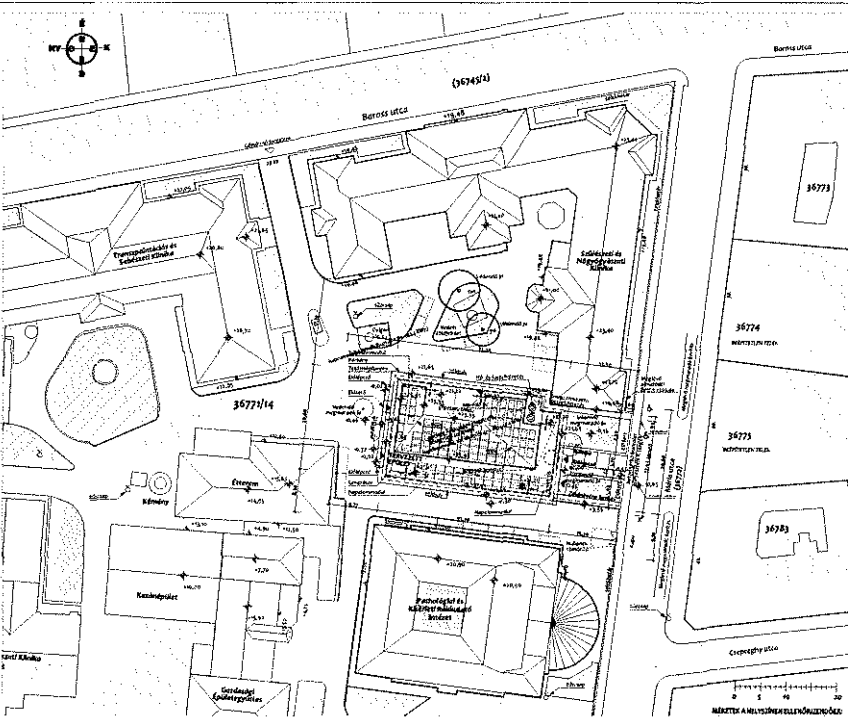
---

<p><b>KULCSÁR ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.</b> 1054 Budapest, Károlyi utca 51. Műk. szám: 2021/0001 T: +36 1 563 8391    M: +36 30 123 8400</p> <p><b>Építész:</b> Farkas László</p> <p><b>Építész munkatársak:</b> KULCSÁR JÁNOS (előzetes egyetemesen), BALOGH SZABÓ PÉTER, SUDÁR ROLAND, LENKEOVICS KAROLINA</p> <p><b>Tervezők:</b> SISA DÁVID (előzetes egyetemesen), BURI BALÁZS (előzetes egyetemesen)</p> <p><b>Tervezői vezető:</b> DR. CSIZMADIA ZOLTÁN (egyetemesen)</p> <p><b>Építészvezető:</b> PAVLICS GYÖRGY (előzetes egyetemesen)</p> <p><b>Építész munkatársak:</b> SZÉKELYHIDI GYÖRGY (előzetes egyetemesen), BONDOR CARMELLA (technológiai szakértő), KANDÓSI ILONA (technológiai szakértő)</p> <p><b>Számítógépes tervezés:</b> POLGÁR GEZA (előzetes egyetemesen)</p> <p><b>Gépjármű tervezés:</b> KOLTAI JENŐ (előzetes egyetemesen)</p>	<p><b>36773</b></p> <p><b>36774</b> KÖZTISZTELEK</p> <p><b>36775</b> KÖZTISZTELEK</p> <p><b>36783</b></p> <p style="text-align: center;">0 5 10 20 MÉTER A HELYSZÍNEN ELŐZŐ ÖSSZEJEL</p>
---	--

*[Handwritten signature]*



MÉRETEI MUTATÓK	VTM-ADÓK	31.507,00 m <sup>2</sup>
<b>A TERÜLET TERÜLETE</b>		
<b>SZABÁLYOZÁSI TÉRY ALAPJÁN SZÁMÍTHATÓ MÉRETEI MUTATÓK:</b>		
Max. beépítmény térszint feletti:	55,000	17 318,85 m <sup>2</sup>
Megengedett tető és teraszok alatti:	44,263	14 158,00 m <sup>2</sup> MEGFELEL
Tervezett beépítés térszintje alatti:	49,212	696,00 m <sup>2</sup>
Max. beépítmény térszint alatt:	60,000	18 294,36 m <sup>2</sup>
Tervezett föld. teraszok alatti:	45,515	14 239,21 m <sup>2</sup> MEGFELEL
Max. átlátszó üvegfal színterület mutató:		3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Megengedett üvegfal színterület mutató (szálszálas üvegfalakkal):		3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Számszerű üvegfal színterület:		64 732,00 m <sup>2</sup>
Tervezett üvegfal színterület:		5 272,00 m <sup>2</sup>
Tervezett átlátszó üvegfal színterület mutató:	3,48 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	64 732 m <sup>2</sup> / 31 507 m <sup>2</sup> MEGFELEL
Belső parkolási színterület mutató:	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Megengedett parkolási színterület mutató:	1,00	
Tervezett építési föld. nemű parkolási terület:		103,33 m <sup>2</sup>
Tervezett parkolási színterület mutató:	0,033 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> MEGFELEL	
Ésőtérrel rendelkező épület:	4 722,00 m <sup>2</sup>	13,00 %
Tervezett építési színterület:	4 876,84 m <sup>2</sup>	14,53 % MEGFELEL
Ésőtérrel rendelkező épület:	293,00 m <sup>2</sup>	
Tervezett építési terület:	293,00 m <sup>2</sup>	
Ésőtér mélysége:	5,00 - 12,00 m	
Építési mélység a tervezett földterület és a megengedett földterület egyenlete:	10,00 m MEGFELEL	
Átlagosan párhuzamos mélység:	12,00 m	
Tervezett párhuzamos mélység:	11,00 m MEGFELEL	
A terv az alábbi ábrákra vonatkozik:		



**Szemmelweis Anyasági Centrum**  
 1083 Budapest, Üllői út 116. 1083/1084  
 Szemmelweis Egyetem  
 1083 Budapest, Üllői út 116.  
 Számbelirékszám: 31 502 4481 Munkaszám: 11 1097109

**Helyszínrajz**  
 Szemmelweis Anyasági Centrum  
 Engedélyezési Tervdokumentáció

**É 02**

Lépték: 1:500, 1:2000  
 20,00 sz. + 104,00 mBf Budapest, 2021. 05. 19.

**KULCSÁR ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.**  
 1084 Budapest, Mátyásföld utca 21.  
 Miskolc  
 1028 Budapest, Mátyásföld utca 18. 1027  
 T: +36 1 999 9191 M: +36 30 372 4410

**Építész: Fodor Zoltán**  
**Építész munkatársak:**  
**KULCSÁR JÁNOS** (Előzetes építészeti terv) 1 m-4/21  
**BALOGH SZABÓ PÉTER**  
**SUDÁR ROLAND**  
**LENKOVICS KAROLINA**

**Tartalomjegyzék:**  
**SUSA LÉNYEK** (Előzetes építészeti terv) 1 m-4/21  
**BURI BALÁZS** (Előzetes építészeti terv)

**Szerkesztő:**  
**DR. CSIZMADIA ZOLTÁN** (Előzetes építészeti terv) 000 1/000000

**Építészegységek:**  
**PANLÁCS GYÖRGY** (Előzetes építészeti terv) 0 m-4/18

**Építészeti munkatársak:**  
**SZÉKELYHEI GYÖRGY** (Előzetes építészeti terv) 1 m-4/21

**Orvostudományi tervezés:**  
**BÓNOROK GABRIELLA** (Előzetes építészeti terv) 077 01/143

**Számítógépes tervezés:**  
**KÁNOSIK ELENA** (Előzetes építészeti terv) 011 01/183

**Számítógépes tervezés:**  
**POLGÁR GÉZA** (Előzetes építészeti terv) 011 01/183

**Gépjárművezetés:**  
**KOLTAI JENŐ** (Előzetes építészeti terv) 011 01/183

*[Handwritten signature]*

5

címzett: **Kulcsár János**  
Kulcsár és Apja Építéstudió Bt.

cím: 1164 Budapest  
Rózsalevél utca 51.

tárgy: Bp. VIII. Semmelweis Anyasági Centrum  
építési engedélyeztetése

ügyintéző: Mihályka Péter

### Nyilatkozat

A Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró operatív forgalomtechnikai kezelőként ezúton nyilatkozunk arról, hogy a Semmelweis Anyasági Centrum létesítéséhez, valamint az építési engedélyének megadásához, tekintettel arra, hogy a forgalmi rendben, illetve a közterületekben módosítást nem okoz, továbbá új közúti kapcsolat nem létesül, forgalomtechnika szempontból hozzájárulunk.

Budapest, 2021. szeptember 28.



Szuromi Olivér  
főosztályvezető