

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...13... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 28-30. vízbekötés építéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Octodomus Kft. (1097 Budapest, Illatos út 9.) megbízásából Takács Csaba tervező VZ-TEL 20-0770 elkészítette a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 28-30. (hrsz. 34962, 34963) 32 lakásos társasház vízbekötési tervét. Tervszám:TCSVSZ-055/21. A tervek alapján az Eviaponthu Kft. (2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a vízbekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. Tolnai Lajos u. (34954 hrsz.) és a Déri Miksa utca (34981 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 28-30. sz. épület új DN 90 KPE cső bekötésének, meglévő utcai gerinc vezetékről történő leágazását tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csövekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 28-30. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

ÉRKEZETT

2021 NOV 11. 14:50



• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat eleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XI.17.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 28-30. víz bekötő vezeték létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Takács Csaba VZ-TEL 20-0770 tervező, TCSVSZ-055/21 számú tervei alapján a vízbekötő vezeték építéséhez.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. (hrs. 34954)



- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csővekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 28-30. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.



- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

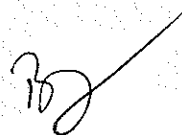
Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 9.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ ÜGYINTÉZŐ *a. nem*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *duffy*

T. - a. g. d.

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
dr. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
dr. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S.K.*
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20211102-9412

Küldő		Dátum:	2021.11.02
Viselt név:	FETTER IMRE	Hivatkozási szám:	
Születési név:	FETTER IMRE	Azonosító:	EPAPIR-20211102-9412
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
Nem természetes személy neve:	EVIAPONTHU Kft.	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	25407480		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. Ker. Tolnai Lajos utca 28-30. Vízbekötés és csatorna bekötés
tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem.

Tisztelt Önkormányzat Tisztelt Közútkezelő! Kérelmet terjesztek elő, a tárgyban szereplő címre Bp. VIII. Ker. Tolnai Lajos utca 28-30. vízbekötés és csatornabekötéshez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadni szíveskedjenek. A kiadáshoz szükséges mellékleteket csatolom! További jövőbe mutató együttműködésünkben bízva várjuk hozzájárulásukat! Üdvözlettel: Maszlag Tibor
EVIAPONTHU Kft.

Mellékletek száma: 11

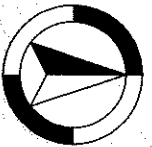
5

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tolnai_Lajos_u_28_30_onkormanyzat_nyilatkozat_a_tilalomrol.pdf	75.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	ED681E81C84E710 4A61522610EC080 6C6A427564DEB97 8FAD79168E17862 4639
Tolnai_Lajos_utca_28_30_viz_csatorna_forgalom_terele_si_terv_buffer_1_sigin_1_1_.pdf	724.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	A1E15672CC563E7 FEFC497611FC4CF 6815E6D51F24C63 4A34A97CD61BEF1 C3AE
Tolnai_lajos_utca_28_30_e_kozmu_nyilatkozat_hiteles_282724218_1_.pdf	815.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	C35B641AC3DD17 47B2E198FE315A4 D16ADB10875E4B D88E8B93F6DBAC A76B21E
Tolnai_lajos_u_28_30_ELMU_KIF_KOF_nyilatkozat_Budapest_VIII_ker_Tolnai_L_u_28_30_.pdf	1021.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	5D0F68A3633E5DB E37FCB00991BA1D 56FB3027F9CBEA D935319BCF3CC66 F2B6C
Tolnai_lajos_u_28_30_Tcom.pdf	322.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	72345EDB79C7FD6 A31C4D75F489338 E13F5AB96201E4B 3958B61172D44BD 5194
Tolnai_kozmu28_30_21_02_20_kozmu_vesitett_2_.pdf	363.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	E1A52DD8D870B23 52CAB0FDD86CA6 8BB889E66CA7F49 A60C918E554A21B E7966
Tolnai_lajos_utca_28_30_Tervezoi_nyilatkozat.pdf	201.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	2ABD93BF1E8E208 38A0D65515BEB90 00D78DF9311A291 95C08E73244F741 B564
Tolnai_28_30_viz_r_eszletrajz.pdf	355.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	95FAA46C2DAF055 AC13E749631F92A 11A0C8047C425C3 DE7B2F9945CB454 835D

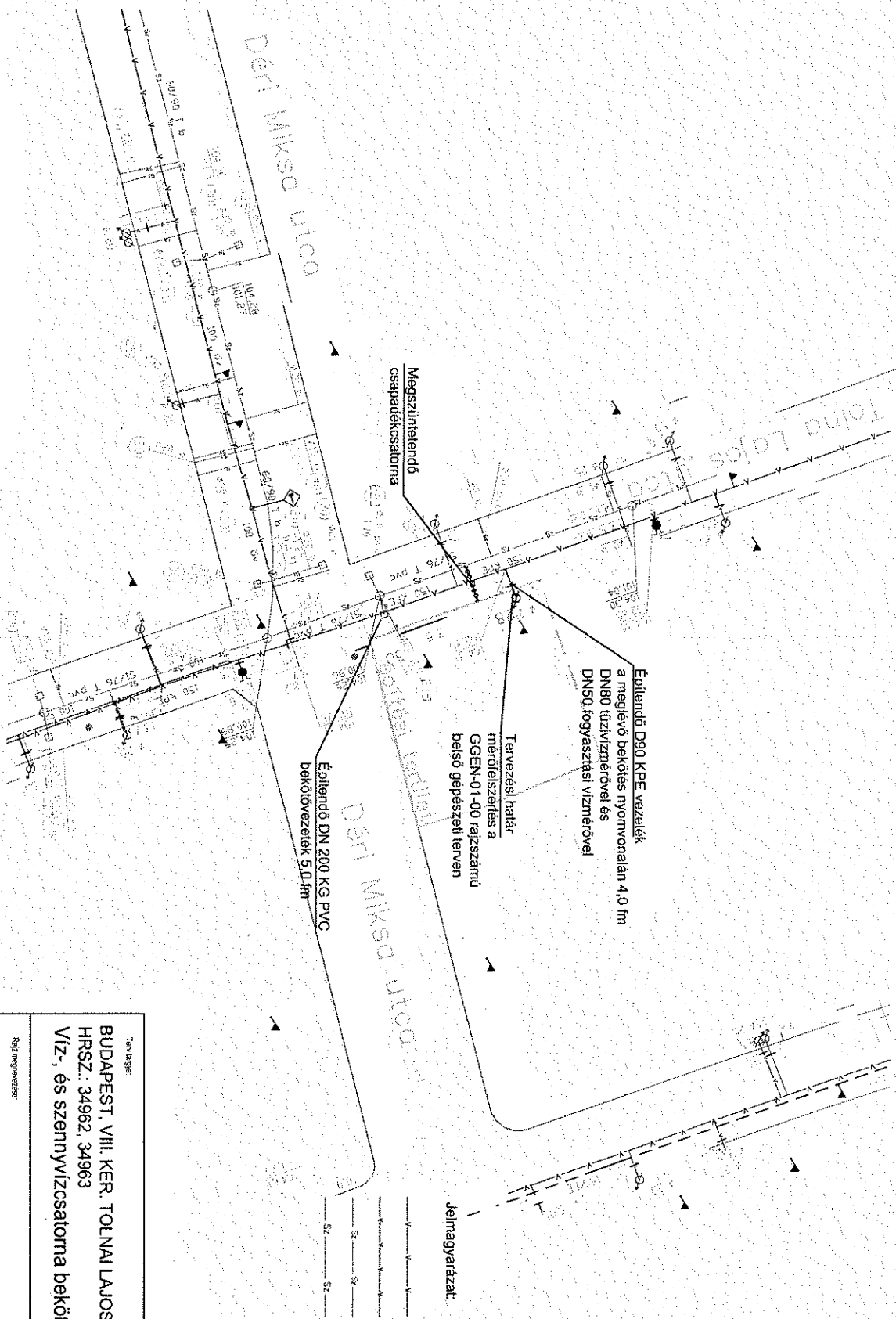


L. melléklet

VÍZ-, ÉS CSATORNA BEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV



[Handwritten signature]



Tervező: BUDAPEST, VIII. KER. TOLNAI LAJOS UTCA 28-30. HRSZ.: 34962, 34963 Víz-, és szennyvízcsatorna bekötési terv		Tervezői beállítás: TCSVSZ - 05921/1
Rajz megnevezése: Víz-, és szennyvízcsatorna bekötés, helyszínrajz A3		Méret: M = 1: 500
		Dátum: 2021.02.10
		Feladatok: Tájak Csaba VZ-TEL-20-070

Összesítés: A terv a Tervezői beállítás alapján készült. A terv a Tervezői beállítás alapján készült. A terv a Tervezői beállítás alapján készült.