

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

18...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17- i ülésére

Tárgy: Javaslat a Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető.

Készítette: dr. Németh Miklós Kerületgazdálkodási Irodavezető.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Nyomvonal kijelölés
3. számú melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízásából Simon Zsolt tervező tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért, a Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (34638/2 hrsz) és Bezerédi utca (34703/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció (benyújtott kérelem, helyszínrajz és nyomvonal kijelölés dokumentációja) a Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) alatti ingatlan villamos energia ellátásának műszaki terveit tartalmazza a Kiss József utcában lévő transzformátor állomás meglévő kifestültségű elosztójáról tervezett 0,4 kV-os kábellet 0,6 m mélyen.

A tervezett beruházás során Budapest VIII. kerület Kiss József utcában lévő transzformátor állomás és a Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan között a Kiss József utcában meglévő védőcsőben, a Bezerédi utcában a járdaburkolat alatt fektetve haladna a tervezett földkábel. Az építés során a meglévő járda aszfalt elbontásra kerül, és amennyiben az utakat keresztező védőcsövek nem átjárhatóak, a Kiss József utcában és a Bezerédi utcában az út-szegély és az útburkolat egy része is elbontásra kerül.

Tekintettel arra, hogy a földkábelek és védőcsövek fektetése járdát és útburkolatot is érinthet, ezért az út pályaszerkezetének helyreállítása szükséges a munkaárok helyén.

Amennyiben az útburkolatok keresztezése meglévő védőcsőben nem valósítható meg és az útburkolat átvágása szükséges, a burkolatbontáshoz forgalomtechnikai tervet kell készíteni melyet a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek jóvá kell hagynia.

A Bezerédi utca keresztezésénél a kopóréteg helyreállítását a Kiss József utca szegélyével párhuzamosan futó aszfalt slusszig el kell végezni a Kiss József utca keresztezésénél pedig a munkaárok szélességében kell a kopóréteget helyreállítani.

ÉRKEZETT

2021 NOV 11. 14:50



A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban.

A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg,
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt,
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkavégzés befejeztével az útburkolati jeleket szintén helyre kell állítani tartós kivitelű burkolati jelekkel. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1.pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési

Bizottságának...../2021.(XI. 17.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (34638/2 hrsz) és Bezerédi utca (34703/2 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.
 - Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával. A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,
 - szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - – 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
 - – 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - – 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti
 - rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - – 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - – 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett útszegélyt a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkavégzés befejeztével az útburkolati jeleket szintén helyre kell állítani tartós kivitelű.
 - burkolati jelekkel. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.



Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 25.

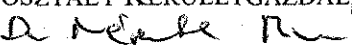
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

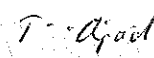
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 8.


Borbás Gabriella
Gazdálkodási ügyosztályvezető

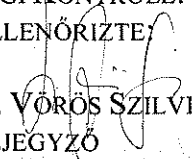
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR. NÉMETH MIKLÓS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


dr. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS 
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20210720-10019

Küldő

Dátum: 2021.07.20

Viselt név: ÁRMOS ZOLTÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: ÁRMOS ZOLTÁN

Azonosító: EPAPIR-20210720-10019

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve: ELMŰ
HÁLÓZATI Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
13804983

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. hrsz:34668, Minerva Ingatlanfejlesztő
Zrt villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi kiviteli terveket (Munkaszám: CS-11238). Kérjük,
hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a Bp. VIII., Kiss József utca, Bezerédi
utca érintett szakaszára (34638/2, 34703/2 hrsz.) tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulást adni szíveskedjenek.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:
Simon Zsolt Tervező

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
CS_11238_Nyomv onal_kijeloles.pdf	720.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	DD06366B27E1C3 565266F343C3A7F 3BF86EB7E14D4C 90A2F985BE68859 7F356B
CS_11238_ONK_T UL_es_KOZ_level AUTO_5411188.pdf	682.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	F391CC411841B58 F328614751C95F0 6F036CE7D7EB27 8CFC5B788DF29D 6A9156
NYRV_CS_11238.p df	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	A98428A1450E952 3827E9E0A6E782 C8F6E4B37206BA 58F6E4D8FDF316 361EC8C



2. melléklet

elmű hálózat

Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja szerint

- 1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése:** „CS-11238 Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása
- 1.2. Az engedélyes neve, címe:** ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
- A tervező neve, címe és tervezői jogosultságának megjelölése:** Simon Zsolt
ELMŰ Hálózati Kft. Üzemviteli Osztály, Tervező Üzem
1044 Budapest, Megyeri út 118., II. em. 217.
13-17231; EN-VI, EN-V
- 1.3. A beruházás rendeltetése:** Hálózatfejlesztés
- költség-előirányzata:** Később kerül meghatározásra

1.4. Műszaki leírás

Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a 34638/2 hrsz. alatti Kiss József utcában lévő 20055/10 jelű transzformátor állomás meglévő kifestésű elosztójáról megvalósítható. A meglévő KETR KIF elosztó a bővítés szüksége miatt cserélendő KVGY KEB/1000R elosztóra, bővítő modul felszerelésével. Az elbontott KETR elosztó áramkörei ide átforgatandóak, illetve az új kábel innen indítható. A tervezett kábel nyomvonala a 34638/2 valamint a 37703/2 hrsz. alatti ingatlant érinti. A Kiss József utca keresztezése után délkeleti irányba haladva keresztezi a Bezerédi utcát, majd a Bezerédi utca mentén délnyugati irányban haladva a 34668 hrsz. ingatlanon elhelyezett közterületről kezelhető fogyasztói tulajdonú kabelfogadó szekrénybe érkeznek. A kért igény az új szekrényből méretlen fővezetékek kiadható. A Kiss József utca, illetve a Bezerédi utca keresztezése vágással lehetséges felpályás lezárás mellett, amennyiben a helyszíni feltárás alkalmával a korábban létesített védőcső nem áll rendelkezésre vagy nem átjárható.

A teljes nyomvonalon műanyag figyelmeztető szalag alkalmazása szükséges a kábelt 0,6 m mélyen vezetve!

elmű hálózat

1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai:

Üzemi feszültség: 400 V

Nyomvonalhossz: 119 m (elosztó hálózat)

Vezetők száma, keresztmetszete,
anyaga, elrendezése: 4x240 mm²; NAYY-J SM (elosztó hálózat)

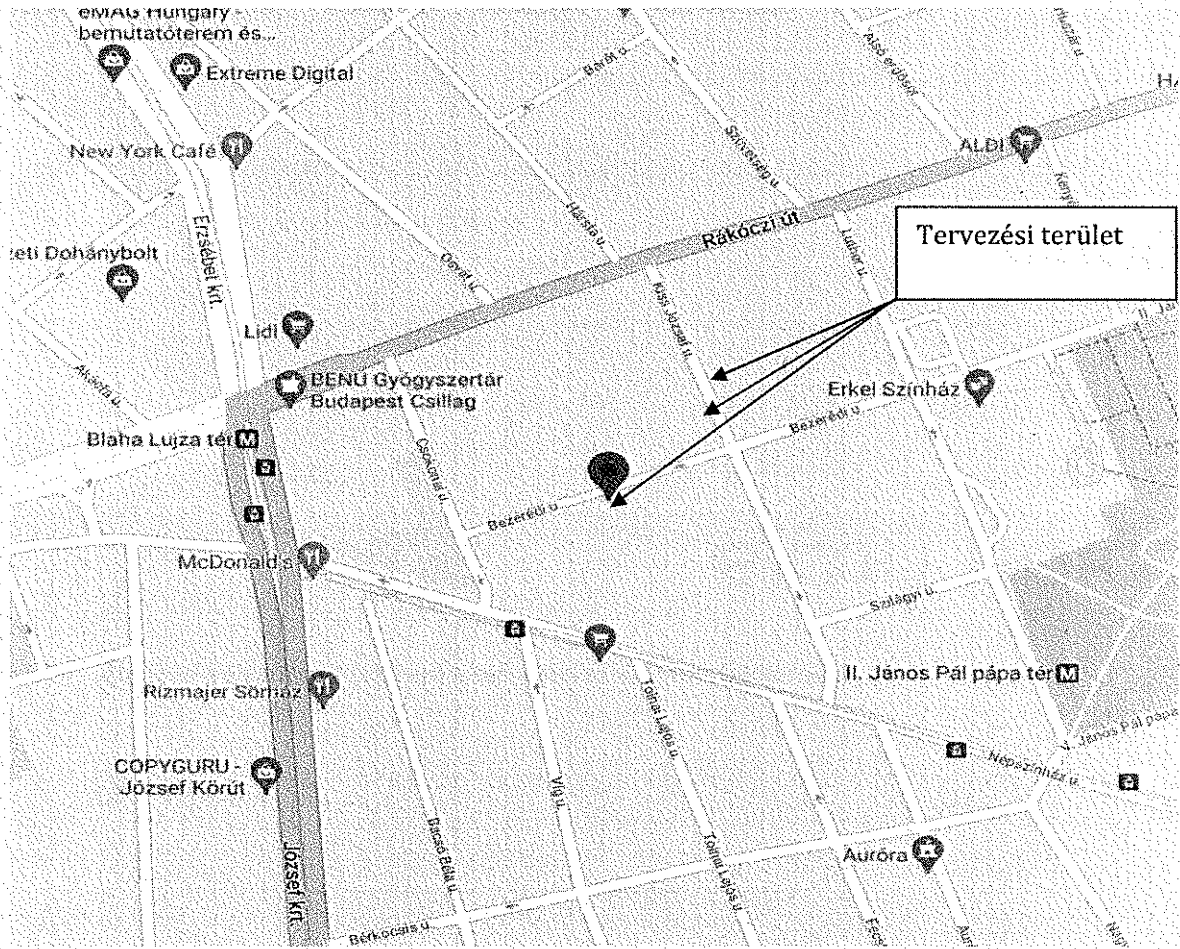
1.4.2. A nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével:

Budapest, 34638/2, 20055/10 hrsz.



elmű hálózat

1.5. Átnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével



Rajzjegyzék - 1.6. és 1.7. pontoknak megfelelően
NYRV-CS-28667

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500

Tervezői nyilatkozat

Alulírottak, mint az alábbi nyomvonal-kijelölési dokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„CS-11238 Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan
villamosenergia-ellátása”**

című és

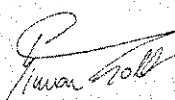
CS-28667

„CS-11238 Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

elmű hálózat

SE-PLAN-D számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetési előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2021. július

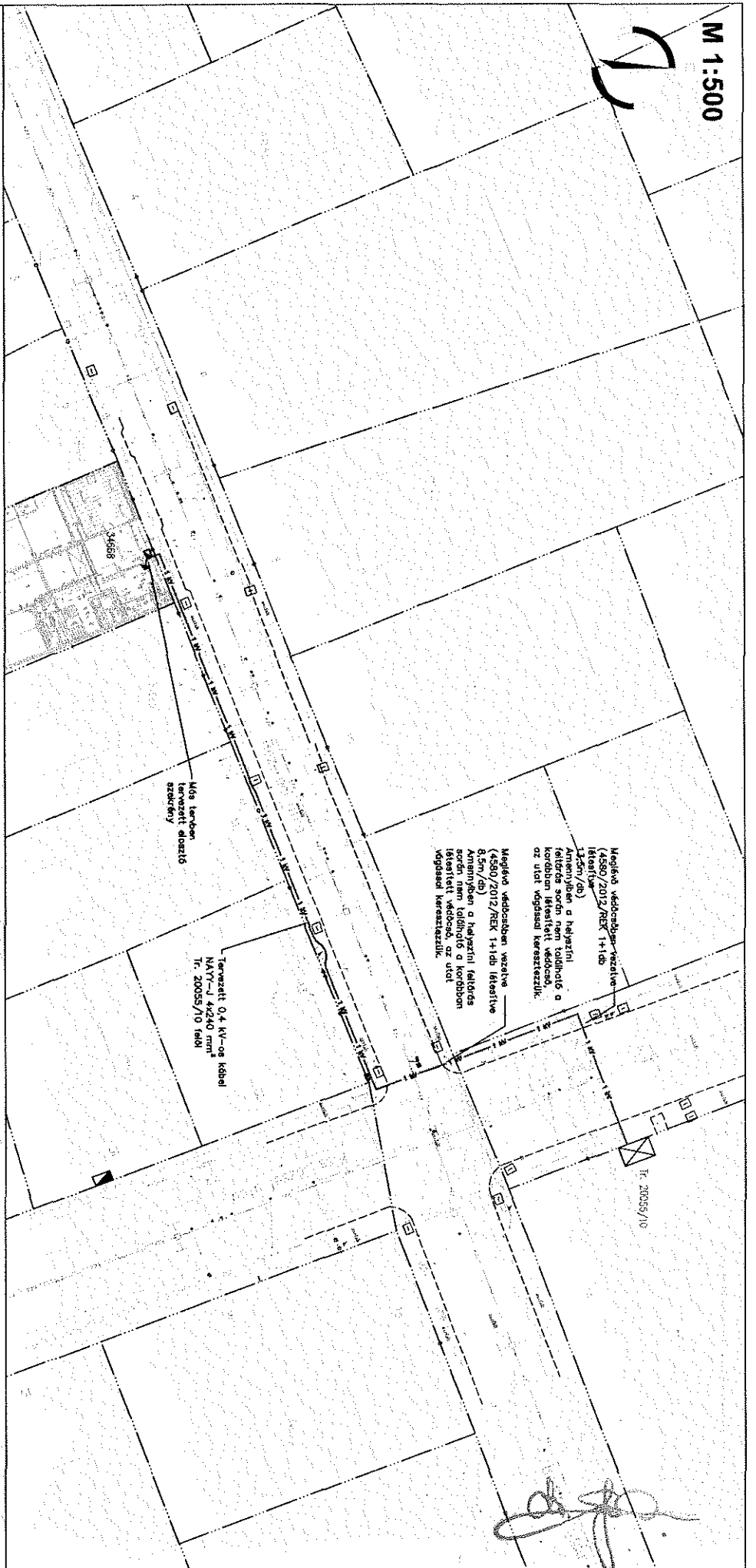


Digitálisan aláírta:
Simon Zsolt
Dátum:
2021.07.20
14:59:11 +02'00'

Simon Zsolt
Felelős tervező

Árvay Ádám
Ellenőr





- Az úttestet végigassz kereszteztük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, homokgyájan jelzőszalaggal kell fedetni, a megévő kábelreklit térközszóróval elválasztva.
- Megévőő közlművek mellett kábelátrok ássák kézi erővel (látnak),kábelatrok ássó gép.

- Kábeltelefoniál az MSZ 13207 előírásai be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja köztérhasználtsággal nullázás. Középfeszültségű védföldelés.
- A kábelekre a közmtérkezelésről és a jelöl. helyeken védőcívet kell húzni.
- Az érintett közmtérkezelésről a kábeltelef. jelölés szerinti tájékoztatást kell kéri. kábeltelef. során a közmtérkezelésben foglaltak betartása kötelező.
- A kábeltelef. csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A megvár. földkábel. csatlakozóvezet. nyomvonal. tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert.
- A nyomvonal. kábeltelef. a rajzon felüntetett helyeken kábeltelef.vezet.ekkel kell megjelölni.
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati RK. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Verület: EOV				Alapszint: Bafit	
Munka címe:		Budapest VIII. ker., Bazsárdi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása			
Munkaszám:	Datum:	Rajz megnevezése:	Rajzsám:	Lépték:	
CS-11-238	2021.07.13	Normatörvény	NYEP_CS-1238	1:500	
Fajlagos tervező:		Ellenőrző:		Megbízó:	
Simon Zsolt		Arany Ádám			
13-112231					
Dolgozott ábrák száma		Zsebkönyv		Dátum:	
2021.07.20					
12.36.29+42.00					