

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1.4... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Százados út (Stróbl Alajos utca-Kerepesi út között) gázvezeték kiváltás építéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: dr. Németh Miklós Kerületgazdálkodási Irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. megbízásából a Gázláng Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a DN 250-DN 400 stratégiai távhővezeték építéséhez kapcsolódó kisnyomású gázvezetékek kiváltásához a Százados úton.

A gázvezeték kiváltás érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Százados út (38860: hrsz.) és Stróbl Alajos utca (38875.: hrsz.) útburkolatát. A beruházás a Liget D22 elnevezésű projekt részeként valósul meg, a korábban tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulással rendelkező távhővezeték építéssel összefüggően. A kérelmekhez benyújtott 399/2021.tervszámú tervdokumentáció a gázvezeték bontás és építés műszaki terveit tartalmazza. A gázvezeték kiváltásokra vonatkozó különleges műszaki előírások az alábbiak:

A Százados út 2. szám előtt meglévő vezetékszakaszt el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat. A burkolat helyreállítást a távhővezeték munkaárkának szélétől az út szegélyig el kell végezni teljes pályaszerkezettel.

A Szörény utcai csomópontnál a meglévő, megszűnő vezetékszakaszt a távhővezeték építéssel egy időben el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat. Tekintettel arra, hogy a távhő vezetékek és az azokkal párhuzamosan épített gázvezetékszakasz a Százados út burkolatát közel teljes szélességben érintik, ezért a munkaárkok teljes pályaszerkezettel történő helyreállítását követően a Százados út – Szörény utca csomópontjában a gázvezeték építés hosszában, teljes útszélességben a kopóréteg cseréjét el kell végezni 4 cm mélységű marást követően 4 cm vastag AC 11 kopó (F) kopóréteg terítésével. A Stróbl Alajos utcai csomópontnál meglévő, megszűnő vezetékszakaszt a távhővezeték építéssel egy időben el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat. A gázvezeték munkaárka felett teljes pályaszerkezetet kell építeni.

A vezetékfektetést követően a munkaárkok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével, építésével és tömörítésével kell végezni, de legfeljebb 25 cm-es réteg vastagságokban.

A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

ÉRKEZETT

2021 NOV 11. 14:50



A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XI. 17.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út (Stróbl Alajos utca-Kerepesi út között) gázvezeték kiváltás építéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a FŐTÁV Zrt. megbízásából a Gázláng Kft. által készített (tervszám: DN 250-DN 400) stratégiai távhővezeték építéséhez kapcsolódó kisnyomású gázvezetékek kiváltásához. A munkálatokhoz történő hozzájárulás a Százados út érintett közterületi részén, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Százados út (38860: hrsz.)
 - Stróbl Alajos utca (hrs.: 38875)
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok



- felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- g. az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- h. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fásbészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- i. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- j. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- k. jelen kivitelezés esetében javallott a fákra favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- l. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- m. A munkavédelmi előírások alapján a gyalogosforgalmat a kivitelezés során meg kell tiltani, az előírt biztonsági távolságok nem betarthatók,
- n. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,



- o. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

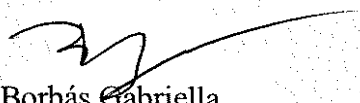
Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

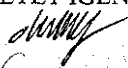
Budapest, 2021. november 5.

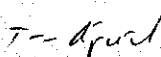

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

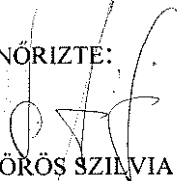
LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 



ELLENŐRIZTE:


dr. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SÁJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS 
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL

AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20210917-1471

Küldő

Dátum:

2021.09.17

Viselt név:

MONOK ANITA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20210917-1471

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULESK
EPNem természetes
személy neve:

Gázláng Kft.

Ügytípus neve:

Településképi és
városépítési ügyekNem természetes
személy adószáma:

23713174

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldjük kérelmünket.

Mellékletek száma: 8

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

.1_VIII._XIV._Strobl_A_u._Szazados
_ut_VIII._polg.hiv.
_tulajd.pdf

542.5 kB

KRX/OCD/Payload/I
D-264A401D52CDD1A
3C8CF2D836B976A
D6F2B1839155544
4AA3A318D02E8F9
BE550VIII._XIV._Strobl_A_u._Szazados_ut
_Attekinto_Helyszirajz.pdf

536.3 kB

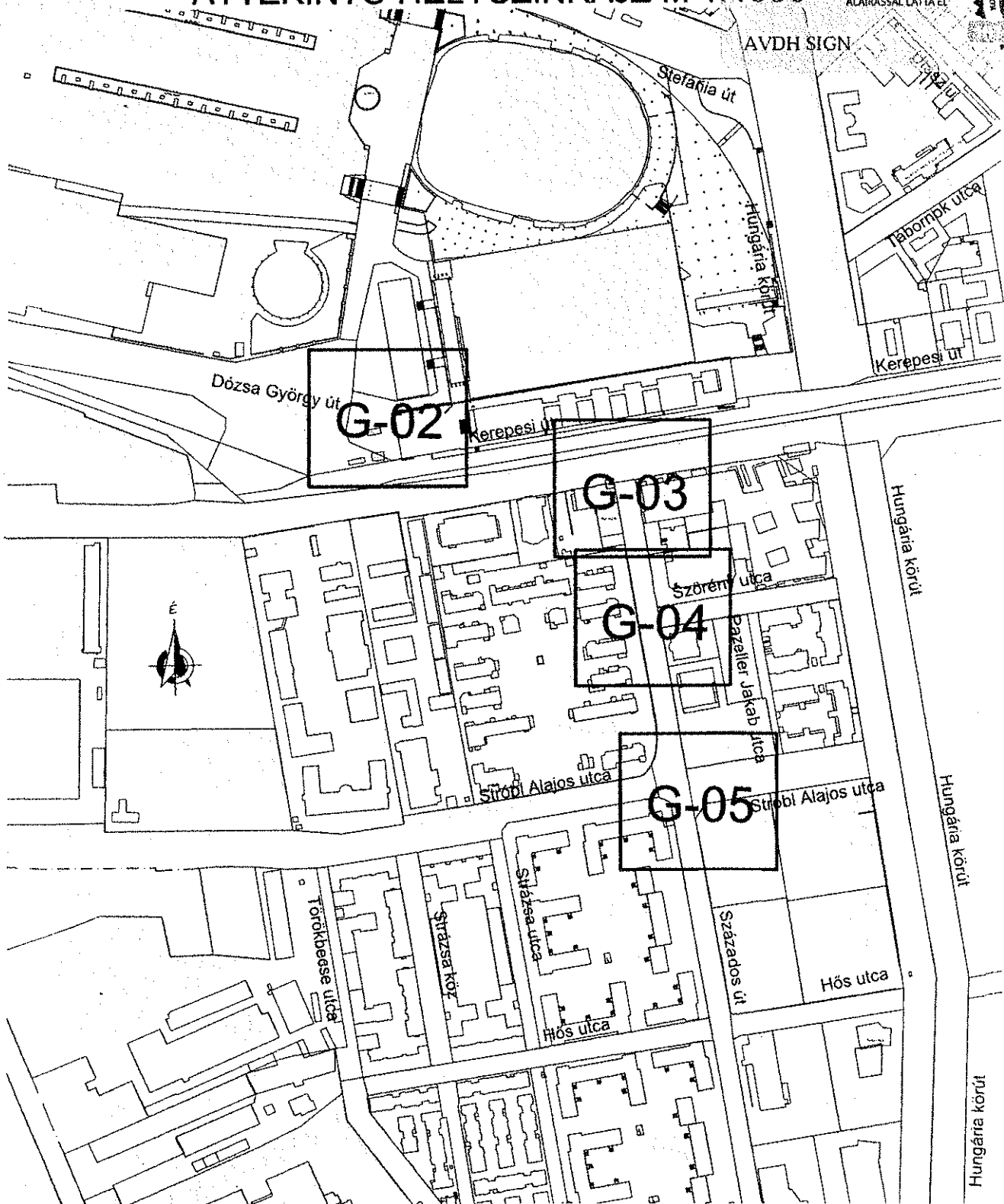
KRX/OCD/Payload/I
D-3BA5B8EE1D3EA41
04F09AEE7A86629
D84A5B7E5744489
99F772396E27A3A
2F9C5



ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ M 1:4000

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Gázláng

K f t.

Gázláng Kft.

Székhely:
2000 Szentendre, Áfonya utca 4.Ügyvezető:
Monok Anita

Reg. Number: QMS-634/14

Tervező:
Monok Gábor
2000 Szentendre,
Áfonya utca 4.
GO 13-16312
Tel.: ...

Schäfer József
5650 Mezőberény,
Hunyadi u. 2.
GO 04-0247

PST azonosító:

Tárgy:
Budapest VIII., Százados út
(Stróbi Alajos utca - Kerepesi út között)
kiszáradás, valamint
XIV. Ifjúság útja - 32533/9 hrsz.-ú ingatlan
növelt kiszáradású gázvezeték kiváltás
kiviteli terv

dn 160, 200 PE

dn 63 PE

Rajz megnevezése: ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ

Megbízó: OLAJTERV Tervező Zrt.
1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.

Tervszám:
399 / 2021

Rajzszám:
G - 01

Méretarány:
1 : 4000

Dátum:
2021. 09. hó