

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2021. november 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat „a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella, Gazdálkodási Ügyosztály

Készítette: dr. Bodorkós-Oukali Cecilia, Gazdálkodási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ajánlata
2. számú melléklet: a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződéstervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a lakossági igények kielégítésére, a Baross utca, busz, troli, villamos megálló felé a közvetlen átjárás mielőbb biztosítására a Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) folytatásaként a Visi Imre utca és a Kőrös utca között sétáló utca kialakítását tervezi. A kialakítás előkészítő szakaszában a végleges kialakítás tervezéséig minimális területrendezéssel kívánja biztosítani az átjárást.

A „Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés az alábbi feladatokat rögzíti:

- a) a munkaterület lehatárolása
- b) forgalomtechnikai terv készítése a Kőrös u. gyalogos fogalom korlátozására
- c) Kőrös utcát lezáró, mintegy 11 m hosszú maradvány téglafal elbontása
- d) jobb oldalon maradó falazat részleges visszabontása, vakolatjavítása, bal oldali falazat pilléres megerősítése (alapot az elbontott épület maradó alapozása biztosítja. (jobb és baloldal a Kőrös utca felől nézve)
- e) elrendezési vázlat szerinti elrendezésben rámpa kialakítása betonból 2 m széles, 4 m hossz.
- f) kétfokos tereplépcső kialakítása betonból
- g) bontott épület helyén aljzat felbontása 17x11 m-es felület letakarítása, helyén 5-12 mm-es kertimurva terítés 3 cm vastagságban
- h) bontott építési törmelék elszállítása konténerrel.

ÉRKEZETT

2021 NOV 10. 18:30



1

A munkálatok a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) helyszínen valósulnak meg, melyek felsorolását a mellékelt szerződéstervezet is tartalmaz. A fenti feladatok teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 90. nap.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a kerületi közterület tulajdonosa és kezelésére, fenntartására kötelezett, a tervezett beruházás ezen közfeladat ellátásához kapcsolódó beruházásnak minősül. A 2021. március 11. napján kötött *Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés* 2.1.2. pontja alapján a felújításokat, beruházásokat ellátó szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mely a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. Megrendelő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. el tudja végezni a műszaki leírásban rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

A Szeszgyár közmegnyitása érdekében történő előkészítő munkákat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaságtól, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-től javasoljuk megrendelni.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlat és a szerződéstervezet értelmében 3 000 000 +Áfa, bruttó 3 810 000 Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötzezer Forint vállalkozói díj illeti meg.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja „a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Körös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú beszerzés jóváhagyása.

A pénzügyi fedezet a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletben a *Szeszgyár köz megnyitása zöld sétánnyá (Visy u. – Körös u. között)* beruházási előirányzatról bruttó 3 810 000 Ft (3 000 000 Ft + 810 000 Ft ÁFA) összegben, a dologi kiadásokra történő átcsoportosítással a 21300 címen biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja szerint a tárgyi bekezdésben nem kell nyílt beszerzési pályázatot kiírni.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának .../2021. (XI.15) számú határozata

„a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú szerződés megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

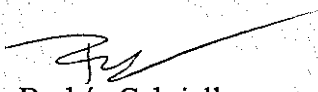
- 1.) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által benyújtott árajánlatot, és megrendeli „a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzésben szereplő kivitelezési munkák elvégzését;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés aláírására;
- 3.) felkéri a polgármestert a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés 8. pontjában kapott felhatalmazás alapján a szükséges előirányzat átcsoportosításokat végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

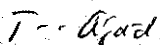
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

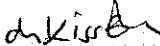
Budapest, 2021. november 09.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

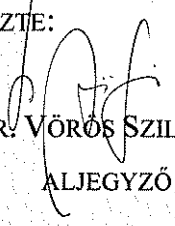
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BODORKÓS-OUKALI CECILIA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA 

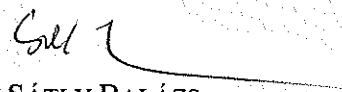
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
ALJEGYZŐ


SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLAT

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata „a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú beszerzéshez

Ajánlattevő adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cím: 1084 Budapest, Őr utca 8.

cégjegyzékszám: 01-10-048457

adószám: 25292499-2-42

képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Ellátandó feladatok:

- a) a munkaterület lehatárolása
- b) forgalomtechnikai terv készítése a Kőrös u. gyalogos fogalom korlátozására
- c) Kőrös utcát lezáró, mintegy 11 m hosszú maradvány téglafal elbontása
- d) jobb oldalon maradó falazat részleges visszabontása, vakolatjavítása, bal oldali falazat pilléres megerősítése (alapot az elbontott épület maradó alapozása biztosítja. (jobb és baloldal a Kőrös utca felől nézve)
- e) elrendezési vázlat szerinti elrendezésben rámpa kialakítása betonból 2 m széles, 4 m hossz.
- f) kétfokos tereplépcső kialakítása betonból
- g) bontott épület helyén aljzat felbontása 17x11 m-es felület letakarítása, helyén 5-12 mm-es kertimurva terítés 3 cm vastagságban
- h) bontott építési törmelék elszállíttatása konténerrel

Teljesítési határidő:

A vállalkozási szerződés aláírását követő 90 napon belül kell teljesíteni.

Teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrs.: 35921)

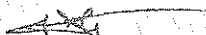
A vállalkozói díj:

3.000.000,- Ft + Áfa = bruttó 3.810.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint.

Budapest, 2021. november 09.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök
JGK Zrt.


4

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**TERVEZET**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
törzsszám: 7535715
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
cégjegyzékszám: 01-10-048457
adószám: 25292499-2-42
képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben
az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a kerületi közterület tulajdonosa és kezelésére, fenntartására kötelezett. Felek rögzítik, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. Megrendelő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. el tudja végezni a műszaki leírásban rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság számú határozatában döntött a Vállalkozási szerződés megkötéséről.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződésben illetve az ajánlatkérés műszaki leírásában rögzített feladatok elvégzését jelen szerződés és a hatályos jogszabályok, a beszerzendő közszolgáltatói előírások szerinti módon, tartalommal és mennyiségben, eredményfelelősséggel.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a **Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése.**



3. A teljesítés során a Vállalkozó által ellátandó feladatok részletezését és teljesítési határidejét a műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy Megrendelő kifejezetten tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy Vállalkozó feladata:
- a) a munkaterület lehatárolása,
 - b) forgalomtechnikai terv készítése a Kőrös u. gyalogos fogalom korlátozására,
 - c) Kőrös utcát lezáró, mintegy 11 m hosszú maradvány téglafal elbontása,
 - d) jobb oldalon maradó falazat részleges visszabontása, vakolatjavítása, bal oldali falazat pilléres megerősítése (alapot az elbontott épület maradó alapozása biztosítja. (jobb és baloldal a Kőrös utca felől nézve),
 - e) elrendezési vázlat szerinti elrendezésben rámpa kialakítása betonból (2 m széles, 4 m hosszú),
 - f) kétfokos tereplépcső kialakítása betonból,
 - g) bontott épület helyén aljzat felbontása 17x11 m-es felület letakarítása, helyén 5-12 mm-es kertimurva terítés 3 cm vastagságban,
 - h) bontott építési törmelék elszállítása konténerrel.
4. Vállalkozó a megrendelést elfogadja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladatokat a Vállalkozónak, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia, eredményfelelősséggel.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.
7. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, Európai Unió jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. Vállalkozó tevékenységét az előírtakhoz képest 1. osztályú minőségben kell, hogy megvalósítsa (teljesítse), az előírt határidőkön (időtartamon) belül. Az egyes feladatokra vonatkozó határidőket a szerződés mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza. Az ott rögzített határidők szigorú, (fix) határidők, melynek tartalmával a felek tisztában vannak. 1. osztályú teljesítés alatt Felek az ellátandó szolgáltatás jelen szerződésben illetve a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő hiány-, és hibamentességét értik.
3. Vállalkozó tevékenysége során nem sértheti a Megrendelő jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
4. Vállalkozó és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.
6. Vállalkozó köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megrendelővel, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
7. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
8. A keletkezett hulladék elszállítására a Vállalkozó köteles, aki köteles ezt a Megrendelő felé igazolni.



9. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni akként, hogy az csak a szükségeshez képest legkevesebb területen és időben korlátozza a közlekedést. A szükséges forgalomelterelési feladatok ellátásáért, illetve azok nem szerződés-, vagy jogszabályszerű teljesítéséből eredő hátrányos jogkövetkezményekért a Vállalkozó felel.
10. Vállalkozó csak a jogszabályi feltételeknek megfelelő, szabványos, megfelelő tanúsítványokkal rendelkező termékekkel teljesíthet a szolgáltatás nyújtása során.
11. Vállalkozó köteles naprakészen építési napló vezetésére, továbbá a felelős műszaki vezetői feladatok biztosítására.
12. Vállalkozó köteles – a műszaki átadás előtt – műszaki dokumentáció összeállítására és Megrendelőnek történő átadására (elektronikus és papír alapú formátumban, 1-1 példányban), ami tartalmazza különösen a megvalósulási tervet, a felhasznált anyagok műbizonylatait, kivitelezői megfelelőségi nyilatkozatot.
13. Vállalkozó felel a tevékenysége vagy mulasztása miatt akár a Megrendelőre, akár harmadik személyekre háruló valamennyi kárért.
14. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan követelés alól, melyet Vállalkozó tevékenységével, vagy mulasztásával összefüggésben harmadik személyek a Megrendelővel szemben érvényesítenek.
15. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ide értve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
16. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó szükség esetén konzultációt kezdeményez Megrendelőnél a feladat teljesítésének egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Vállalkozó terhére esik.
17. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.
18. A teljesítés helye: **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35921).**
19. Fenti vállalkozói kötelezettségek bármely módon való megszegése, mely a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését kizárja, vagy veszélyezteti, súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozót jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért vállalkozói díj illeti meg. A **vállalkozói díj mértéke: 3 000 000 Forint +Áfa, bruttó 3 810 000 Forint, azaz hárommillió-nyolcszázöttezer Forint.**
2. A fenti díj magában foglalja különösen a Megrendelő tulajdonába kerülő vagyontárgyak ellenértékét is.
3. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozó feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. Vállalkozó a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget, stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Megrendelő az ellenszolgáltatást saját forrásból biztosítja.



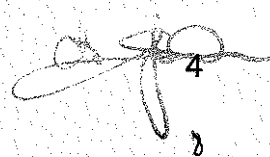
5. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
6. Megrendelő előleget nem fizet.
7. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.
8. Végszámla benyújtására a szerződésszerűen igazolt teljesítést követően jogosult Vállalkozó. A végszámla mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 100%- a.
9. A kifizetések módja átutalás.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.
11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
12. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót kellékszavatosság terheli.

V. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik azzal, hogy az egyes teljesítési határidőket, ill. teljesítési időszakokat a műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy Vállalkozó a szerződést köteles maradéktalanul **a szerződéskötést (mindkét fél általi aláírást) követő 90. napig** teljesíteni.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
4. Felek a fentiek okán az indoklás nélküli elállás (felmondás) jogát kizárják.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.



6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Vállalkozó hibájából történt mulasztás,
 - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett észrevételeket, utasításokat a Vállalkozó saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
 - c) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti.
 - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen: ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
8. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
9. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat, Megrendelői ingóságokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett. Vállalkozó jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy fenti kötelezettsége szerződésszerű nem, vagy késedelmes/hiányos teljesítése esetén a Megrendelő az ingóságokat akár jogos önhatalommal is birtokba vegye, továbbá Vállalkozó lemond a jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul a Megrendelővel szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról a fenti körben.
10. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
11. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VI. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a fax és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név:	Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztály vezető	Sztanek Endre Városüzemeltetési igazgató
Tel:		
E-mail:	@jozsefvaros.hu	@jgk.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés V. fejezetének rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályai nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen szerződés 2. mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlata.
7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet meg.



8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli:
Pikó András
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli:
Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2021.

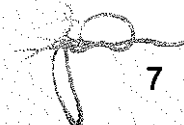
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

- Mellékletek: 1. sz. melléklet: Műszaki Leírás a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződéshez
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata


7

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződéshez

Ellátandó feladatok:

Az Önkormányzat a lakossági igények kielégítésére, a Baross utca, busz, troli, villamos megállók felé a közvetlen átjárás mielőbb biztosítására a Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) folytatásaként a Visi Imre utca és a Kőrös utca között sétáló utca kialakítását tervezi. A kialakítás előkészítő szakaszában a végleges kialakítás tervezéséig minimális területrendezéssel kívánja biztosítani az átjárást. Ehhez kapcsolódó kivitelezési feladatok:

- a) a munkaterület lehatárolása,
- b) forgalomtechnikai terv készítése a Kőrös u. gyalogos fogalom korlátozására,
- c) Kőrös utcát lezáró, mintegy 11 m hosszú maradvány téglafal elbontása,
- d) jobb oldalon maradó falazat részleges visszabontása, vakolatjavítása, bal oldali falazat pilléres megerősítése (alapot az elbontott épület maradó alapozása biztosítja. (jobb és baloldal a Kőrös utca felől nézve),
- e) elrendezési vázlat szerinti elrendezésben rámpa kialakítása betonból (2 m széles, 4 m hosszú),
- f) kétfokos tereplépcső kialakítása betonból,
- g) bontott épület helyén aljzat felbontása 17x11 m-es felület letakarítása, helyén 5-12 mm-es kertimurva terítés 3 cm vastagságban,
- h) bontott építési törmelék elszállítása konténerrel.

Teljesítési határidő:

A vállalkozási szerződés aláírását követő 90 napon belül kell teljesíteni.

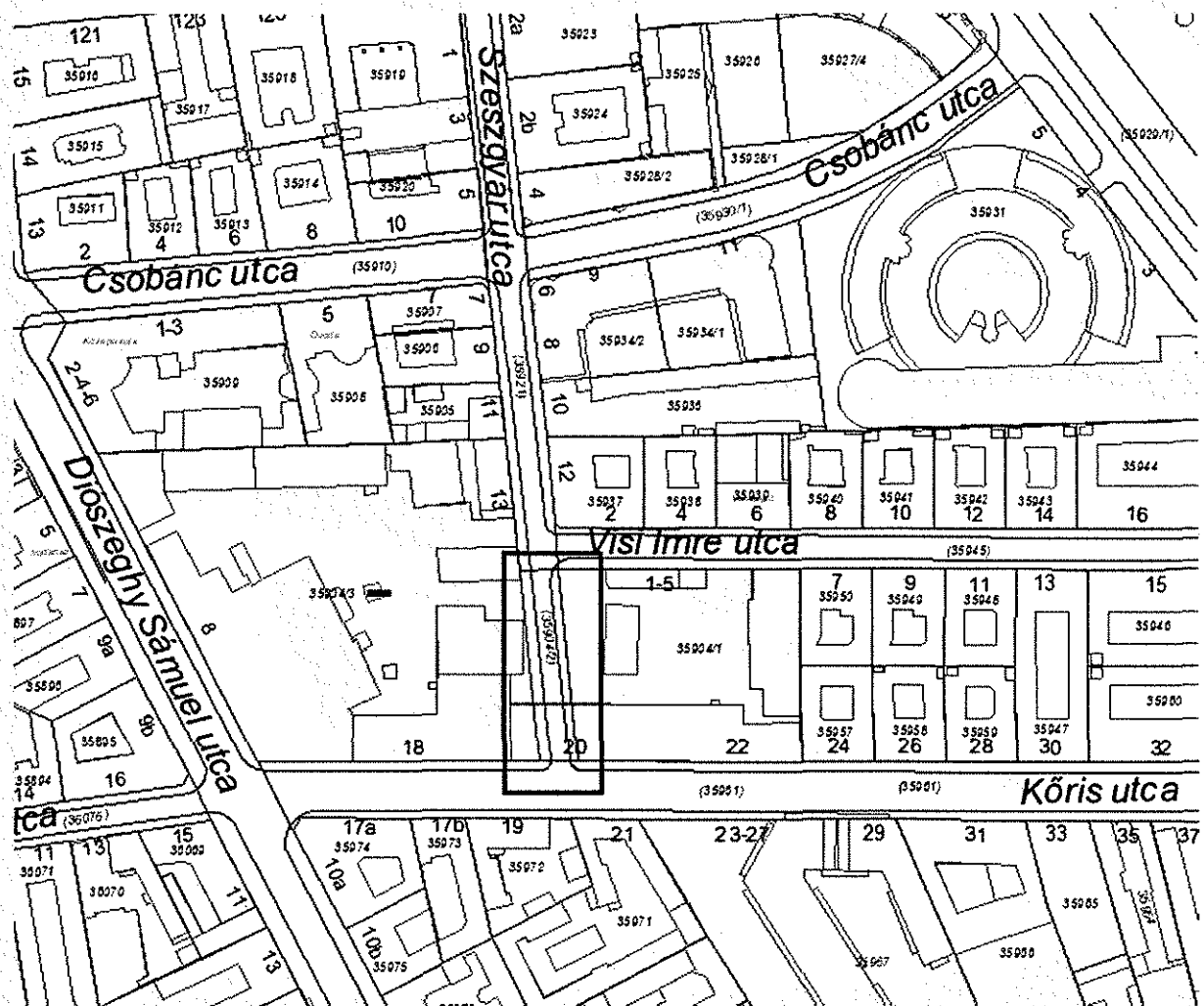
Teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35921)

Helyszínrajz:

Budapest VIII. kerület Szeszgyár u. megnyitása a Kőrös u. felé

8
12



AJÁNLAT

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata „a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú beszerzéshez

Ajánlattevő adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cím: 1084 Budapest, Őr utca 8.

cégjegyzékszám: 01-10-048457

adószám: 25292499-2-42

képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Ellátandó feladatok:

- a) a munkaterület lehatárolása
- b) forgalomtechnikai terv készítése a Kőrös u. gyalogos fogalom korlátozására
- c) Kőrös utcát lezáró, mintegy 11 m hosszú maradvány téglafal elbontása
- d) jobb oldalon maradó falazat részleges visszabontása, vakolatjavítása, bal oldali falazat pilléres megerősítése (alapot az elbontott épület maradó alapozása biztosítja. (jobb és baloldal a Kőrös utca felől nézve)
- e) elrendezési vázlat szerinti elrendezésben rámpa kialakítása betonból 2 m széles, 4 m hossz.
- f) kétfokos tereplépcső kialakítása betonból
- g) bontott épület helyén aljzat felbontása 17x11 m-es felület letakarítása, helyén 5-12 mm-es kertimurva terítés 3 cm vastagságban
- h) bontott építési törmelék elszállíttatása konténerrel

Teljesítési határidő:

A vállalkozási szerződés aláírását követő 90 napon belül kell teljesíteni.

Teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35921)

A vállalkozói díj:

3.000.000,- Ft + Áfa = bruttó 3.810.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszáztízezer forint.

Budapest, 2021. november 09.

Józsefvárosi 1
Gazdálkodási Központ Zrt.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök
JGK Zrt.





Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatal

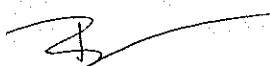
BESZERZÉSI ADATLAP

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez

Az eljárás megnevezése	„a Szeszgyár utca Visi Imre utca és Kőrös utca közötti szakaszának megnyitása érdekében előkészítői munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	építési beruházás
Várható költségigény	nettó 3 000 000 Ft+ Áfa (bruttó 3 810 000 Ft)
A beszerzés mennyisége	műszaki leírásban leírtak rögzített mennyiség
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	vállalkozási szerződés
A szerződés lejártá	szerződéskötést követő 90. napon
A teljesítés helye	Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35921)
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	19/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet a 2021. évi Költségvetésről szóló 5/2021. (II.25) önkormányzati rendelet módosításáról
Kezdeményező szervezeti egység	Gazdálkodási Ügyosztály
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	-
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	-
Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	-
Közbeszerzési és Pályázatkezelő Iroda ellenjegyzése	A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybeszámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt. (aláírás)

Pénzügyi fedezet igazolás Gazdasági vezető ellenjegyzése	fedezete a 21300 címen biztosított (költségvetési előirányzat megnevezése) Hórich Szilvia gazdasági vezető
Jegyző ellenjegyzése	 dr. Sajtó Csilla jegyző

Budapest, 2021. november 09.


.....
Borbás Gabriella
Gazdálkodási Ügyosztály


16