

## ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. november 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az „LNR-KSZ/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szabó Éva lakáspályázati referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-KSZ/2021. típusú” pályázathoz

2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-KSZ/2021. típusú” pályázathoz

### Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt jelentősen sok lakás áll üresen. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni.

Az idei évben a felújítandó lakásokra vonatkozóan három pályázat is kiírásra került, amelyből az első, a lakással nem rendelkező józsefvárosi polgárok tekintetében sikeresen lezárult, a második azon önkormányzati lakással már rendelkezők részére került kiírásra, akik a jelenleg lakott bérleményük helyett – az életvitelszerűen együtt lakó családtagok számára és az abból fakadó nehézségekre tekintettel – nagyobb alapterületű, vagy a jelenlegi korszerűtlen lakásuk helyett, komfortosabb és minőségibb lakhatást szeretnének. Ez utóbbi pályázat eredményhirdetéséről a Tisztelt Bizottság a 2021. november 2-án megtartott ülésén döntött. A harmadik pályázat kiértékelése pedig jelenleg folyamatban van.

A korábban kiírt pályázatok elsősorban a szociálisan nehezebb helyzetben lévő családok lakáshoz jutását volt hivatott célozni, ahol a tartósan beteg státusszal rendelkező pályázók vagy a velük együtt költözők, illetve a kiskorú gyermeket nevelő nagy családos jelentkezők nagyobb eséllyel kerülhettek ki nyertesként. A lebonyolítás során egyértelművé vált, hogy az idei évben kiírásra kerülő pályázatok során egyéb célcsoportok részére is lehetőséget kell biztosítani a bérlakáspályázatokon való eredményes részvételre.

A jelen előterjesztésben javasolt hasonló jellegű, lakással nem rendelkező, Józsefvárosban közfeladatot ellátó dolgozók részére lehetőséget biztosító pályázat legutóbb 2013. évben került kiírásra. A közfeladatot ellátó munkáltatónál dolgozó, lakással nem rendelkező józsefvárosi polgárok részéről is nagyfokú érdeklődés volt tapasztalható a bérlakáspályázatok iránt, ezért indokoltnak tartjuk e célcsoport részére is új bérlakás-pályázat kiírását.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat, olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban közfeladatot ellátó munkáltatónál dolgozók lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik legalább 1 éves közszolgálatban eltöltött munkaviszonnal, valamint Józsefvárosban legalább egy éves állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, és vállalják a megpályázott lakás



rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának megteremtését, és a lakásra megállapított költségelvű lakbér megfizetését.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésében, valamint (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A jelen előterjesztés szerint kiírandó pályázat feltételrendszere szerint a tulajdonos Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelvű bérleti díj előírása mellett, felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítással, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy az „LNR-KSZ/2021. típusú” pályázat keretében 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívásban megjelölt célcsoport részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

Ssz.	Hrsz.	cím	szobaszám	alapterület	komfort fokozat
1.	Budapest VIII. 35316.	Dankó utca 16. 2. emelet 7.	1 szoba	26,45 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.	Budapest VIII. 35892.	Kőrís utca 10. fszt. 12.	1 szoba	48,00 m <sup>2</sup>	komfortos
3.	Budapest VIII. 35159/A/4.	József utca 47. 1. emelet 4.	1 szoba	27,11 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.	Budapest, VIII. 35496.	Szigetvári utca 4. 1. emelet 14.	1 szoba	25,54 m <sup>2</sup>	komfortos
5.	Budapest, VIII. 34942.	Víg utca 30. 1. emelet 15.	1 szoba	31,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) által meghatározott – mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott –, a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhíváshoz tartozó költségbecslésben rögzített, kizárólag a kötelezően elvégzendő felújítási munkák költségének bruttó összegéből a – hatályos rendelet alapján – havi bérleti díj 70 %-ának mértékéig történik a bérbeszámítás, amelynek időtartama a hatályos lakásrendelet szerint legfeljebb 9 év lehet.

A pályázati kiírással érintett lakások kötelező felújítási munkálatainak költségbecslés szerinti költsége az alábbiak szerint alakul:

Ssz.	cím	Kötelező felújítási munkálatok	
		nettó	bruttó
1.	Dankó utca 16. 2. emelet 7.	300 000 Ft	381 000 Ft
2.	Kőrís utca 10. fszt. 12.	2 372 000 Ft	3 012 440 Ft
3.	József utca 47. 1.emelet 4.	400 000 Ft	508 000 Ft
4.	Szigetvári utca 4. 1. emelet 14.	860 000 Ft	1 092 200 Ft
5.	Víg utca 30. 1. emelet 15.	2 462 500 Ft	3 127 375 Ft
Összesen:		6 394 500 Ft	8 121 015 Ft



## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 5 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett költségelvű bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről a beszámítás mértékéig igényel pénzügyi fedezetet, ami az Önkormányzat 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében, a 21105 címen szerepel.

A bérbeszámítás mértéke a 5 db lakás tekintetében bruttó 8.121.015, - Ft.

## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, amely szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.

A Rendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást;

Rendelet 10. § (5) bekezdése alapján a bérbeadó a rendelkezésére álló nem lakott lakásra – a Rendelet 10. §. (1) – (4) bekezdéseiben foglalt kivételekkel – a bérlőt pályázati úton választja ki.

A Rendelet 42. (1) A lakbér mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és a kerületben, és a lakóépületen belüli fekvése figyelembevételével kell meghatározni a 43. § - 44. § szabályai szerint.

(2) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik a lakbért a bérlő és a vele együtt lakók jövedelmi viszonyainak figyelembevételével kell megállapítani.

(3) Amennyiben annak feltételei fennállnak és azt a bérlő igazolja, szociális lakbért kell megállapítani, egyébként a bérlő költségelvű lakbért fizet.

A Rendelet 52. § (1) A szociális lakbér megállapítását, amennyiben a jogosultság feltételei fennállnak, bármikor lehet kérelmezni.

A Rendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint *a bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő a pályázat feltételei szerint pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.*



A Rendelet 61. § (2), (3) illetve (4) bekezdései szerint:

(2) *A bérlő és a bérbeadó közötti megállapodásnak tartalmaznia kell*

- a) a munkálatok által érintett területek négyzetméterben meghatározott pontos leírását, megnevezését,*
- b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,*
- c) a műszaki munkák költségeit, és a bérbeadót terhelő és általa elismert munkák költségeinek megtérítésének feltételeit, módját,*
- d) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,*
- e) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni,*
- f) amennyiben a megállapodásba foglalt műszaki tartalom az ingatlan funkciójának megváltoztatását eredményezik, ha az ingatlan társasházban található, a társasházi alapító okirat módosításának bérlő általi okirat módosításának kötelezettségét,*
- g) a munkavégzéssel összefüggésben a bérlőt terhelő kártérítési felelősséget,*
- h) figyelmeztetést arra, hogy a szabálytalan, illetve az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti, vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettsége van, továbbá köteles az önkormányzatra kirótt bírság megfizetésére,*
- i) a bérlő nyilatkozatát, hogy a bérbeszámítási megállapodás elfogadásával tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult, és*
- j) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elszámolás módját.*

(3) *Pályázat esetén a pályázat kiírásában rögzíteni kell a felújítási igény várható összegét, az elszámolás módját, és a bérbeszámítás feltételeit és lehetséges mértékét.*

(4) *Piaci és költségelví lakbér fizetése esetén a költségek megosztása során bérbeadó és bérlő bérbeszámításban is megállapodhat.*

A Rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve (2) bekezdésében alapján:

(1) *A költségek bérbeszámítása akként történik, hogy a bérlő a bérbeadónak mindaddig a lakbér - költségalapú bérlet esetén 30%-ának, piaci alapú bérlet esetén 50%-ának megfelelő összeget fizet, ameddig a 61. § (2) bekezdés c) pontjában a bérbeadóra eső költségeket teljes egészében a lakbérbe nem számítják, vagy a (2) bekezdésben jelzett határidő le nem jár.*

(2) *A bérbeszámítás időtartama 5 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 4 év, 10 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év.*

A Rendelet 96. §-ában foglaltak alapján

(1) *A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő., és jelen rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló külön rendelkezései szerint kell lebonyolítani.*

(2) *Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.*

(3) *A pályázati felhívást bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.*

(4) *A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:*

- a) az adminisztratív információkat (bérbeadó és bérbeadó szervezet adatai, pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, hiánypótlás módja és határideje, eredményhirdetés helye, ideje, módja),*
- b) a lakás adatait (rendeltetése, szobaszám, alapterület, komfortfokozat, elhelyezkedés és műszaki állapot, akadálymentesség),*
- c) a lakás megtekinthetőségének időpontját,*
- d) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,*



- e) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- f) az óvadék összegét,
- g) a bérleti szerződés időtartamát és egyéb feltételeit,
- h) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, illetve, ha a valótlan adat közléséről bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást, vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a következő lakáspályázatokból is kizárható,
- i) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
  - ia) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani, illetve
  - ib) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
- j) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e,
- k) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevitelére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

(7) Bérbeadó szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatok bérbeadó szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával,
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül

nyújtották be.

(9) Jogosulatlan a formailag érvényes pályázat, amennyiben:

- a) a pályázat a pályázóra, vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratok a bérbeadó külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerülnek benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott iratok a pályázati adatlapon szereplő adatokkal, nyilatkozatokkal ellentétesek, továbbá a benyújtott dokumentumok eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul.

(10) A formailag érvényes, jogosult hiánytalan pályázatok bérbeadó a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.

(11) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a sorrendiség figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

(12) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.



(13) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon ki kell függeszteni.

(14) Bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 8 napon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés megkötésére.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amely 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat alapján a döntés meghozatalát.

### Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága ...../2021. (XI.30.) számú határozata

**az „LNR-KSZ/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, a pályázati felhívásban megjelölt célcsoport részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal jelenleg költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással a jelen pontban felsorolt 5 db lakásra.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Budapest Józsefvárosi Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, a lakás teljeskörű felújításának vállalása mellett, határozott idejű, 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt az egyes lakásokra a nyertes pályázóval.

Ssz.	Hrsz.	cím	szobaszám	alapterület	komfort fokozat
1.	Budapest VIII. 35316.	Dankó utca 16. 2. emelet 7.	1 szoba	26,45 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.	Budapest VIII. 35892.	Kőrís utca 10. fszt. 12.	1 szoba	48,00 m <sup>2</sup>	komfortos
3.	Budapest VIII. 35159/A/4.	József utca 47. 1. emelet 4.	1 szoba	27,11 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.	Budapest, VIII. 35496.	Szigetvári utca 4. 1. emelet 14.	1 szoba	25,54 m <sup>2</sup>	komfortos
5.	Budapest, VIII. 34942.	Víg utca 30. 1. emelet 15.	1 szoba	31,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítása: 2022. április 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. november 24.

Tisztelettel:



**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató

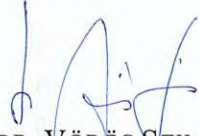
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZABÓ ÉVA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:




DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



HERMANN GYÖRGY  
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI  
BIZOTTSÁG ELNÖKE







## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága...../2021. (XI.30.) számú döntés alapján – közfeladatot ellátó munkáltatónál dolgozó, lakással nem rendelkező józsefvárosi lakosok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-KSZ/2021 típusú” nyílt, vegyes rendszerű<sup>1</sup> pályázatot ír ki.

### I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves - megszakítás nélküli- állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. Az alább felsorolt munkáltatónál munkavégzésre irányuló legalább 1 éves jogviszonnal rendelkezik:
  - a) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társasága,
  - b) Józsefvárosban közhasznú tevékenységet ellátó szervezet (2011. évi CLXXV. törvény értelmében),
  - c) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési intézmény,
  - d) a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény szerinti szakképző intézmény,
  - e) a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szerinti felsőoktatási intézmény,
  - f) a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény szerinti kulturális intézmény,
  - g) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény hatálya alá tartozó szervek,
  - h) a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény szerinti honvédelmi szervezet (ideértve a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény (a továbbiakban: Hjt.) és a honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló 2018. évi CXIV. törvény hatálya alá tartozó, nem honvédelmi szervezetnél foglalkoztatottakat is),
  - i) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti bentlakásos ellátást nyújtó szociális szolgáltató, intézmény,
  - j) a gyermekjóléti vagy gyermekvédelmi szolgáltató, intézmény, hálózat, illetve javítóintézet,
  - k) a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) hatálya alá tartozó szerv,
  - l) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó szerv,
  - m) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló 2020. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: NAV szj.tv.) hatálya alá tartozó szerv
3. az együtt költözők létszáma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „Mégpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő maximális létszámot (a szobák alapterületét figyelembe véve maximálisan 6 m<sup>2</sup>/fő költözhet)

<sup>1</sup> a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók



4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni!)*
5. vagy a vele együtt költöző személy nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
6. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

## **II. A pályázat benyújtható:**

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

## **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együtt költöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakását ezt követően eladta.
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. a következő lakáspályázaton érvényesen nem adhat be újabb pályázatot az a pályázó, aki:
  - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
  - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.



- A pályázat kiírásának időpontja:** 2021. december 6. napja (hétfő)
- A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
- Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlap Pályázatok fül Önkormányzatilakások bérbeadása menüpon
- A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:**  
hétfőn: 13<sup>30</sup>-tól 18<sup>00</sup> óráig;  
szerdán: 8<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup>-tól 16<sup>30</sup> óráig;  
pénteken: 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig.
- vagy elektronikusan:** [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlapon a *Pályázatok* fülön belül az *Önkormányzati lakások bérbeadása* menüponon keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
- A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. január 21. napja (péntek) 11:30 óra
- A pályázat bontásának ideje:** 2022. január 24. napja (hétfő) 11:00 óra
- A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
- Igazolások benyújtása:** 2022. február 14. napjától - 2022. február 18. napjáig  
(ügyfélfogadási időben)
- A pályázat eredményét legkésőbb** 2022. április 25. napjáig ki kell hirdetni

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vehető át.**

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**  
[jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa](http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa)

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.





#### IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, a mellékelten csatolt táblázatban szereplő lakások közül **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázattal egyidejűleg futó másik típusú józsefvárosi lakáspályázatok valamelyikére is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

#### V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2022. február 11. napján – honlapon – közzölt hirdetményben szereplő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig) időpontban kell csatolni.

##### 1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

Pontozandó szempont	adható pont
<b>Lakhatás</b> Amennyiben a pályázó által ténylegesen lakott lakás Józsefvárosban van	1 pont
<b>A közfeladatot ellátó munkáltatónál (I/2. pont alapján) eltöltött idő*:</b>	
a jogviszony időtartama 1 és 2 év közötti	1 pont
a jogviszony időtartama 2 és 5 év közötti	2 pont
jogviszony időtartama meghaladja az 5 évet	3 pont
<b>Munkahely:</b> A pályázó, vagy a vele együtt költöző a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozója (fejenként)	1 pont
<b>Korábbi pályázat:</b> Pályázó a pályázat benyújtási határidejét megelőzően józsefvárosi lakáspályázati eljárás során sorsolás következtében vesztette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

\*Több, az I.2. pontban felsorolt közfeladatot ellátó munkáltatónál eltöltött idő összeadandó

##### 2. Együtt költözők:

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy az együtt költözőkkel együtt legfeljebb 6 m<sup>2</sup>/szoba/fő létszámmal költözik! (a Pályázóval együtt értendő!)

(A 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, neveltgyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Gyermekét egyedül nevelő szülő esetén	1 pont



## VI. Igazolások

### 1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, munkáltató által kiállított igazolás a közfeladatot ellátó munkáltatónál fennálló jogviszonyról,
- b) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- e) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum)
- f) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya
- g) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- h) amennyiben f) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.4. pontban foglaltak igazolása)
- i) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- j) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- k) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
- l) Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájítja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

### 2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) A pályázó által jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata arról, hogy a pályázó jelenleg az ő tulajdonát képező ingatlanban lakik és 30 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lap másolat a pályázó által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan
- b) Amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, közfeladatot ellátó munkáltató által kiállított igazolás a közfeladatot ellátó munkáltatónál eltöltött idő tartamáról. Amennyiben a pályázó több közfeladatot ellátó munkáltatónál is alkalmazásban állt, valamennyi munkáltatótól szükséges az igazolás (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, munkáltató által kiállított igazolás a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságtól a közszolgálati jogviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- e) Gyermekeket nevelő egyedülállók esetén a családi pótlékot megállapító határozat másolata, ennek hiányában, a pályázat benyújtási határidejét megelőző, 30 napnál nem régebbi igazolás a családi pótlékra való jogosultságról).

5  
12



A VI.2.) pontjában felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya, vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Amennyiben a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlán adatot közölt, a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását vonja maga után!

#### **VII. A pályázatok felbontása:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogiképviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

#### **VIII. Igazolások csatolása:**

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** által a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu), valamint [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapokon, **2022. február 11. napján** közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig** terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján kell csatolni.

**Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.**

**Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „\*“-al jelölt résznem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

**Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását is maga után vonja!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!



6



## **IX. A pályázat értékelése:**

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglalt pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

## **X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása**

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

### **A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

**A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első ötpályázóról, és az elért pontszámokról.**

## **XI. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó,** kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

## **XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

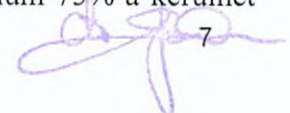
10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbeclésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített **kötelezően elvégzendő** felújítási munkák igazolt és elfogadott bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja.

A bérbeszámítás a bérleti díj maximum 70 %-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75%-a kerülhet jóváírásra.





Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.

**XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették, 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett, 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem, vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá.**

**XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

**XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

Budapest, .....

Nováczki Eleonóra sk.  
vagyongazdálkodási igazgató

 8  
13



## Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Lakoszoba alapterülete	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Együtt költöző személyek maximális száma (a pályázóval együtt)	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó utca 16. 2. em. 7.	26,45 m <sup>2</sup>	1 szoba összkomfortos	16,85 m <sup>2</sup>	9.780,- Ft	3 fő	127.000,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 10:30 – 10:45, valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 14:00 – 14:45
2.	József utca 47. 1. em. 4.	27,11 m <sup>2</sup>	1 szoba összkomfortos	17,16 m <sup>2</sup>	16.038,- Ft	3 fő	169.333,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 9:00 – 9:15, valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 12:30 – 12:45
3.	Kőrös utca 10. fsz. 12.	48,00 m <sup>2</sup>	1 szoba komfortos	23,90 m <sup>2</sup>	11.949,- Ft	4 fő	1.004.147,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 12:00 – 12:15, valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 15:30 – 15:45
4.	Szigetvári utca 4. 1. em. 14.	25,54 m <sup>2</sup>	1 szoba komfortos	16,20 m <sup>2</sup>	8.830,- Ft	3 fő	364.067,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 11:30 – 11:45, valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 15:00 – 15:15
5.	Víg utca 30. 1. em. 15.	31,20 m <sup>2</sup>	1 szoba félkomfortos	21,10 m <sup>2</sup>	8.986,- Ft	4 fő	1.042.458,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 8:30 – 8:45, valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 12:00 – 12:15





**Budapest VIII. kerület Dankó u 16 II. 7. 26,45 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	100 000
2	összes	szennyvízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	50 000
3	összes	vízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	18,5 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8 m2	30 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m2	30 000
8	összes	fal	vakolat javítás	5m2	20 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása beüzemelés, mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, villanytűzhely, mosogató,	6db	130 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>1 310 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>353 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>1 663 700</b>



15



Budapest VIII. kerület József u. 47. I. 4. 27,11 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	200 000
2	összes	szennyvízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	50 000
3	összes	vízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	18,5 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8,6 m2	30 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m2	30 000
8	összes	fal	vakolat javítás	5m2	20 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, beüzemelés, mosdó, wc, bojler, fürdőkádb vagy zuhanyzó, villanytűzhely, mosogató,	6db	130 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>1 410 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>380 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>1 790 700</b>





**Budapest VIII. kerület Kőrös utca 10. fsz. 12. 48 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet.**  
**A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása 1db gáztűzhely felszerelés, beüzemelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	450 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkörrel és mérő kialakítása, 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	12	72 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása cseréje, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	24 m2	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	24 m2	450 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	780 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, épített szigetelt zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 362 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 447 740</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 809 740</b>





**Budapest VIII. kerület Szigetvári u. 4. I. emelt 14. 25.54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felülvizsgálata, javítás ( <b>gáztűzhely, parapet gázkonvektor</b> ) üzembe helyezés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	180 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítás, érintésvédelmi vizsgálat ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villany boiler részére 2db infrapanel beépítése (konyha, fürdő)	1	klt	480 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1	klt	50 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása javítása, vízóra hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	100 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	50 000
<b>Javasolt munkák</b>						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	80 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16	m2	192 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	9,54	m2	23 850
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20	m3	50 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m4	125 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	300 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>2 340 850</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>632 030</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>2 972 880</b>

  
18



Budapest VIII. kerület Víg u. 30. I. 15. 31.2 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	620 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villany bojler részére 2db infrapanel felszerelés (fürdőszoba, konyha)	1	klt	1 085 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	310 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	387 500
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	60 000
<b>Javasolt munkák</b>						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és beltéri ajtók és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	21,2	m2	254 400
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	31	m4	310 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	528 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely, gázkonvektor	1klt	db	490 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>5 304 900</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>1 432 323</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>6 737 223</b>

  
19



## Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, Józsefvárosban legalább egy éves, állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 10 év határozott időre, jelenleg költségelvív bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

**Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

### A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó
- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti  -ba (1,2) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

### 1. A pályázó személyi adatai:

„\*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	.....hely.....év.....hó.....nap
Telefonszáma*:	
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzandó)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	.....év.....hó.....nap

Pályázó aláírása

20



**2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ minden esetben X-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a.) legalább egy éves, megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhol)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.) az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakásomat ezt követően eladtam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o.) Józsefvárosi Önkormányzathoz 2 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p.) Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt párhuzamosan futó másik bérlakáspályázatra is jelentkezési lapot nyújtottam be	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!*

.....  
Pályázó aláírása



2  
21



**3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:**

	Igen	Nem
<b>Lakhatás:</b>		
- A pályázó által ténylegesen lakott lakás Józsefvárosban van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Munkahely</b>		
<b>Közfeladatot ellátó munkáltatónál eltöltött idő</b>		
A pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy Józsefvárosban dolgozik vagy dolgozott és az itt eltöltött		
- jogviszony időtartama 1 és 2 év között van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jogviszony időtartama 2 és 5 év között van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jogviszony időtartama 5 év felett van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tudomásom szerint, korábbi-hasonló jellegű- pályázati kiírás során sorsolás következtében veszítettem el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságomat (I. helyen való jelölésemet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!*

**4. A pályázó és vele együtt költözők:**

**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó gyermekét egyedül neveli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása



3  
27



## 5. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőanyagban szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatban kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

3. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....  
Pályázó aláírása

### FIGYELEM!!!!

A 25/2021 (VII.22) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ia.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtétele miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen **KÖTELEZŐ!**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen  Nem

.....  
Pályázó aláírása



4  
22



6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „\*“-al jelölt részek kitöltése kötelező!!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: ( <i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i> )	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): ( <i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i> )	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: ( <i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i> )	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): ( <i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i> )	

.....  
Pályázó aláírása



5  
24



<b>A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:</b>	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

.....  
**Pályázó aláírása**

