

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. november 17-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
321/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések *(írásbeli előterjesztések)*

- 1. Selejtezett gépek értékesítése megsemmisítésre, fémhulladékként történő hasznosításra tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Kiss Imre – Jegyzői Kabinet vezetője
- 2. Üzemképtelen gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Kiss Imre – Jegyzői Kabinet vezetője
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. földszint 7. ajtó szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására és a bérleti szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
8. **Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség (hrsz.: 34968/0/A/1) kémény szabványosítási munkálataihoz**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ingatlan használati szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
2. **Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester
3. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

III. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

2. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap u. . szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
3. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi u. . ajtó alatt található . számú gépkocsi-beálló megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
4. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés u. . ajtó alatt található teremgarázs megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
5. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
6. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca . szám alatt található lakás vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
7. **Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy, 321/2021. (XI.17.) sz. TVKHB határozatával elfogadott napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Módosított napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ingatlan használati szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

A „II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések” tematikai blokkot követően kerül megtárgyalásra.

3. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: *Pikó András - polgármester*

A „II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések” tematikai blokkot követően kerül megtárgyalásra.

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
- 2. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi u. ajtó alatt található számú gépkocsi-beálló megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

3. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés u. . ajtó alatt található teremgarázs megnevezésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
4. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
5. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatt található lakás vonatkozásában**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
7. **Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

III. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Selejtezett gépek értékesítése megsemmisítésre, fémhulladékként történő hasznosításra tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Kiss Imre – Jegyzői Kabinet vezetője
2. **Üzemképtelen gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Kiss Imre – Jegyzői Kabinet vezetője

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. földszint 7. ajtó szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására és a bérleti szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 8. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség (hrs.: 34968/0/A/1) kémény szabványosítási munkálataihoz**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményvezése

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
323/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ingatlan használati szerződések megkötésére

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

A „II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések” tematikai blokkot követően kerül megtárgyalásra.

Napirend I.3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A „II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések” tematikai blokkot követően kerül megtárgyalásra.

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap u. . szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

324/2021. (XI.17.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend II.2. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi u. ajtó alatt található számú gépkocsi-beálló megnevezésű ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

325/2021. (XI.17.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Napirend II.5. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatt található lakás vonatkozásában

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
328/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS

A napirend II.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
329/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Leonardo da Vinci köz 1. Társasház részére a 98.119,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
330/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 8. Társasház részére a 12.572,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
331/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az Orczy út 43. Társasház részére a 12.572,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
332/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szentkirályi utca 32/B. Társasház részére a 12.840,- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
333/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Práter utca 30-32. Társasház visszafizetési kérelmét elutasítja, és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
334/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Práter utca 28. Társasház visszafizetési kérelmét elutasítja, és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
335/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Kőfaragó u. 3. Társasház visszafizetési kérelmét elutasítja, és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
336/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tömő utca 33/B. Társasház visszafizetési kérelmét elutasítja, és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
337/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 helyrajzi számú telken kialakított . számú gépkocsi-beálló bérbeadásához
magánszemély (lakik: .; született: .; anyja neve: .) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **11.244,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj megállapítása mellett.
- 2.) **hozzájárul** a határozat 1.) pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettséghez kapcsolódóan a 100%-os mértékű kedvezmény megadásához határozatlan ideig.
- 3.) **hozzájárul**, hogy a bérlő mentesüljön az óvadékfizetési kötelezettség alól.
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a határozat 2.) pontja szerinti kedvezmény szerződésbe foglalásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 4.) pont esetében 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**338/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti, 35075 helyrajzi számú épület udvarán kialakított . számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**
magánszemély (lakik: _____; anyja neve: _____) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **11.244,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegén.
született: _____
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy bérlőnek nem lehet a bérbeadóval szemben tartozása.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. november 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
339/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásához Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) részére, 5 év határozott időre, tanoda, gyermekek esélynővelő szolgáltatása tevékenység céljára, 112.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárul a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásához a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) részére, amely alapján a bérleményt telephelyként bejegyezheti.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérlőnek további óvadékfizetési, illetve feltöltési kötelezettsége nincs, tekintettel arra, hogy a megfizetett ajánlati biztosíték az óvadék összegébe beszámít, és azt fedezi.**
- 5.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat kiadására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) és 5.) pontok esetében 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
340/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 25. – 2021. december 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m ² járda
Közterület-használat díja:	3.201.120,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
341/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gloria Ingatlan Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. augusztus 16. – 2022. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (vízvételi pont)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14 sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ² úttest
Közterület-használat díja:	87.880,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
342/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Székely Ádám egyéni vállalkozó
A közterület-használat ideje:	2021. október 16. - 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
343/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tianhai Ingatlanproject Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 21. - 2021. december 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda
Közterület-használat díja:	65.520,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
344/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 05. - 2022. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
345/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mayxona Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 15. - 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
346/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. május 21. – 2022. május 20.
Közterület-használat célja:	cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	60.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
347/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. november 25. és 2022. január 02.
Közterület-használat célja:	rendezvényhez kapcsolódóan építési – bontási nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	276 m ² járda
A közterület-használat ideje:	2021. november 26. - 2022. január 01.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Adventi, Karácsonyi és Szilveszteri vásár)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	276 m ² járda

Közterület-használat díja: 3.554.880,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

A II.6. napirendi pont IX. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
348/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Boróka Deli Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda, 12 m ² régi parkolósáv, 21 m ² régi úttest
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 03. – 2021. december 31.

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Boróka Deli Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda, 12 m ² régi parkolósáv, 21 m ² régi úttest
A közterület-használat ideje:	2022. január 01. – 2022. szeptember 02.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
349/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11.

sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Kiss József utca 10. Társasház (hrs.: 34689)
A közterület-használat ideje:	2021. november 01. - 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	38 m ² járda
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. november 17.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

A II.6. napirendi pont XII. – XV. pontjait külön tárgyalásra kikérték.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
350/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Állami Operaház
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2021. november 15. - 2022. január 15.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (költöztetési célra)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 18.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	584.000,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. november 17.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

A II.6. napirendi pont külön tárgyalásra kikért IX.; XII. – XV. pontjai

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
351/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Rendőr-főkapitányság
A közterület-használat ideje:	2021. október 28. - 2022. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	96 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. Mindszenty tér felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² járda
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. november 17.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
352/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 01. - 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26-30. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m ² járda

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 8. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda, úttest és 7 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	7.116.070,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
353/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. szeptember 28. 2021. október 19. 2021. november 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26-30. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² úttest és 4 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	125.400,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2021. november 17.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
354/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 01. - 2021. december 31.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	9 m ² járda, úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	1.368.510,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
355/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. október 01. - 2021. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4-6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² járda, úttest
A közterület-használat ideje:	2021. november 01. - 2021. november 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4-6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² járda, úttest
Közterület-használat díja:	932.880,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (folytatás)

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ingatlan használati szerződések megkötésére

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
356/2021. (XI.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ingatlan használati szerződések megkötésére

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

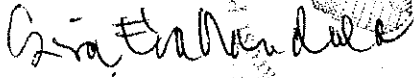
A Bizottság létszáma - dr. Juharos Róbert, Vörös Tamás és Soós György távozásával – 4 főre változott. A Bizottság határozatképtelensége miatt nem született döntés a napirend I.2., valamint III.1. – III.9. napirendi pontjainak tárgyában. Az Elnök – a Bizottság Ügyrendje V/1. pontja alapján – az ülést berekesztette.

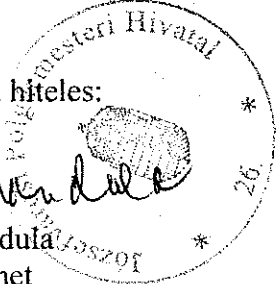
Budapest, 2021. november 18.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

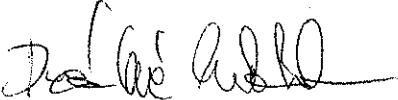
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője