

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 12. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. vízbekötés építéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Iringber Kft. (1097 Budapest, Külső Mester út 21.) megbízásából Takács Csaba tervező VZ-TEL 20-0770 elkészítette a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. (hrsz. 34961) 22 lakásos társasház vízbekötési tervét. Tervszám:TCSVSZ-054/21. A tervek alapján az Eviaponthu Kft. tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a vízbekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. Tolnai Lajos utca (34954 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. Tolnai Lajos utca 26. sz. épület új DN 90 KPE cső bekötésének, meglévő utcai gerinc vezetékről történő leágazását tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csövekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

ÉRKEZETT

1

2021 NOV 11. 14:50



• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

– 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt

– 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XI.17.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. víz bekötő vezeték létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Takács Csaba VZ-TEL 20-0770 tervező, TCSVSZ-054/21 számú tervei alapján a vízbekötő vezeték építéséhez.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. (hrs. 34954)



- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csővekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték bontásra és építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A meglévő vízvezeték levágása és új vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,



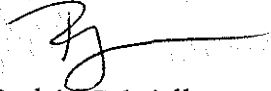
Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

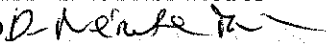
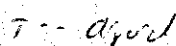
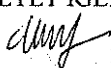
Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 9.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA:	URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ ÜGYINTÉZŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	
dr. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:	JÓVÁHAGYTA:
	
dr. SANTOS CSILLA JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. melléklet 12

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20211102-9290

Küldő**Dátum:**

2021.11.02

Viselt név: FETTER IMRE**Hivatkozási szám:****Születési név:** FETTER IMRE**Azonosító:**

EPAPIR-20211102-9290

Anyja neve:**Témacsoport
azonosító:**ONKORM_IGAZGA
TAS**Születési hely:****Témacsoport neve:** Önkormányzati
igazgatás**Születési idő:****Ügytípus azonosító:** ONK_TELEPULES
UZEM**Nem természetes
személy neve:** EVIAPONTHU Kft.**Ügytípus neve:**Településüzemeltet
ési ügyek**Nem természetes
személy adószáma:** 25407480**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67**Tárgy:**Bp. VIII. Ker. Tolnai Lajos utca 26. Vízbekötés tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulás kérelem.

Tisztelt Önkormányzat Tisztelt Közútkezelő!

Kérelmet terjesztek elő, a tárgyban szereplő címre Bp. VIII. Ker. Tolnai Lajos utca 26.
vízbekötéshez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadni szíveskedjenek.A kiadáshoz szükséges mellékleteket csatolom! További jövőbe mutató
együttműködésünkben bízva várjuk hozzájárulásukat!

Üdvözlettel: Maszlag Tibor EVIAPONTHU Kft.

Mellékletek száma: 10

5

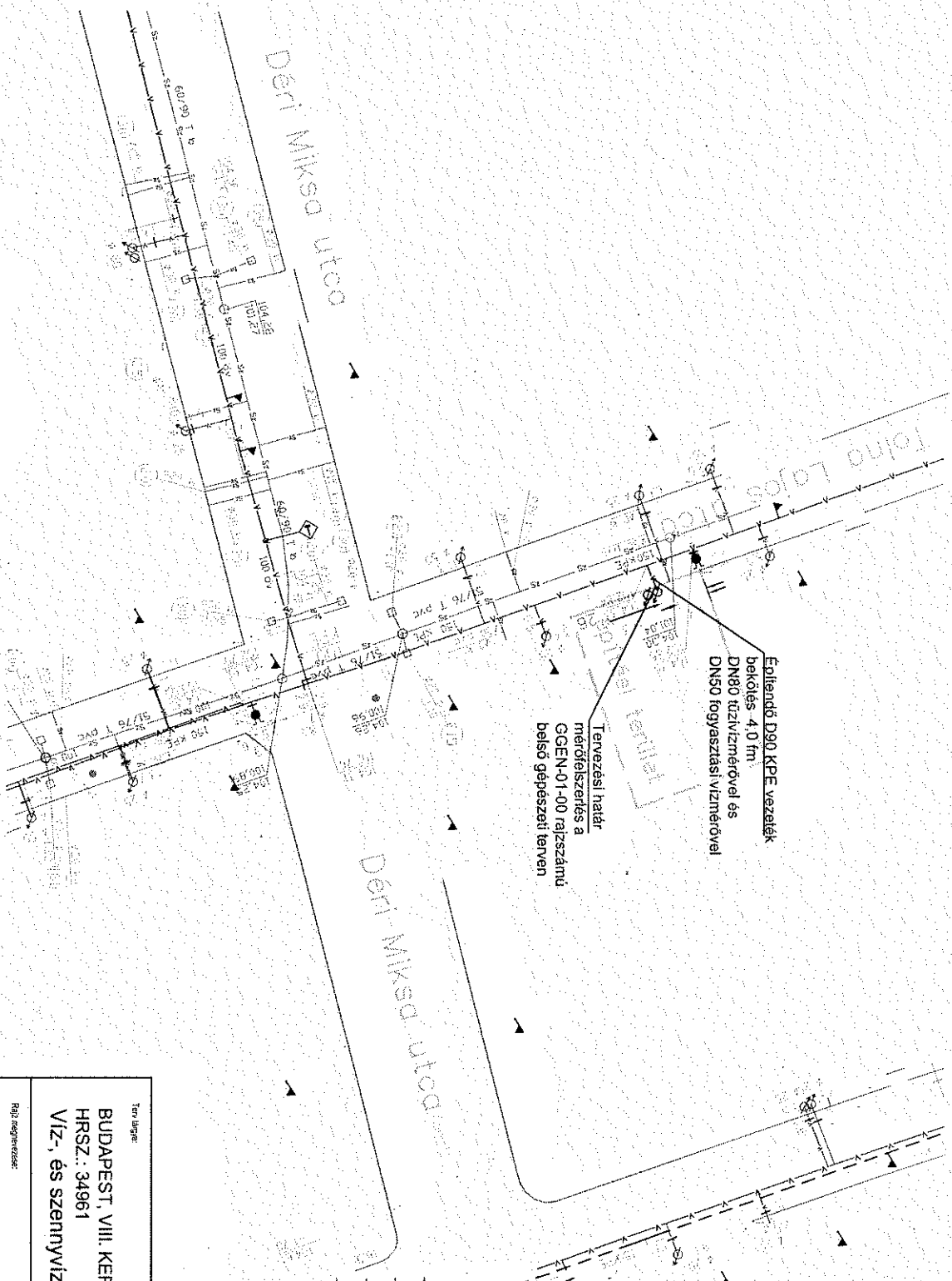
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tolnai_Lajos_u._26._onkormanyzat_nyilatkozat_a_tilalomrol.pdf	76.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7F36BE85541FEED 33541444FE0DFBE E99AE0CA298845F 192CA905D1A875B 16D3
Tolnai_lajos_utca_26_e_kozmu_nyilatkozat_hiteles_462404868.pdf	799.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	AF1AE2039239FEB AC3920D2BB06D5 D239190CF4C6963 C45FE162D712489 B9225
Tolnai_lajos_utca_26_ELMU_KIF_KOF_nyilatkozat_Budapest_VIII_ker_Tolnai_L_u._26.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	AC37CA7CBE9DDA AC3D4D1E3B94910 E34BD1796EEB8F B3D8D432BCB3987 9A99C4
Tolnai_Lajos_utca_26._forgalomterelési_terv_buffer_1_sign.pdf	818.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	5DDF59ED9B1FDB 89AA212546B59BE 7185892A483DB56 FC81C76ABA4EA8 9D85AE
Tolnai_26_viz_kozmuves_Modell.pdf	379.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	7AB1FCE26011C1A 55B242A4A73246C 18DEA260478CBF D5396341C7785AF ED144
Tolnai_lajos_utca_26_Tcom.pdf	228.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	D19AB3E661148D9 1F9A787C7913400 5787E0553369272D 8994B6DAD0D2C1 47D4
Tolnai_lajos_utca_26_Tervezoi_nyilatkozat.pdf	200.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	B8059D5CD71E23 D623D8068424256 D7B570A6491CA5F C7935271DA9976F F8826
Tolnai_26_vizbekotes_helyszinrajz.pdf	253.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	6110235A44E811C 850FAEBD55AC461 7B67E79B211A9A8 A51BE27065A1A5A A9D1



VÍZBEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV



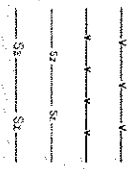
[Handwritten signature]



Építendő DN90 KPE vezeték
bekötés 4,0 tm.
DN80 tűzvízmérővel és
DN50 fogyasztási vízmérővel

Tervezési határ
mérőleírás a
GGEN-01-00 rajtszámú
belső gépészeti terven

Jelmagyarázat:



meglévő vízvezeték
tervezett vízvezeték
meglévő szennyvíz vezeték
tervezett szennyvíz bekötővezeték

Tervező: BUDAPEST, VIII. KER. TOLNAI LAJOS UTCA 26. HRSZ.: 34961	Tervezői, kiadói: TCSVSZ - 0542/1.	
	Mérőszám: M = 1 : 500	
Rajz megnevezése: Víz-, és szennyvízcsatlakozó bekötés, helyszínrajz A3	Dátum: 2021.02.16	
	Tervezői, kiadói: Társas Csele VZ-TEL 20-0770	