

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Szigony utca (Jázmin u. – Üllői út közötti szakasz) útépitésének elvégzéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: dr. Németh Miklós Kerületgazdálkodási Irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Tulajdonosi kérelem.

2. Útépitési kérelem.

3. Útépitési helyszínrajz 1.

4. Útépitési helyszínrajz 2.

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Közlekedés Kft. a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZ-ALAP, mint beruházó megbízásából tulajdonosi-és közútkezelői hozzájárulást kért a Szigony utca-Jázmin Utca-Üllői út közötti szakaszának útépitési engedélyezési terveire. (tervszám: 5585).

Az útépitési munka érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Szigony utca (36137, 36199, 36180 hrsz.), Apáthy István utca (36182 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 36139/2, 36204, 36205, 36206 hrsz. alatti ingatlanokat.

A kérelmekhez benyújtott engedélyezési tervdokumentáció a Szigony utca út és járdaburkolatának átépítési terveit és forgalomtechnikai kialakítását mutatja be.

A tervek alapján a Szigony utca járdaburkolatának átépítési terveit és forgalomtechnikai kialakítását mutatja be.

A tervek alapján a Szigony utcában a parkolási rend megváltozik az út szélességének és a járda szélességének változása miatt, valamint a Szigony utca Apáthy István utcai és Tömő utcai csomópontjának pályaszintje a járda burkolatszintjére emelkedik. A tervek alapján a tulajdonosi és közútkezelési hozzájárulás kiadható. Az útépitésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervben foglalt kialakítást és pályaszerkezeti rétegrendet az építés során be kell tartani.

A burkolat csapadékvíz elvezetését a burkolat lejtések figyelembevételével kell megtervezni, különös tekintettel a csatlakozó utcák vízelvezetésére és a kiemelt szintű csomópontokra. A tervezett csapadékvíz elvezetéséhez a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulását be kell szerezni. Csak olyan kialakítás tervezhető, amit az FCSM Zrt. üzemeltetésre átvesz.

A gyalogos átvezetéseknel a járdában taktilis burkolat építendő, a kijelölt gyalogos átkelőknél rávezetőkkel. A Szigony utcában a két járdaszintre emelt csomópontban az észak-déli irányú fő gyalogos irányok átkelését, új kijelölt gyalogos átkelőhelyek fogják biztosítani.

A kiemelt szintű csomópontokra vezető rámpák kialakításánál az e-ÚT 03.02.12 számú ütiügyi műszaki előírásokban foglaltakat kell figyelembe venni, a rámpák hossza és lejtése a tervezési sebességhez igazodjon.

ÉRKEZETT



A kapubehajtókban és tűzoltó felvonulási területeken a járdaburkolatot gépjármű közlekedésre is alkalmas, erősített pályaszerkezettel kell kialakítani.

A Kísérleti Orvostudományi Intézet Apáthy István utcához közelebb eső kapubehajtójának folyamatos üzemeltetését biztosítani kell.

A Szigony utca – Apáthy István utca csomópontjának északkeleti járdacsatlakozásánál és a Szigony utca – Tömő utca délkeleti járdacsatlakozásánál a lekerekítő ív teljes hosszában a szegély mellett veszélyes helyre figyelmeztető taktilis burkolatot kell alkalmazni.

Az útpálya térkő burkolatát „A” kapcsolódási osztályú beton térkő burkolattal, halszálka vagy ketős halszálkakötéssel kell kialakítani.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XI.17.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, a Szigony utca (Jázmin u. – Üllői út) közötti szakasz) útépítésének elvégzéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a Közlekedés Kft. a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP, mint beruházó megbízásából a Szigony utca-Jázmin Utca-Üllői út közötti szakaszának útépítési engedélyezési terveire. (tervszám: 5585. A munkálatokhoz történő hozzájárulás Szigony utca-Jázmin Utca-Üllői út közötti szakaszának érintett közterületi részén, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Szigony utca (36137, 36199, 36180 hrsz.),
 - Apáthy István utca (36182 hrsz.),
 - Jázmin utca (36138 hrsz.),
 - Tömő utca (36162/2 hrsz.).



- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- g. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- h. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- i. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 5.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR NÉMETH MIKLÓS *O. Németh Miklós*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

T - - Alapad

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
dr. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
dr. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *sk.*
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2021-06-10

Ikt.sz.:

Tervszám: 5585

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

Tárgy: BUDAPEST, VIII. KERÜLET, SZIGONY UTCA KIJELÖLT SZAKASZA
(JÁZMIN UTCA ÉS AZ ÜLLŐI ÚT KÖZÖTT)

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

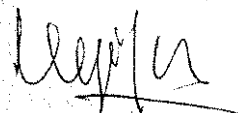
KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ

Tisztelt Hölgem / Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai engedélyezési tervdokumentációját. A Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Osztály a tervet jóváhagyta, mellékelve a hozzájárulás.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:



Szegő János
igazgató

Melléklet: PDF



JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2021-06-10

Ikt.sz.:

Tervszám: 5585

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

**Tárgy: BUDAPEST, VIII. KERÜLET, SZIGONY UTCA KIJELÖLT SZAKASZA
(JÁZMIN UTCA ÉS AZ ÜLLŐI ÚT KÖZÖTT)**

**ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

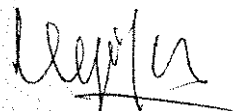
KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai engedélyezési tervdokumentációját. A Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Osztály a tervet jóváhagyta, mellékelve a hozzájárulás.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

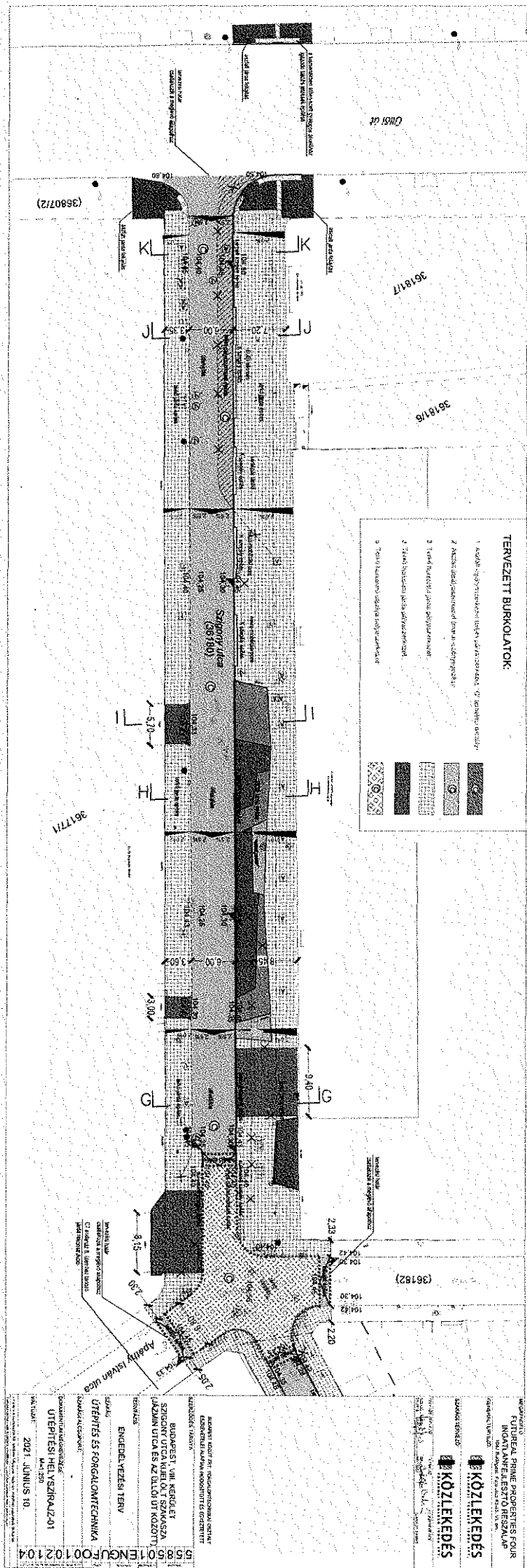
Üdvözlettel:



Szegő János
igazgató

Melléklet: PDF





[Handwritten signature]

