

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 10. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. víz bekötő vezeték létesítéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Horváth Mihály tér Kft. (1204 Budapest, Mártírok útja 290.) megbízásából a Siengi Tervezési Kft. (1037 Budapest, Thököly u. 58-60.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért meglévő vízvezeték megszüntetéséhez és új vízbekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.) és a József utca (35150/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 15. sz. épület új KPE 90 cső bekötésének, meglévő vezetékről történő leágazás elzáró szerelvényének beépítésének, valamint ezzel egyidejűleg régi bekötések megszüntetésének, műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül, PE 100 SDR 11 D 90 minőségű csövekből a csőkötéseknel és a csomópontok kialakításánál hegesztett kötések alkalmazásával. A munkagödör és munkaárok kiemelését zártosított függőleges dúcolás mellett kell végrehajtani a terveknek megfelelően. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül, valamint a József utcában a meglévő bekötővezetékek elbontásával a József utca meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része is bontandó. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat is biztosítani kell, a vízvezeték bontásra és építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, Forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A meglévő vízvezeték levágása és új vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Tr_g \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

– 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg

ÉRKEZETT

1

2021 NOV 11. 14:50



- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
    - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.
- A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2021.(XI.17.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. víz bekötő vezeték létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Siengi Tervezési Kft. (1146 Budapest, Thököly u. 58-60.) 2016/270 számú tervei alapján az új ivóvíz bekötő vezeték építése és a meglévő vízvezeték megszüntetés közterületi munkához.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:



- Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. hrsz. 35238/3, József utca hrsz. 35150/2 tervben jelölt területe.
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
  - e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - f. A Horváth Mihály tér Kft. (1204 Budapest, Mártírok útja 290.) megbízásából a Siengi Tervezési Kft. (1037 Budapest, Thököly u. 58-60.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért meglévő vízvezeték megszüntetéséhez és új vízbekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.) és a József utca (35150/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát.
  - g. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 15. sz. épület új KPE 90 cső bekötésének, meglévő vezetékről történő leágazás elzáró szerelvényének beépítésének, valamint ezzel egyidejűleg régi bekötések megszüntetésének, műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül, PE 100 SDR 11 D 90 minőségű csövekből a csőkötéseknél és a csomópontok kialakításánál hegesztett kötések alkalmazásával. A munkagödör és munkaárok kiemelését zártosított függőleges dúcolás mellett kell végrehajtani a terveknek megfelelően. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül, valamint a József utcában a meglévő bekötővezetékek elbontásával a József utca meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része is bontandó. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat is biztosítani kell, a vízvezeték bontásra és építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, Forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A meglévő vízvezeték levágása és új vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Tr_g \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt

- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- h. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- i. jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

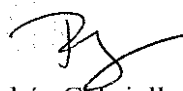
Felelős: polgármester

Határidő: 2021.11.24.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 8.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

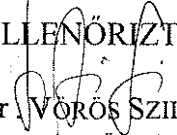
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
dr. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

  
dr. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS   
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító: EPAPIR-20210908-9658

**Küldő**

**Dátum:** 2021.09.08

Viselt név: SOLTÉSZ ANDRÁS LÁSZLÓ

**Hivatkozási szám:**

Születési név: SOLTÉSZ ANDRÁS LÁSZLÓ

**Azonosító:** EPAPIR-20210908-9658

Anyja neve:

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely:

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő:

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_VAGYONKEZELES

**Nem természetes személy neve:** MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Nem természetes személy adószáma:**  
10275584

**Címzett**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest

Baross utca 63-67

**Tárgy:** VIII. Horváth Mihály tér 15. vízbekötés létesítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Kerületgazdálkodási Iroda!

Tisztelt Irodavezető Úr!

Társaságunk, a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. végzi a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (35192 hrsz.) alatt meglévő vízvezeték levágását és

új vízbekötés létesítésének kivitelezését.

Kérem, hogy a munkára vonatkozóan a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel,  
Soltész András  
ügyvezető  
MULTI Kft.

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
VIII._Horvath_Mihal y_ter_15._kozutkez eloi_es_tulajdonosi iranti_kerelem_M ULTI_Kft.pdf	402.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	27678ECD089AC5 0658307DF382813 27AD9B5EFEA504 487558C06FC555D 382928
HMT_KV_KK_1_00 2_Vizbekotesi_hely szinrajz.pdf	728.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	36A1B79155FDDE 4F2B7F9C2C6F08 52224C1D59111FE C36D0D2724DF78 1E5EF6E
HMT_KV_KK_1_00 3_Vizbekotes_mets zet_csomopontok.p df	620.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	05E80B37F5EAE3 BF21A9756F3BC0 86F26D5ECFEF30 B3BA70033F2ADC 8D5CBF40
HMT_KV_KK_1_00 1_Muszaki_leiras.p df	317.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	53529FF9592DAD EA3B6C5175A6BA E53D4182B9F9BD 3B201B87A01EEC E4CD4C3C
VIII._Horvath_Mihal y_ter_Forg_tech_n hozzajarulas.pdf	597.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	31337DCED32F79 E4DB405F7816DD B5B67EB69AD9D3 39F311F2782C371 8CD09A0
Vizmuvek_tervjova hagyas_20201228. pdf	440.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	1EBE2E89EC99A3 46AB93719A6CFE D652AE3D0BE920 913BFFE1C727026 E230F38



