

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1.9... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás elbírálására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. szám előtti járdaburkolat átépítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Tulajdonosi kérelem.

2. C-C metszet

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A West Center Kft. (1133 Budapest, Gogol u. 15.) megbízásából Gubijev Zoltán tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Szentkirályi utca 4. szám előtti járdaszakasz burkolat cseréjéhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott dokumentáció az öntött aszfalt járdaburkolat gránit burkolatra történő cseréjének pályaszerkezeti kialakítását tartalmazza. A csere 20x20cm-es középszürke gránitburkolatra történne a kapubejáratnál 8cm járdaszakaszon, ahol nincs gépjármű ki- és behajtás, 4 cm vastagságúra. A tervdokumentáció alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás nem adható ki.

Előzetesen Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca páros oldalán kábelcserét végeznek, mely járda aszfalt bontást igényelt. A tervek szerinti beruházás során a kábel csere után, a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám előtt lévő szakaszon a járdaburkolat cseréje valósulna meg, melynek költségét a West Center Kft. (1133 Budapest, Gogol u. 15.) biztosítja. Az ingatlan előtti járda aszfalt helyett 20x20cm-es középszürke gránitburkolatot kapna, a burkolat alatti alapréteg és védőréteg megépítésével. A beruházás során az adott szakaszon kiemelt szegély csere nem történik.

A kérelemben leírt járda pályaszerkezet nem felel meg a műszaki követelményeknek. Az ingatlan előtt a parkolósáv félig a járdán van kijelölve, így a járda burkolatot is gépjármű terhelésre kell méretezni. A gépjárműforgalomhoz szükséges járda pályaszerkezet műszakilag elfogadható kialakítás szerint:

- 8 cm vtg. gránit burkolat 20x20 cm
- 3 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat ragasztóval (pl. Murexin)
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96%

Tulajdonosi javaslat, a környező utcákhoz illeszkedő bazaltszürke Semmelrock la Linia térkő burkolat alkalmazása, az alábbi pályaszerkezettel:

ÉRKEZETT

1

2021 NOV 11. 14:50



- 8 cm vtg. Semmelrock la Linia térkő burkolat
- 3 cm vtg. NZ 0/2 ágyazat
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtónál 20 cm vtg.)
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)

A járdaépítés során a földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során akkreditált labor által kiállított jegyzőkönyvvel kell igazolni. Az elbontott aszfaltburkolat éleit az új járdaszakasz határain egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új burkolathoz csatlakoztatni.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a
...../2021.(XI.17.) számú határozata**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás elbírálásáról a Budapest VIII. kerület Szentkirályi
utca 4. szám előtti járdaburkolat átépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a tervezett módon történő Szentkirályi utca 4. szám előtti járda szakasz burkolat cseréjéhez.

A kérelmező a West Center Kft. (1133 Budapest, Gogol út 15.)

A járda az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz.) területén van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

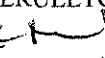
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

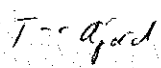
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

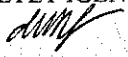
Budapest, 2021. november 09.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

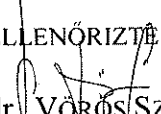
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR NÉMETH MIKLÓS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


dr. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS 
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AVDH SIGN

West Center Kft
1133 Budapest, Gógol u. 15.
Tel.: 06-1-270-2923 Fax: 06-1-450-1898

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Iroda
Urbán István ügyintéző részére!

Ikt.sz.:
Ügyint.: Tóth József II.
Tel..

Tárgy: Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasz burkolat cseré

Tisztelt Urbán úr!

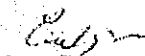
Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasznál kérjük a jelenlegi járdafelbontás miatti burkolatcserére vonatkozó kérelmünk Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Iroda részéről a hozzájárulását a következők miatt.

- A Bp. VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa a West center Kft.,
- Az ingatlanra vonatkozóan a használatbavételi engedély a Budapest Főváros Kormányhivatala Építéstudgyi és Örökségvédelmi főosztály részéről 2021.08.16-án kiadásra került.
- A jelenleg a Szentkirályi utcában kábelcserét végeznek a páros számú ingatlanok oldalán a járdában.
- A bontás előtti öntött aszfalt burkolatot az ingatlan előtt a West Center Kft saját költségén szeretné 20x20 cm-es középszürke gránitburkolatra cserélni. A kapubehajtónál 8 cm-es, a járdaszakaszon, ahol nincs gépjármű ki és behajtás, 4 cm-es vastagságú anyaggal.
- Az Ingatlan előtti értéknövelő beruházás teljes költségét West Center kft magára vállalja. Az Önkormányzattal szemben nincs erre vonatkozó pénzügyi követelése.
- Csatoljuk az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot és a járda illetve kapubehajtóra vonatkozó mintakeresztszelvényeket is.

Budapest, 2021.08.31.

Tisztelettel:

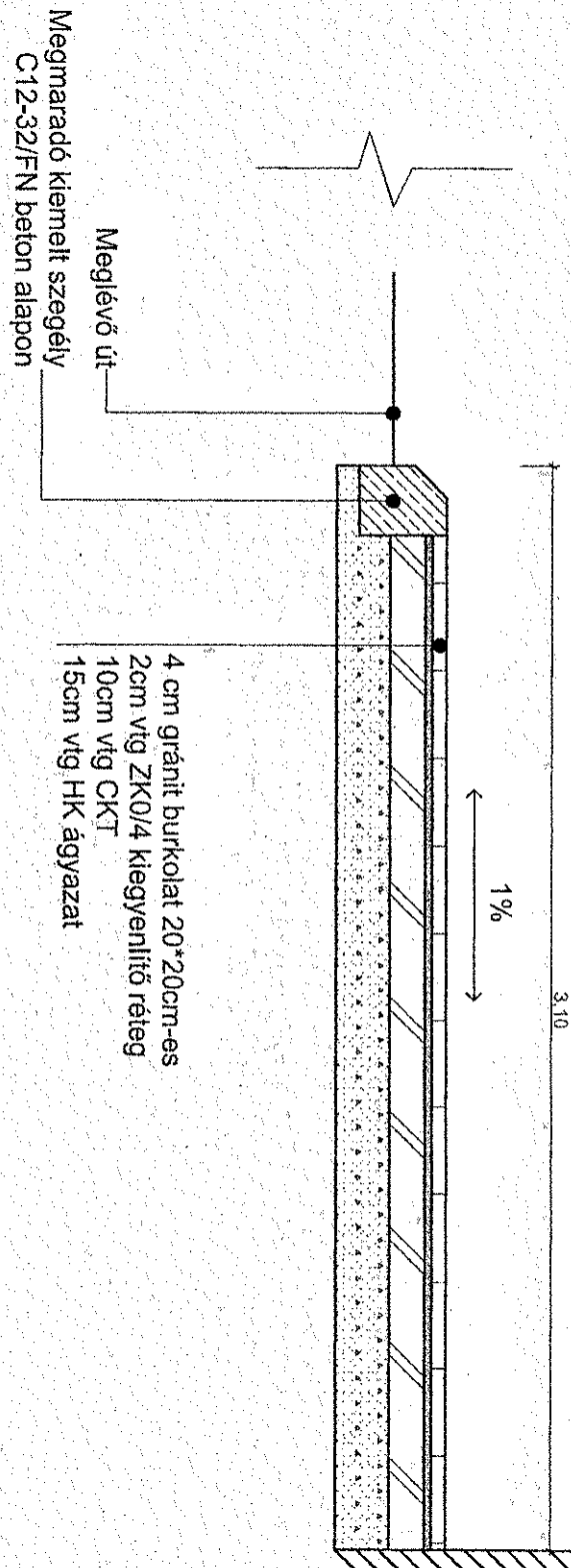
WEST CENTER KFT.
1133 Budapest, Gógol u. 15.
Adószám: 12345678-41


West Center Kft.



C-C Behajtó

Járda



AVDH SIGN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELŐ

